વેચાણ દસ્તાવેજ

==

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના હાલના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ વટવાની સીમના ખાતા નં. ૨૨૪૬ ના બ્લોક/સર્વે નં.૧૫૧૩ ની કુલ હે.આર.એ.ચો.મી.૦-૭૨-૮૪ જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮૫ માં થતા ફા.પ્લોટ નં. ૧૧૨ ની ૪૩૭૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન ઉપર // અલ-મસીરા રેસીડેન્સી // એ નામની યોજનામાં આવેલ ફ્લેટ/દુકાન નં.--------------------વાળી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા,-----------------/- અંકે રૂપીયા----------------------પુરાનો.

==

<u>લખી આપનાર:-</u> જે.એફ બિલ્ડર્સ

પાનકાર્ડ નંબર:- **AAPFJ3885K**

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ, સર્વેનં,૧૫૧૩,અલ-મસીરા રેસીડેન્સી, અરકમ રેસીડેન્સીની બાજુમાં, કેનાલ રોડ, વટવા, અમદાવાદ મુકામે આવેલી છે.

// જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢી એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખીઆપનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે. //

<u>લખાવી લેનાર:-</u> --------------------------------

પાનકાર્ડ નંબર:-

આધારકાર્ડ નં:-

ઉ.આ.વ.-----------------

રહેવોસી----------------------------------

// જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર લખાવી લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર સભાસદનો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે. //

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના હાલના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ વટવાની સીમના ખાતા નં. ૨૨૪૬ ના બ્લોક/સર્વે નં.૧૫૧૩ ની કુલ હે.આર.એ.ચો.મી.૦-૭૨-૮૪ જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮૫ માં થતા ફા.પ્લોટ નં. ૧૧૨ ની ૪૩૭૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન ઉપર // અલ-મસીરા રેસીડેન્સી // એ નામની યોજનામાં આવેલી છે.

(૨) મજકુર સર્વે નં.૧૫૧૩ની ૦-૭૨-૮૪ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮૫ માં થતા ૪૩૭૦ ચો.મી.જમીન ટી.પી.કપાત બાદ જતા બાકી રહેતી ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૪૩૭૦ ચો.મી. જમીન તેના જમીન માલીકોને ફાળવવામાં આવેલી.

(૩) ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક/સર્વે નં.૧૫૧૩ ની ૦-૭૨-૮૪ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮૫ ની રૂઈએના ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૪૩૭૦ ચો.મી. જમીનની મલ્ટીપલ હેતુ માટેની બીનખેતીની મંજુરી જીલ્લા કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ નં. સીબી/લેન્ડ-૧/એનએ/એસઆર૪૩૭/૨૦૧૮/**FMPS**-૩૩૩૨૫૨થી તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૮ના રોજ આપવામાં આવેલી અને જે હુકમની નોંધ રેકર્ડ દફતરે નોંધ નં.૨૦૫૭૬ થી તા.૩૦/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલી છે અને જે નોંધ તા. ૦૭/૦૧/૨૦૧૯ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી છે.

(૪) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં.૧૫૧૩ ની ૦-૭૨-૮૪ ચો.મી. કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮૫ માં થતા ફા.પ્લોટ નં. ૧૧૨ ની ૪૩૭૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનાર જે.એફ.બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ તેના જમીન માલીક પટેલ મહેન્દ્રભાઈ નાનજીભાઈ પાસેથી તા.૦૨/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ વેચાણ રાખેલી અને તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ તેજ તારીખે અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના મે. સબ. રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૫૩૮૨ થી નોંધવામાં આવેલો અને જેની વેચાણ નોંધ રેકર્ડ દફતરે નોંધ નં. ૨૧૧૯૧ થી તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૯ના રોજ કરવામાં આવેલી અને જે નોંધ તા.૦૪/૦૨/૨૦૨૦ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૫) ત્યારબાદ સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની કુલ ૪૩૭૦ ચો.મી.બીનખેતીની જમીનમાં રહેણાંકના અલગ અલગ માપ સાઈઝના ૧૮૦ તથા વાણીજય હેતુ માટેના ૪૧ યુનિટો મળી ૨૨૧ માટેના બાંધકામના પ્લાન તથા તેની રજાચીઠ્ઠીના નં. **04111/260919/A2858/RO/M1** થી તા.૧૩/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ આપવામાં આવેલી છે.

(૬) એ રીતેની રજાચીઠ્ઠી મુજબના પ્લાન અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા તા.૧૩/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલા અને જેની રૂઇએ સદરહુ જમીનમાં અમો લખીઆપનાર ધ્વારા // અલ-મસીરા રેસીડેન્સી // એ નામથી બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. અને જે પ્રોજેકટની નોંધણી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઇઓ હેઠળ નોંધણી નં.--------------------------------થી તા.------------------ ના રોજ થયેલી છે.

