

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: કોસાડ
સર્વે નંબર: ૧૪૮/૧, ૧૫૨,
બ્લોક નંબર: ૨૩૨
ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૬ (કોસાડ)
પ્લોટ નંબર:
ક્ષેત્રફળ: ચો.મી.

—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ઉચ્ચક અવેજ રૂા...../- પુરાનો

RERA REG.NO:.....

આજરોજ તા..... મી માહે સને ૨૦૨૩ નાં અંગ્રેજી દિને...

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને કે પહેલા પક્ષના (એલોટી) :-

..... (PAN NO :.....)

ઉ. આ. વ.:

ધંધો:

જાતના: હિન્દુ

રહેવાસી :

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં લેખમાં પહેલા પક્ષના અથવા તમો અથવા વેચાણ રાખનારા અથવા એલોટી એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં તમો પહેલા પક્ષના જાતે પોતે તથા તમારા વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને કે બીજા પક્ષના (પ્રમોટર્સ) :-

(૧) **ધર્મેશભાઈ કાનજીભાઈ રાદડીયા,**

ઉ.આ.વ.: ૪૩

ધંધો: વેપાર/ખેતી

જાતના : હિન્દુ,

રહેવાસી: ૭૧, આનંદપાર્ક સોસાયટી, સરથાણા જકાતનાકા, વરાછા રોડ, સુરત.

(૨) **કાંતીભાઈ શામજીભાઈ રામાણી,**

ઉ.આ.વ.: ૫૫

ધંધો: વેપાર/ખેતી

જાતના : હિન્દુ,

રહેવાસી: ૬, લક્ષ્મીબા સોસાયટી, મીનાક્ષી સર્કલ, એ.કે.રોડ, સુરત.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં લેખમાં બીજા પક્ષના અથવા જમીન માલિક અથવા અમો અથવા વેચાણ આપનારા અથવા પ્રમોટર તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં અમો બીજા પક્ષના પેઢીના ભાગીદારો પોતે તથા વખતો વખતના

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: કોસાડ
સર્વે નંબર: ૧૪૮/૧, ૧૫૨,
બ્લોક નંબર: ૨૩૨
ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૬ (કોસાડ)
પ્લોટ નંબર:
ક્ષેત્રફળ: ચો.મી.

હોદ્દેદારો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે...

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી) ના મોજે ગામ કોસાડ ના રે.સર્વે નંબર: ૧૪૮-૧, ૧૫૨, બ્લોક નંબર : ૨૩૨, જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૭૮-૦૬ ચો.મી., જે ટી.પી.સ્કીમ નં : ૮૬ (કોસાડ) માં આવેલ છે. તથા સુરત મહાનગર પાલીકાના પત્ર નંબર ટી.ડી.ઓ/પીવી/૧૦૦૯, તારીખ ૧૪/૦૯/૨૦૨૨ નારોજ ના રીકન્સ્ટીટ્યુટેડ લેન્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૮૩ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે આયોજીત “ સિલવાસા બંગ્લોઝ ” ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી ખુલ્લા પ્લોટ નંબર: વાળી મીલકત જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.વાર યાને ચો.મી. છે. તે પ્લોટ વાળી મીલકત તથા તેને લાગુ રોડ-રસ્તા અને સી.ઓ.પી.માં ફાળે પડતા પ્રમાણસરના વણવહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ચો.મી. જમીન સહીતની મીલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ હકક, હીત, અધિકારો સહીત કુલ્લે દરોબસ્ત મીલકત જેનું વિગતવાર વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નીચે “ પરિશિષ્ટ-૨ ” માં દર્શાવવામાં આવેલ છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સરળતા ખાતર “ સદરહું મીલકત ” થી ઓળખવામાં, વર્ણવવામાં આવેલ છે.

મજકુર મીલકતના ટાઈટલ્સ હકીકત એવી છે કે,

જીલ્લા સુરતના તાલુકા ચોર્યાસીના મોજે ગામ કોસાડના રે.સ.નં. ૧૪૮-૧ તથા ૧૫૨ વાળી જમીનનાં માલીક તરીકે અમરસિંહ બાપુસિંહની માલીકીની ચાલી આવેલ. સદરહું જમીનમાં તેઓએ તેમના ભાઈનું નામ સહમાલીક તરીકે દાખલ કરવા માટે તા. ૦૧/૦૨/૧૯૫૬ નાં રોજ અરજી કરતા, તે અંગે આર.ટી.એસ. કેસ નં. ૫૭૮/૫૬ ચાલી જતા તેના તા. ૦૪/૦૨/૧૯૫૭ ના રોજનાં હુકમ આધારે નરપતસિંહ બાપુસિંહનું નામ સહમાલીક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે સહભાગીદારીમાં નામ દાખલ કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૭૪૫ થી તા. ૧૪/૦૩/૧૯૫૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનાં માલીકો પૈકી નરપતસિંહ બાપુસિંહનું તા. ૦૧/૦૭/૧૯૬૦ નાં રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીનાં વારસદાર તરીકે તેમના સગીર પુત્ર ઈન્દ્રજીતસિંહ નરપતસિંહ સગીરનાં વાલી તરીકે શાંતાબેન તે નરપતસિંહ બાપુસિંહની વિધવાનાં નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: કોસાડ
સર્વે નંબર: ૧૪૮/૧, ૧૫૨,
બ્લોક નંબર: ૨૩૨
ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૬ (કોસાડ)
પ્લોટ નંબર:
ક્ષેત્રફળ: ચો.મી.

નોંધ નંબર ૨૦૬૦ થી તા. ૨૪/૧૧/૧૯૬૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

મજકુર રે.સ.નં. ૧૪૮-૧, ૧૫૨ બ્લોક નં. ૨૩૨ વાળી જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૦૯, ૧૩૩૮, ૧૭૭૪, ૧૯૬૧, ૨૦૬૨, ૨૫૦૦, ૨૬૦૪, ૨૬૯૦, ૨૬૯૫, ૨૭૬૮, ૨૭૯૦, ૨૭૯૧ તથા ૪૪૪૨ નું રેકર્ડ અવાચ્ય હોવાથી નકલ આપી શકાય તેમ ન હોવાનું પ્રમાણપત્ર મામલતદાર સાહેબશ્રી અડાજણના પત્ર નં. જદક/જુની નકલ/ન.અ.નં. ૫૯૭/ ૧૭-૧૮, તા. ૨૯/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ આપવામાં આવેલ છે. જે પ્રમાણપત્ર આપેલ ફેરફાર નોંધો તથા સદર જમીનમાં પડેલ અન્ય ફેરફાર નોંધો બાબતે કોઈપણ પ્રકારની તર/તકરાર કે કોર્ટ કેસ આજદીન સુધી ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ નથી કે કોઈ નોંધ રીવીઝનમાં લેવામાં આવેલ નહી.

