



ભાવનગર મહાનગરપાલિકા - ભાવનગર

Town Development Department



વિકાસ પરવાનગી

ફાઈલ નં : BMC/TD/0103/15-16 તા : 22 December, 2015
 મંજૂરી નં : TD/0015/CF/16-17 તા : 17 May, 2016
 કમીશ્નર મંજૂરી નં : COMM/0001/16-17

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ - ૧૯૭૬ની કલમ - ૨૯ તથા ૪૯ તેમજ બી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૫૩ અને ૨૫૪ અન્વયે બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી

પ્રતિ, શ્રી KIRITBHAI M. DODIA AND MANISHBHAI M. DODIA

સરનામું : Plot No. -, R.S./Survey No. 237, Block No. , T. P. Scheme No , O. P. No. , F. P. No. , Landmark : CHITRA , Local Area Name : CHITRA, Village: CHITRA, Taluka: BHAVNAGAR

અરજી સાથે નિયત ફોર્મ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત:-

આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર	શ્રી HITESH H UNDAVIYA	લા.નં :	ER-03
સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર	શ્રી HITESH H UNDAVIYA	લા.નં :	ST-04
સુપરવાઈઝર ૧	શ્રી HITESH H UNDAVIYA	લા.નં :	ER-03
સુપરવાઈઝર ૨	શ્રી JIGNESH D SHAH	લા.નં :	ER-278

વિકાસ કામનું વર્ણન

ઉપરોક્ત સ્થળના આપશ્રી એ રજુ કરેલ રહેણાક તેમજ વાણિજ્ય નાં હેતુ માટે કેમ્પસ પ્લાનીંગ પ્રકારના આંતરીક બિલ્ડીંગોના બ્લોક પ્લાન દર્શાવતા લે-આઉટ પ્લાનની મંજૂરી આપવા સાથે રજુ કરેલ Residential અને Commercial બાંધકામના હેતુ માટેના સૂચિત બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ નીચે દર્શાવેલ શરતો ને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી દિન ૩૦(ત્રીસ) માં ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે.

Approval is given by below Condition

1. - ઓ.સી.મેળવતા પૂવર્વે હેતુકેર કચરું અંગેનું કલેક્ટર કચેરીનું એન.ઓ.સી.રજુ કરવાની શરતે મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
2. - આપેલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલોપમેન્ટ અંગેની કબુલાતનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે
3. - રસ્તા અને કોમન પ્લોટ સાર્વજનિક ઉપયોગ માટે કાયમી ખુલ્લા રાખવાનાં રહેશે
4. - સરકારશ્રીના તા.૨૭-૭-૦૪ના હુકમ મુજબ ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવતાં પુર્વ વરસાદી પાણીના ભુર્ગલ જળ સંગ્રહની વ્યવસ્થા કરી આપવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.આ અંગે જરૂરી વિગતો અત્રેથી મેળવી લેવાની રહેશે.

5. ડી.આઈ.એલ.આર. કચેરીથી નિયમાનુસાર માપણી કરાવી ખુંટા મરાવી લેવાના રહેશે.

સૂચિત ઉપયોગ	બાંધકામ ની વિગત	બાંધકામ નુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
Residential / Commercial	Existing	0	
	Proposed	15107.54	
	Total	15107.54	

(BUA TABLE PER FLOOR BUILDINGWISE)

Floor Name	Building Name	
	ABCDGHIJ (BLDG)	
	Total Built Up Area (Sq. mt.)	Total FSI Area (Sq. mt.)
Ground And Parking Floor	1866.745	632.55
First Floor	1700.93	1567.3
Second Floor	1700.93	1567.3
Third Floor	1700.93	1567.3
Fourth Floor	1700.93	1567.3
Fifth Floor	1245.27	1111.64
Terrace Floor	221.5	0
Total:	10137.235	8013.39

Floor Name	Building Name	
	EFKL (BLDG)	
	Total Built Up Area (Sq. mt.)	Total FSI Area (Sq. mt.)
Ground And Parking Floor	914.501	280.44
First Floor	833.66	765.21
Second Floor	833.66	765.21
Third Floor	833.66	765.21
Fourth Floor	833.66	765.21
Fifth Floor	605.84	537.39
Terrace Floor	115.32	0
Total:	4970.301	3878.67

[Signature]

અધિક મદદનીશ ઈજનેર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

[Signature]

આસિ. ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

[Signature]