(૭) ત્યારબાદ સદરહુ // અલ-મસીરા રેસીડેન્સી // એ નામની યોજનામાં તેના સ્પેસીફીકેશન તથા પ્લાન મુંજબનું બાંધકામ જોઇ તપાસી અને સદરહુ જમીનના રાઇટ ટાઇટલ્સ અંગેની ખાત્રી કર્યા બાદ તમો લખાવીલેનારે સદરહુ યોજનામાં જરૂરી જમીન ફાળા, બાંધકામ ફાળા, સભ્ય ફી, વીગેરે રકમો ભરતા તેમાં આવેલ બ્લોક નં.---------------------ના ---------------------- (પ્લાન મુજબ---------------------ફલોરનો) ફલેટ/દુકાન નં.-----------ના ----------------ચો.મી. બીલ્ટપ એરીયાના બાંધકામ કે જેમાં ------------ચો.મી. કારપેટ એરિયા તથા---------------ચો.મી. વોશ એરિયા તથા-------------ચો.મી. બાલ્કની એરિયાનો સમાવેશ થાય તે મીલકત તથા ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૨ ની જમીનમાં બાંધકામના પ્રમાણમાં સ્કીમના રોડ-રસ્તા અને કોમન પ્લોટની વરાડે જમીનમાં વણ વહેંચાયેલ ------------ ચો.મી. ના હક્કો સહીતની મીલકત અમો લખીઆપનારે નીચેની શરતોને આધીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી તમારા ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે માલિકી હક્કે સોંપી છે જેની શરતો.....

(એ) સદરહુ // અલ-મસીરા રેસીડેન્સી // એ નામની યોજનામાં જે કોમન ફેસેલીટીઝ આવેલી છે તેમજ સદરહુ યોજનામાં આવેલ ખુલ્લી જમીન તથા કોમન પ્લોટ, પાર્કીગ એરિયા, ગાર્ડન સી.સી.ટી.વી સીડી, લીફટ, પાણીની અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ ટાંકીઓ, પાણીની પાઇપલાઇન, પાણીના મીટર, કોમન પેસેજ, ગટર લાઇન, સુએઝ લાઇન, ગેસ લાઇન, તથા

ઈલે.લાઈન, ટેલીફોન લાઈન વીગેરે ફલેટો તથા દુકાનોમાં લાવવા લઈ જવાની કોમન વ્યવસ્થા, બગીચો, કોમન લાઈટો, લીફટો, બોર, મારજીન, જમીન વીગેરે તમામ સુવિધાઓ સહીયારી રીતે વાપરવાનો હક્ક સુખાધીકાર તથા બાંધકામના કોમન સ્લેબો અને ઉભા કોમન પીલર્સ, બીલ્ડીંગના પાયાનું બાંધકામ તથા બીલ્ડીંગની અન્ય સહ વપરાશની વસ્તુઓમાં વગર વહેંચાયેલો વરાડે પડતો હક્ક અન્ય યુનીટ ધારકો સાથે સહીયારામાં ઉપયોગ કરવાનો વપરાશી હક્ક તમો વેચાણ લેનારને આપેલો છે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કોમન મીલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપેલ નથી.

(બી) સદરહુ // અલ-મસીરા રેસીડેન્સી // એ નામની યોજનામાં ફલેટો/દુકાનો ખરીદનારા અંગે ભવિષ્યમાં સર્વિસ સોસાયટી તરફથી કોમન ખર્ચ અંગે જે માસીક કે વાર્ષિક કે અન્ય સ્વરૂપનો કે વહીવટી ફાળો, લેવાનો નક્કી થાય તે ફાળાની રકમ તેમજ સદરહુ મીલકતનું વાર્ષિક મેઈન્ટેનન્સ વિગેરે માટે જે નક્કી કરવામાં આવે તે ખર્ચ વેચાણ લેનારે વરાડે પડતો ભોગવવાનો રહેશે. જો તે નીયમીત ચુકવવામાં ચુક કે વીલંબ કરશે તો કોમન સુવીધાઓ વાપરવાનો હક્ક જે તે સભ્ય ગુમાવશે અને એસોસીએશન/ સોસાયટી વીગેરે તેમણે પાણી, લીફટ, પાર્કીગ, સેલર પાર્કીગ, તથા દરેક કોમન એમેનીટીઝ વીગેરે તમામ પ્રકારની કોમન સુવીધાઓ વાપરતાં અટકાવી શકશે. અને ત્યારે તે સામે વેચાણ લેનાર કોઈજ વાંધો લઈ શકશે નહી અથવા તેવી ચુક બદલ મેઈન્ટેનન્સ/ સોસાયટી/ એસોસીએશન/ ધ્વારા જે તે દંડ, તથા મેઈન્ટેનન્સની રકમ નક્કી કરવામાં આવે તે વેચાણ લેનારે વિના વિલંબે ભરવાની રહેશે.

(સી) સદરહુ મીલકત તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો, ઉત્તરાધિકારીઓ, ઈત્યાદી તમામ કાયદાકીય જોગવાઈને આધિન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી જે હેતુસર પ્લાન પાસ થયા હોય તે હેતુસર ભોગવો, વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, ગીરો, કે બક્ષીસ, વીગેરે માત્ર પોતાની અંગત જવાબદારીથી આપવા માટે હક્કદાર છે. બીલ્ડીંગની સહીયારી જમીનમાં પણ તમો વેચાણ લેનારનો વગર વહેંચાયેલો વરાડે પડતો વપરાશી હક્ક રહેશે.

(ડી) સદરહુ બીલ્ડીગમાં જે તે મીલકત ધારકો કબજો લેશે ત્યારે તેમજ તે પછી અગર પહેલા વેચાણ આપનાર જણાશે ત્યારથી મીલકત ધારકોએ યોજનાનું મેઈન્ટેનન્સ આપવાનું રહેશે. તથા સદરહુ મીલકત તથા બીલ્ડીંગમાં લાઈટ કનેકશન અંગે ટોરેન્ટ પાવરનાં જે કોઇ રકમ વીજળી વપરાશ સારુ ભરી હોય કે ભરવી પડે તે વેચાણ લેનારે ચુકવવાની રહેશે. પ્લાનીંગ તથા એ.એમ.સી./ઔ.ડા. માં બાંધકામના પ્લાન પાસ કરાવવા કે નીયમીત માટે જે કોઇ રકમ ભરેલી હોય અને તે ઉપરાંત જે ખર્ચ કરેલો હોય તે વેચાણ લેનારે વરાડે પડતો ચુકવવાનો રહેશે.