જીલ્લા સુરત, તાલુકા ચોર્યાસીના મોજે ગામ કોસાડને ખેતીલાયક જમીન બાબતે એકત્રીકરણ યોજના મે. સેટલમેન્ટ કમીશનરશ્રી ના હુકમ ક્રમાંક કોન/સુરત/૮૩૩ સને ૧૯૮૧ થી મંજૂર કરેલ અને ગુજરાત રાજ્યના પુરવણી રાજ્યપત્રના ભાગ-૧ ના પાના નં. ૧૭૬ ઉપર તા. ૧૯/૦૩/૧૯૮૧ થી પ્રસિધ્ધ થયેલ અને તા.૦૬/૦૫/૧૯૮૧ ના રોજ સદર યોજના સંપૂર્ણ રીતે અમલમાં આવતા તે અંગેના એકત્રીકરણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નંબર ૪૫૭૩ થી તા. ૧૦/૧૦/૧૯૮૩ ના રોજથી કરવામાં આવેલ છે અને જે નોંધ તા. ૧૦/૦૨/૧૯૮૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે, અને તે રીતે રે.સ.નં. ૧૪૮-૧ તથા ૧૫૨ વાળી જમીનને "બ્લોક નં. ૨૩૨" આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મહે. કલેક્ટર સાહેબ સુરતના પત્રક નંબર (જે)બખ/તપસ/વશી/ ૪૮૯૭/૦૬ તા. ૧૯/૧૦/૨૦૦૬ જણાવ્યા મુજબ તેમજ સરકારશ્રીના શહેર વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામાં નંબર કેવી/૨૬/૦૬/એસએમએન/૮૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા.૧૪/૦૨/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા ક્રમાંક કેવી/૨૧૨/૦૬/એસએમએન/ ૮૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા. ૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી આઠ નગર પાલીકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે, અને સુરત મહાનગર પાલિકાનું હદનું વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના કોસાડ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ અને તે રીતે સદરહું મોજે ગામ કોસાડને સીટી સુરત તાલુકામાં દાખલ કરવામાં આવેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: કોસાડ
સર્વે નંબર: ૧૪૮/૧, ૧૫૨,
બ્લોક નંબર: ૨૩૨
ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૬ (કોસાડ)
પ્લોટ નંબર:
ક્ષેત્રફળ: ચો.મી.

જે પ્રાદેશીક ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૯૯૪૫ અને ૯૯૪૬ તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજથી કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી કરશનભાઈ રતનજીભાઈ તથા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો વચ્ચે તા. ૧૭/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ થયેલ નોટરી રૂબરૂના સામાયીકપણાના કરાર આધારે મજકુર જમીનમાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો દક્ષાબેન તે કરશનભાઈ રતનજીભાઈની પત્ની, હિનાબેન કરશનભાઈ તે શશીકાંતભાઈ પટેલની પત્ની, જીજ્ઞાબેન કરશનભાઈ તે હિતેશભાઈ પટેલની પત્ની તથા નિરજકુમાર કરશનભાઈ પટેલના નામો સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં અરજી કરવામાં આવેલ. જે સહભાગીદારી હકક દાખલ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૧૫૫૯ થી તા. ૧૮/૦૭/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ બાબતે સદર જમીનના અન્ય સહમાલીકોને નોટીસની બજવણી થયેલ ન હોય, સદર નોંધ તારીખ ૨૨/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ નામંજૂર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ કરશનભાઈ રતનજીભાઈ તથા વિનોદભાઈ છગનભાઈ વિગેરેનાઓ વચ્ચે સદરહું બ્લોક નંબર ૨૩૨ તથા અન્ય જમીનો બાબતે તા. ૦૧/૦૪/૨૦૧૫ નારોજ કરવામાં આવેલ વહેયણી કરારની રૂએ સદરહું બ્લોક નંબર ૨૩૨ વાળી જમીન કરશનભાઈ રતનજીભાઈ પટેલના હિસ્સે આપવામાં આવેલ. જે વહેયણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૧૭૪૩ થી તા. ૦૮/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તા. ૨૮/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નંબર ૨૩૨ વાળી જમીનમાં સહમાલીક તરીકે દક્ષાબેન તે કરશનભાઈ રતનજીભાઈની પત્ની, હિનાબેન કરશનભાઈ તે શશીકાંતભાઈ પટેલની પત્ની, જીજ્ઞાબેન કરશનભાઈ તે હિતેશભાઈ પટેલની પત્ની તથા નિરજકુમાર કરશનભાઈ પટેલના નામો દાખલ કરવા માટે રેવન્યુ દફતરે કરવામાં આવેલ નોંધ નંબર ૧૧૫૫૯ તા. ૧૮/૦૭/૨૦૧૪ નામંજૂર કરવામાં આવતા, સદર નોંધ નામંજૂર કરવાના નિર્ણય વિરૂધ્ધ મહે. નાયબ કલેક્ટર સીટી પ્રાંત સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અપીલ કરતા, તેઓ સાહેબશ્રી ના હુકમ નં. આર.ટી.એસ./અપીલ નં. ૪૨/૨૦૧૫ તા. ૧૫/૦૮/૨૦૧૫ નારોજથી સદર નોંધ નંબર ૧૧૫૫૯ નામંજૂર કરતો હુકમ રદ કરી નોંધ નંબર ૧૧૫૫૯ પ્રમાણીત કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. અને સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ પર દક્ષાબેન તે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: કોસાડ
સર્વે નંબર: ૧૪૮/૧, ૧૫૨,
બ્લોક નંબર: ૨૩૨
ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૬ (કોસાડ)
પ્લોટ નંબર:
ક્ષેત્રફળ: ચો.મી.

