



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨

શ્રી મિલિપકુમાર ભગવાનભુલાલ માધીયા ઈય.

રહેવાસી ૧/૦૪/૨૦૧૯

ગ્રામ :- રાજકોટ/રેષ્મા/મવડી/નાવામવા/વાવડી/કોઠાસીમા/સર્વે નંબર ૧૦૦/૫૬ ના
પ્લોટ નંબર ૬૬ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર —

ફા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ બુ. વાંધનગર કોમ્પાઉન્ડ, મવડી

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમજ મકાનમાં/જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

—: રહેણાંક હેતુ-લો-રાઈઝ પ્લાન:—
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

	Detail
Ground	કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
1 st Floor	લીવીંગ+ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, સી.બી., બે પોર્ચ એવું એક યુનીટ તથા લીવીંગ+ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, પોર્ચ એવું એક યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
2 nd Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
3 rd Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
4 th Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
5 th Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ

—: શરતો :-

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	સ્થાનિકે હાલ ટી.પી. સ્કીમ ન હોઈ, સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ આવે તો, થતા ફેરફાર અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૪૪	ર.ચી.નં. ૧૭૫
તા. ૧૨/૦૪/૨૦૧૯	તા. ૧૨/૦૫/૨૦૧૯

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)
(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. હિસેલજીભાઈ ભગવાનભાઈ શાહીયા. યિંગે. રૂ. રાજકોટ.
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં. ગા. નં. - ૧૪૦/૧, પ્લોટ નં. - ૨૮, ગુપ્ત ગાંધીનગર સોસાયટી.
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— રહેણાંક ઝુજા - લો - રાજેશ પાઠ -

સામેના પાટામાં લાલ રંગે ચિત્તાઈ દર્શાવ્યા મુજબ બાંધકામ.

ફાઉન્ડેશન :- કવર્ડમાર્ફિંગ, સારી, લાકડ, ૧૫૫ પેલેસ્ટ્રીન બાંધકામ.

ફ.ફ. :- લાલંગો + ડાયનાંગો, ડિયલ, ત્રણ ભોરંગ, ત્રણ રોપમેટ, સાલ, બે પોર્સી
સોલુ સોલુ પુની ૨ ૧૫૫ લાલંગો + ડાયનાંગો, ડિયલ, ત્રણ ભોરંગ, ત્રણ રોપમેટ,
પોર્સી સોલુ સોલુ પુની ૨ ૧૫૫ સાલ, લાકડ, પેલેસ્ટ્રીન બાંધકામ.

સી.ફ. :- ————— સદર ————— ૧^{સ્ટ} ફ્લોર મુજબ.

ધ.ફ. :- ————— સદર ————— ૧^{સ્ટ} ફ્લોર મુજબ.

ફાઇ.ફ. :- ————— સદર ————— ૧^{સ્ટ} ફ્લોર મુજબ.

સી.ફ.ફ. :- ————— સદર ————— ૧^{સ્ટ} ફ્લોર મુજબ.

— રાજકોટ —

(૧) રાજકોટ મુજબ સ્થાનકે બોર-લીટાઈ ૧૫૫ સોસાયટી બોર-લીટાઈ સાથે
૧૫૫. C.F.L. સોસાયટી જરૂરના રહેશે (૨) ગાંધી ૧૫૫ સોસાયટીના કોઈ

ગાંધી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૩) સ્થાનકે લાલ ટી.પી. સ્કીમ નોંધે,

સદર-લીટાઈ સાથે ટી.પી. સ્કીમ સામેના, ધાન સેરસર રાજકોટ મુજબ બાંધકામ
રહેશે.

નોંધ :- સામેના બાંધકામ પરવાનગી પાછળ દર્શાવેલ રાજકોટ મુજબ.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવતા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૪૪

રાજકોટ. તા. ૧૨/૪/૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

અ. વ. જાનસાહેબ (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૧૦૦૦/- /- પહોંચ નં. ૧૭-૧૬/૨૭/૧૬ તા. ૧૪/૫/૧૭

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૬-૧૬/૨૭/૧૬ તા. ૧૭/૫/૧૭ થી ભરેલ છે.