(ઈ) તમો વેચાણ લેનારે સદરહુ મીલકતનો કબજો મળેથી તે મીલકત અંગેનો કરવેરાઓ, લાઈટબીલ, મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ, અને બીજી સેવાઓના ખર્ચાઓ જેવાકે, સબ મર્શીબલ પંપ, લીફટો, સ્ટ્રીટ લાઈટ, પાકીંગ લાઈટો, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટેન્ક, તથા ઓવર હેડ ટેકમાં પાણી ભરવાના ઈલે. પંપો પ્રેસર પંપ, સીડી, પેસેજ, સેલરપાકીંગ, તથા પાકીંગનું મેઈન્ટેનન્સ, સીકયોરીટી ખર્ચ, તથા અન્ય કોમન સેવાઓ, ખર્ચાઓ ચુકવવા બંધાયેલા છીએ. આ રકમ ચુકવવા અંગેની જાણકારી તમો લખાવી લેનારે જાતે જગ્યા ઉપર આવીને મેળવી છે તે માટે પત્ર વહેવાર કરી જાણકારી આપવા અમો વેચાણ આપનાર બંધાયેલા નથી.

(એફ) આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કંઈપણ લખ્યુ હોય તેનાથી તમો વેચાણ લેનારને સદરહુ મીલકત અને સદરહુ જમીનમાંના વગર વહેચાયેલો વરાડે પડતા હક્કો સિવાય કે સદરહુ બીલ્ડીંગમાના અન્ય ફલેટો તથા દુકાનો પાકીંગ પ્લસ, સેલર, ધાબામાં કે બીલ્ડીગના અન્ય ભાગોમાં કોઈપણ પ્રકારનું સ્વતંત્ર હક્ક કે હીત આપવામાં આવેલ નથી કે ઉત્પન્ન થયેલ નથી. પરંતુ તમોને ફાળવેલ ઉપર દલના બાંધકામની માલીકી તમો લખાવી લેનારની રહેશે. અને સ્કીમની રોડ-રસ્તા, કોમન પ્લોટ, ગાર્ડન, પાર્કીગ વીગેરેની જમીનમાં બાંધકામના પ્રમાણમાં વણવહેંચાયેલ હક્કો પ્રાપ્ત થયેલા ગણશે જેની અલગથી કકડાવારા વહેચણી થઈ શકશે નહી.

(જી) સદરહુ // અલ-મસીરા રેસીડેન્સી // એ નામની યોજનામાં તમો લખાવી લેનારને ફાળવેલ યુનીટની જાળવણી જે તે સભાસદે કરવાની રહેશે તથા સદરહુ મીલકતની જગ્યામાં કોઈ સ્ફોટક પદાર્થ કે કાયદાથી મનાઈ ફરમાવેલ કોઈપણ પ્રકારની ચીજ-વસ્તુ લાવશે કે રાખશે નહી તેમજ સદરહુ બીલ્ડીંગમાં ન્યુશન્સ રૂપ બને તેવુ કોઈ કૃત્ય વાણી-વર્તન વહેવાર તમો લખાવી લેનારે અન્ય સભાસદ સાથે કરવાનો નથી. તેમજ સદરહુ મીલકતનો ઉપયોગ અસામાજીક પ્રવૃતિ માટે કરવાનો નથી. તેમજ વેચાણ લેનારને જે હેતુ માટે સદરહુ મીલકત આપવામાં આવેલ છે તે સીવાય અન્ય હેતુ માટે તેનો ઉપયોગ કરી શકશે નહી. કે વેચાણ લેનારે ફલેટાનો માત્ર રહેણાંકના હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેનો વેપારી, ધાર્મીક, ઔધોગીક, વ્યાવસાઈક, શૈક્ષણીક જેવો અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(એચ) તમો લખાવી લેનારને ફાળવેલ યુનીટના બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર, રંગ-રોગાન કે તોડ-ફોડ, સુધારા-વધારા કરવાના નથી ઉપરાંત બીલ્ડીંગની મારજીનની જમીન, પેસેજ કે પાર્કીંગ, કોરીડોર વીગેરેમાં કોઈપણ પ્રકારનું કાચુ-પાકુ બાંધકામ વેચાણ લેનારે કરવાનું નથી.

(આઈ) સદરહુ તમો લખાવી લેનારને ફાળવેલ મીલકત બાબતે બીલ્ટપ એરિયા(બાકલની તથા વોશ એરિયા સહિતનો એરિયા) તેમજ કારપેટ એરિયા (દીવાલોની અંદરનો એરિયા) નો તફાવત વેચાણ લેનારે સમજી લીધેલ છે અને તમો લખાવી લેનાર સભાસદને ફાળવેલ બીલ્ટપ તથા કારપેટ એરિયા તમો લખાવી લેનારે સ્થળ ઉપર ચકાસી લીધેલ છે અને તેથી તે બાબતે વેચાણ વેનારે તે બાબતે કોઈપણ જાતની વાંધો-તકરાર કરવા કરાવવાની રહેતી નથી.