કરશનભાઈ રતનજીભાઈની પત્ની, હિનાબેન કરશનભાઈ તે શશીકાંતભાઈ પટેલની પત્ની, જીજ્ઞાબેન કરશનભાઈ તે હિતેશભાઈ પટેલની પત્ની તથા નિરજકુમાર કરશનભાઈ પટેલના નામો સહમાલીક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૧૮૫૦ થી તા. ૨૪/૦૮/૨૦૧૫ નારોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૫ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકો પૈકી કરશનભાઈ રતનજીભાઈ પટેલ, દક્ષાબેન તે કરશનભાઈ રતનજીભાઈની પત્ની, હિનાબેન કરશનભાઈ તે શશીકાંતભાઈ પટેલની પત્ની તથા જીજ્ઞાબેન કરશનભાઈ તે હિતેશભાઈ પટેલની પત્ની નાઓએ સદરહું જમીન માંનો તેમનો હકક હિસ્સો નિરજકુમાર કરશનભાઈ પટેલની તરફેણમાં બીનઅવેજી જતો કરવા માટે રજીસ્ટર્ડ રીલીઝ દસ્તાવેજ કરેલ, જે રીલીઝ દસ્તાવેજ મહે. સુરત-૮(રાંદેર) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૯૮૫ થી તા. ૦૨/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે રીલીઝ દસ્તાવેજની રૂએ કરશનભાઈ રતનજીભાઈ પટેલ, દક્ષાબેન તે કરશનભાઈ રતનજીભાઈની પત્ની, હિનાબેન કરશનભાઈ તે શશીકાંતભાઈ પટેલની પત્ની તથા જીજ્ઞાબેન કરશનભાઈ તે હિતેશભાઈ પટેલની પત્નીના નામો સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ પરથી કમી કરવામાં આવેલ. જે હકક કમી અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૩૫૩૩ થી તા. ૦૬/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તા. ૧૨/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન નવી શરતની ખેતીની જમીન ચાલી આવેલ મજકુર જમીનને બીનખેતીના રહેણાક હેતુસાડુ જુની શરતમાં તબદલી કરવા નિરજકુમાર કરશનભાઈ પટેલ નાઓએ મહે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતનાને અરજ કરતા, તેમના હુકમ નં. ૭૪/૨૨/૧૬/૦૩૭/૨૦૨૩ થી તા. ૦૭/૦૧/૨૦૨૩ ના રોજ જરૂરી કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૩૬૪૨ થી તા. ૦૭/૦૧/૨૦૨૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી) ના મોજે ગામ કોસાડ ના રે.સર્વે નંબર: ૧૪૮-૧, ૧૫૨, બ્લોક નંબર : ૨૩૨, જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૭૮-૦૬ ચો.મી., જે ટી.પી.સ્કીમ નં : ૮૬ (કોસાડ) માં આવેલ છે. તથા સુરત મહાનગર પાલીકાના પત્ર નંબર ટી.ડી.ઓ/પીવી/૧૦૦૯, તારીખ ૧૪/૦૮/૨૦૨૨ નારોજ ના

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: કોસાડ
સર્વે નંબર: ૧૪૮/૧, ૧૫૨,
બ્લોક નંબર: ૨૩૨
ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૬ (કોસાડ)
પ્લોટ નંબર:
ક્ષેત્રફળ: ચો.મી.

રીકન્સ્ટીટ્યુટેડ લેન્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૮૩ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન નિરજકુમાર કરશનભાઈ પટેલ નાઓ પાસેથી અમો બીજા પક્ષના યાને (૧) ધર્મેશભાઈ કાનજીભાઈ રાદડીયા, (૬૦ % હિસ્સો) તથા (૨) કાંતીભાઈ શામજીભાઈ રામાણી (૪૦ % હિસ્સો) નાઓ એ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી રાંદેરની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના અનુક્રમ નં. ૫૦ થી તા. ૧૦/૦૧/૨૦૨૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર: ૧૩૬૪૯ થી તારીખ: ૧૦/૦૧/૨૦૨૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તા. ૧૭/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી) ના મોજે ગામ કોસાડ ના રે.સર્વે નંબર: ૧૪૮-૧, ૧૫૨, બ્લોક નંબર : ૨૩૨, જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૭૮-૦૬ ચો.મી., જે ટી.પી.સ્કીમ નં : ૮૬ (કોસાડ) માં આવેલ છે. તથા સુરત મહાનગર પાલીકાના પત્ર નંબર ટી.ડી.ઓ/પીવી/૧૦૦૯, તારીખ ૧૪/૦૯/૨૦૨૨ નારોજ ના રીકન્સ્ટીટ્યુટેડ લેન્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૮૩ ચો.મી. વાળી માટે અમો બીજા પક્ષના એ રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી કરવા બાબતની તા.૨૪/૦૨/૨૦૨૩ નારોજ ઓનલાઈન અરજી કરતા મે.કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરત દ્વારા હુકમ નં.૧૧૫૦/૨૨/૧૬/૦૩૭/૨૦૨૩ તા.૨૩/૦૩/૨૦૨૩ થી સદર જમીનને રહેણાંક હેતુ માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી કરવામાં આવેલ. જે હુકમની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં.૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નં.૧૩૭૪૭ થી તા.૨૩/૦૩/૨૦૨૩ નાં રોજથી નોંધાયેલ છે. જે નોંધ તા.૦૫/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

મજકુર જમીનમાં સુરત મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન તરફથી ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.002LD22230759, તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ રહેણાંક ના હેતુ માટે ખુલ્લા પ્લોટ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે અમો બીજા પક્ષના ત્યારબાદ સદરહુ ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી) ના મોજે ગામ કોસાડ ના રે.સર્વે નંબર: ૧૪૮-૧, ૧૫૨, બ્લોક નંબર : ૨૩૨, જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૭૮-૦૬ ચો.મી., જે ટી.પી.સ્કીમ નં : ૮૬ (કોસાડ) માં આવેલ છે. તથા સુરત મહાનગર પાલીકાના પત્ર નંબર ટી.ડી.ઓ/પીવી/૧૦૦૯, તારીખ ૧૪/૦૯/૨૦૨૨ નારોજ ના રીકન્સ્ટીટ્યુટેડ લેન્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૮૩ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનના માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર, વહીવટેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા છીએ, જે જમીન ઉપર અમો બીજા પક્ષનાએ “ સિલવાસા બંગ્લોઝ ” નામથી રહેણાંકના હેતુ માટેના અલગ અલગ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: કોસાડ
સર્વે નંબર: ૧૪૮/૧, ૧૫૨,
બ્લોક નંબર: ૨૩૨
ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૬ (કોસાડ)
પ્લોટ નંબર:
ક્ષેત્રફળ: ચો.મી.

સાઈઝના ખુલ્લા પ્લોટોનું આયોજન કરેલ છે. એણી વિગતે અમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનાર જોગ સદરહુ મીલકતના ટાઈટલ્સ સંપૂર્ણ બને છે.

રીઅલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ મજકુર ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી) ના મોજે ગામ **કોસાડ** ના **રે.સર્વે નંબર: ૧૪૮-૧, ૧૫૨, બ્લોક નંબર : ૨૩૨**, જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૭૮-૦૬ ચો.મી., જે **ટી.પી.સ્કીમ નં : ૮૬ (કોસાડ)** માં આવેલ છે. તથા સુરત મહાનગર પાલીકાના પત્ર નંબર ટી.ડી.ઓ/પીવી/૧૦૦૯, તારીખ ૧૪/૦૯/૨૦૨૨ નારોજ ના રીકન્સ્ટ્રીટયુટેડ લેન્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૮૩ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનમાં અમો બીજા પક્ષના દ્વારા રહેણાંકના હેતુ માટે આયોજીત “ **સિલવાસા બંગ્લોઝ** ” અંગેના જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, ગામ નમુના નં.૭/૧૨, ૮/અ અને ૬ ની નકલો, ટાઈટલ રીપોર્ટ, મંજૂર લે-આઉટ પરમીશન ની નકલ અને રજાચિટ્ટી, કોમન ફેસીલીટીઝ એન્ડ એમીનીટીઝ ઇત્યાદીની માહિતી જાણકારી તમો પહેલા પક્ષનાને આપવામાં આવેલ છે. જે તમામની નકલો તેમજ રેરા નોંધણી પ્રમાણપત્રની નકલ તમો પહેલા પક્ષકારને આપેલ છે. જેની તમો પહેલા પક્ષકારે જાતે તેમજ તે બાબતોના નિષ્ણાંતો દ્વારા જાણકારી, સમજણ મેળવીને, જોઈ તપાસીને, તમામ બાબતોની ખાત્રી કરી કરાવી લીધેલ છે. અને તેનાથી તમો પહેલા પક્ષકારને સંપૂર્ણ રીતે સંતોષ થયેલ હોય તે તમામનો સ્વીકાર કરીને, કબુલ મંજૂર રાખીને સદરહુ “ **સિલવાસા બંગ્લોઝ** ” માં આવેલા ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર:..... થી નોંધવામાં આવેલ મીલકત (જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટ-૨ માં વર્ણવવામાં આવેલ છે.) તમો પહેલા પક્ષકારે અમો બીજા પક્ષકાર પાસેથી રૂા...../- અંકે રૂપીયા પુરાના કિંમતી ઉચ્ચક અવેજ બદલ વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ હતું, તેનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ, આજરોજ અમો બીજા પક્ષના, તમો પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનારની તરફેણમાં લખી/કરી આપીએ છીએ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટ-૨ માં દર્શાવેલ ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત તમો પહેલા પક્ષકારને વેચાણ આપેલ જે વેચાણ અવેજના નાણાં, તમો પહેલા પક્ષકાર તરફથી અમો બીજા પક્ષકારને નીચેની વિગતે ચેક/રોકડે થી ચુકતે મળેલ છે.

:: નાણાં મળ્યાની વિગત ::				
ક્રમ	તારીખ	રકમ	ચેક નંબર	વિગત
1.				

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકતના વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણાં એટલે કે પુરેપુરાં અવેજની રકમ અમો બીજા પક્ષકાર ને તમો પ્રથમ પક્ષકાર તરફથી ચુકતે મળી ગયેલ છે, તેની અમો બીજા પક્ષકાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ તથા રસીદ આપીએ છીએ. વળી વેચાણ કિંમત અગર અવેજની કોઈ રકમ અમો બીજા પક્ષકાર એ તમો પ્રથમ પક્ષકાર કનેથી લેવાની બાકી રહેતી નથી. જેથી ભવિષ્યમાં નાણાં ઓછા મળ્યા બદલ કે ન મળ્યા બદલ કે ઓછો મળ્યા બદલની કોઈ તર-તકરાર કરવા/કરાવવાની નથી તેમ છતાં કોઈ તર-તકરાર કરીએ/કરાવીએ તો તે ચાલે નહી અને તે આથી રદબાતલ થાય ગણાય સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: કોસાડ
સર્વે નંબર: ૧૪૮/૧, ૧૫૨,
બ્લોક નંબર: ૨૩૨
ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૬ (કોસાડ)
પ્લોટ નંબર:
ક્ષેત્રફળ: ચો.મી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ખુલ્લા પ્લોટો વાળી મીલકત માં તમોએ એસ.એમ.સી.માં પ્લાન મંજૂર કરાવીને પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેમજ મંજૂર પ્લાનમાં તમારો પ્લોટ જ્યાં આવે છે અને તેમાં મંજૂર પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે તમારે બાંધકામ કરવાનું તેમજ ખુલ્લું રાખવાનું રહેશે સહી. તથા સી.ઓ.પી. માટે જરૂરી જે ખુલ્લી જગ્યા આપવામાં આવેલ છે, તેમાં ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવા/કરાવવાનું નથી.

તમોએ મંજૂર પ્લાન પ્રમાણે તમારો પ્લોટનો એરીયા તથા માપ જોઈ તાપાસીને લીધેલ છે. હવે પછી તે બાબતના સંપૂર્ણ જવાબદાર તમો ખરીદનાર છો અમો બીજા પક્ષનાએ ફક્ત ખુલ્લી જમીન વાળો પ્લોટ તમોને વેચાણ આપેલ છે. તમારા મંજૂર પ્લોટના માપ કરતા વધારાનું બાંધકામ કરશો તો તમારે જાતે તોડી નાખવાનું રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકતમાં તમો બાંધકામ કરો ત્યારે અને ત્યારબાદ સદરહું મીલકતમાં જે રહેણાંક યુનિટનું આયોજન કરો તેમાં સરકારશ્રી ના વખતો વખતના નિયમોનુસાર સેફ્ટીના સાધનો ફરજીયાત રાખવાના રહેશે તેમજ જે સેફ્ટીના સાધનો સરકારશ્રી નિયમો મુજબ માન્ય હોવા જોઈએ જે સેફ્ટી બાબતની તમામ જવાબદારી તમો ખરીદનાર યાને પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત તદન નબોજી, નકરજી, ન જોખમી અને ચોખ્ખે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે વળી સદરહું પ્લોટ આ અગાઉ અમો બીજા પક્ષનાએ ત્રાહીતને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસથી કે ભાડેથી કે કબજા રસીદથી કે પાવર ઓફ એટોર્નીથી કે વેચવા-સાટાખતના લેખીત કે મૌખિક કરારથી કે મોર્ગેજથી કે અન્ય કોઈપણ તબદીલીના દસ્તાવેજ થી તદબીલ કે ટ્રાન્સફરી કે એસાઈન કરેલ નથી સહી. તેમજ સદરહું પ્લોટ જમ્તી કે અવલ જમ્તી કે કોર્ટ પ્રકરણોમાં કે જામીનગીરીમાં સંડોવાયેલી નથી અને સદરહું પ્લોટ ઉપરથી કોઈએ ભરણ-પોષણ કે બાધા ખોરાકી મેળવવાના હકકો નથી અને સદરહું પ્લોટ ઉપર ઈન્કમ ટેક્સ, સેલ્સ ટેક્સ, વેલ્થ ટેક્સ કે તેવા કોઈપણ પ્રકારના વેરાઓ બાકી પડતા નથી અને સદરહું પ્લોટ ઉપરથી કોઈના આવવા જવાના ઈઝમેન્ટસના કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના સુબાધીકારના કે હવા-ઉજાસ મેળવવાના કે વરસાદના પાણી વહેડાવવાના ઈઝમેન્ટસના હકકો નથી અને સદરહું પ્લોટ સરકારી, અર્ધ-સરકારી કે ખાનગી સંસ્થા, નગરપાલીકા કે સુરત મહાનગરપાલીકાના સંપાદનમાં કે એક્વીઝીશનમાં નથી અને સદરહું પ્લોટ ઉપર અમો બીજા પક્ષના સિવાય ત્રાહીતના કોઈપણ પ્રકારના લાગ ભાગ, હકક હિસ્સો કે માલીકીપણું કે કબજો, ભોગવટો કે ઈલાખો નથી સહી અને એ રીતે સદરહું પ્લોટના ટાઈટલ અમો બીજા પક્ષના થકી ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ થાય છે અને સદરહું પ્લોટ અમો બીજા પક્ષનાને એકલાને વેચવાનો સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને તેવા હકકની રૂએ નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ પ્લોટ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત અમો બીજા પક્ષનાના માલીકીપણાં અને કબજા, ભોગવટામાંથી કાઢી લઈને શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને આજ રોજ સુપ્રત કરી દીધેલ છે તે બદલની પહોંચ આ દસ્તાવેજથી અમો બીજા પક્ષના, તમો પ્રથમ પક્ષનાને લખી આપીએ છીએ સહી અને તમો પ્રથમ પક્ષનાએ સદરહું પ્લોટ વાળી મીલકતનો અમો બીજા પક્ષના પાસેથી સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: કોસાડ
સર્વે નંબર: ૧૪૮/૧, ૧૫૨,
બ્લોક નંબર: ૨૩૨
ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૬ (કોસાડ)
પ્લોટ નંબર:
ક્ષેત્રફળ: ચો.મી.

