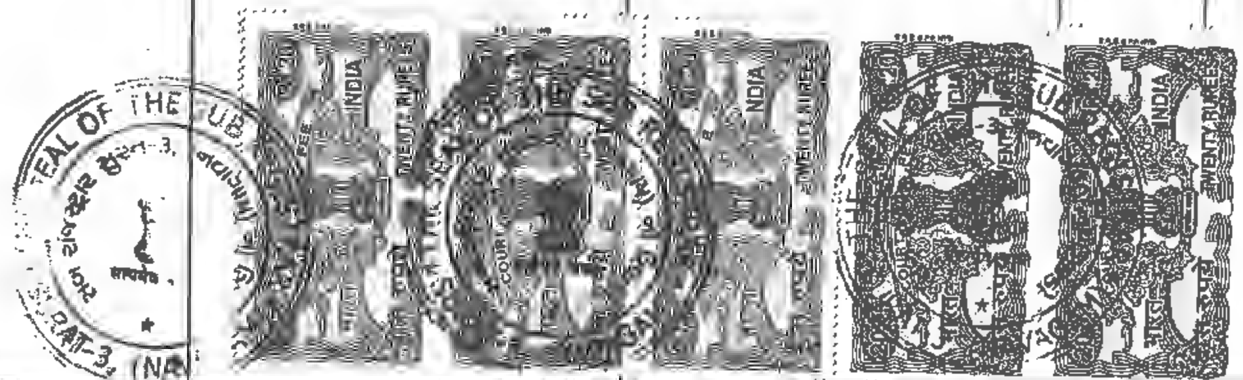
અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam

ગામનુ નામ : પુણા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૬૪૪૫૦૦૦=૦૦	રે.સ.નં. 346+347 બ્લોક નં. 387 ટી.પી.સ્કીમ નં. 60 ફા.પ્લોટ નં. 160/બી વાળી કુલ સુમારે 1196.00 ચો.મી. વાળી ખુલ્લી જમીન			વિજયભાઇ નાનજીભાઇ ગોળવીયા	મે.શ્રીજી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી	૦૪/૦૧/૨૦૧૮ ૦૪/૦૧/૨૦૧૮	૧૯૩	



મુકાબલ કરનાર

સંજય જે.ગોલકીયા ની તારીખ : ૦૫/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજની

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam

અરજી નંબર : ૬૪૦

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૨૦૦૦૦૯૨૦

તારીખ : ૦૫/૦૧/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પ્રક્રિયા

૨૦૧૮૦૨૦૦૦૦૬૭૬		દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

અવેજ Rs. ૧૬૪૪૫૦૦૦.૦૦

રૂ. પૈસા

૧૬૪૪૫૦

૨૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ★ SURAT-3, (NAVAGAM) ★

સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૩, (નવાગામ) ની મુદ્રા

સત્યમેવ જયતે

	૧૬૬૩૫૦

IGR-NIC(G)

૨૨

ૐ

તારીખ :- 13-10-2017
દસ્તાવેજ નંબર : ૧૯૩

વેચાણ દસ્તાવેજ

<u>વેચાણ આપેલ મીલકતની વિગત અને વર્ણન</u>

ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે : પુણા(સુરતસીટી)નાં મોજે ગામ : **પુણાનાં રે.સ.નં.૩૪૬+૩૪૭**, **જેનો** **<u>બ્લોક નંબર : ૩૮૭</u>** વાળી બિનખેતીની જમીન પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૦ (પુણા)નાં ***<u>ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૬૦/બી વાળી કુલ સુમારે ૧૧૯૬ ચો.મી.</u>*** રહેણાંક હેતુમાટેની જમીનનો દસ્તાવેજ...

<u>–: પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનાર :–</u>

મે. શ્રીજી ડેવલપર્સ" એક ભાગીદારી પેઢી,

<u>જોગ લી.......</u>

<u>–: બીજા પક્ષના યાને વેચનાર :–</u>

શ્રી વિજયભાઈ નાનજીભાઈ ગોળવીયા,

બાબુભાઈ કે. રાબડીયા
સંજય જે. ગોલકીયા
એડવોકેટસ્

ઓફીસ:– *સાક્ષી હાઉસ,*
જીવનધારા હોટલ સામે, ગીતાંજલી,
વરાછા મેઈન રોડ, સુરત.

ફોન નં.– 2567541
મો. નં. 99250 15215

DATE 04 JAN 2018
TOKAN NO. 49

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

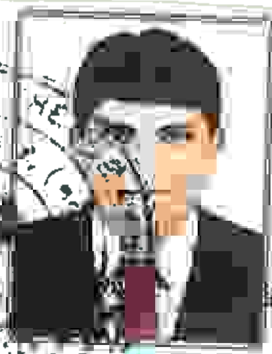
Certificate No.	:	IN-GJ60667868814057Q
Certificate Issued Date	:	01-Jan-2018 01:41 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SURAT1/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01709090375226I5Q
Purchased by	:	MS SHREEJI DEVELOPERS A REG PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE-PUNA, BLOCK NO.387, T.P.60, F.P.160/B, 1196 SQMT LAND
Consideration Price (Rs.)	:	1,64,45,000 (One Crore Sixty Four Lakh Forty Five Thousand only)
First Party	:	MS SHREEJI DEVELOPERS A REG PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	VIJAYBHAI NANJIBHAI
Stamp Duty Paid By	:	MS SHREEJI DEVELOPERS A REG PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,05,850 (Eight Lakh Five Thousand Eight Hundred And Fifty only)

SRT/3/NVG
- 193 1/21
2018

UP 0005301210

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

49/193



મીલકત ખરીદનાર/લેનારની સહી :-

૧......A.D. Akbar............

((૨))

/3/ NVG
No - 1 9 3 ૨૧
2018

વેચાણ અવેજ ₹.૧,૬૪,૪૫,૦૦૦/- પુરાના.

સંવત ૨૦૭૪ નાં પોષ સુદ ચૌદશ ને, વાર : સોમવાર,

તારીખ : ૧ લી, માહે : જાન્યુઆરી સને - ૨૦૧૮નાં અંગ્રેજી દિને .....

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તે તમો પહેલા પક્ષનાં :-

મે. શ્રીજી ડેવલપર્સ" એક ભાગીદારી પેઢી,

એડ્રેસ.: સી/૧૦, મમતાપાર્ક-૩, સ્પીનીંગ મીલ, વરાછા રોડ, સુરત.

PAN No.: ADLFS 0171 N

(જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં લેખમાં **પહેલા પક્ષના** અગર **તમો** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓનાં સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં પહેલા પક્ષના જાતે પોતે તથા તેઓનાં વંશ- વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીકયુટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જોગ લિ......

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચનાર તે અમો બીજા પક્ષનાં :-

શ્રી વિજયભાઈ નાનજીભાઈ ઓળવીયા,

ઉ.આ.વ.: ૩૬, ધંધો : ખેતી/વેપાર, જાતના : હિન્દુ,

રહે.: ૫, ગુરૂનગર સોસાયટી, વરાછા મેઈન રોડ, સુરતનાં.

PAN No.: ABKPG 0883 A

(જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં લેખમાં **બીજા પક્ષના** અગર **અમો/હમો** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓનાં સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા તેઓનાં વંશ-વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીકયુટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટનં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૩૮૭	૬૦	૧૬૦/બી	૧૧૯૬ ચો.મી.