(જે) એ.એમ.સી./ઔ.ડા. દ્વારા મંજુર કરાવેલ પ્લાન રજાચીઠ્ઠી વેચાણ લેનારે જોઈ તપાસી લીધેલ છે અને તે અંગે કોઈપણ વાંધો કે તકરાર કરવાની રહેતી નથી અને જો તેવી કોઈ તકરાર કરે તો તે રદ બાતલ અને નિરર્થક ગણાશે અને તે અનુસાર સદરહુ મીલકતનું બાંધકામ કરવામાં કરેલ છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તેમાં ફેરફાર કરવાની જરૂરિયાત પડે તો લખી આપનાર રીવાઈઝડ પ્લાન મંજુર કરવાના હકદાર છે અને તેમ છતા વેચાણ આપવાની નક્કી કરેલ

સદરહુ મીલકતની સામાન્ય સાઈઝ અને સિચ્યુએશનમાં ફેરફાર થાય તો તે વેચાણ લેનારને બંધનકર્તા રહેશે તેમજ સ્પેસીફીકેશનમાં સુધારો-વધારો કરવાનો થાય અને તેના કારણે વધારાનો ખર્ચ થાય તો તે ખર્ચ પણ વેચાણ લેનારે અલગથી આપવાના રહેશે.

(કે) વધુમાં અમો લખી આપનાર આથી જાહેર કરીએ છીએ કે, સદરહુ જમીન આવેલ // અલ-મસીરા રેસીડેન્સી // એ નામની યોજનામાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર (બી.યુ.) મળેથી અને વેચાણ દસ્તાવેજ થાય ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં ટેરેસ, કોમન એરિયાની મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ. અંગે પ્રમોટરનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, અધિકાર રહેશે નહી અને તેવા તમામ મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ.ના હક્કો એસોસીએશન ઓફ એલોટીની એટલે કે સોસાયટીના બની રહેશે.

(એલ) સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી મીલકત તેના તમામ રાઈટ ટાઈટલ્સ અંગેની ખાત્રી કર્યા બાદ તથા સદરહુ મીલકતમાં કરવામાં આવેલ તમામ બાંધકામ જોઈ તપાસી તે અંગેની ચકાસણી તમો લખાવી લેનારે જાતે કર્યા બાદ જ અમો લખી આપનાર પાસેથી સદરહુ મીલકત વેચાણ રાખેલ છે અને તે બાબતેની કોઈ તકરાર તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર કે કન્ફકમીંગપાર્ટીવાલા સમક્ષ કરવાની નથી.

(એમ) સદરહુ // અલ-મસીરા રેસીડેન્સી // એ નામની યોજનામાં સભાસદો માટે બેઝમેન્ટમાં ૨૨૮૯.૬૪ ચો.મી. તથા ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપર ૧૧૨૪.૯૩ ચો.મી. ખુલ્લા પાર્કીંગની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે. તેમજ કોઈપણ સભ્યને એલોટેડ પાર્કીંગ ફાળવેલ નથી કે ગેરેજ પાર્કીંગ અલગથી આપવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ યોજનાના દરેક સભાસદે વહેલા તે પહેલાના ધોરણે પોતાના વાહનો વહેલા તે પહેલાના ધોરણે શિસ્તતા પૂર્વક પાર્ક કરવાના રહેશે સદરહુ યોજનામાં આવેલ તમામ પાર્કીંગ કોમન છે બેઝમેન્ટ કોમન આવેલ છે સદરહુ યોજનામાં આવનાર સભાસદ સીવાયના અન્ય વિઝીટર્સે તેમના વાહનો સોસાયટીના કંપાઉન્ડની બહાર શીસ્તતા પૂર્વક પાર્ક કરવાના રહેશે. તેમજ સદરહુ યોજનામાં જે તે દુકાન ધારકોએ પોત-પોતાના વાહનો દુકાનની આગળ આવેલ માર્જીનની જમીનમાં પાર્ક કરવાના રહેશે. તેમજ દુકાન ધારકો કે વીઝીટર્સ પોતાના વાહનો સોસાયટીની કંપાઉન્ડની અંદર કે બેઝમેન્ટમાં પાર્ક કરી શકશે નહી.

(એન) સદરહુ // અલ-મસીરા રેસીડેન્સી // એ નામથી ઓળખાશે તે બીલ્ડીંગના નામમાં કોઈપણ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

(ઓ) સદરહુ મીલકત તમો લખાવી લેનારે કોઈપણ પ્રકારે કોઇને ટ્રાન્સફર કરવી હશે તો મીલકત ધારકે ભવિષ્યમાં રચાનાર સર્વીસ સોસાયટીની પૂર્વ મંજુરી (એન.ઓ.સી) મેળવવાની રહેશે તથા જરૂરી સોસાયટી/એસોસીએશન વખતો વખતના ધારા-ધોરણ અને નિતિ-નિયમોને આધીન જે કાંઇ નક્કી થયેલ હોય તે મુજબ ટ્રાન્સફર ફી ચુકવવાની રહેશે. અને જો પૂર્વ મંજુરી મેળવેલ ન હોય તો તે ટ્રાન્સફરીને તેવી મીલકતનો કબજો તમો વેચાણ લેનારે સોંપવાનો નથી કે ટ્રાન્સફર કરવાનો નથી. તેમજ સદરહુ મીલકત તમો લખાવી લેનાર ભવિષ્યમાં ભાડે આપો તો ભાડુઆતની યોગ્ય ખાત્રી કરીને સદરહુ મીલકત ભાડે આપવાની રહેશે તેમજ ભાડુઆતે સોસાયટીના અન્ય સભ્યો, બીલ્ડીંગના કામદારો-મેનેજમેન્ટ સાથે કોઈપણ પ્રકારની તકરાર કરવાની નથી કે સદરહુ સોસાયટીમાં ન્યુશન્સ રૂપ બને તેવો કોઈ વાણી-વહેવાર કે ધંધો-વ્યવસાય કરવાના નથી તેમજ તમો લખાવી લેનારે ભાડે આપેલ ભાડુઆતની જાણ સરકારશ્રીના નીયમો મુજબ લાગતા-વળગતા પોલીસ સ્ટેશનમાં કરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