પ્રત્યક્ષ માલીકી હકકે કબજો સ્વીકારી લઈ, સદરહુ પ્લોટ વાળી મીલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વીકાર્યા બદલની આથી પાકી પહોંચ લખી આપો છો સહી, અને એ રીતે હવેથી સદરહુ પ્લોટવાળી મીલકત ઉપર અમો બીજા પક્ષનાના કોઈ રાઈટ્સ, ઇન્ટરેસ્ટ કે કબજો, ભોગવટો કે માલીકીપણું રહ્યા નથી કે રાખ્યા નથી સહી, અને તેવા તમામ હકકો અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાના લાભમાં કાયમને માટે ટ્રાન્સફર યાને તબદીલ યાને એસાઈન કરી દીધા છે સહી. આમ સદરહુ નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ પ્લોટ વાળી મીલકતના અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને અમારા જેવા અને જેટલા, એકલા અને સ્વંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને વહીવટદાર અનંત કાળ સુધી યાને યાવતચંદ્ર દિવાકરો સમય માટે બનાવ્યા છે સહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકતના તમો પ્રથમ પક્ષના એકલા, સ્વંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને વહીવટદાર બન્યા હોય, તેવા હકકની રૂએ સદરહુ પ્લોટ વાળી મીલકત માલીકી હકકે ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ કરવા-કરાવવા તેમજ સદરહુ પ્લોટ વાળી મીલકત વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસથી કે ભાડેથી કે અન્ય કોઈપણ તબદીલીના દસ્તાવેજથી તબદીલ કરવા તેમજ સદરહુ પ્લોટ વાળી મીલકત ઉપર લોન મેળવવા અને તે અંગેના દસ્તાવેજ કરી આપવા તેમજ ટ્રસ્ટ કરવા તથા સેટલમેન્ટ કરવા તથા અદલાબદલી કરવા અથવા લાયસન્સથી આપવા અથવા આવક-આમદની ઉપજાવવા પણ હકકદાર થયા છો સહી અને તેમાં અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કરવી કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત સરકારી, અર્ધ સરકારી, સુરત મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન તેમજ વિગેરેમાં અમો બીજા પક્ષનાના નામ માલીક, કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે તે તમામ માંથી અમો બીજા પક્ષનાના નામ દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ-૧૫ માં તમો પ્રથમ પક્ષના નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનું રહેશે. તે માટે જરૂરી સહી, સંમતિ, કબુલાત વિગેરે અમોએ આપવાનાં રહેશે. અને તેવી સહિ, સંમતિ, કબુલાત વિગેરે આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી ગણી લેવાના છે સહી. અને જો તમો પ્રથમ પક્ષના ટ્રાન્સફર કરવામાં કસુર કરશો તો દસ્તાવેજ તારીખથી ભરવા પડેલ ડયુઝ, લાઈટબીલ તેમજ તે અંગે કરેલ તમામ ખર્ચ તમારી પાસેથી વસુલ કરી શકીશુ તેમજ તેને લગતી કાનુની કાર્યવાહીનાં જવાબદાર પણ તમો ખરીદનાર જ થશો તેવી સ્પષ્ટ સમજણ સાથે તમોએ આ પ્લોટ વાળી મીલકત વેચાણ રાખેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકતમાં આવેલ રોડ રસ્તાનો તથા કોમન ફેસેલીટીઝ નો ઉપયોગ સોસાયટીના બધાજ સભ્યોએ સહીયારો કરવાનો છે અને તેમા દરેક સભ્યનો સંયુક્ત હિસ્સો રહેલ છે, અને આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી સોસાયટીમાં આવેલ રસ્તા ઉપરથી દરેક પ્લોટ હોલ્ડરોએ આવવા જવા તેમજ તેનો ઉપયોગ કરવા કરાવવાનો રહેશે. તેમજ તે રસ્તા ઉપરથી કે નીચેથી દરેક પ્લોટ હોલ્ડરોએ નળની પાઈપલાઈન, ડ્રેનેજલાઈન, ગેસ લાઈન, ટેલીફોન અને ઇલેક્ટ્રીકની લાઈન વિગેરે લાવવા લઈ જવાની રહેશે અને રસ્તાની જમીનનો ઉપયોગ દરેક પ્લોટ હોલ્ડરે એવી રીતે કરવાનો છે કે જેથી સોસાયટીના અન્ય સભ્યોને કે પ્લોટ ના સભ્યોને હેરાનગતી કે મુશ્કેલી થાય નહી. તે રસ્તાની જમીનના વપરાશ તેમજ નિભાવ માટે જે કાંઈ ખર્ચની રકમ તેમજ તે રસ્તાની જમીનને લગતા જે કાંઈપણ વેરાની રકમ ભરવાની આવે તે રકમ તમામ પ્લોટ હોલ્ડરોએ ફાળે પડતી સરખે હિસ્સે ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: કોસાડ