મીલકત તબદીલ કરનાર/વેચનારની સહી :- વિજય. સ્ટોન........

SRT/3/NVG
No - 193 B/૫
2018

((3))

મીલકત ખરીદનાર/રાખનારની સહી :-

૧. A.D. Akbar

જત આજરોજ અમો બીજા પક્ષનાં તમો પહેલા પક્ષનાંને આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે : પુણા(સુરતસીટી)નાં મોજે ગામ : **પુણાનાં રે.સ.નં.૩૪૬+૩૪૭, જેનો** <u>બ્લોક નંબર : ૩૮૭</u> વાળી બિનખેતીની જમીન, જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૭૬-૮૯ ચો.મી. રહેણાંક હેતુમાટેની બિનખેતીની જમીન પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૦(પુણા)નાં ***<u>ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૬૦/બી વાળી કુલ સુમારે ૧૧૯૬ ચો.મી.</u>*** રહેણાંક હેતુમાટેની બિનખેતીની જમીન (જેનેહવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં લેખમાં **<u>સદરહુ મીલકત</u>** એવી રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેનું વિગતે વર્ણન આ નીચે **<u>શીડયુલ</u>**માં આપવામાં આવેલ છે.) સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષનાની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ જમીન અંગે હમો બીજા પક્ષનાને વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ વિગેરે કરવા-કરાવવાનો હકક અને અધીકાર છે, તે હકક અને અધીકારની રૂએ સદરહુ મીલકત તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપેલ છે. જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં કરી આપીએ છીએ સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેનાં ટાઈટલની હકીકત એવી છે કે....

ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે : ચોર્યાસીનાં મોજે ગામ : **પુણાનાં રે.સ.નં.૩૪૬+૩૪૭** વાળી ખેતીની જમીનનાં મુળ માલીક તરીકે જયસિંહ રામસિંહ ડાહયાભાઈની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી હતી. મજકુર જમીન માલીક જયસિંહ રામસિંહ ગોહિલ પાસેથી સદરહુ જમીન તા.૨૦-૩-૧૯૭૨નાં રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ (૧) મણીભાઈ કાળીદાસ તથા (૨) જીવીબેન મણીલાલએ ખરીદ કરેલ અને માલીક બનેલા. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકકપત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬માં નોંધ નં.૧૪૪૧થી તા.૨૭-૪-૧૯૭૨ના રોજ થયેલ. જે નોંધ તા.૨૭-૫-૧૯૭૨નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. મજકુર ગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા સદરહુ રે.સ.નં.૩૪૬ તથા ૩૪૭ વાળી જમીનને નવો બ્લોક નં. ૩૮૭ આપવામાં આવેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટનં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૩૮૭	૬૦	૧૬૦/બી	૧૧૯૬ ચો.મી.

મીલકત તબદીલ કરનાર/વેચનારની સહી :- [signature]

SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3, (NAVAGAM)

SRT/3/NVG
No - 1935
2018

મીલકત ખરીદનાર/રાખનારની સહી :-

૧........A.D. Ahlbai..............................

((4))

મજકુર જમીનનાં સંયુકત માલીકો પૈકી મણીલાલ કાળીદાસનું તા.૧૧–૧૨–૧૯૮૮નાં રોજ અવસાન થયેલ તથા જીવીબેન મણીલાલનું તા.૮–૧–૧૯૯૭નાં રોજ અવસાન થયેલ હોય, મણીલાલ કાળીદાસએ તેમની હયાતીમાં તા.૨૦–૯–૧૯૮૨નાં રોજ વીલ યાને વસીયતનામું કરેલ. જે વીલનો લેખ સબ–રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૭૧૩૧, તા.૨૩–૯–૧૯૮૨નાં રોજ નોંધાયેલ. જે વીલની રૂએ સદરહુ જમીનમાં તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસદાર તરીકે ઈશ્વરભાઈ મણીલાલનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ફેરફાર સામે વાંધો લેવામાં આવતા, સદરહુ જમીન અંગે તકરારી કેસ દાખલ કરવામાં આવેલ. મજકુર કેસની સુનાવણી દરમ્યાન ઈશ્વરલાલ મણીભાઈનું તા.૯–૯–૨૦૦૮નાં રોજ અવસાન થયેલ, જેથી તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો (૧) કપીલભાઈ ઈશ્વરભાઈ (૨) પ્રવિણાબેન ઈશ્વરભાઈ (૩) વૈશાલીબેન ઈશ્વરભાઈ તથા (૪) કંચનબેન તે ઈશ્વરભાઈ મણીલાલની વિધવાને સદર કેસમાં પક્ષકારો તરીકે જોડવામાં આવેલા. જે અંગે મામલતદારશ્રીનાં આર.ટી.એસ./તકરારી કેસ. નં.૧૩૭/૦૮, તા.૧–૯–૨૦૦૯નાં હુકમથી વાંધા અરજી ગ્રાહય રાખેલ, અને મણીલાલ કાળીદાસનાં અડધા હીસ્સાની જમીનમાં વીલની રૂએ ઈશ્વરભાઈ મણીલાલ તથા બાકીની જીવીબેન મણીલાલનાં અડધા હીસ્સાની જમીનમાં તેમનાં તમામ વારસદારોનાં નામો વારસાઈ હકકથી માલીકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકકપત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬માં નોંધ નં.૪૧૯૯થી તા.૩૧–૫–૨૦૦૭ના રોજ થયેલ. જે નોંધ તા.૧–૯–૨૦૦૯નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-3, (NAVAGAM)

સદરહુ જમીન જે ગામે આવેલ છે, તે આખુ ગામ ચોર્યાસી તાલુકામાંથી પ્રાદેશીક ફેરફારની રૂએ નવાગામ તરીકે મહે.કલેકટર સાહેબનાં હુકમ તથા સરકારી જાહેરનામાની રૂએ સુરત સીટીતાલુકામાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ. જે અંગેના પ્રાદેશીક ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં.૬માં નોંધ નં.૪૧૩૧થી તા.૨૨–૧૨–૨૦૦૬નાં રોજ તથા નોંધ નં.૪૧૩૨થી તા.૨૨–૧૨–૨૦૦૬નાં રોજ થયેલ. જે નોંધો પ્રમાણીત થયેલ. મજકુર મામલતદારશ્રીનાં હુકમની રૂએ અડધા હીસ્સાની સુમારે ૩૮૪૪.૫૦ ચો.મી.જમીનમાં મર્હુમ ગુજરનારાનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે (૧) કપીલભાઈ ઈશ્વરભાઈ (૨) પ્રવિણાબેન ઈશ્વરભાઈ (૩) વૈશાલીબેન ઈશ્વરભાઈ તથા (૪) કંચનબેન તે ઈશ્વરભાઈ મણીલાલની વિધવાનાં નામો દાખલ કરવામાં આવેલા તથા બાકીની અડધા હીસ્સાની સુમારે ૩૮૪૪.૫૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટનં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૩૮૭	૬૦	૧૬૦/બી	૧૧૯૬ ચો.મી.

