

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૫૨

સત્તા પ્રકાર : જી.શ.પ્ર.સ.પ્ર.

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

પાનું : 1 of 3

મોજે : અચ્ચેર

તાલુકો : સાબરમતી

જિલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૬૦-૮૩		૨૧૪૫,૫૬૯૯,૫૭૦૦,૫૭૦૧,૫૭૨૮,૭૨૬૩,૮૭૦૫,૯૧૧૫ ૯૧૧૬,૧૦૨૫૬,૧૦૯૮૩,૧૧૩૬૪*,૧૧૪૯૨#,૧૧૪૯૪*,૧ ૬૫૪*,૧૨૩૯૩#, ૧૨૫૨૬#,૧૨૫૭૭,૧૨૭૫૨,૧૨૭૭૨,૧૨૯૨૦,૧૨૯૨૬,૧૨ ૨૭,૧૨૯૩૯, ૧૨૯૪૧#,૧૨૯૫૮,૧૩૦૯૧,૧૩૧૨૦#,૧૩૧૨૬,૧૩૧૪૬,૧ ૧૭૨,૧૩૧૭૩, ૧૩૧૭૫,૧૩૨૩૪,૧૩૨૫૭,૧૩૨૫૯,૧૩૨૬૩,૧૩૩૩૩,૧૩૪ ૩,૧૩૪૩૫, ૧૩૪૯૯,૧૩૫૬૭,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૬૦-૮૩		
આકાર રૂ.	૮૭૪.૯૪		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
			૧૧૯૧ ૧-૪૩-૫૮ ૪૪૪૩.૦૦" સ્ટારનેટ સોફ્ટવેર(ઈન્ડીયા) લી (12272)(13433)(13435) (૧૩૫૬૭) Rajshree Realty Sole Proprietary Concern of Babulal Ramanlal Shah(13435)(૧૩૫૬૭) TP - ૨૩ FP - ૫૭ ની ૨૫૧૬ ચો.મી જમીન(13435) (૧૩૫૬૭) LILAMANI INFRA REPRESENTED THROUGH ITS PARTNER - PARAS MAHENDRAKUMAR VORA(૧૩૫૬૭) ટી.પી.૨૩, સબપ્લોટ નં.૫૬/૬ (એફ.પી.૫૬) ની ૫૬૩૩ ચો.મી. જમીન(૧૩૫૬૭) ૯૩૩ ૦-૧૨-૦૯ ૬૦૪.૫૦ હાઈવેપાર્ક કો.ઓ.હા.સોસા.લી.ના ચેરમેન(૫૬૯૯) અંબાલાલ નારણભાઈ(૫૬૯૯) સેક્રેટરી વિનોદચંદ્ર મણીલાલ(૫૬૯૯) સભ્યો ચંપકલાલ વનમાળીદાસ(૫૬૯૯) ૯૪૭ ૦-૦૫-૧૬ ૨૫૮.૦૦ મણીભદ્ર કો.ઓ.હા.સોસા.લી.ના(૫૭૨૮) ચેરમેન ઈન્દરમલ અમીચંદ તથા(૫૭૨૮) કમીટી સભ્ય પાનાચંદ દાનામલ તથા(૫૭૨૮) સેક્રેટરી જવાનમલ હીરાનંદ તથા(૫૭૨૮)



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

24/12/2020 02:11 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 24/12/2020 15:03:36
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વેજલપુર

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૫૨

સત્તા પ્રકાર : જુ.શ.+પ્ર.સ.પ્ર.