(પી) સદરહુ // અલ-મસીરા રેસીડેન્સી // એ નામની યોજનામાં બાંધવામાં આવેલ ફલેટો પૈકી ટોપ ફલોરની ઉપર આવેલ ખુલ્લુ ધાબુ તમામ ફલેટ હોલ્ડરોનું સહીયારૂ રહેશે તેમાં કોઈપણ ફલેટ હોલ્ડર કોઈપણ પ્રકારે દબાણ કે બાંધકામ કરી શકશે નહી તેમજ ધાબામાં દુકાન હોલ્ડરોનો કોઈ હક્ક હીસ્સો ગણાશે નહી. સદરહુ યોજનાના મંજુર કરવામાં આવેલ પ્લાનમાં ઈલે.સબ સ્ટેશન આપવામાં આવેલ છે તે તે સબ સ્ટેશન અંગેની જમીન બાબતેનો લેખ નીયમો અનુસાર ટોરેન્ટ પાવર લીમીટેડની તરફેણમાં વેચાણ આપનાર દ્વારા કરી આપવામાં આવશે જે સદર યોજનાના તમામ સભાસદોને આપોઆપ કબુલ, મંજુર ગણાશે.

(ક્યુ) સદરહુ // અલ-મસીરા રેસીડેન્સી // એ નામની યોજનામાં લીફટ તથા ફાયર સેફટીની સુવિધા આપવામાં આવેલ છે અને જે અંગેની પરવાનગી તા.------------------------ ના રોજ અમો લખી આપનાર

ધ્વારા મેળવવામાં આવેલી છે તેમજ લીફટ તથા ફાયર સેફટી બંનેની હર-હંમેશ જાળવણી તથા સાર-સંભાળ તમો લખાવી લેનારે તથા સોસાયટીના અન્ય સભાસદોએ ભેગા મળીને કરવાની રહેશે. ભવિષ્યમાં કોઈ દુર્ઘટનાના પ્રંસગે તેવા લીફટ કે ફાયર સેફટી માટેના કોઈ ઈકવીપમેન્ટસ કામ ન કરતા જણાય તો તે અંગે તમો લખાવી લેનાર તથા અન્ય સભાસદો અમો લખી આપનારને તે માટે જવાબદાર ઠરાવી શકશો નહી.

(આર) // અલ-મસીરા રેસીડેન્સી // એ નામની યોજનામાં સદરહુ યુનિટનો કબજો લખાવી લેનારને સોંપવામાં આવે ત્યારથી વર્ષ પાંચ દરમ્યાન જો લખાવી લેનારને સદરહુ યુનિટ અગર તેના બીલ્ડીંગના ફકત સ્ટ્રકચર બાંધકામમાં કોઈ ક્ષતી અગર ખામી જણાય અગર સદરહુ યોજનાની જનરલ સેવામાં ચુક જણાય તો તેની લેખીત જાણ લખીઆપનારને કરવાની રહેશે અને તેવી લેખીત જાણ લખીઆપનાર જયાં શકય હોય તે તમામ જગ્યાએ સ્વખર્ચે તેવી ખામીઓ સુધારવી શક્ય ન હોય તો એકબીજાની અનુકુળ મુજબ તે પ્રશ્નોનો ખાનગીમાં યોગ્ય નિકાલ કરાશે. પરંતુ તેવી બાંધકામની ક્ષતી અગર ખામી લખી આપનારની નીયંત્રણ બહારના સંજોગોના કારણે કે કુદરતી આફતોના કારણે, કારીગીની ખામીઓના કારણે, અગર લખાવી લેનાર, તેના કારીગરો, સભ્યો વીગેરેના વપરાશ/ઉપયોગની ભુલના કારણે કોઈ ખામી અગર ક્ષતી થયેલ હોય તો લખીઆપનાર તેવી ખામી અગર ક્ષતી દુર કરી આપવા, સુધારો કરી આપવા કે વળતર આપવા બંધાયેલા રહેશે નહિ.

(એસ) સદરહુ // અલ-મસીરા રેસીડેન્સી // એ નામની યોજનામાં **RERA** ઓથોરીટી સમક્ષ પુરી પાડેલી માહિતિ અનુસારની કોમન એમેનીટીઝ, ફેસેલીટીઝ, તથા સ્પેસીફીકેશન રાખવામાં આવેલ છે જે કોમન એમેનીટીઝ તથા સ્પેસીફીકેશનનો તમામ સભાસદોએ સર્વિસ સોસાયટીના નિતિ નીયમો અનુસાર તેમજ સર્વીસ સોસાયટીના નીયમોને આધિન સહીયારા ઉપયોગ/ઉપભોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ તેવી કોમન એમેનીટીઝના કોમન મેન્ટેનન્સ માટે સર્વીસ સોસાયટીના વખતો વખત જે વ્યવસ્થા નક્કી કરવામાં આવે તે તમામ સભાસદોએ સહીયારા કરવાનાં રહેશે.