મીલકત તબદીલ કરનાર/વેચનારની સહી :- [signatures]

મીલકત ખરીદનાર/રાખનારની સહી :-

૧......A.D.Akbar.................... ((૬))

SRT/3/NVG
No - 193 15/21
2018

ચો.મી. જમીનમાં (૧) મુળજીભાઈ મણીલાલ (૨) રમીલાબેન મણીલાલ (૩) દિનેશભાઈ મણીલાલ (૪) નારણભાઈ મણીલાલ (૫) શાંતાબેન મણીલાલ તથા ઈશ્વરભાઈ મણીલાલનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે (૬) કપીલભાઈ ઈશ્વરભાઈ (૭) પ્રવિણાબેન ઈશ્વરભાઈ (૮) વૈશાલીબેન ઈશ્વરભાઈ તથા (૯) કંચનબેન તે ઈશ્વરભાઈ મણીલાલની વિધવાનાં નામો દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકકપત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬માં નોંધ નં.૪૭૭૯થી તા.૨૦–૧૧–૨૦૦૯ના રોજ થયેલ. જે નોંધ તા.૨૧–૧–૨૦૧૦નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

મજકુર જમીન અંગે મહે.મામલતદાર સાહેબનાં તા.૧–૯–૨૦૦૯નાં હુકમથી નારાજ થયેલ, જેથી કંચનબેન તે ઈશ્વરલાલ મણીલાલની વિધવા વિગેરેએ મહે.નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટીપ્રાંતની કચેરીમાં અપીલ અરજી કરેલ, જે અન્વયે સીટીપ્રાંત, સુરતનાં હુકમ નં.: આર.ટી.એસ./અપીલ/નં.૨૧૪/૨૦૦૯, તા.૨૮–૨–૨૦૧૨નાં હુકમથી અપીલ નામંજુર કરેલ, અને મામલતદારનો હુકમ કાયમ રાખવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકકપત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬માં નોંધ નં.૫૩૯૧થી તા.૩–૫–૨૦૧૨ના રોજ થયેલ. જે નોંધ તા.૨૧–૭–૨૦૧૨નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. મજકુર જમીનને સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા, સદર જમીનને મુળખંડ નં.૧૭૦ તથા અંતિમખંડ નં.૧૬૦ ફાળવવામાં આવેલ, અને અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ૫૩૮૨ ચો.મી. એલોટ કરવામાં આવેલ. મજકુર જમીનનાં સંયુકત માલીકો પૈકી દિનેશભાઈ મણીલાલનુ તા.૫–૨–૨૦૧૨નાં રોજ અવસાન થયેલ, તથા ભાનુબેન દિનેશભાઈનું તા.૧૧–૭–૧૯૯૪નાં રોજ જેથી તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે (૧) વિણાબેન દિનેશભાઈ (૨) હિનાબેન દિનેશભાઈ (૩) પ્રકાશભાઈ દિનેશભાઈનાં નામો વારસાઈ હકકથી માલીકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકકપત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬માં નોંધ નં.૬૦૫૧ થી તા.૨૦–૧૦–૨૦૧૪ના રોજ થયેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

મજકુર જમીનનાં માલીકો મુળજીભાઈ મણીલાલ વિગેરે પાસેથી સદરહુ આખી ખેતીની જમીન નીચે મુજબનાં જુદા–જુદા વેચાણ દસ્તાવેજોની રૂએ વિજયભાઈ નાનજીભાઈ ગોળવીયા યાને વેચાણ આપનારાએ ખરીદ કરેલ અને માલીક બનેલા.....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટનં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૩૮૭	૬૦	૧૬૦/બી	૧૧૯૬ ચો.મી.

મીલકત તબદીલ કરનાર/વેચનારની સહી :- [signature]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3, (NAVAGAM)

SRT/3/NVG
No - 193 16/21
2018

મીલકત ખરીદનાર/રાખનારની સહી :- ((૬))

૧........A. D. Alboni'..........

ક્રમ	માલીકનું નામ	૭/૧૨માં હીસ્સાનુ ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	વેચાણ દસ્તાવેજ રજી.નંબર	રજી.તારીખ
(૧)	કપીલભાઈ ઈશ્વરભાઈ વિગેરે.	૪૪૮૫.૨૫	૫૨૭	૨૫–૦૬–૨૦૧૪
(૨)	રમીલાબેન મણીલાલ	૬૪૦.૭૫	૫૨૮	૨૫–૦૬–૨૦૧૪
(૩)	શાંતાબેન મણીલાલ	૬૪૦.૭૫	૫૨૯	૨૫–૦૬–૨૦૧૪
(૪)	નારણભાઈ મણીલાલ	૬૪૦.૭૫	૧૦૬૨	૧૫–૧૧–૨૦૧૪
(૫)	પ્રકાશભાઈ દિનેશભાઈ વિગેરે.	૬૪૦.૭૫	૧૦૬૩	૧૫–૧૧–૨૦૧૪
(૬)	મુળજીભાઈ મણીલાલ	૬૪૦.૭૫	૫૫૧	૨૨–૦૪–૨૦૧૫

ઉપરોકત વેચાણ દસ્તાવેજોની ફેરફાર નોંધો મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬માં નોંધ નં.૬૦૯૧થી તા.૩૦–૧૨–૨૦૧૪નાં રોજ તથા નોંધ નં.૬૧૮૪ થી તા.૫–૫–૨૦૧૫નાં રોજથયેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આમત્યારથી સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનારાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળ ચાલી આવેલી છે. સદરહુ જમીનનાં વહીવટ, સંચાલન અને નીકાલ અંગે હમો બીજા પક્ષનાને હકક અને અધીકાર રહેલો છે, તે હકક અને અધીકારની રૂએ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાનાં કિંમતી અવેજ બદલ આ નીચે શીડયુલમાં વર્ણવેલ જમીન વેચાણ આપેલ છે. જેનો આજરોજ આ તમો ખરીદનારાની તરફેણમાં પાકો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે.

સદરહુ જમીનને મહે.કલેકટરશ્રી, સુરતનાં હુકમ નં.: એ/બખપ/એસ.આર./નં.૯૯૮/૨૦૧૬/આઈડી નં.૩૧૯૮૫/વશી.૨૧૯૮ થી ૨૨૧૨/૧૭, તા.૨૫–૩–૨૦૧૭નાં હુકમથી બ્લોક નં. ૩૮૭ વાળી આખી જમીન પૈકી કુલ સુમારે ૪૦૧૨ ચો.મી. જમીનને રહેણાંક હેતુમાટે તથા બ્લોક નં.૩૮૭ વાળી આખી જમીન પૈકી કુલ સુમારે ૩૬૭૭ ચો.મી. જમીનને વાણિજય(શૈક્ષણિક) હેતુમાટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે હકક પત્રક (રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ) નમુના નં.૬માં નોંધ નં.૬૬૪૫ થી થયેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. સદરહુ ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૬૦ વાળી જમીન અંગે નગર રચના અધિકારીશ્રી, એકમ–૭નાં પત્ર નં.: નરયો/સુરત નં.૬૦(પુણા)/મુળખંડ નં.૧૭૦/૬૦૬, તા.૨–૯–૨૦૧૫નાં પત્રથી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટનં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૩૮૭	૬૦	૧૬૦/બી	૧૧૯૬ ચો.મી.

