



Mobile No.: 98254 74777

Manoj K. Jogani

(B.COM., LL.B.)

ADVOCATE

Enrolment No: G/1296/2007

204, Lakhani Chambers, MiniBazar,

Varachha Road, Surat-6...



:: ટાઈટલ કલીઅરન્સ રીપોર્ટ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો ચોર્યાસી નાં મોજે ગામ સણીયા કણદે ના સર્વે નંબર: ૯૩+૯૪ જેનો બ્લોક નંબર: ૯૪/૩/૧ થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન નો ટાઈટલ કલીઅરન્સ રીપોર્ટ.

મિલકત માલિક તથા કબજેદારનું નામ:

મેસર્સ શ્યામ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે

તેમના વહીવટ કરતા ભાગીદાર શ્રી ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ ગાજીપરા

મારી સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવેલ નીચે જણાવ્યા મુજબના પુરાવાઓ તથા સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી ની કચેરીઓ માંથી મે લીધેલ સર્ચ ના આધારે હું નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકત માટે નીચે મુજબની વિગતથી ટાઈટલ કલીઅરન્સ રીપોર્ટ આપુ છું.

મજકુર જમીન ની ટાઈટલ સંબંધી વિગત એવી છે કે,:

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટનાં મોજે ગામ સણીયાકણદેના સર્વે નંબર: ૯૩ અને ૯૪ વાળી જમીન સૌ પ્રથમ માલિક બાબુભાઈ ગુલાબભાઈ ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ મહેરબાન મામલતદાર સાહેબના તારીખ: ૨૨/૧૧/૧૯૪૭ ના હુકમ મુજબ મજકુર જમીન સંરક્ષિત ગણોત્તીયા તરીકે મગનભાઈ ખુશાલભાઈ તથા મગનભાઈ નાથુભાઈના નામો દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૨૫૩ થી તારીખ: ૩૦/૦૪/૧૯૪૮ ના રોજ થયેલી છે.

ત્યારબાદ બાબુભાઈ ગુલાબભાઈનું તારીખ: ૧૯/૦૨/૧૯૫૭ ના રોજ અવસાન થતા વારસાઈ હકકે મજકુર જમીનમાં તેમના પુત્રો નામે નવીનચંદ્ર બાબુભાઈ, જયંતિલાલ

ફોર શ્યામ ડેવલોપર્સ

G.B. Gajipara

ભાગીદાર



Mobile No.: 98254 74777

Manoj K. Jogani

(B.COM., LL.B.)

ADVOCATE

Enrolment No: G/1296/2007

204, Lakhani Chambers, MiniBazar,

Varachha Road, Surat-6...



બાબુભાઈ, જગદિશચંદ્ર બાબુભાઈ, રમેશચંદ્ર બાબુભાઈ તથા ચંદ્રકાન્ત બાબુભાઈના નામો દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૩૩૬ થી તારીખ: ૩૦/૦૩/૧૯૫૭ ના રોજ થયેલી છે.

ત્યારબાદ મહેરબાન ખેતીની જમીનના ન્યાયાધિકરણ સાહેબના હુકમથી ગણોત્તરધારાની કલમ-૩૨ (ગ) મુજબ મજકુર જમીનની ખરીદ કિંમત/હપ્તા નક્કી કરી ગણોત્તરીયા મગનભાઈ ખુશાલભાઈ તથા મગનભાઈ નાથુભાઈનું નામ કબજેદાર માંથી કમી કરી માલીક તરીકે દાખલ કરેલું. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૪૦૪ થી તારીખ: ૧૧/૦૪/૧૯૬૨ ના રોજ થયેલી છે.

ત્યારબાદ મગનભાઈ નાથુભાઈની તથા તેમના કુટુંબની અન્ય જમીનો વચ્ચે કૌટુંબીક વહેંચણ થતાં મજકુર સર્વે નંબર: ૮૩+૮૪ ની જમીન મગનભાઈ ખુશાલભાઈ તથા મગનભાઈ નાથુભાઈ ના હિસ્સે આવેલી. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૫૨૮ થી તારીખ: ૧૧/૦૨/૧૯૭૦ ના રોજ થયેલી છે.