(ટી) સદરહુ // અલ-મસીરા રેસીડેન્સી // એ નામની યોજનામાં સ્કીમના બાંધકામ બાબતે કે તેમાં આપવામાં આવેલ એમેનીટીઝ, ફેસેલીટીઝ કે કોમન સગવડો બાબતે કે બાંધકામની ગુણવત્તા કે સદરહુ સ્કીમના તમામ યુનિટોના વેચાણ પૂર્ણ થયેલી કરવામાં આવનાર વહીવટ બાબતે કોઈપણ પ્રકારની વાંધા, તકરાર ઉપસ્થીત થાય તો તેનો નીકાલ વાટાઘાટોથી કરવાનું રહેશે તેમ છતાં જો નીરાકરણ ન આવે તો જે તે પક્ષકાર રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી અગર સમક્ષ અધિકારી અગર એપલેટ ટ્રીબ્યુનલ ધ્વારા લેવાનો રહેશે.

(યુ) સદરહુ // અલ-મસીરા રેસીડેન્સી // એ નામની યોજનાની કોમન જમીન જેવીકે, રોડ-રસ્તા, કોમન પ્લોટ, ગાર્ડન, વીગેરેની જમીનની માલીકી સર્વિસ સોસાયટી (સ્કીમના દરેક સભ્યેની) રહેશે અને જેની કકડાવાર વહેંચણી અલગથી થઈ શકશે નહી.

(વી) સદરહુ યુનિટના કાર્પેટ એરિયાનું ક્ષેત્રફળ અમો લખીઆપનારે ચકાસેલ છે અને તે મુજબનું બાંધકામ થયા બાદ બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા બાદ તેવા કારપેટ એરિયાનું ક્ષેત્રફળ લખાવીલેનારને મેળવી આપવાનું રહેશે અગર તેવા કારપેટ એરિયાના ક્ષેત્રફળમાં ૩% (ત્રણ ટકા) થી વધારે વધઘટ હોય તો તેની જાણ લખાવીલેનારને કરવાની રહેશે અને બંને પક્ષકારો ધ્વારા કારપેટ એરિયાની સંયુકત રીતે ફેરમાપણી કરવાની રહેશે અને તેવી ફેરમાપણી દરમ્યાન જો સદરહુ યુનિટના નક્કી કરેલ કારપેટ એરિયા કરતા ક્ષેત્રફળ ઓછુ થાય તો તેવા ઓછા ક્ષેત્રફળની વરાડે પડતી રકમ લખાવીલેનાર ધ્વારા ચુકવવામાં આવેલ રકમના દિવસથી ગણાતા એસ. બી. આઈ. એમ. સી. એલ. આર તથા ૨% કે તેથી ઓછા ના વાર્ષિક સાદા વ્યાજ સહિત દિન ૪૫ (પીસ્તાલીસ) સુધીમાં અમો લખીઆપનારે આવી વધારાની રકમ પરત ચુકવી આપવાની રહેશે. અને જો કારપેટ એરિયાના ક્ષેત્રફળમાં વધારો થયેલ હોય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની રકમ લખાવી લેનારે સદરહુ યુનિટ અંગે મુળ નક્કી કરેલ ભાવ પ્રમાણે ગણતરી કરી ચુકવણીના જે તે તબક્કા દરમ્યાન લખીઆપનારને ચુકવવાની રહેશે.

(ડબલ્યુ) વધુમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ મીલકત તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપી તમારા ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે માલીકી હક્કે સોંપી છે વધુમાં આ મીલકતનો કબજો અમો લખાવી લેનારે જોઈ, તપાસી, ચેક કરીને બધાજ પ્રકારની ચકાસણી કર્યા બાદ જ લીધેલ છે. અને તેથી પઝેશન લીધા બાદ અમો લખી આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી. તથા તમો લખાવી લેનારે આ બાબત કોઈપણ જાતની વાંધા, તકરાર લેવાના નથી.

(૮) <u>સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ વાળી મીલકતનું પરિશિષ્ટ.....</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના હાલના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ વટવાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૫૧૩ ની હે.આર.એ.ચો.મી. ૦-૭૨-૮૪ ચો.મી. કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં, ૮૫ માં થતા ફા.પ્લોટ નં. ૧૧૨ ની ૪૩૭૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન ઉપર // અલ-મસીરા રેસીડેન્સી // એ નામની યોજનામાં આવેલ બ્લોક નં.----------- ના--------(પ્લાન મુજબ-------------- ફ્લોરનો) ફલેટ/દુકાન નં.-----------ચો.મી. કારપેટ એરિયા તથા --------- ચો.મી. વોશ એરિયા તથા------ ચો.મી. બાલ્કની એરિયાનો સમાવેશ થાય તે મીલકત તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૧૨ ની જમીનમાં બાંધકામના પ્રમાણમાં સ્કીમના રોડ-રસ્તા એને કોમન પ્લોટની વરાડે જમીનમાં વણવહેંચાયેલ------------------ ચો.મી. ના હક્કો સહીતની મીલકત.....

મજકુર ફા.પ્લોટ નં ૧૧૨ ની ૪૩૭૦ ચો.મી. જમીનના ખુંટ....

પુર્વે :- સર્વે નં.૬૯૮ આવેલ છે

પશ્ચિમે :- કેનાલ રોડ આવેલ છે

ઉત્તરે :- ટી.પી.રોડ મુકી સર્વે નં,૧૫૧૪ આવેલ છે

દક્ષિણે :- સર્વે નં. ૧૫૧૦ તથા ૧૫૧૧ આવેલ છે

સદરહુ ફલેટના ખુંટચારની વિગત.........