મીલકત તબદીલ કરનાર/વેચનારની સહી :- વિજય. એ. ગાજીરાણા

SRT/3/NVG
No - 193 ७/૫
2018

((7))

મીલકત ખરીદનાર/રાખનારની સહી :–

૧....A. D. Aroba..............

બ્લોક નં. ૩૮૭, મુળખંડ નં.૧૭૦ વાળી કુલ ૭૬૮૯ ચો.મી. જમીનને અંતિમખંડ નં.૧૬૦/એ, ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૬ ચો.મી. જમીન તથા અંતિમખંડ નં.૧૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૧૧૯૬ ચો.મી. જમીન એલોટ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ અંતિમખંડ નં.૧૬૦/બી વાળી જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલીકાએ તેમની રજાચિઠ્ઠી નં.: ટી.ડી.ઓ./ડી.પી.નં.૫૪, તા.૨૯–૪–૨૦૧૭નાં હુકમથી બાંધકામનાં પ્લાન મંજુર કરીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ. આમ, સદરહુ જમીન વેચાણ અંગે કોઈપણ પ્રકારનો કાયદાકીય બાધ નડતો નથી સહી.

સદરહુ શીડયુલમાં વર્ણવેલ જમીન અંગે અમો બીજા પક્ષનાને વ્યવસ્થા, સંચાલન અને નિકાલ વિગેરે કરવા–કરાવવાનો હકક અને અધીકાર છે, તે હકક અને અધીકારની રૂએ સદરહુ જમીનની કુલ બજાર કિંમત **₹.૧,૬૪,૪૫,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા એક કરોડ સોસઠ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર પુરા**માં વેચાણ આપેલ છે, જે વેચાણ અવેજની રકમમાંથી સરકારશ્રીના કાયદા મુજબ ટી.ડી.એસ.ની કપાત કરવાની હોવાથી, ટી.ડી.એસ.ની રકમ બાદ કરી બાકીનો વેચાણ અવેજ ચુકવેલ છે, અને જે ટી.ડી.એસ.ની રકમ ખરીદનારાએ વેચાણ આપનારા વતી સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરેલ છે, જેથી વેચાણ અવેજની કુલ્લે રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનારાને આજદિન સુધીમાં નીચે મુજબની વિગતથી ટુકડે–ટુકડે ચુકવી આપેલ છે. :–

–: પેમેન્ટ ચુકવ્યાની વિગત :–

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ ₹.
(૧)	ઈન્ડસઈન્ડ બેંક	351386	15-10-2017	૨૦,૩૫,૦૦૦/–
(૨)	ઈન્ડસઈન્ડ બેંક	351387	15-10-2017	૨૦,૩૫,૦૦૦/–
(૩)	ઈન્ડસઈન્ડ બેંક	351388	15-10-2017	૨૦,૩૫,૦૦૦/–
(૪)	ઈન્ડસઈન્ડ બેંક	351389	15-10-2017	૨૦,૩૫,૦૦૦/–
(૫)	ઈન્ડસઈન્ડ બેંક	351390	15-10-2017	૨૦,૩૫,૦૦૦/–
(૬)	ઈન્ડસઈન્ડ બેંક	351391	15-10-2017	૨૦,૩૫,૦૦૦/–
(૭)	ઈન્ડસઈન્ડ બેંક	351392	15-10-2017	૨૦,૩૫,૦૦૦/–
(૮)	ઈન્ડસઈન્ડ બેંક	351393	15-10-2017	૨૦,૩૫,૫૫૦/–
(૯)	કેન્દ્ર સરકારની ૧ % ટી.ડી.એસ.ની ભરપાઈ કરેલ રકમ			૧,૬૪,૪૫૦/–
			કુલ રકમ	₹.૧,૬૪,૪૫,૦૦૦/–

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટનં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૩૮૭	૬૦	૧૬૦/બી	૧૧૯૬ ચો.મી.

મીલકત તબદીલ કરનાર/વેચનારની સહી :– [signature]

SEAL OF SUB REGISTRAR * SURAT-3, (NAVAGAM)

SRT/3/NVG
૪
No - 193૫
2018

<u>મીલકત ખરીદનાર/રાખનારની સહી :-</u>

૧.......A.D.Akbar.............. ((૪))

ઉપરોકત વિગતેથી વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ હમો બીજા પક્ષનાને મળી ગયા બદલની આ થકી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. ભવિષ્યમાં સદરહુ મીલકતનો વેચાણ અવેજ ન મળ્યો કે ઓછો મળ્યા બાબતની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર હમો બીજા પક્ષના કે હમારા વંશ– વાલી, વારસોએ કરવા–કરાવવાની રહેતી નથી/રહેશે નહી, અને જો કરવા–કરાવવામાં આવે તો તે આ લેખની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને ચુકવી આપેલ હોય, સદરહુ મીલકત કે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગત અને વર્ણનથી દર્શાવેલ છે, તે મીલકત હમો બીજા પક્ષનાએ હરહંમેશ તથા કાયમને માટે માલીકી હકકે વેચાણથી આપી તમો પહેલા પક્ષનાનાં કબજામાં સુપ્રત કરી દીધી છે. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતનાં અમો બીજા પક્ષના માલીકી હકકે સંપુર્ણ અને શાંતિભર્યો કબજો યાવતચંદ્ર દિવા કરૌ કાળ સુધી–હરહંમેશ તથા કાયમ માટે તેના નીચે પાતાળથી ઉપર આકાશ સુધીનાં તમામ હકકો સાથે તમો ખરીદનાર યાને પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરી દીધો છે અને તે રીતે સદરહુ મીલકતનાં હમો બીજા પક્ષના આજદિન સુધી જયાં અને જેટલા માલીક, મુખત્યાર, ધણી અને કબજેદાર હતા તેવા અને તેટલા જ માલીક, મુખત્યાર, ધણી અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તમો પહેલા પક્ષના થયા છો સહી.

સદરહુ નીચે શીડયુલમાં વર્ણવેલ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈ રીતે તબદીલ કરી–કરાવી આપેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ વ્યકિતનો ખાધા–ખોરાકીનો હકક, અધીકાર કે દરદાવો નથી. તથા કોઈપણ પ્રકારનો જવા–આવવાના રસ્તાનો હકક નથી, તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈપણ જાતના ઈઝમેન્ટના હકક, અધીકાર નથી. સદરહુ મીલકત કોઈને જામીન તરીકે જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી. સદરહુ જમીન કોઈપણ પ્રકારનાં સંપાદન હેઠળ નથી, રીઝર્વેશનમાં નથી, કે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા (સીલીંગ એકટ) હેઠળ ફાજલ જાહેર કરવામાં આવેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ અદાલતી ટાંચ કે જપ્તીમાં નથી, અને તે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટનં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૩૮૭	૬૦	૧૬૦/બી	૧૧૯૬ ચો.મી.