સર્વે નંબર: ૧૪૮/૧, ૧૫૨,
બ્લોક નંબર: ૨૩૨
ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૬ (કોસાડ)
પ્લોટ નંબર:
ક્ષેત્રફળ: ચો.મી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી તમોને વેચાણ આપેલ નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત અંગેના લે-આઉટ પ્લાન તમો પ્રથમ પક્ષનાને અમો બીજા પક્ષનાએ બતાવેલ છે અને તે મુજબ સદરહુ લે-આઉટ પ્લાન મુજબના તમામ નિતિ-નિયમો તમો પ્રથમ પક્ષનાને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેથી તમો પહેલા પક્ષનાએ સુરત મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન ના નીચમો મુજબ પ્લાન પાસ મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાને ફાળવેલ ખુલ્લો પ્લોટ જેમાં પ્લાન પાસ વિરૂદ્ધ બાંધકામ કરવામાં આવશે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષના ખરીદનારની રહેશે. તેમજ ભવિષ્યમાં પહેલા પક્ષના સ્થળ પર પ્લાન વિરૂદ્ધ જે કોઈપણ બાંધકામ કરે તો તે પહેલા પક્ષનાને બંધનકર્તા રહેશે. સ્થળ પર બાંધકામ કરતી વખતે કોઈપણ જાતનાં અકસ્માત થાય જેવા કે બાંધકામ કરતી વખતે પડી જવાથી ઈજા થાય, મૃત્યુ થાય, લુંટ થાય, તકરાર થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષના ખરીદનારની રહેશે તથા તે અંગેની અમો બીજા પક્ષનાની પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ કોઈપણ પ્રકારની આર્થિક, ટેકનીકલ કે કાયદાકીય જવાબદારી રહેશે નહીં, ગણાશે નહીં.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકતમાં જી.ઈ.બી., વોટર, ટ્રેનેજ ટ્રેક્સ, સુરત મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન ના ટેક્સ તથા સોસાયટીનો મેન્ટેનન્સ ચાર્જ પણ તમો પ્રથમ પક્ષનાએ અલગથી ચુકવવાનો રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી તમોને વેચાણ આપેલ નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત અંગે ભરવાપાત્ર કેન્દ્ર સરકાર, ગુજરાત સરકાર, સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાઓ તેમજ અન્ય સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીના સર્વિસ ટેક્સ, એડીશનલ ટેક્સીસ, સરચાર્જીસ વિગેરે તેમજ અન્ય તમામ ટેક્સીસ, સરચાર્જીસ વિગેરે તમો પ્રથમ પક્ષનાએ ચુકવવાના/ભોગવવાના રહેશે અને આ અંગે તમો પ્રથમ પક્ષનાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી મુક્ત સંમતિ આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકતમાંથી તમો પ્રથમ પક્ષનાએ અન્ય હોલ્ડર્સોને કે સભાસદોને કોઈ અડચણરૂપ થાય તેમજ આવવા જવામાં તકલીફ ઉપસ્થિત થાય તેવું કૃત્ય પ્રથમ પક્ષનાએ કરવા કરાવવાનું નથી. સદરહુ પ્લોટ વાળી મીલકત જે જમીનમાં આવેલ છે તેના કોમન વપરાશની જગ્યાઓમાં કોઈપણ ચીજવસ્તુ કે સામાન રાખવા/રખાવવાના નથી. તેમજ નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ પ્લોટ વાળી મીલકત માત્ર રહેણાંક હેતુના ઉપયોગની મીલકત છે. અને તેમા તમો પ્રથમ પક્ષનાએ તેનો રહેણાંક હેતુ સિવાય અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો ઉપયોગ કરી/કરાવી શકશો નહીં. સદરહુ તમામ બાબતોનો તમો પ્રથમ પક્ષનાએ સ્પષ્ટ રીતે સ્વીકાર કરીને, કબુલ, મંજૂર રાખીને સદરહુ પ્લોટ વાળી મીલકત વેચાણ રાખેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકતમાં કાર પાર્કીંગ તથા ટુ વ્હીલર પાર્કીંગ માટેના એસોસીએશન જે નિયમો બનાવે તે મુજબ જે તે નિયત કરેલ જગ્યા સ્થળ પર જ પાર્કીંગ કરવાનું રહેશે સહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરીશીષ્ટ માં દર્શાવેલ ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત આ કરારની બોલીઓ તથા શરત સંબંધી તથા તેને લગતી અથવા તેમાંથી ઉત્પન્ન થનાર તમામ વિવાદ જેમાં અર્થઘટન, શરતોની માન્યતા તથા સંબંધીત પક્ષકારોના