પુર્વે :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

સદરહુ સમગ્ર જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ અલ મસીરા રેસીડેન્સી નામની યોજનામાં પરિશિષ્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબની મિલકત ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રુ.----------------------------------અંકે રુપિયા ------------------ પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરીને તેનો એક બાનાખતનો કરાર કરી આપેલ છે જે બાનાખતનો કરાર અમદાવાદના મે.સબ. રજીસ્ટ્રાર સાબેહની કચેરીમાં તા.---------------ના રોજ અનુક્રમ નંબર-------------થી બનેલ તેમજ સદર સ્કીમમાં મંજુ થયેલ પ્લાન અને લાગુ ઓર્થોરીટી દ્વારા આપવામાં આવે નિયમ અનુસાર / નાગરીક આધાર રુપ જરુરિયાત મુજબ પાણી, ગટર અને વિજળી સહીતની લખી આપનારે નક્કી કરેલ અને જણાવ્યા મુજબ જરુરી સુવિધાઓ યુક્ત બાંધકામ કરવા / કરાવવાની યોજના અમલમાં મુકેલ છે.

(૯) એ રીતનો નંબરો માપ તથા વર્ણન વાળી મીલકત તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની તથા સદરહુ યોજનામાં મુકવામાં આવેલા પાર્કીંગ, સીડી, પેસેજ, કોમન પ્લોટ ,ગાર્ડન, ટેરેસ પાણીની ઓવરહેડ તથા અંડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેંક, સિક્યોરીટી, લીફટ વીગેરે સગવડતાઓના સહીયારા વાપર ઉપયોગ કરવાના હક્ક રાઈટ સહીત તથા વરાડે વહીવટી ખર્ચ આપવાની જવાબદારી સહીતની સદરહુ મીલકત અમો લખીઆપનારે તમો લખાવીલેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અઘાટ વેચાણ રૂ.----------------------------------/અંકે રૂપિયા------------------પુરા વેચાણ આપી તમારા ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે માલીકી હક્કે સોંપી છે અને જેનો સ્થળ ઉપર શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારે તમારા કબજે સંભાળી લીધેલ છે.

(૧૦) આજરોજથી સદરહુ પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી મીલકતના તમો લખાવી લેનાર સ્વતંત્ર માલીક અને ભોગવટેદાર થયેલા છો.

(૧૧) સદરહુ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરેલ મીલકત તમો લખાવી લેનાર તમારા નામે સરકારી અર્ધ-સરકારી તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા ટોરેન્ટ પાવર ઈલે.કંપનીના રેકર્ડમાં તથા અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશનના રેકર્ડમાં માલીક કબજેદાર તરીકે ટ્રાન્સફર એસાઈન કરાવીલો. અને તે અંગે અમો લખીઆપનાર કે કન્ફરમીંગપાર્ટીની જયાં જયાં સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત વિગેરેની જરૂર પડે તે આપવા અમો આથી બંધાયેલા છીએ.

(૧૨) સદરહુ મીલકતનો સમાવેશ ગુજરાત સરકારશ્રીએ બહાર પાડેલ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં થતો ન હોઈ તે અન્વયે કોઈ અશાંત ધારાની પરમીશન કે મંજુરી લેવાની રહેતી નથી.

(૧૩) સદરહુ // અલ-મસીરા રેસીડેન્સી // એ નામની યોજનામાં તમો લખાવી લેનારે અમારી પાસેથી પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી મીલકત અઘાટ વેચાણ રૂ.------ -------------/- અંકે રૂપીયા-- પુરામાં તા.---------------------------- ના રોજ (એલોટમેન્ટની તારીખ) વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલુ અને જે અંગેનો એક બાનાખતનો કરાર તા.------------ ના

રોજ અનુક્રમ નં.--------------------------થી અમદાવાદ-૧૨ (નીકોલ) ના મે.સબ.રજી.સાહેબની કચેરીમાં નોંધણી કરવામાં આવેલો અને જે બાનાખતની શરતો બંને પક્ષકારો દ્વારા અનુસરવામાં આવેલી અને જે મુજબ બાકી રહેતા વેચાણ અવેજના નાણાં તમો લખાવીલેનાર મારફતે એમો લખી આપનારને નીચેની વીગતે ચુકવવમાં આવેલા છે જેની વિગત.....

ક્રમ	તારીખ	ચેક નંબર	રકમ રુપીયા	બેંકનુ નામ
રૂા. -------,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા ----------- પુરા				

એ રીતેના આ વેચાણ અવેજના રૂા.-------------------/- અંકે રૂપીયા------------------------------ પુરા ઉપર મુજબ તમો લખાવી લેનાર તરફથી અમોને ચુકવી આપેલા છે તેમજ હવે સદરહુ મીલકત બાબતે અમારે તમારી પાસેથી બીજી કોઇ રકમ કે અવેજ લેવાનો બાકી રહેતો નથી.

(૧૪) વિવાદનું નિરાકરણ :- જો કોઈ એક પક્ષ દ્વારા આ કરારની માન્યતા, અર્થઘટન, અમલીકરણ અથવા કથિત સામગ્રી ભંગના સંદર્ભમાં સહીત આ કરારના સંબંધમાં અથવા તેના સંબંધમાં કોઈ વિવાદ ઉભો થાય તો રિયલ એસ્ટેટની જોગવાઈઓ અનુસાર ઉકેલવામાં આવશે (નિયમન અને વિકાસ) અધિનિયમન,૨૦૧૬

(૧૫) બી.યુ પરમીશન આવ્યાં પછી વપરાયા વગરની એફ.એસ.આઈ અને ટેરેસનાં હક્કો માટે પ્રમોટર કોઈ દાવો કરી શકશે નહી આ હક્કો સોસાયટીના જેના અનેનવા સભ્યોના સહિયારા રહેશે.

