



FORM 'B'

[Seerule3(4)]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE

SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE
PROMOTER

17 DEC 2018

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

AFFIDAVIT CUM DECLARATION of **Mr. RAVI KUMAR K VANPARIYA**
duly authorized as the promoter by land owners Ramnikbhai Jasmatbhai Vanparia
(s/o Jasmatbhai Kanabhai Vanparia), Dhirajlal Jasmatbhai Vanparia (s/o
Jasmatbhai Kanabhai Vanparia), Arvindbhai Jasmatbhai Vanparia (s/o Jasmatbhai
Kanabhai Vanparia), Bhanuben Kantilal Vanparia (d/o Samajubhai Haribhai
Dobariya), Milanben Virendrakumar Chothani (d/o Kantibhai Jasmatbhai
Vanparia), Mital B Sakhreliya (d/o Kantibhai Jasmatbhai Vanpariya), Kiran H
Virani (d/o Kantilal Jasmatbhai Vanparia), Ravikumar K Vanpariya (s/o Kantilal
Jasmatbhai Vanparia) of the proposed project **NAKLANKDHAM**, vide their
authorization dated 12nd December 2018.

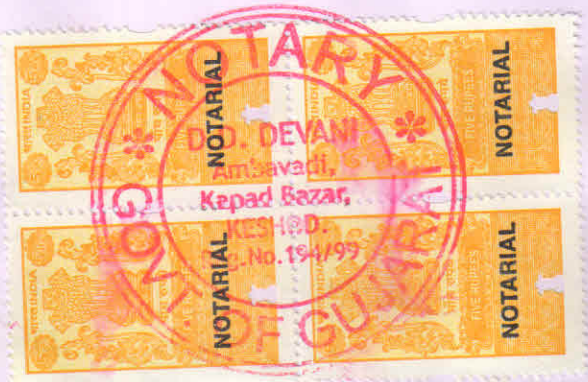
I, **RAVIKUMAR K VANPARIYA** adult, at Pipaliyanagar, Mangrol road, Keshod,
Junagadh - 362220, promoter of the proposed project, **NAKLANKDHAM**, do
hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That we/promoters, have a legal title to the land on which the development of
the project is proposed

AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated
copy of the agreement between such owner and promoter for development of
the real estatete project is enclosed herewith.

2. The said land is free from all encumbrances.





17 DEC 2018

3. That the time period within which the project shall be completed by promoter is 31st December, 2021.
4. That seventy percent of the amounts realized by us/promoters for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate accounts shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. That we/promoters shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and its hall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. That we/promoters shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. That we/promoters have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

Swapan

Deponents



VERIFICATION

The contents of our above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by us therefrom.

17 DEC 2018

Verify by us at _____ on this _____ day of _____, 2018

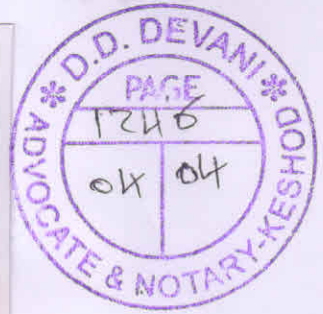
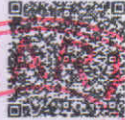
Devani

Deponents



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
वसुपरीया रविवहाई कांतिलाल
Vanpariya Ravibhai Kantilal
जन्म तारीख / DOB : 29/03/1986
पुरुष / MALE

9145 7469 7170



17 DEC 2018

आधार - सामान्य माहसुस नो अधिकार



Devani

Vasani H. A.