<u>મીલકત તબદીલ કરનાર/વેચનારની સહી :-</u> [signatures]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3, (NAVAGAM)

SRT/3/NVG
No - 193 ૧
2018

<u>મીલકત ખરીદનાર/રાખનારની સહી :–</u>

૧........A.D. Mវ........................ ((૧))

અંગેની કોઈપણ કાર્યવાહી હાલ ચાલુ નથી. સદરહુ મીલકત અમોએ ગીરો મુકેલ નથી, તેમજ અન્ય કોઈપણ પ્રકારે તેના ઉપર નાણાંકીય બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી, તેમજ તે અંગેના કોઈ લેખ પણ કરેલા નથી. સદરહુ મીલકતને લગતા અમોએ કોઈ વીલ યાને વસીયતનામું કરેલ નથી, અને તે રીતે પણ સદરહુ મીલકતનાં કોઈ હકક કે અધીકાર કોઈને ટ્રાન્સફર થતાં નથી, કે થયેલા નથી. સદરહુ મીલકત તદ્દન નબોજી, નકર્જી, નજોખમી, ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સવાળી છે.

સદરહુ મીલકત બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલીકીની છે, અને બીજા પક્ષનાને મજકુર મીલકતની પોતાની મરજીમાં આવે તે મુજબ વ્યવસ્થા તથા વહીવટ કરવાનો હકક અને અધીકાર છે. સદરહુ મીલકતની બીજા પક્ષવાળાએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કે તેવી બીજી કોઈ રીતની વ્યવસ્થા કરી–કરાવી નથી. કે તે ઉપર કોઈનું લીએન નથી કે તે કોઈ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈમાં નથી. મજકુર મીલકત દિવાની યા રેવન્યુ અદાલતનાં કોઈ પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી. મજકુર મીલકત અંગે બીજા પક્ષવાળાએ કોઈ ટ્રસ્ટ યા સેટલમેન્ટ કર્યુ–કરાવ્યુ નથી. મજકુર મીલકત બીજા પક્ષવાળાએ કોઈના જામીન થઈને કોઈને જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી, કે ઈકવીટેબલ મોરગેજમાં પણ લખી આપી નથી. મજકુર મીલકત પર કોઈનો ખોરાકી–પોશાકી કે રહેઠાણનો બોજો નથી કે તે ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે ઈન્કમટેક્ષ કે સેલ્સટેક્ષનો બોજો નથી. મજકુર મીલકત પર સરકારી, અર્ધ–સરકારી કે સ્થાનીક સંસ્થાનું એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીસ બીજા પક્ષવાળાને હજુ સુધી બજાવવામાં આવી નથી. મજકુર જમીન કોઈ ગણોતીયો નથી, કે કોઈ કબજેદાર નથી, કે કોઈએ ગણોતીયા તરીકેનાં હકકો કર્યા નથી. મજકુર મીલકત પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપવા નકકી કર્યુ તે અગાઉ બીજા પક્ષનાએ મજકુર મીલકત અન્ય કોઈને વેચાણ આપવાનું લેખીત કે મૌખિક રીતે કબુલ્યુ નથી. સદરહુ જમીન અંગે બીજા પક્ષનાનાં કોઈ ગીરોદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર કે બીજી કોઈ રીતનો હકક કરનાર કોઈ નથી. સદરહુ જમીન ચોખ્ખા અને કલીયર માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ વાળી છે, અને બીજા પક્ષનાને સદરહુ મીલકતની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો સંપુર્ણ હકક અને અધીકાર છે. તેવો પહેલા પક્ષવાળાને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને બીજા પક્ષનાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટનં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૩૮૭	૬૦	૧૬૦/બી	૧૧૯૬ ચો.મી.

<u>મીલકત તબદીલ કરનાર/વેચનારની સહી :–</u> વિજય : જીવ : ગોળાયા.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-3, (NAVAGAM)

SRT/3/NVG
No - 1932 10/21
2018

મીલકત ખરીદનાર/રાખનારની સહી :— ((૧૦))

૧........A.D. Akbar........

સદરહુ મીલકતનાં વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં અમો બીજા પક્ષનાને ચુકવી આપેલ હોય, આ દસ્તાવેજનાં બીજા પક્ષનાએ સદરહુ મીલકતનો કાયદેસરનો કબજો તમારા કાયદેસરનાં માલીકીપણામા સુપ્રત કરી દીધો છે, જેથી સદરહુ મીલકતમાં તમો પહેલા પક્ષના જાતે વસો—વસાવો, બાંધકામ કરો, મીલકતોનું વેચાણ કરો, તેને ડેવલપ કરો, સદર જમીનને વેચાણ કરો, બક્ષીસથી આપો, ગીરો મુકો, ટ્રાન્સફર કરો, બક્ષીસનામું કરો તેમજ તમારી મરજીમાં આવે તે પ્રમાણેની વ્યવસ્થા, સંચાલન કરો— કરાવો તેમાં અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ કોઈપણ પ્રકારની તર—તકરાર કરવા—કરાવવાની નથી, તેમ છતાં જો આવી તર—તકરાર કરવા— કરાવવામાં આવે તો આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતનાં આજદિન સુધીના તમામ સરકારી, અર્ધ—સરકારી કે ગ્રામ પંચાયતનાં વેરા કે ટેક્ષ, શિક્ષણ ઉપકર, બાકી તમામ બોજાઓની રકમ, મહેસુલ વિગેરેની રકમો હમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરેલ છે, તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ બાકી નીકળી આવે તો તે આજસુધીની ભરપાઈ કરવાની તમામ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની છે, અને તેવી રકમ તમો ખરીદનારા હમો વેચાણ આપનારા પાસેથી વસુલ કરી શકો સહી. તે બાબતે હમો વેચાણ આપનારાએ કોઈપણ પ્રકારની તરતકરાર કરવા—કરાવવાની નથી સહી. અને હવે પછીથી આવતા આવા તમામ પ્રકારનાં વેરા, ટેક્ષ, મહેસુલ, વિગેરેની રકમ હવે પછીથી ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારની માલીકી હકકે ભરપાઈ કરવાનાં રહેશે સહી. વધુમાં સદરહુ જમીનનાં બીજાહકકમાં જે લીયન કે બોજાઓ નોંધાયેલા છે, તેમજ ચાલી આવેલા છે, તેવા કોઈપણ જાતનાં બોજાઓ ભરપાઈ કર્યા વગરનાં નોંધાયેલા નીકળી આવે તો તે મજકુર બોજાઓ હમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનારાએ ભરપાઈ કરવાનાં રહેશે, અને તે રેકર્ડમાંથી કલીયર કરી આપવાની તમામ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનારાની છે સહી, અને રહેશે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટનં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૩૮૭	૬૦	૧૬૦/બી	૧૧૯૬ ચો.મી.

મીલકત તબદીલ કરનાર/વેચનારની સહી :— [signature]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3, (NAVAGAM)

SRT/3/NVG No - 1937 2018

મીલકત ખરીદનાર/રાખનારની સહી :–

૧. A. D. Akbari ((૧૧))

સદરહુ મીલકત હાલ અમો વેચાણ આપનારનાં નામે ગ્રામ પંચાયતનાં દફતરે તથા અન્ય સરકારી રેકર્ડમાં અમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનારનાં નામે ચાલે છે, જે નામ આજરોજથી કમી કરી–કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારૂ નામ સદરહુ મીલકતમાં માલીક, મુખત્યાર, ધણી અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી–કરાવી શકો સહી. તેમજ તેવી વિધિમાં અમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનારની જયાં જયાં સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અમોએ સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે વિના વિલંબે, વિના તકરારે આપવાની જવાબદારી રહેશે, અગર આ દસ્તાવેજની રૂએ પણ અમો વેચાણ આપનારની કબુલાત માની લઈ તમો સદરહુ મીલકતમાં તમોને યોગ્ય લાગે ત્યાં તમારૂ નામ દાખલ કરી–કરાવી શકો સહી. સદરહુ જમીન વેચાણ અંગે કાયદાકીય કોઈ બાધ નડતો નથી. હમો વેચાણ આપનારા આદીજાતિ/અનુ.જનજાતિનાં ઈસમ નથી, તથા હમો વેચાણ આપનારાને ૭૩–(એ)(એ) કાયદાની કલમનાં કોઈ નિયંત્રણો લાગુ પડતા નથી.

સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ નીચે શીડયુલમાં વર્ણવેલ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કાયદાનુસાર જનરલ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામાં આવેલ છે. તેમજ ભવિષ્યમાં કે ગમે ત્યારે સ્ટેમ્પ ડયુટી વેલ્યુએશન એકટ મુજબ જો કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે તમો પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે સહી. સદરહુ મીલકત અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, વકીલ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ વિગેરે તમો પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેનાં અમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનાર પાસે જે કાંઈ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ, પેપર્સો વિગેરે હતા, તે આજરોજ તમો પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારને સુપ્રત કરીએ છીએ. ભવિષ્યમાં વધુ પેપર્સો નીકળી આવે તો તે તમામ વિના અવેજે, વિના વિલંબે તથા વિના તકરારે તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરવાના રહેશે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટનં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૩૮૭	૬૦	૧૬૦/બી	૧૧૯૬ ચો.મી.

મીલકત તબદીલ કરનાર/વેચનારની સહી :– [signature]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

SRT/3/NVG
No - 1933 12/21
2018

મીલકત ખરીદનાર/રાખનારની સહી :–

((12))

૧........A.D.Akbar........................

–:: શીડયુલ ::–

વેચાણ આપેલ મીલકતની વિગત અને વર્ણન

ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે : પુણા(સુરતસીટી)નાં મોજે ગામ : **પુણાનાં રે.સ.નં.૩૪૬+૩૪૭, જેનો બ્લોક નંબર : ૩૮૭** વાળી બિનખેતીની જમીન, જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦–૭૬–૮૯ ચો.મી. રહેણાંક હેતુમાટેની બિનખેતીની જમીન પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૦ (પુણા)નાં **ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૬૦/બી વાળી કુલ સુમારે ૧૧૯૬ ચો.મી.** રહેણાંક હેતુમાટેની બિનખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા–વળગતા અંદરના તથા બહારનાં ઉપર આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીનાં તમામ માલીકી હકક, હીત, અધીકાર, સહીતની જમીન દરોબસ્ત. જેની સબ–પ્લોટની જમીનની ચર્તુરસીમા નીચે મુજબ છે. :–

ઉત્તરે : લાગુ ૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ.
દક્ષિણે : લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૬૮ વાળી જમીન.
પુર્વે : લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૬૨/બી વાળી જમીન.
પશ્ચિમે : લાગુ આર–૨૩ વાળી જમીન.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ અમોએ અમારી પોતાની રાજી ખુશીથી, અકકલ, હોશિયારી અને બિનકેફ હાલતમાં, તન–મન અને શરીરની સંપુર્ણ તંદુરસ્તીમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં દાબ–દબાણ, કે ધાક–ધમકી વિના સ્વેચ્છાએ કરી આપ્યો છે, જે અમોને તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, ગણોતીયાઓ, કબજેદારો, નીકળી આવતા માલીકો, મુળ માલીકો, સકસેસરો, નોમીનીઝ, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એટોર્નીઝ હોલ્ડરો, એડમીનીસ્ટેટર્સ, એકઝીકયુટર્સ, હિતેચ્છુઓ ઈત્યાદી તમામને તમામ રીતે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે..............................મતુ તત્રે..............................શાખ

(signature) ....

(signature)
(વિજયભાઈ નાનજીભાઈ ઓળવીયા)

(signature) ....

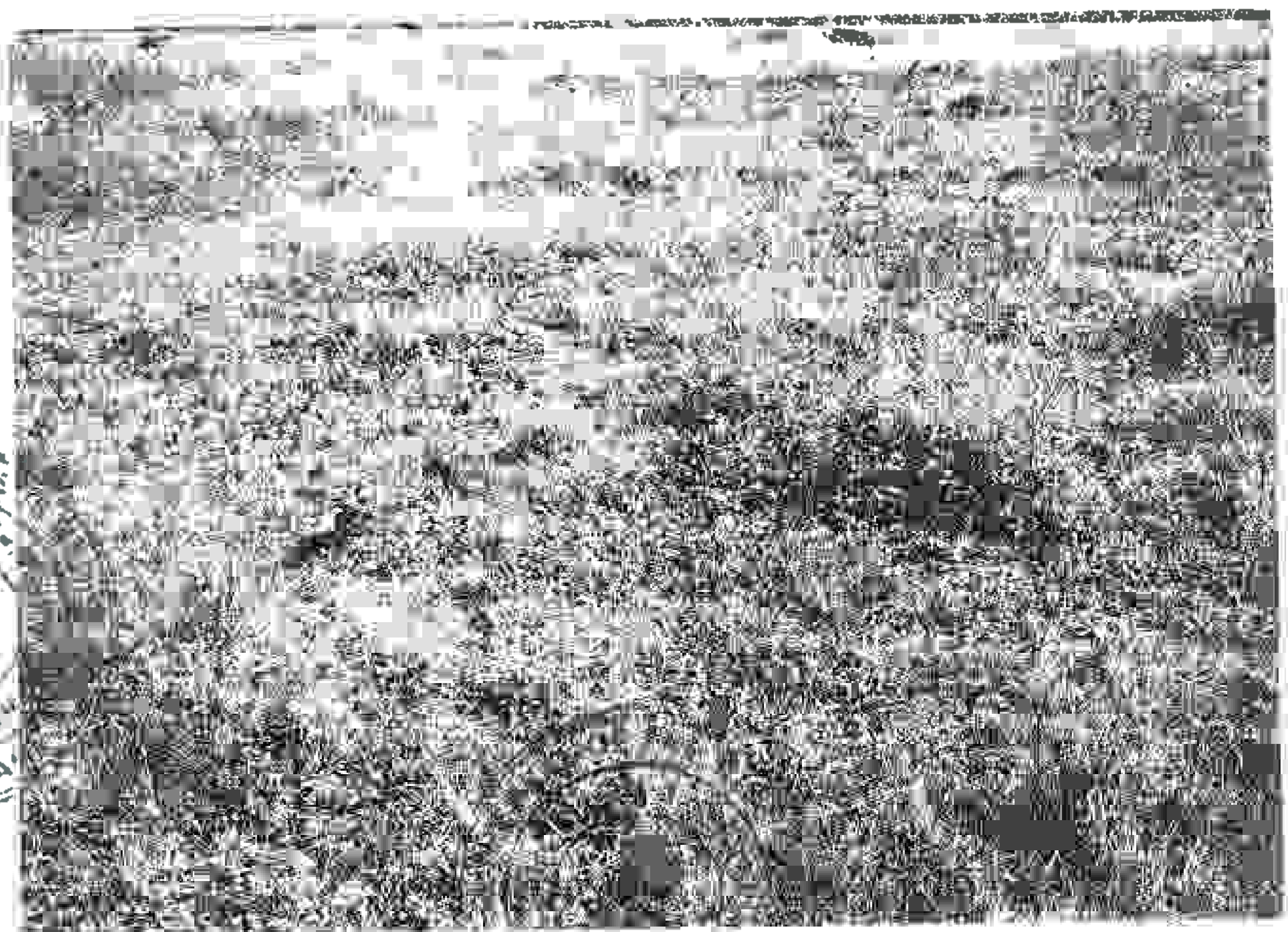
દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટનં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૩૮૭	૬૦	૧૬૦/બી	૧૧૯૬ ચો.મી.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-8 (NAVAGAM)