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: કોસાડ
સર્વે નંબર: ૧૪૮/૧, ૧૫૨,
બ્લોક નંબર: ૨૩૨
ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૬ (કોસાડ)
પ્લોટ નંબર:
ક્ષેત્રફળ: ચો.મી.

હકક તથા જવાબદારીઓ વિગેરે બાબત અરસ-પરસ સંમતીથી ઉકેલવામાં આવશે તથા તેમાં નિષ્ફળ નિવડે ત્યારે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ તથા તે હેઠળ નિયમો તથા નિયમન હેઠળ નિમવામાં આવેલા નિવેડા અધિકારી દ્વારા નિકાલ કરવામાં આવશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી તમો પ્રથમ પક્ષના તથા અન્ય સોસાયટીના પ્લોટ હોલ્ડર્સ, સંયુક્ત કે સ્વતંત્ર રીતે “ **સિલવાસા બંગ્લોઝ** ” ના નામમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરાવી શકશો નહીં. તેનો પ્રથમ પક્ષનાએ સ્પષ્ટ રીતે સ્વીકાર કરીને કબુલ મંજૂર રાખેલ છે સહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી તમો પ્રથમ પક્ષના યાને ખરીદનારને, અમો બીજા પક્ષનાએ નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત જ ફક્ત વેચાણથી આપેલ છે. તેથી સદરહુ પ્લોટ વાળી મીલકતની આગળ પાછળ આજુબાજુની તરફે આવેલ સહીયારા વપરાશની જગ્યા સીવાયની બાકી ખુલ્લી જગ્યા, ઈત્યાદીમાં કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો કે અધિકાર તમામ પક્ષકારનો વણ-વહેંચાયેલ રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ખુલ્લા પ્લોટ મીલકત તમો પ્રથમ પક્ષનાએ તેમજ સોસાયટીના અન્ય પ્લોટ હોલ્ડર્સોએ “ **સિલવાસા બંગ્લોઝ** ” માં આવેલ તમામ કોમન ફેસેલીટીઝની જાળવણી, મેઈન્ટેનન્સ, રીપેરીંગ ખર્ચ, સુરત મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન નો મહેસુલ, વેરો વગેરે તમામ ખર્ચાઓ, વેરાઓ, ચાર્જીસ વગેરે તેમજ “ **સિલવાસા બંગ્લોઝ** ” ની સહીયારી સગવડતાઓ જેવી કે આંતરીક રસ્તાઓ, કમ્પાઉન્ડ વોલ તથા લાઈટ્સ કોમન લાઈટો, કોમન એરીયાની સફાઈ વગેરે ખર્ચાઓ તમો પ્રથમ પક્ષનાએ તથા “ **સિલવાસા બંગ્લોઝ** ” ના બાકીના સભ્યો, કબજેદારો માલીકોએ ફાળે પડતો ચુકવવાનો રહેશે સહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી “ **સિલવાસા બંગ્લોઝ** ” ના વહિવટ, દેખરેખ અને જાળવણી માટે, જો કોઈ એસોસીએશન કે સોસાયટી કે સર્વીસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે તો તમો પ્રથમ પક્ષનાએ તથા અન્ય પ્લોટ હોલ્ડરો, કબજેદારો, વપરાશકારો એ ફરજીયાત રીતે, તેના સભાસદ બનવાનું રહેશે. તથા તેની રચના કરવા અંગે જે કોઈ ખર્ચ થાય, તેમાં તમારા હિસ્સે પડતા ખર્ચની રકમ તમો પ્રથમ પક્ષનાએ ચુકવવાના રહેશે. તથા ઘડવામાં આવતા નિતી નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. તથા નિયત કરવામાં આવે તેવી મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચની રકમ, નિયમીત રીતે, તમો પ્રથમ પક્ષનાએ ચુકવવાના રહેશે. તે ઉપરાંત નક્કી કરવામાં આવે તેટલી રકમ, મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ તરીકે, તમો પ્રથમ પક્ષનાએ ચુકવવાના/ભરપાઈ કરવાના રહેશે. જેનો તમો પ્રથમ પક્ષનાએ સ્પષ્ટ રીતે સ્વીકાર કરીને સદરહુ પ્લોટ વાળી મીલકત વેચાણ રાખેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી તમોને વેચાણ આપેલ ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકતના ક્ષેત્રફળ કે એરીયા સંબંધિત ભવિષ્યમાં કોઈ તકરાર કે વાંધો ઉઠાવશો નહીં. એવી બાંહેધરી તેમજ ખાત્રી આ દસ્તાવેજ થકી આપો છો. સદરહુ જમીનની કોમન એમીનીટીઝ, ભાડે આપે કે પ્રસંગોને લગતા ચાર્જીસ સોસાયટી કે એસોસીએશન જે નક્કી કરે તે મુજબ ચુકવવાના રહેશે. આ ઉપરાંત તમોએ ખરીદ કરેલ પ્લોટ મીલકત ભવિષ્યમાં તમોએ વેચાણ કરવાની થાય તો એસોસીએશન દ્વારા નક્કી કરેલ ટ્રાન્સફર ફી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: કોસાડ
સર્વે નંબર: ૧૪૮/૧, ૧૫૨,
બ્લોક નંબર: ૨૩૨
ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૬ (કોસાડ)
પ્લોટ નંબર:
ક્ષેત્રફળ: ચો.મી.

જમાં કરાવી એસોસીએશનની પુર્વ મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ બીજાને વેચાણ કરી શકાશે. તેમજ તમો વેચાણ લેનારને એસોસીએશનનાં બંધારણનું ફરજીયાત પાલન કરવાનું રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લેખથી આપણે બંને પક્ષકારો વચ્ચે થયેલ દસ્તાવેજ લગતા કોઈપણ પ્રકારના વિવાદ કે કોર્ટ કેસ સુરત કોર્ટ જયુરીડિકશનની આધિન રહેશે. તેમજ મીલકત માલીક સાથે કોઈપણ જાતની સમસ્યાનો કે વાંધો-તકરારનો ગુજરાત ઓનરશીપ એક્ટની જોગવાઈ મુજબ નિકાલ કરવાનો રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકત અંગેના ૭/૧૨, હકકપત્રકની એન્ટ્રીઓ, પ્લાનની નકલ, એન.એ. હુકમની નકલ, વિકાસ પરવાનગીની નકલ વિગેરેની ઝેરોક્ષ નકલો તમો પ્રથમ પક્ષનાને અલગથી ફાઈલમાં સુપ્રત કરેલ છે સહી.

સદરહુ મીલકત તમો પહેલા પક્ષનાને હમો બીજા પક્ષનાએ તા..... ના રોજના એલોટમેન્ટ લેટરથી ફાળવેલ અને જે અંગેનો સાટાખતનો કરાર તા..... ના રોજથી કરી આપેલ, જે મીલકત અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં નીચે મુજબની વિગેતેથી કરી આપેલ છે.

હમો બીજા પક્ષનાએ અધિનીયમની જોગવાઈઓ હેઠળ પરીયોજનાની નોંધણી, ગુજરાત રીઅલ એસ્ટેટ સંબંધી નિયમનકારી સત્તા મંડળ પાસે રજીસ્ટ્રેશન નંબર..... નંબરથી કરાવી છે.

સદરહુ જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ પ્લોટોના તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સની ભવિષ્યમાં સહકારી મંડળી બનાવવામાં આવે તો તમો પહેલા પક્ષનાએ તેના ફરજીયાત સભ્ય બનવાનું રહેશે, અને તે પેટે તમોએ સભ્ય ફી, શેર ફંડ તથા અન્ય જે કાંઈ રકમ ભરવાની આવે તે ભરપાઈ કરવાની રહેશે સહી.

સદરહુ “સિલવાસા બંગ્લોઝ” ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીના પ્લોટ માલીકોનું એક એસોસીએશન રચવાનું નક્કી કરેલ છે. જે ગુજરાત ઓનરશીપ એક્ટ/ગુજરાત કો.ઓ.સોસાયટીઝ એક્ટ નોન ટ્રેડીંગ એક્ટ અથવા અન્ય કાયદા હેઠળ રજીસ્ટર કરાવવાનું છે. જેના તમારે ફરજીયાત સભ્ય થવાનું છે અને એસોસીએશન રજીસ્ટર કરાવવા અંગે જે કંઈ ખર્ચ થાય તેનો વરાડો આવતો ખર્ચ તમારે ચુકવવાનો છે. સમગ્ર પ્રોજેક્ટ પુર્ણ થયેથી વણ વહેંચાયેલ હિસ્સાની જમીન, કોમન એરીયા, કોમન સુવિધાઓ કે જે મજકુર યોજનામાં આવેલ હોય તે તમામનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોસાયટીને સુપ્રત કરવામાં આવશે, અને તે બાબતે જે કાંઈ કરારો કરી આપવાના થાય તે પ્રમોટર સોસાયટીની તરફેણમાં કરી આપશે.