ત્યારબાદ તેઓ પૈકી મગનભાઈ ખુશાલભાઈનું તારીખ: ૧૬/૦૮/૧૯૬૮ ના રોજ અવસાન થતા તેઓએ તેમની હયાતીમાં તારીખ: ૨૮/૧૦/૧૯૬૮ ના રોજ કરેલ વિલના આધારે મજકુર જમીન અમ્રતલાલ મગનભાઈ તથા ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈ ખુશાલભાઈના હિસ્સે આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૫૫૭ થી તારીખ: ૧૮/૦૨/૧૯૭૧ ના રોજ થયેલી છે.

ત્યારબાદ તેઓ પૈકી મગનભાઈ નાથુભાઈનું તારીખ: ૧૫/૦૧/૧૯૭૧ ના રોજ અવસાન થતા તેમની સીધીલીટીના વારસદારો પૈકી નગીનભાઈ મગનભાઈ, ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈ તથા રમેશભાઈ મગનભાઈ ના નામો દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેની નોંધ

ફોર શ્યામ ડેવલોપર્સ
G.B. 60339429
ભાગીદાર



Mobile No.: 98254 74777

Manoj K. Jogani

(B.COM., LL.B.)

ADVOCATE

Enrolment No: G/1296/2007

204, Lahhani Chambers, MiniBazar,

Varachha Road, Surat-6...



રેવન્યુ દફતરે હકક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૬૧૧ થી તારીખ: ૧૫/૦૨/૧૯૭૩ ના રોજ થયેલી છે.

ત્યારબાદ મગનભાઈ ખુશાલભાઈ તથા મગનભાઈ નાથુભાઈએ જમીન માલીકના રૂા. ૧૫,૦૦૦/- ભરપાઈ કરી દીધા હોવાથી મે. મામલતદારના હુકમ નંબર: ટેનન્સી ૩૨ (એમ) તારીખ: ૨૨/૦૨/૧૯૭૭ ના હુકમ આધારે બીજા હકક માંથી બોજો કમી કર્યો. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૬૭૫ થી તારીખ: ૨૫/૦૨/૧૯૭૭ ના રોજ થયેલી છે.

ત્યારબાદ તેઓ પૈકી ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈ ખુશાલભાઈનું તારીખ: ૦૮/૦૫/૨૦૦૪ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના પેઢીનામા માં બતાવ્યા મુજબના વારસદારો કમુબેન તે ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈ ખુશાલની વિધવા, પ્રવિણભાઈ ઈશ્વરભાઈ તથા દિપકભાઈ ઈશ્વરભાઈના નામો મજકુર જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૧૨૮૩ થી તારીખ: ૧૧/૦૫/૨૦૦૪ ના રોજ થયેલી છે.

ત્યારબાદ જમીન માલીકો પૈકી નગીનભાઈ મગનભાઈનું તારીખ: ૦૧/૦૮/૨૦૦૪ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે મજકુર જમીનમાં રમીલાબેન નગીનભાઈ, વીણાબેન નગીનભાઈ, મહેશભાઈ નગીનભાઈ, નયનાબેન નગીનભાઈ તથા પદમાબેન નગીનભાઈ નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૧૩૨૮ થી તારીખ: ૧૭/૦૨/૨૦૦૬ ના રોજ થયેલી છે.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત જમીન માલીકો પૈકી વીણાબેન નગીનભાઈ, નયનાબેન નગીનભાઈ તથા પદમાબેન નગીનભાઈએ તેમનો હિસ્સો રમીલાબેન તે મગનભાઈ

ફોર શ્યામ ડેવલોપર્સ

G.B. Govilpaw

ભાગીદાર



Mobile No.: 98254 74777

Manoj K. Jogani

(B.COM., LL.B.)

ADVOCATE

Enrolment No: G/1296/2007

204, Lakhani Chambers, MiniBazar,

Varachha Road, Surat-6...



નગીનભાઈની વિધવા તથા મહેશભાઈ નગીનભાઈના લાભમાં છોડી દીધેલ હોય, નોટરી રૂબરૂ જવાબોના આધારે સામાયિકપણાના લેખથી તેઓના નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૧૩૫૦ થી તારીખ: ૨૮/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજ થયેલી છે.