/3/NVG
B
- 191
2018

((13))

—: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :—



(૧) મીલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :—ફા.પ્લોટ નં.૧૬૦/બી,
ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦, બ્લોક નં.૩૮૭, મુ.પુણા, તા.પુણા(સીટી), જી.સુરત.

(૨) મીલકત ખરીદનારની સહી :— ૧. A.D. Akbar ....

(૩) મીલકત તબદીલ કરનારની સહી :— ૧. ....

((14))

RT/3/NVG
No - 193
2018

—:: વેચનાર ::—

(શ્રી વિજયભાઈ નાનજીભાઈ ગોબવીયા)

—:: ખરીદનાર ::—

મે. શ્રીજી ડેવલપર્સ" એક ભાગીદારી પેઢી,
એડ્રેસ.: સી/૧૦, મમતાપાર્ક–૩, સ્પીનીંગ મીલ, વરાછા રોડ, સુરત.
PAN No.: ADLFS 0171 N
વતી અને તરફે ભાગીદારી પેઢીનાં મેનેજીંગ પાર્ટનર તરીકે......
અરવિંદભાઈ દેવશીભાઈ અકબરી,
ઉ.આ.વ.: ૩૧, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,
એડ્રેસ.: સી/૧૦, મમતાપાર્ક–૩, સ્પીનીંગ મીલ, વરાછા રોડ, સુરતનાં.

(અરવિંદભાઈ દેવશીભાઈ અકબરી)

GP.Bvc.-(V)-2003-20,00,000-7-2 16-(1)
GR.R D.. No R A M 102006 1723 1 I dated 3 8 2006

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

1220315070
1 of 1

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. M 3730884

બ્લોક/સરવે નંબર :	૩૮૭ બીન ખેતી	પાનું :	પુણા
સતાપ્રકાર :	સરવે નં.૩૪૬,૩૪૭	મોજે :	પુણા
ખેતરનું નામ :		તાલુકો :	સુરત
અન્ય વિગતો :		જિલ્લો :	

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ	ખાતા નંબર : ક્ષેત્રફળ આકાર	નોંધ નંબરો અને
જરાયત	હે.આરે.ચો.મી.		...,૬૫૭,૭૫૯,૧૪... ...,૪૧૩૨,૪
			...૯,૫૩૯૧,૫૪૦૧,૫૪૦૨૦,૫૯૮૪,૫૯૮૫,૫૯
			...૬૦૫૧
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૬-૮૯		...૬૧,૬૧૮૪,૬૬૪૫,૬૬૫૮,
આકાર રૂ.	૩૨૧૦.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		...ચભાઇ નાનજીભાઇ ગોળવીયા(૬૧૮૪)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		...પીનાથજી એજ્યુવિઝન-LLP એક રજીસ્ટર્ડ ...ગીદારી પેઢી (સબ પ્લોટ નં.ર ક્ષે. ૨૩૦૧ ચો.મી)(૬૬૫૮)

SRT/3/NVG
No - 193
2018

...ની વિગતો	બીજા હક્કો અને બોજાની વિગતો
	૫૨૩,૧૩૪૨,૧૬૦૩,૧૬૬૪,૪૮૨૫,
	ટુકડો.<૫૨૩>
	મે.ના.કલે.શ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના તા.૨૮/૦૨/.૨૦૧૨ ના હુકમ નં આરટીએસ /અપીલ નં ૨૧૪/૦૯ થી મામલત સીટી તાલુકાના <૫૩૯૧>
	તા.૦૧/૦૬/૨૦૦૯નો હુકમ કાયમ રાખી દિવાની અદાલતનો હુકમ તમામ પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે તેની નોંધ ક <૫૩૯૧>
	મે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત ,સુરતના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ નં.૨૩/૯૮ અને સીટીએસ/અપીલ નં ૧૧૧/૯૮ તા ૨૨/૮/૨૦૦૦ની નોંધ કરી <૫૪૦૧>
	મે.કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાં તા. ૨૫/૦૩/૧૭ હુકમથી ક્ષે. ૪૦૧૨ ચો.મી જમીનરહેણાંક તથા ૩૬૭૭ ચો.મી જમીનમાં વાણિજ્ય(શૈક્ષણિક) હેતુ માટે બિ ખેની પરવાનગીની નોંધ<૬૬૪૫>

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

*-નામંજુર ક-તકરારી ૦-રદ

15/09/2017 02:05 pm ની સ્થિતિએ

લેખાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 14/10/2017 11:08:08

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત PARDI BHADOLY, ઓલપાડ

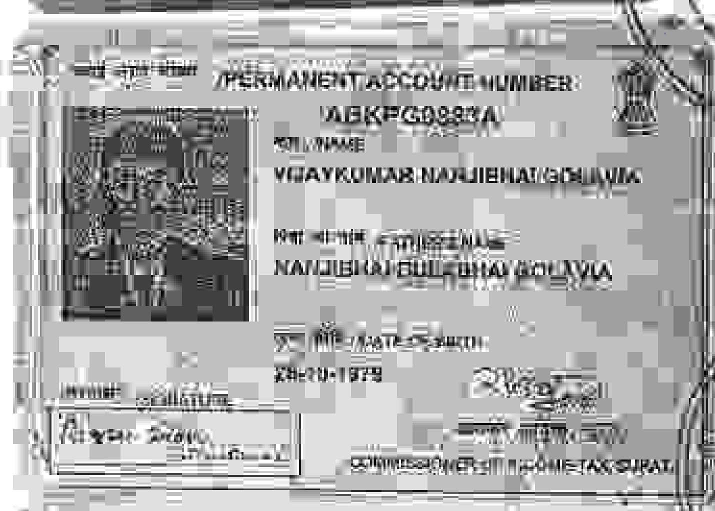
મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

(16)

SRT/3/NVG

III – 1 9 1 / 16 / 21

18



NOTARY ★ VAISHALI K. DALAL SURAT DIST Reg. No. 12903 Expiry Date 7/2/2022 ★ GOVT. OF INDIA

NOTARY ★ VAISHALI K. DALAL SURAT DIST Reg. No. 12903 Expiry Date 7/2/2022 ★ GOVT. OF INDIA

THE SUB REGISTRAR ★ (NAVAGAM)

TRUE COPY

VAISHALI K. DALAL
Advocate & Notary
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

(17)

आयकर पैन सेवा इकाई

(एनएसडीएल ई-गवर्नेंस इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा संचालित)
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8, मॉडल कालोनी,
दीप बंगला चौक के पास, पुणे 411 016.

