



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભલાલ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



નમુનો નં

નિયમ -10

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી DEVENDRA N .PATEL (PROPRIETOR FOR DEV SMRUTI DEVELOPERS)/17/B KESHAV BAUG SOCIETY RAMNAGAR SABARMATI AHMEDABAD ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(1),29(1) (2), 49(1)(અ) હેઠળ મોજે ગ્રામ ZUNDAL તાલુકો GANDHINAGAR જિલ્લો GANDHINAGAR નગર રચના યોજના નં T.P.69(CHANDKHEDA-ZUNDAL-TRAGAD) રે.સ.નં/બ્લોક નં 410/3 હિસ્સા નં --મુળખંડ નં 195 અંતિમખંડ નં 195 સબપ્લોટ નં ---ટેનામેન્ટ નં A+B+C ની 1882.00 ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કયો પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન:

અ.નં.	(માળ)2	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) 3	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રીમાફેસ (6)
1	સેલર/સીયર	---	---	---	"R.A.H"
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલી પ્લીન્થ)	134.42 (711.10)	SHOP (PARKING)	07 (5)	RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING F.S.I ON PAYMENT=1681.89 SQ.MT
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	829.96	RESIDENTIAL	12 (R)	
4	સેકન્ડ ફ્લોર	829.96	RESIDENTIAL	12 (R)	
5	થર્ડ ફ્લોર	829.96	RESIDENTIAL	12 (R)	
6	ફોર્થ ફ્લોર	829.96	RESIDENTIAL	12 (R)	
7	ફિફ્થ ફ્લોર	829.96	RESIDENTIAL	12 (R)	
8	સીક્સથ ફ્લોર	829.96	RESIDENTIAL	12 (R)	
9	સેવન્થ ફ્લોર	829.96	RESIDENTIAL	12 (R)	
10	સ્ટેર કેપીન	139.78	---	---	
11	મશીન રૂમ	102.01	---	---	
	કુલ:	6897.03	SHOP+RESIDENTIAL (PARKING)	07 (5)+84 (R)=91	

ખાસ શરત:- (1)નકશામાં ફેરવી દર્શાવેલ પબ્લીક ડ્રોમિલનવાળી જગ્યામાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. તથા પોટેબલ તથા ટ્રીટેડ પાણીની બે બલન-બલન હાકીઓનું આયોજન તથા તે બનુશર ડબલ પ્લમ્બીંગ સીસ્ટમનું આયોજન કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.(2)પશ્ચાત્તઃ સ્થિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા.૧૦/૮/૨૦૧૪ ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામ પૂર્ણ થયે, વપરાશ પશ્ચાત્તઃ મેળવતા પહેલા, Fire Service Officer નું બ- વાંધા પશ્ચાત્તઃ મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા GDCR મુજબ Fire Protection Consultant તથા Fire માનની નિમણૂક કરવાની શરતે મદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

આ વિકાસ માટે કોમિટીમાં નોંધાયેલ છે.

રવાના કમિ. મારફત

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

ક્રમાંક: PRM/170/5/2013/260
તારીખ: 16/06/2015

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સીનિયર તંત્ર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

23 JUN 2015