ત્યારબાદ તેઓ પૈકી ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈ નાથુભાઈનું તારીખ: ૧૫/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજ અવસાન થતા તેઓના સીધીલીટીના વારસદારોના જવાબને આધારે મજકુર જમીનમાં લક્ષ્મીબેન તે ઈશ્વરભાઈની વિધવા, દિનેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ રાકેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ, તરૂબેન તે ઈશ્વરભાઈની પુત્રી ના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૧૫૪૮ થી તારીખ: ૦૮/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજ થયેલી છે.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત જમીન માલીકો પૈકી અમૃતલાલ મગનભાઈનું તારીખ: ૨૫/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજ અવસાન થતા તેઓના સીધીલીટીના વારસદારોના જવાબોના આધારે મજકુર જમીનમાં રેવાબેન તે અમૃતભાઈ મગનભાઈની વિધવા, રજનીકાંત અમૃતલાલ, પ્રકાશભાઈ અમૃતલાલ, ઈન્દુબેન તે બળવંતભાઈ અમૃતલાલની વિધવા, દિનેશભાઈ બળવંતભાઈ, અમીતાબેન બળવંતભાઈના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૧૫૮૨ થી તારીખ: ૨૬/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજ થયેલી છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકોએ અંદરો-અંદર વહેંચણા થતા બ્લોક વિભાજન કરવા બાબતે મહેરબાન નાયબ કલેક્ટરશ્રી ઓલપાડ પ્રાંતને અરજી કરતાં તેઓના હુકમ નંબર: અકત/બ્લોકવિભાજન/સણીયાકણદે/૮૪/વશી.૬૫૧૧/૧૧/૨જી. નંબર: ૮૭/૧૧,

ફોર શ્યામ કેવલોપર્સ

G. B. G. 17/11/2011

ભાગીદાર



Mobile No.: 98254 74777

Manoj K. Jogani

(B.COM., LL.B.)

ADVOCATE

Enrolment No: G/1296/2007

204, Lahhani Chambers, MiniBazar,
Varachha Road, Surat-6...

તારીખ: ૨૮/૧૧/૨૦૧૧ થી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે અને તે મુજબ પ્રવિણભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ તથા કમુબેન તે ઈશ્વરભાઈની વિધવાના હિસ્સે ૮૧૫૬ ચો.મી. આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૧૬૦૫ થી તારીખ: ૧૭/૧૨/૨૦૧૧ ના રોજ થયેલી છે.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક વિભાજનના હુકમના આધારે જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટર જમીન રેકર્ડ સુરતના હુકમ ક્રમાંક: કે.જે.પી./એસ.આર./૩૫/૨૦૧૧-૧૨, તારીખ: ૧૩/૧૨/૨૦૧૧ ના હુકમથી પ્રવિણભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ તથા કમુબેન તે ઈશ્વરભાઈની વિધવાની જમીનને બ્લોક નંબર: ૮૪/૩ આપવામાં આવેલ અને જેનું ક્ષેત્રફળ હે-આરે-૦-૮૧-૫૬ ચો.મી. આકાર રૂ. ૧૪.૪૩ નકકી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૧૬૨૩ થી તારીખ: ૨૭/૦૪/૨૦૧૨ ના રોજ થયેલી છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન નવી શરતની હોય તેને જુની શરતમાં ફેરફાર માટે મે. સુરતના કલેક્ટરશ્રીને અરજી કરતા તેઓના હુકમ નંબર: ગણત/૨જી. નંબર: ૧૮૬/૧૨/વશી. ૧૦/૧૪ તારીખ: ૨૩/૦૧/૨૦૧૪ ના હુકમથી મજકુર જમીનની પ્રિમીયમની રકમ લઈ મજકુર જમીનને બિનખેતીના રહેણાકના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા પરવાનગી આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૧૭૭૨ થી તારીખ: ૦૪/૦૪/૨૦૧૪ ના રોજ સર્ટીફાઈડ થયેલી છે.