फ.स.:वी.आई.टी.(एस)/पैन/आईटीएमएन_आरइजी

आयकर विभाग को यह सूचित करते हुए प्रसन्नता है कि आपको निम्नलिखित स्थायी लेखा संख्या (पैन) आबंटित की गयी है:

ADLFS0171N

SRT/3/NVG
No - 193
17/4
2018

पैन कार्ड इसके साथ संलग्न है। आयकर विवरणी दाखिल करने के लिए कृपया निम्न से संपर्क करें:

WARD 1(1)(1), SURAT

हम आपको सूचित करना चाहते हैं कि आय विवरणी तथा करों के भुगतान के लिए प्रयुक्त चालानों में पैन का उल्लेख करना आवश्यक है ताकि **आपके द्वारा भुगतान किये गये करों का सही जमा (क्रेडिट) सुनिश्चित किया जा सके और आयकर विवरणी पर शीघ्र कार्यवाही** की जा सके। आयकर विभाग के साथ पत्र-व्यवहार में पैन का उल्लेख करने से करदाता सेवाओं में सुधार लाने में हमें सहायता मिलेगी।

हम सूचित करते हैं कि आयकर अधिनियम, 1961 के अंतर्गत विनिर्दिष्ट अनेक संव्यवहारों में **पैन का उल्लेख करना अनिवार्य** है। ऐसे संव्यवहारों के विस्तृत ब्यौरे के लिए कृपया आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 139ए के साथ पठित आयकर नियम, 1962 के नियम 114बी का अवलोकन करें।

एक से अधिक पैन आबंटित होने की असंभावित स्थिति में इस तथ्य को अपने कर निर्धारण अधिकारी की जानकारी में अवश्य लायें क्योंकि **एक से अधिक पैन रखना या उसका प्रयोग करना कानून के विरुद्ध** है और इसके लिए **10,000 रुपये तक दंड** लगाया जा सकता है।

यदि आपके पैन कार्ड पर मुद्रित विवरण में कोई त्रुटि हो तो उसे आयकर पैन सेवा इकाई के उपर्युक्त पते पर अथवा पैन कार्ड के पीछे दिये गये पते पर सूचित कर सकते हैं।

नागरिकों को प्रदान की जाने वाली विभिन्न सेवाओं के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया आयकर विभाग की वेबसाईट - www.incometaxindia.gov.in देखें या आयकर संपर्क केन्द्र (फोन 1800 - 180 - 1961) से संपर्क करें। इस साईट पर पैन पर विस्तृत जानकारी भी उपलब्ध है।

आयकर विभाग

PKG ID : PRC / 00231 / 22082017_03 / PST
GUJ/ 401/ 5132970084411111 71/ 220817389937

श्रीजी डेवेलपर्स

श्रीजी देवेलपस,
सी-10, ममता पार्क विभाग -3,
बीएच कपोदरा पुलिस स्टातीन, वराछा रोड,
सुरत,
गुजरात - 395006
TEL NO.: 91 - 9228535003

GOVT. OF INDIA ★ NOTARY ★ VAISHALI K. DALAL SURAT DIST. Reg. No. 12903 Expiry Date 7/2/2022

TRUE COPY

VAISHALI K. DALAL
Advocate & Notary
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

यदि आप हिन्दी में मुद्रित नाम और पते में सुधार करना चाहते हैं तो कृपया अपने कर निर्धारण अधिकारी से संपर्क करें।
(यह कंप्यूटर से तैयार पत्र है, अत: हस्ताक्षर आवश्यक नहीं है)

!! પરિશિષ્ટ !!

દસ્તાવેજ નંબર :- 193 તારીખ :- 5-1-18

નોંધણી અધિનિયમ -1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનુ ચેક લીસ્ટ

લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :

અ. નુ.	પ્રશ્ન	જવાબ હા/ના
1	તબદીલી લેખમા જણાવેલ વિગતોનુ વર્ણન મુજબ સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ મોજે ગામ...પુણા........ ના બ્લોક નં.૩૬૭. ટી.પી સ્કીમ નં..૬૦.. ફા.પ્લોટ નં.૧૬૦/B. થી નોધાયેલ ~~ખેતી~~/બિનખેતીના જમીન કે જેમા આવેલ પ્લોટ નં.૧૬૦/B.. જેનુ ક્ષેત્રફળ......૧૧૯૬ — ચો.મી છે. તે મિલકત તમોઓ વેચાણ કરેલ છે. કેમ ?	હા
2	તબદીલી લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ......૧૧૯૬ —...... (ચો.મી/હે.આ.ચો.મી/એ.ગુ./વીધા.વિ.) ખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
3	તબદીલીના લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે.?	હા
4	તબદીલીના લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વાંચાવીને,સમજી,વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહિ/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો.?	હા
5	~~પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે~~.?	—
6	~~પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ~~ છે.?	—
7	~~પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલ~~માં છે.?	—
8	તબદીલીના લેખમાં ઓળખાણ આપવા માટે તમને ઓળખે તેવી વ્યકિતઓ લાવ્યા છો.?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	—
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો.?	હા
2	દસ્તાવેજમા લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે.?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો.?	હા

વેચાણ આપનારની સહિ :- વ્યાજબ. ચી.

ઓળખાણ આપનારની સહિ :- 1) [signature] 2) [signature]

SRT/3/NVG
193/18
2018

સબ રજીસ્ટ્રાર :-......................
(જે. સી. પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત 3 (નવાગામ

SRT/3/NVG		
193	19	૫
2018		

04/01/2018 4:04:49 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૧૯૩ સને ૨૦૧૮
ના જાન્યુઆરી માસની ૪ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે SRT/3/NVG
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૦૦૦૦૬૭૬

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૬૪૪૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૪૬૫૦

વિજય. જી. ગોળવીયા
વિજયભાઈ નાનજીભાઈ ગોળવીયા

મુદ્દતી સાઈડ ફી રૂ. ૧૦ રૂપિયા ૧૧મી
નંબર ૨૦૧૮૦૨૦૦૦૦૧૧૬
તા. ૫/૧/૨૦૧૮ થી વસુલ કરેલ

(J.C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG

(J.C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG

THE SUB REGISTRAR ... NAVAGAM

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	વિજયભાઈ નાનજીભાઈ ગોળવીયા 5,ગુરૂનગર સોસા.,વરાછા,સુરત PANNO:ABKPG0883A	૩૬			વિજય. જી. ગોળવીયા

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

વિજય. જી. ગોળવીયા.

SRT/3/NVG		
193	૨૦	૨૧
2018		

04/01/2018 4:04:49 pm Version 1.1.2017.5

૧ લહેરી બીપીનકુમાર મનસુખભાઈ
વરાછા,સુરત

૨ અમિતભાઈ રમણીકભાઈ પાનસુરીયા
યોગી ચોક,સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [signature]

[signature]

તારીખે ૪ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૮

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૧૮

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

J C Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

THE SUB REGISTRAR ... AGAM

SRT/3/NVG		
193	૨૧	૨૧
2018		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૧૮

(J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૧૮

(J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG

૧ નંબરની બુકના ૧૯૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૧૮

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-3, (NAVAGAM) * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૩, (નવાગામ) ની (કચેરી)