

– :: એલોટમેન્ટ લેટર :: –

"રાજ સંસ્કૃતિ"

પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, – ૨૦૧૬ ની
જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધીકારી પાસે રજીસ્ટ્રેશન નં..... તારીખ
નોંધણી કરાવેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ નું નામ :–

શ્રી પ્રતિષ્ઠ મગનલાલ કક્કડ
ઉ.વ.આ. ૫૦, ધંધો : વેપાર,
વતી તેના કુલ મુખત્યાર દરજજે
શ્રી જયેશભાઈ મનસુખલાલ હાથી
ઉ.વ. ૪૮, ધંધો : ડોક્ટર,
ઠે. બન્ને: મીરાનગર-૨, ઓમકારેશ્વર મંદિર પાસે,
ખાપટ, પોરબંદર – ૩૬૦૫૭૫

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ નું નામ :– "રાજ સંસ્કૃતિ"

(૩) સરનામું :– સુમેર કલબ રોડ ઉપર એસ.ટી. ડેપો સામે, જામનગર

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ઓફીસ/દુકાનની વિગત :–

ગુજરાત રાજ્યના જામનગર જિલ્લાના મુખ્ય શહેર જામનગરમાં સુમેર કલબ રોડ ઉપર, એસ. ટી. ડેપો સામે આવેલ મુળ સિટી સરવે નંબર– એચ/૧/૮૧ પૈકીની હક્કચોકસી કચેરી વધારાના વિસ્તારના વોર્ડ નંબર– ૧૫ ના શીટ નંબર– ૩૧૮ માં નવા સિટી સરવે નંબર– ૪૭૦૫/એ થી નોંધાયેલ જગ્યા ઉપર બંધાયેલ બહુમાળી ઈમારત "રાજ સંસ્કૃતિ" ના ફ્લોર પરની શોપ / ઓફિસ નંબર – જેનું કુલ બિલ્ટ–અપ ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર અને કુલ સુપર બિલ્ટ–અપ ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર છે તથા કારપેટ એરિયા ચોરસ મીટર, ટેરેસની આશરે સ.ચો.મી.એરીયાના બાંધકામવાળી તથા યોજનાની જમીનમાં વણ વહેંચાયેલસ.ચો.મી. છે. જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર :

દક્ષિણ :

પૂર્વ :

પશ્ચિમ:

(૫) એલોટી નું નામ :–

સરનામું :–

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ઓફીસ/દુકાન ની વેચાણ કિંમત રૂા..... પુરા થાય છે.

(૨)

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટર માં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :-
દક્ષીણે :-
પુર્વે :-
પશ્ચિમે :-

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત "રાજ સંસ્કૃતિ" સંકુલ માં માલિકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા સીટી સર્વે દફતરની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ / એન્કરબ્રન્સ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના જામનગર મહાનગરપાલીકાએ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/ બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી રજી. નં..... તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટ ની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટર ના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત "રાજ સંસ્કૃતિ" માં એલોટી એ બુક કરાવેલ ઓફિસ/ દુકાન તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, મકાન ની વિગત, ઓફિસ/દુકાન માં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસર માં દર્શાવેલ તમામ વિગતો ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ઓફિસ/દુકાન આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત ઓફિસ/દુકાનના વેચાણ કિંમત ના ૧૦ ટકા મુજબ ની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટર ને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારો ને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪) ઉપરોક્ત "રાજ સંસ્કૃતિ" માં એલોટી એ બુક કરાવેલ ઓફિસ/ દુકાન માટે સદરહું બિલ્ડીંગમાં ફીક્સ પાર્કીંગ છે. તથા કોમન પાર્કીંગ

સ્થળ :- જામનગર તા. / / ૨૦૧૯

.....
(એલોટી)

.....
(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)