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

પાનું : 2 of 3

મોજે : અચ્ચેર

તાલુકો : સાબરમતી

જિલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૧૩૬૭,૨૨૧૫,૨૭૪૮,૨૯૮૦,૬૭૯૯,૬૯૪૮,૭૧૭૨,૯૧૧૫, ૯૧૧૬,૧૦૦૫૨,૧૦૨૫૬,૧૦૭૩૪,૧૦૭૩૫,૧૦૯૦૩,૧૧૪૯૨#,૧૨૬૬૨, ૧૩૪૯૯, ----- મણીલાલ ગગલભાઈ<૨૨૧૫> મણીભદ્ર કો.ઓ.હા.સો.લી.ની જમીન ગીરો રાખનાર ગુજ.કો.ઓ.<૬૭૯૯> હા.ફા.સો.લી. રૂ ૧૨૪૯૦૦૦<૬૭૯૯> પ્રમુખલાલ મણીલાલની ૮૩ ચો.મી.જમીન ફાજલ જાહેર કરી<૮૭૦૫> ગણોત કેસ નં ૩૧૨/૯૩ તા.૨૧/૨/૯૪ ચેરમેન હાઈવે પાર્ક<૧૦૦૫૨> કો.ઓ.હા.સો.ની જમીન અંગે ગદાક ૮૪ સી લાગુ પડતી<૧૦૦૫૨> ન હોય તપાસ બંધ<૧૦૦૫૨> નોટીસ લીસ પેન્ડેસ<૧૦૯૦૩> શાહ મોહનલાલ હંસરાજ મણીભદ્ર સોસાયટી ના બંગલા નં.૨૩.વાળી મિલકત ઉપર રૂ.૨૦,૦૦૦/-સોલવંશી નો બોજો<૧૨૬૬૨> કેસસીટી મામલતદારશ્રી સાબરમતી ને રીમાન્ડ કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૨૭૫૨> વિવાદીની વિવાદ અરજી (કેસ નં - ૩૨/૨૦૧૫ તથા કેસ નં - ૫૯/૧૫) નામંજુર કરવા તેમજ કેસ નં -<૧૨૯૨૬> ૧૨૬/૧૫ના કામે વિવાદીએ બીજા શરતી પરત ખેંચવા અંગેની રજુઆત કોઈપણ જાતના ગુણદોષમાં ઉતર્યા<૧૨૯૨૬> સિવાય માંગણી ગ્રાહ્ય રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૨૯૨૬> અરજદારની રીવીઝન અરજી તેઓની માંગણી મુજબ કેસના ગુણદોષમાં ઉતર્યા સિવાય બીજા શરતી પરત<૧૨૯૩૯> ખેંચવાની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૨૯૩૯> As per the order passed below withdrawal purshis Exh.184,the suit is Disposed of as withdrawn<૧૨૯૫૮> One and half court fee refund certificate be issued in the name of plaintiffs on demand.No order as to costs.<૧૨૯૫૮> ટી.પી.૨૩ ફા.પ્લોટ નં.૫૭ ની ૨૪૨૯ ચો.મી.બિનખેતી ઔદ્યોગિક હેતુમાટે જુનીશરત<૧૩૦૯૧> સ્ટારનેટ સોફ્ટવેર (ઇન્ડીયા) લી. ને જમીનના TP - 23 FP - 56/6,57,60Pની<૧૩૧૨૬> ૧૪૩૫૮ ચો.મી જમીનને પ્રમાણિત ઔદ્યોગિક હેતુ (આઇ.ટી પાર્ક) સારૂ ગ.ધા.ક-૬૩-AA અન્વયેની પરવાનગી<૧૩૧૨૬> અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.સીટીડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી(પશ્ચિમ),<૧૩૧૪૬> અમદાવાદે કરેલ વાદગસ્ત હુકમ તા.૦૩/૦૩/૨૦૧૬ કાયદા રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. <૧૩૧૪૬> TP - ૨૩ FP - ૫૭ની ૨૪૨૯ ચો.મી. જમીન અંગે<૧૩૧૭૨>	

#-નામંજુર ૬-તકરારી *-૨૬

24/12/2020 02:11 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 24/12/2020 15:03:36
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વેજલપુર

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૫૨

સત્તા પ્રકાર : જી.શ.પ્ર.સ.પ્ર.