(૧૬) સદરહુ સમગ્ર જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ // અલ-મસીરા રેસીડેન્સી // નામની યોજનામાં નીચે પરિશિષ્ટ મુજબનીમીલકત ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રુ.----------અંકે રુપિયા ------------------------- પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરીને તેનો એક બાનાખતનો કરાર કરી આપેલ છે. જે બાનાખતનો કરાર અમદાવાદ-(   ) ના મે. સબ-રજિસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : --------- ના રોજ અનુક્રમ નંબર.----------થી નોંધવામાં આવેલ. જે બાનાખતની તમામ શરતોનું બન્ને પક્ષકારોએ પાલન કરેલ છે. અને પાલન કરવાનું કબુલ મંજુર રાખે છે. જેનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ નીચે દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી મળેલ છે.

રૂા.----------------------------અંકે રૂપિયા---------------------------પુરા

(૧૭) આ લેખની કોઈપણ શરત રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ -૨૦૧૬ તથા અન્ય લાગુપડતા કાયદાની કોઈપણ જોગવાઈને પ્રતિકુળ રીતે અસર કરતી હશે તો તેવી તમામ શરતો રદ યાને કેન્શલ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ -૨૦૧૬ તથા અન્ય લાગુપડતા કાયદાની કોઈપણ જોગવાઈને અનુસાર તે શરત ગણવાની રહેશે અને બાકીની શરતો આ લેખમાં દર્યાવ્યા મુજબ માન્ય ગણવાની રહેશે.

(૧૮) સદરહુ આ વેચાણ દસ્તાવેજ વાળી મીલકત અમો લખીઆપનારે આજ અગાઉ બીજા કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપીને કોઈપણ રીતના બોજામાં તેમજ જોખમમાં નાંખેલ નથી. તેમજ તેના ઉપર અમો લખીઆપનારે કોઈના જામીન થયેલા નથી કે જામીલગીરીમાં મુકેલ નથી.તેમજ તેના ઉપર કોઈપણ કોર્ટ કચેરીના કોઈપણ જાતના લીટીગેશનો કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી. કે પેન્ડીંગ નથી. તેમજ સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો સોલવંશી સર્ટીફીકેટ કાઢી આપવામાં આવેલ નથી. કે સદરહુ મીલકત કોઈ તારણ કે

જપ્તીમાં મુકવામાં આવેલ નથી. અને સદરહુ મીલકત કોઈને વેચાણ કરવી નહી તેવો કોઈ કોર્ટ કચેરી તરફથી કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમોને બજેલ નથી. કે નીકળેલ નથી. અને સદરહુ મીલકતના અમો લખીઆપનાર સિવાય બીજા કોઈ માલીક અને કબજેદાર નથી. તેમજ સદરહુ મીલકતના તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ્સ ચોકખા અને મારકેટેબલ છે તેમજ તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું દબાણ આવેલ નથી તેવી તમામ બાબતનો પાકો વિશ્વાસ અને સંપૂર્ણ ભરોસો આપીને તે બાબતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખીઆપનારે અમારી રાજીખુશીથી તમો લખાવીલેનારને આજરોજ કરી આપેલ છે. જે આપણ બંને પક્ષકારોને સર્વે રીતે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા સહી છે.

અમદાવાદ

અત્રે--------------------------------મતુ અત્રે-------------------------------- શાખ

-- ----------------------------------

શ્રી જે.એફ બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારઃ-

(સાક્ષી નં.-૧)

(લખીઆપનાર-વેચાણ આપનાર)

(સાક્ષી નં.-૨)

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના હાલના વટવા તાલુકિના મોજે ગામ વટવાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં, ૧૫૧૩ ની હે.આર.એ. ૦-૭૨-૮૪ ચો.મી. કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૫ માં થતા ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૪૩૭૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન ઉપર // અલ-મસીરા રેસીડેન્સી // એ નામની યોજનામાં આવેલ ફલેટ/દુકાન નં, ------- ના બાંધકામ વાળી મીલકત કે જે ઓમકાર-૨ ની સામે, અનુષ્ઠાન બંગલોઝની પાછળ, ન્યુ નારોલ, વટવા, અમદાવાદ મુકામે આવેલી છે.

<u>લખી આપનારઃ-</u> જે.એફ.બિલ્ડર્સ

પાનકાર્ડ નંબરઃ-

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ,

સર્વેનં,૧૫૧૩, વટવા, અમદાવાદ મુકામે આવેલી છે.

લખાવી લેનારની સહી -----------------------------------

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના હાલના વટવા તાલકિના મોજે ગામ વટવાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં, ૧૫૧૩ ની હે.આર.એ. ૦-૭૨-૮૪ ચો.મી. કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૫ માં થતા ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૪૩૭૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન ઉપર // અલ-મસીરા રેસીડેન્સી // એ નામની યોજનામાં આવેલ ફ્લેટ/દુકાન નં, ------- ના બાંધકામ વાળી મીલકત કે જે ઓમકાર-૨ ની સામે, અનુષ્ઠાન બંગલોઝની પાછળ, ન્યુ નારોલ, વટવા, અમદાવાદ મુકામે આવેલી છે.

<u>લખી આપનારઃ-</u> જે.એફ.બિલ્ડર્સ

પાનકાર્ડ નંબરઃ-

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ,

સવેનં,૧૫૧૩, વટવા, અમદાવાદ મુકામે આવેલી છે.

લખાવી લેનારની સહી ------------------------------------

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

-- ----------------------------------

(લખીઆપનાર-વેચાણ આપનાર)

--- ------------------------------------

(લખાવી લેનાર-વેચાણ રાખનાર)