મજકુર જમીનમાં સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક: સુડા/યુ.૪/વિપઅ/૮૦૮૬-અ/૧૦૩૫૪ તારીખ: ૩૦/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજથી મજકુર જમીન અંગે સબ-ડીવીઝનની પરવાનગી આપેલ છે.

ફોર શ્યામ ડેવલોપર્સ

G.B. Gajipara

ભાગીદાર



Mobile No.: 98254 74777

Manoj K. Jogani

(B.COM., LL.B.)

ADVOCATE

Enrolment No: G/1296/2007

204, Lakhani Chambers, MiniBazar,

Varachha Road, Surat-6...

ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં સબ-ડીવીઝન પ્લાન હુકમ ક્રમાંક નંબર:

સુડા/યુ.જી/વિપઅ/૮૦૮૬-અ/૧૦૩૫૫ થી સબ-પ્લોટ નંબર: ૧, ક્ષેત્રફળ ૨૮૮૨ ચો.મીટર ફાળવી બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપેલ છે.

મજકુર જમીનમાં બિનખેતીનું કૃત્ય કરવાની પરવાનગી કલેક્ટર સાહેબ, સુરતનાએ તેમના હુકમ નંબર: એ/જમન/તત્કાલ/એસ.આર.નંબર: ૮૨/૧૫/આઈડી નંબર: ૨૧૭૮૧/વશી/૫૮૧૧ થી ૫૮૨૫/૧૫ તારીખ: ૧૪/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ પરવાનગી આપેલ છે. જે અંગેની ગામ નમુના નંબર: ૬ (હકક પત્રક) માં નોંધ નંબર: ૨૧૦૮ થી થયેલી અને તે નોંધ તારીખ: ૧૭/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ સર્ટીફાઈડ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ બિનખેતીની જમીન પ્રવિણભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ તથા કમુબેન તે ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈની વિધવા પાસેથી શ્રી બાબુભાઈ મનજીભાઈ ગાજીપરા જે એચ.યુ.એફના કર્તાએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સબ રજી. સુરત-૬ (કુંભારીયા) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર: ૧૬૦૪ થી તારીખ: ૨૮/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૨૨૮૮ થી તારીખ: ૧૦/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ થયેલી છે.

ત્યારબાદ (૧). શ્રી બાબુભાઈ મનજીભાઈ ગાજીપરા (એચ.યુ.એફ), (૨). શ્રી બળવંતસીંહ ધીરજસીંહ સોલંકી, (૩). શ્રી હરેન્દ્રસીંહ ધીરજસીંહ સોલંકી, (૪). શ્રી જગદીશભાઈ હરજીભાઈ ગેલાણી, (૫). શ્રી મેહુલભાઈ રસીકભાઈ ગાજીપરા, (૬). શ્રીમતી ઉષાબેન દિલીપભાઈ પટેલ તથા (૭). શ્રી ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ ગાજીપરા એ ભેગા મળીને " મેસર્સ શ્યામ ડેવલોપર્સ " નામની ભાગીદારી પેઢી શરૂ કરી. જે અંગેનો ભાગીદારીનો લેખ મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર કુંભારીયાની કચેરીમાં નોંધાયેલ ભાગીદારી

ફોર શ્યામ ડેવલોપર્સ

G.B. Gogipar

ભાગીદાર



Mobile No.: 98254 74777

Manoj K. Jogani

(B.COM., LL.B.)

ADVOCATE

Enrolment No: G/1296/2007

204, Lakshani Chambers, MiniBazar,

Varachha Road, Surat-6...



દસ્તાવેજ જેનો અનુક્રમ નંબર: ૧૩૯, તારીખ: ૦૮/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર: ૬ ના હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર: ૨૫૯૦ થી તારીખ: ૧૬/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ થયેલી છે. તેમજ સદરહુ ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારો વતી ભાગીદાર શ્રી ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ ગાજીપરા ની સહી થી ફ્લેટસ/મીલકત બાબતે વેચાણ રાખનારના નામનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા, વેચાણ દસ્તાવેજમાં મત્તા-શાખ કરવા, સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજુ કરવા તથા તેના અનુસંધાનમાં કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહી કરવાની સત્તા આપવામાં આવેલ છે.