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

પાનું : 3 of 3

મોજે : અચ્ચેર

તાલુકો : સાબરમતી

જિલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
			જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫-બ હેઠળ પ્રમાણિક Industry Bonafide Industrial<૧૩૧૭૨> (I.T.Park) હેતુ માટે મે.જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમનં. ACB/TNC-1/65-B/<૧૩૧૭૨> SR-261/2016/EWMS/26779 તા.૨૩/૦૮/૨૦૧૭થી હુકમ<૧૩૧૭૨> TP - ૨૩ FP - ૫૬/૬ ની ૫૩૫૬ ચો.મી. તથા ટી.પી.૨૩ ફા.પ્લોટ નં.૬૦ પૈકી ની ૩૩૨૧ ચો.મી.જમીન અંગે<૧૩૧૭૩> જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫-બ હેઠળ પ્રમાણિક Industry Bonafide Industrial<૧૩૧૭૩> (I.T.Park) હેતુ માટે મે.જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમનં. ACB/TNC-1/65-B/<૧૩૧૭૩> SR-532/2016/EWMS/26779 તા.૨૩/૦૮/૨૦૧૭થી હુકમ<૧૩૧૭૩> ટી.પી.૨૩ ફા.પ્લોટનં.૫૬/૬,૬૦ પૈકી ની ૧૪૩૫૮ ચો.મી.ખેતી-ખેતી હેતુમાટે તથા<૧૩૧૭૫> ટી.પી. ૨૩ ફા.પ્લોટ નં.૫૬/૬ ની ૫૩૫૬ ચો.મી. બિનખેતી ઔદ્યોગિક હેતુમાટે જુનીશરતતથા<૧૩૧૭૫> ટી.પી.૨૩ ફા.પ્લોટ નં.૬૦ પૈકી ૩૩૨૧ ચો.મી.બિનખેતી ઔદ્યોગિક હેતુમાટે જુનીશરત<૧૩૧૭૫> અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.કલેક્ટરશ્રી,અમદાવાદના હુકમ નં -<૧૩૨૩૪> એલ.બી/રી.અ.નં - ૨૬૩/૨૦૧૬ તા.૧૫/૧૧/૨૦૧૭ કાયમ રાખવામાં આવે છે.<૧૩૨૩૪> ટી.પી.૨૩ ફા.પ્લોટ નં.૫૭ પૈકી ની બાકી રહેતી ૮૭ ચો.મી.જમીન ઔદ્યોગિક બિનખેતી હેતુમાટે પ્ર.સ.પ્ર ના નિયંત્રણો દૂર કરી જુની શરત<૧૩૨૫૭> ટી.પી.૨૩ ફા.પ્લોટ નં.૫૬ ના સબપ્લોટ નં.૫૬/૬ પૈકી ની ૨૭૭ ચો.મી. બિનખેતી ઔદ્યોગિક હેતુમાટે પ્ર.સ.પ્ર ના નિયંત્રણ દૂર કરી જુનીશરત<૧૩૨૫૯> અરજદારશ્રીની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.કલેક્ટરશ્રી,અમદાવાદના હુકમ નં - એ.સી.બી /<૧૩૨૬૩> ટી.એન.સી / ગ.ધા.ક ૬૩-એએ/એસઆર ૫૩૨/૨૦૧૬ તા.૩૦/૦૮/૨૦૧૭ કાયમ રાખવામાં આવે છે.<૧૩૨૬૩> સ્ટારનેટ સોફ્ટવેર(ઈન્ડીયા) લિ. ની ટી.પી.૨૩ એફ.પી. નં. ૫૬ (સબપ્લોટ નં.૫૬/૬) ૫૭,૬૦ પૈકી ની<૧૩૩૩૩> ૧૧૪૭૦ ચો.મી.જમીન માટે મલ્ટીપર્પઝ હેતુમાટે બિનખેતી (વિ.ધારો .રૂ. ૬૮૮૨/-)<૧૩૩૩૩>



#-નામંજુર ક્ષ-તકસારી *-૨૬

24/12/2020 02:11 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargeable Copy અંગે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 24/12/2020 15:03:36

સીજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વેજલપુર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૫૨

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.) : ૧-૬૦-૮૩

મોજે : અચ્ચેર

તાલુકો : સાબરમતી

જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

હાઈવેપાર્ક કો.ઓ.હા.સોસા.લી.ના ચેરમેન (૯૩૩)

સેક્રેટરી વિનોદચંદ્ર મણીલાલ (૯૩૩)

મણીભદ્ર કો.ઓ.હા.સોસા.લી.ના (૯૪૭)

કમીટી સભ્ય પાનાચંદ દાનામલ તથા (૯૪૭)

સ્ટારનેટ સોફ્ટવેર(ઇન્ડીયા) લી (12272)(13433)(13435) (૧૧૯૧)

TP - ૨૩ FP - ૫૭ ની ૨૫૧૬ ચો.મી જમીન(13435) (૧૧૯૧)