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

-::શરતો::-

- (૧) આ પરવાનગીની મુદત એક વર્ષ ની રહેશે.
- (૨) આ પરવાનગી સામે અપીલ થાય તો અપીલ માં વિરુદ્ધ ઢરાવ થયેથી પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૩) બાંધકામ ની પરવાગી મળ્યેથી દિન-૩૦ માં મહાનગરપાલિકા ડ્રેનેજ વિભાગેથી ધોરણસરના ડ્રેનેજ પ્લાન મંજૂર કરાવી લેવાના રહેશે.
- (૪) બી.પી.એમ.સી. એક્ટ કલમ -૩૧૩ માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર અન્ય ઉપયોગ માટે મકાનનો કે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં મહાનગરનગર પાલિકા ના પેટા કાયદા અનુસાર જરૂરી વેપાર અગર બીજા પરવાના મેળવાના રહેશે.
- (૫) સદરહું જમીન અંગે બીન ખેતીના હુકમો તથા લે-આઉટ પ્લાનની મંજૂરી જે શરતો આધિન અપાયેલ હોય તે પૈકી કોઇપણ શરતો ભંગ થયેલ હશે અથવા થશે તો પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૬) મહાનગર પાલિકા લીઝથી અપાયેલ પ્લોટ માં કોઈ પણ શરતો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ ગણાશે. આ પરવાનગીથી લીઝ અંગેની જરૂરી મંજૂરી ઓ મેળવી છે તેવું ગણાશે નહીં.
- (૭) ચાલુ બાંધકામ મંજૂરી સમયે આપના દ્વારા નિયુક્ત કરવામાં આવેલ કોઇપણ માન્ય પરવાનગીદાર તેમની નિયુક્ત રદ કરાવે અથવા કોઈ કિસ્સામાં અત્રેની કચેરી દ્વારા શિક્ષાત્મક પગલાનાં કારણે પરવાનગીદાર તેમની નિયુક્તી રદ કરાવે કે સ્થગીત કરવામાં આવે તો તે સમયે આપના દ્વારા અન્ય પરવાનગીદાર નિયુક્ત કરવા માં આવ્યાની જાણ કર્યા બાદ જ આગળ નું બાંધકામ કરવા નું રહેશે. અન્યથા તે સમયગાળા દરમ્યાન થયેલું બાંધકામ અનધિકૃત ગણીને ધારાસર કાર્યવાહી હાથધરવામ માં આવશે.
- (૮) બાંધકામ પૂર્ણ થયે નિયમાનુસાર કમ્પ્લીશન પ્લાન મંજૂર કરાવી ઓફ્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. ઓફ્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવ્યા સિવાય મકાન કે તેના કોઈપણ ભાગનો ઉપયોગ કરી સકસે નહિ.
- (૯) બાંધકામ મંજૂરી માટે મહાનગર પાલિકા ને આપવામાં આવેલ તમામ કબુલાતમા તેમજ બાહેધરી નો ચુસ્તપણે અમલ કરવા નો રહેશે.
- (૧૦) કોઈ પણ ના કાયદેસરના હકક હીતને નુકસાન ન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવા નું રહેશે.
- (૧૧) આ મંજૂરીથી કોઈ કાનુની વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગે ના ખર્ચ/નુકસાની વળતર ની જવાબદારી મહાનગરપાલિકા ની રહેશે નહીં.
- (૧૨) બાંધકામ મંજૂરી મેળવનાર દ્વારા કોઈ પણ હકીકત છુપાવીને કે ખોટી રજુવાત કરી ને મંજૂરી મેળવેલ હોવાનું જણાશે તો આપવા માં આવેલ મંજૂરી કોઈ પણ નોટીસ વિના રદ કરવા માં આવશે તેમજ જરૂરી કાનૂની કાર્યવાહી પણ હાથ ધરવામાં આવશે.
- (૧૩) પ્રવર્તમાન અન્ય તમામ કાયદાઓ તથા નિયમો અનુસાર લેવાની થતી જરૂરી યોગ્ય મંજૂરીઓ અથવા પ્રમાણપત જે તે સંબંધીત સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૧૪) સરકારશ્રીના તા.૨૭-૭-૦૪ નાં હુકમ મુજબ ઓફ્યુપન્સી સર્ટી મેળવતાં પૂર્વ વરસાદી પાણીના ભૂતળ જળ સંગ્રહ ની વ્યવસ્થા કરી આપવાની શરતે આ મંજૂરી આપવા માં આવે છે. આ અંગે ની જરૂરી વિગતો અત્રેથી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૫) આ વિસ્તાર ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બર ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ હેઠળની ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતો હોય આ ટી.પી.સ્કીમ અંગે સરકારશ્રી / ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર / મહાનગર પાલિકાશ્રી દ્વારા જે નિર્ણયો લેવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.

વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર નકશા મળેલ છે
(એન્જિનિયર / ડેવલપર / માલિક ની સહી)