એ રીતે સદરહુ જમીન " મેસર્સ શ્યામ ડેવલોપર્સ " ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને વહીવટદાર બનેલા અને ચાલી આવેલા છીએ. આમ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ અમારા થકી સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ બને છે.

આમ મેં કરેલ તપાસ તથા મારી સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓના આધારે હું સ્પષ્ટ અભીપ્રાય આપુ છું કે સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટનાં સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો ચોર્યાસી નાં મોજે ગામ સણીયા કણદે ના સર્વે નંબર: ૯૩+૯૪, બ્લોક નંબર: ૯૪/૩/૧ થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન કોઈપણ પ્રકારના બોજા, ચાર્જ, લીયન થી મુક્ત છે અને માલિકી હકકના ટાઈટલો સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને પ્રથમ દર્શનીય રીતે શંકાસ્પદ માલિકી (ડીફેક્ટીવ ટાઈટલ) હોવાના કોઈ પણ પુરાવા નથી.

સદર ટાઈટલ રીપોર્ટની સાથે મારી સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ જમીન માલિકને પરત કરેલ છે. જેની યાદી નીચે મુજબ છે.

શ્રી શ્યામ ડેવલોપર્સ
G.B.G. 1/1/2007

ભાગીદાર



Mobile No.: 98254 74777

Manoj K. Jogani

(B.COM., LL.B.)

ADVOCATE

Enrolment No: G/1296/2007

204, Lakhani Chambers, MiniBazar,

Varachha Road, Surat-6...



- (૧). મોજે ગામ સણીયા કણદે ના સર્વે નંબર: ૯૩+૯૪, બ્લોક નંબર: ૯૪/૩/૧ થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીનની ૧૯૫૭-૫૮ થી ૨૦૧૯ સુધીની ૭/૧૨ તથા ૮-અ ની નકલ.
- (૨). મોજે ગામ સણીયા કણદે ના સર્વે નંબર: ૯૩+૯૪, બ્લોક નંબર: ૯૪/૩/૧ થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીનનો ના હકકપત્રક (નમુના નં.: ૬) ની તમામ નકલો.
- (૩). શ્રી બાબુભાઈ મનજીભાઈ ગાજીપરા જે એચ.યુ.એફના કર્તા વેચાણથી રાખેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સબ રજી. સુરત-૬ (કુંભારીયા) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર: ૧૬૦૪ થી તારીખ: ૨૯/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે તે નકલ.
- (૪). " મેસર્સ શ્યામ ડેવલોપર્સ " નો ભાગીદારી દસ્તાવેજ જેનો અનુક્રમ નંબર: ૧૩૯, તારીખ: ૦૮/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે તે નકલ.
- (૪). મેસર્સ શ્યામ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી નોંધણી રજીસ્ટર ફર્મ નંબર: GUJ/SR103207, તારીખ: ૨૨/૦૧/૨૦૧૯ થી થયેલ નોંધણી ની નકલ.
- (૫). સદરહુ જમીન અંગે સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક: સુડા/યુ.૪/વિપઅ/૯૦૮૬-અ/૧૦૩૫૪ તારીખ: ૩૦/૧૦/૨૦૧૫ થી કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા પ્લાનની નકલ.
- (૬). સદરહુ જમીન ના બીન ખેતી કરવાની પરવાનગી કલેક્ટર સાહેબ, સુરતનાએ તેમના હુકમ નંબર: એ/જમન/તત્કાલ/એસ.આર.નંબર: ૯૨/૧૫/આઈડી નંબર: ૨૧૭૯૧/વશી/૫૯૧૧ થી ૫૯૨૫/૧૫ તારીખ: ૧૪/૦૯/૨૦૧૫ ની નકલ.
- (૭). સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી સુરત સીટી-૧ (અઠવા) ના પહોચ નંબર: ૨૦૧૯૦૧૮૦૦૪૯૭૪, તારીખ: ૨૫/૦૧/૨૦૧૯, સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ફોર શ્યામ ડેવલોપર્સ
GIB 60/1/2019

ભાગીદાર



Varachha Road, Surat-6...

ફોર શ્યામ ડેવલોપર્સ
G.B.G.00117009
ભાગીદાર