ટી.પી.૨૩, સબપ્લોટ નં.૫૬/૬ (એફ.પી.૫૬) ની ૫૬૩૩ ચો.મી. જમીન (૧૧૯૧)

અંબાલાલ નારણભાઈ (૯૩૩)

સભ્યો ચંપકલાલ વનમાળીદાસ (૯૩૩)

ચેરમેન ઈન્દરમલ અમીચંદ તથા (૯૪૭)

સેક્રેટરી જવાનમલ હીરાનંદ તથા (૯૪૭)

Rajshree Realty Sole Proprietary Concern of Babulal Ramanlal

Shah(13435) (૧૧૯૧)

LILAMANI INFRA REPRESENTED THROUGH ITS PARTNER - PARAS

MAHENDRAKUMAR VORA (૧૧૯૧)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષી પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૧-૬૦-૮૩	---/---		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: સાબરમતી

મોજો: અચ્ચેર

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૩૫૬૭ ૦૬/૧૧/૨૦૨૦ વેચાણ	વેચાણ લેનાર - LILAMANI INFRA REPRESENTED THROUGH ITS PARTNER - PARAS MAHENDRAKUMAR VORA વેચાણ આપનાર - BABULAL RAMANLAL SHAH કોલમ નં-૩માં જણાવેલ સર્વે નં - ૧૫૨ની ૬૯૦૪ ચો.મી. ઓરીજીનલ પ્લોટ નં - ૨૫/ચેની ૬૯૦૪ ચો.મી. જમીનમાં TP-૨૩ FP-૫૬/૬(ફા.પ્લોટ-૫૬)ની ૫૬૩૩ ચો.મી.ની જમીન અંગેનો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં - ૧૨૯૭૫ તા.૦૫/૧૧/૨૦૨૦ના રોજ રૂ.૨૫૦૦૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતા અરજી, રજી.દસ્તાવેજની નકલ,ઇન્ડેક્સ રજુ થતા રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરી.	૧૫૨(૧૧૮૭)		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસ RPAD થી બજવેલ છે. અસલ ઇન્ડેક્સ તથા રજી.દસ્તાવેજ ની નકલ થી ખાત્રી કરી ----પ્રમાણિત--- સહી-વી.બી.વાઘેલા ઈ.ચા.સ.ઓ. અચ્ચેર તા.૨૩-૧૨-૨૦૨૦



24/12/2020 02:11 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 24/12/2020 15:03:05

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વેજલપુર

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, AHMEDABAD

સરનામું:- કલેક્ટર ઓફીસ અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષ બ્રિજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380029

ફોન:- 27561970 ફેક્સ નંબર 27552144

ઇ-મેઇલ:- chitnish-ahd@gujarat.gov.in

ફૂકમ નંબર:- CB/NA/AHMEDABAD/ACHER/152/995300/2018

તારીખ:- 20/11/2018

વંચાણે લીધા:-

(૧) અરજદારશ્રી Kushal Yogendrakumar Joshi ની તારીખ: '08/10/2018' ની અરજી તથા તારીખ: '08/10/2018' નું સોગંદનામું.

(૨) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮, ૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૮/૫/૧૮.

(૬) નં. Revenue/995300/AHMADABAD/SABARMATI/ACHER, તા. 01/11/2018

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૬/૮/૧૮.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૯/ક તા. ૬/૯/૧૮.



લીધેલ કમ-(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી Kushal Yogendrakumar Joshi , રહે
Ganesh Corporate House, S.G.Highway, Thaltej, Ahmedabad, Opposite Zydus Hospital, Ahmedabad (Part), Ahmedabad City,
Ahmedabad Gujarat INDIA

એ મોજે: ACHER , તા SABARMATI જિ AHMEDABAD ના સર્વે નંબર 152 , ટીપી સ્કીમ નં 23 (Sabarmati) , એફપી નં SP 56/6 of FP 56, 57, 60p ના
ક્ષેત્રફળ 14358.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ 11470.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની
માંગણી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીન અંગેના નમુના નં.૭-૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ રી-સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ
152 /	23 (Sabarmati)	SP 56/6 of FP 56, 57, 60p	11470.00	Kushal Yogendrakumar Joshi