आधार - सामान्य माहसुस नो अधिकार

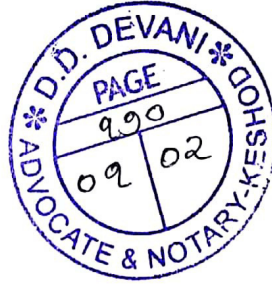
Solemnly affirmed and
Signed Before Me

D.D. Devani
D.D. DEVANI
NOTARY
Govt. of Gujarat
Ambavadi, KESHOD.
Reg.No. 194/99

17 DEC 2018

THE VERAVAL PEOPLE'S CO-OP
BANK LTD.,
LAXMI MANGROL ROAD, KESHOD.
GUJ/SOSIAUTH/AV1174/2007

भारत 25475 SPECIAL 100903 गुजरात
FEB 06 2019 16:43
R.0000100/- PB5997
INDIA STAMP DUTY GUJARAT



12 FEB 2019

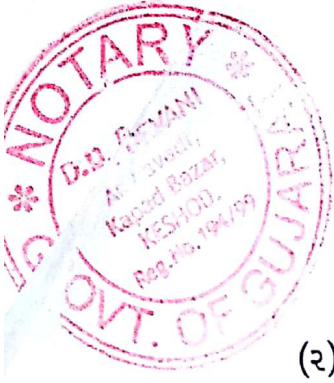


Serial No.: 990
Page No.: 023
Book No.: 009
Receipt No.: 990

--:: નકલંકધામ પ્લોટીંગ સ્કીમના પ્રમોટરનું સોગંદનામું ::--

હું, રવીકુમાર કાન્તીભાઈ વણપરીયા, રહે. પીપળીયાનગર,
માંગરોળ રોડ, કેશોદ, જી.જુનાગઢ ૩૬૨૨૨૦ નકલંકધામ પ્લોટીંગ
સ્કીમનો અધિકૃત વહીવટકર્તા આ સાથે ખાત્રીપૂર્વક બાંહેધરી આપુ છું કે,

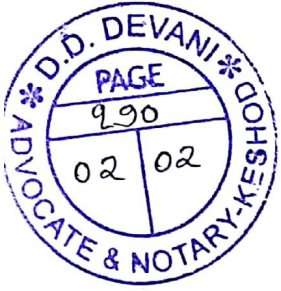
- (૧) અમોએ કેશોદ ગામ તાલુકા જુનાગઢ જિલ્લામાં સમાવિષ્ટ
સર્વે નં. ૧૬૮ પૈકી-૩ અને સર્વે નં. ૧૬૮ પૈકી-૮ વાળી, કુલ
ક્ષેત્રફળ ૧૫૩૭૮ ચો.મી. ધરાવતી જમીન પર નકલંકધામ પ્લોટીંગ



સ્કીમનું આયોજન કરેલ છે. અને તેના માટે જરૂરી મંજૂરી લોકલ ઓથોરીટી પાસેથી તા.૨૦/૪/૨૦૧૮ નારોજ પત્ર વ્યવહાર નં.૩૯/કેશોદ/કેશોદ/૮૧૨ થી મેળવેલ છે.

(૨)

અમોએ ઉપર મુજબની મંજૂરી ફક્ત અને ફક્ત પ્લોટીંગ સ્કીમ ડેવલપ કરવા માટે લીધેલી છે. ભવિષ્યમાં આ પ્લોટોનું વેચાણ થયે તેના પર રહેણાંક હેતુ માટે બાંધકામ કરવા માટેની જે પણ મંજૂરીઓ લેવાની હોય તેની જવાબદારી જે તે અલોટીની રહેશે. અમારી આ પ્રત્યેની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં. ભવિષ્યમાં પ્લોટોનું વેચાણ થયે આ બાબતનું ડીક્લેરેશન અલોટી પાસેથી પણ લેવાની બાંહેધરી આપીએ છીએ.



(૩)

અમો આ પ્લોટીંગ સ્કીમમાં મુળભુત વ્યવસ્થાઓ જેવી કે આંતરિક રસ્તાઓ, પાણીની પાઈપ લાઈન, ગટર વ્યવસ્થા, બોરીંગ પોઈન્ટ અને સ્ટ્રીટ લાઈટ આપવા માટે બંધાયેલા છીએ. આ મુળભુત વ્યવસ્થાઓમાં જો કોઈ સ્ટ્રક્ચરલ ડીફેક્ટ આવે તો પ્લોટની સોંપણી કર્યાને પાંચ-વર્ષ સુધીમાં એ ડીફેક્ટ દુર કરવાની જવાબદારી અમારી રહેશે.

12 FEB 2019

વધુમાં અમોએ રેરા એપ્લિકેશનમાં સ્કીમને પુર્ણ કરવાની જે તારીખ આપેલ છે તે ફક્ત પ્લોટ સંબંધી મુળભુત વ્યવસ્થાઓ જેવી કે આંતરિક રસ્તાઓ, પાણીની પાઈપ લાઈન, ગટર વ્યવસ્થા, બોરીંગ પોઈન્ટ અને સ્ટ્રીટ લાઈટ વિગેરે માટે જ છે. પ્લોટો પર બાંધકામ પુર્ણ કરવાની જવાબદારી અમારી રહેતી નથી.


સાગર કે.હરિયાણી
મુ.કેશોદ, તા.કેશોદ



(નકલંકધામ પ્લોટીંગ સ્કીમના અધિકૃત વહીવટકર્તા)
રવીકુમાર કાન્તીભાઈ વણપરીયા



Solemnly affirmed and
Signed Before Me


D.D. DEVANI
NOTARY

Govt. of Gujarat
Ambavadi, KESHOD.
Reg.No. 194/99

12 FEB 2019