૩. સવાલવાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન ફાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે
સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ ફકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસૂલી ટાઇટલ ક્લીયર હોવાનું જણાતું હોઇ, બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં
વાંધાસરખું જણાતું ન હોઇ, ફૂકમના વંચાણે લીધેલ કમ નં. ૬માં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં
ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની
રકમ ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

બિનખેતી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ : 11470.00

ક્રમ	વિગત	રૂપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી.દીઠ)	વિગત			
			ચલણ/પહોંચ નંબર- તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
1	Rupantar Kar	11470.00 X 40.00 = 458800.00	100001003064	01/11/2018	458800.00	ONLINE
2	Vishesh Dharo	11470.00 X 0.60 = 6882.00	100001003064	01/11/2018	6882.00	ONLINE
3	Local Fund	11470.00 X 0.30 = 3441.00	100001003064	01/11/2018	3441.00	ONLINE

4	Shikshan Upkar	11470.00 X 0.15 = 1720.50	100001003064	01/11/2018	1720.50	ONLINE
---	----------------	---------------------------	--------------	------------	---------	--------

૪. ઉપરોક્ત તમામ ફકીકતો ધ્યાને લેતાં પેરા નં. ૨માં દર્શાવેલ જમીન સંબંધે નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદા તથા હુકમના લંચાણે લીધેલ કમ નં. ૪ તથા ૫માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઈઓને આધીન મલ્ટીપરપઝ / બહુ હેતુક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) “એમ” નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.
- (૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાની રહેશે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ મુજબ દરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩). અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર ચો.મી.ના પૈસા પ્રમાણે રૂ. તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ મંડળ સરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) સંબંધિત નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) આ હુકમ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૯/૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઈ ફકક રહેશે નહીં.
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૭/૮/૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧-૧૭૫૬-ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલા લેવાના રહેશે.
- (૮) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 1. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્તુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈએ.
 2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
 3. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 4. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 5. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ ઝુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 6. ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટૂરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 7. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 8. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેંજેનીઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 9. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી (ટ્રીસ)૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 10. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 11. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 12. એ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 13. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 14. અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) અરજદાર ધ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. નો. એપ્રોચ રોડ મળે છે તે મુજબની ખાતરી આપવાની રહેશે.

(૧૩) પુત્રવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિં હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકે છે તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહીં.

(૧૩) ઉપરોક્ત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૩) ઉપરોક્ત કોષપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોષપણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તે તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૪) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ । અથવા વધારાના કોષપણ મકાન અથવા ઈમલાને બંધકર્તાશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે અર્થ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૫) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોષ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોષપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપો આપ ૨૬ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામામાં દર્શાવેલ કાયદા ફેઠળની જોગવાઈ ફેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોષપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ ફેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસૂલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઈ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરવા કે સરકાર સંપ્રાપ્ત સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવાશે.

(૧૬) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપણના ફક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોષ પ્રવર્તમાન કાયદા ફેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાધ રહેશે નહીં.

(૧૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ ફકીકત । દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોષ પુરાવો કે અન્ય કોષ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઇ જનરલ કલોઝીઝ એક્ટની જોગવાઈઓ ફેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

વધુમાં, ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર ધ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ ધ્વારા જાહેર કરેલી ફકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

તારીખ:- 20/11/2018

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ
RPAD
પ્રતિ,



ડૉ.વિકાંત પાંડે

કલેક્ટર, AHMEDABAD

૧. અરજદારશ્રી Kushal Yogendrakumar Joshi

રહે.

Ganesh Corporate House, S.G.Highway, Thaltej, Ahmedabad, Opposite Zydus Hospital, Ahmadabad (Part), Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat INDIA

નકલ રવાના.

૧ મામલતદારશ્રી સાબરમતી

૨ જિલ્લા જમીન નિરીક્ષકશ્રી AHMEDABAD

૩ તલાટી કમ મન્નીશ્રી. અચેર

૪ સિલેક્ટ ક્ષેત્ર

૫. ઈ. ધરા.

૬. ઓફીસીંગ ઈક્ઝેક્યુટીવ

૨૧- હુકમની નોંધ પાડવા માટે