The Promoter shall not have any claim F.S.I, additional F.S.I and terrace rights after building use permission has been obtained, such rights if any will be enclosed by the society of buyers.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: કોસાડ
સર્વે નંબર: ૧૪૮/૧, ૧૫૨,
બ્લોક નંબર: ૨૩૨
ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૬ (કોસાડ)
પ્લોટ નંબર:
ક્ષેત્રફળ: ચો.મી.

બંને પક્ષનાઓ વચ્ચેના કોઈપણ વિવાદની સુમેળથી નિરાકરણ લાવવાનું રહેશે. જો કોઈપણ સંજોગોમાં કોઈ વિવાદનું નિરાકરણ સુમેળથી ન લાવી શકાય તો રીયલ એસ્ટેટ એક્ટ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ તેને સત્તા મંડળને મોકલવાની રહેશે.

આ કરારની કોઈપણ જોગવાઈ, ઉક્ત અધિનીયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમો હેઠળ અથવા લાગુ પાડવાપાત્ર અન્ય કાયદાઓ હેઠળ રદ કરવા અથવા બિનઅમલપાત્ર બનાવવાનું નક્કી કરવામાં આવે તો આવી જોગવાઈઓ આ કરારના હેતુ સાથે અસંગત હોય તેટલા પુરતી અને આ અધિનીયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા તમામ નિયમો અથવા લાગુ પડતા કાયદાઓ સાથે તે અનુરૂપ હોવી જરૂરી હોય, તેટલા પ્રમાણમાં તે સુધારાયેલી અથવા રદ થયેલી ગણાશે અને આ કરારની બાકીની જોગવાઈઓ આ કરારના અમલ વખતે લાગુ પડતી હતી એ જ રીતે માન્ય અને અમલપાત્ર રહેશે.

સદરહુ “ સિલવાસા બંગ્લોઝ ” પ્રોજેક્ટના તમામ હોલ્ડરો ભેગા થઈ તેના મેઈન્ટેનન્સ માટે એસોસીએશન બનાવે, તેમાં તમો પહેલા પક્ષનાએ ફરજીયાત સભ્ય બનવાનું રહેશે તેમજ તેમા લેવાયેલા નિર્ણયો તમામ હોલ્ડરોને બંધનકર્તા રહેશે તે મુજબ હોલ્ડરોએ વર્તવાનું રહેશે. તે વિરુદ્ધ કોઈપણ હોલ્ડરોની તર તકરાર ચાલી શકશે નહીં.

પહેલા પક્ષનાને કબજો સુપ્રત કર્યાના ૫ વર્ષના સમયગાળા દરમિયાન યોજનામાં આવેલ આરસીસી રોડ-રસ્તા, એન્ટરન્સ ગેટ, કમ્પાઉન્ડ વોલ, વોયમેન કેબીન સ્ટ્રીટ લાઈટ, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈનમાં કોઈ માળખાગત ઉણપ અથવા કામની ગુણવત્તા તથા કામગીરી અથવા સેવાની જોગવાઈ અંગેની કોઈ ખામી પહેલા પક્ષના, બીજા પક્ષનાના ધ્યાને લાવે અને તે ખામી પહેલા પક્ષનાને લીધે ઉત્પન્ન થયેલ ન હોય, તો બીજા પક્ષના એ શક્ય હોય ત્યાં સુધી આવી ખામી તેમના પોતાના ખર્ચે દુર કરી આપવાની રહેશે અને આવી ખામી દુર કરવાનું શક્ય ન હોય તો, પહેલા પક્ષના આવી ખામી માટે અધિનિયમની જોગવાઈઓ તથા આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતોને આધિન ખામી માટેનું વળતર મેળવવા હકકદાર રહેશે પરંતુ આવી ખામીઓ માટે બીજા પક્ષનાને જવાબદાર ઠેરવી શકાય તેમ ન હોય, અથવા આવી ખામીઓ માટેનું કારણ બીજા પક્ષનાના નિયંત્રણ બહાર હોય, અથવા આવી ખામી પહેલા પક્ષનાને લીધે કે કોઈ કુદરતી કે અકુદરતી કારણોસર થયેલ હોય, તો એવી કોઈપણ માળખાગત ખામી, કારીગરી, સેવાની જોગવાઈ અંગેની ગુણવત્તા, અથવા કામની ગુણવત્તા અંગેની ખામી કે અન્ય રીતની ખામી તથા પહેલા પક્ષના કે તેના થકીના કોઈપણ ઈસમ દ્વારા ખામી ઉત્પન્ન થયેલ હશે તો બીજા પક્ષના પહેલા પક્ષનાને વળતર ચુકવી આપવા પાત્ર બનશે નહીં કે આવી ખામી પોતાના ખર્ચે દુર કરવાની બીજા પક્ષનાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

સદરહુ જમીનમાં તમામ પ્લોટ હોલ્ડરોનો વણ-વહેંચાયેલો હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. તેમજ કોમન એરીયા/સુવિધાઓનો તમામ પ્લોટ હોલ્ડરોએ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. અને તે કોમન એરીયા/સુવિધાઓનો વહીવટ સર્વિસ સોસાયટી કરશે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: કોસાડ
સર્વે નંબર: ૧૪૮/૧, ૧૫૨,
બ્લોક નંબર: ૨૩૨
ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૬ (કોસાડ)
પ્લોટ નંબર:
ક્ષેત્રફળ: ચો.મી.

મજકુર ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મીલકતની વેચાણ કિંમત રૂા...../— (અંકે રૂપિયાપુરા) ની છે. અને તેના ઉપર સરકારી જંત્રી મુજબ યોગ્ય સ્ટેમ્પ પેપર વાપરી આ દસ્તાવેજ કરેલ છે. જે અંગેનો તમામ ખર્ચો જેવો કે સ્ટેમ્પ પેપર, રજી. ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમો ખરીદનારે ભોગવેલો છે. અને ભવિષ્યમાં ગમે ત્યારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વેલ્યુએશન એક્ટ મુજબ જો કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે તમો પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે સહી.

—:: પરિશિષ્ટ-૧ ::—

—:: પ્રોજેક્ટ વાળી જમીનની વિગત ::—

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી) ના મોજે ગામ કોસાડ ના રે.સર્વે નંબર: ૧૪૮-૧, ૧૫૨, બ્લોક નંબર : ૨૩૨, જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૭૮-૦૬ ચો.મી., જે ટી.પી.સ્કીમ નં : ૮૬ (કોસાડ) માં આવેલ છે. તથા સુરત મહાનગર પાલીકાના પત્ર નંબર ટી.ડી.ઓ/પીવી/૧૦૦૯, તારીખ ૧૪/૦૯/૨૦૨૨ નારોજ ના રીકન્સ્ટ્રીટયુટેડ લેન્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૮૩ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન. સદરહુ જમીનની ચતુરસીમાં નીચે મુજબ છે.

પુર્વ : લાગુ મોટા વરાછા ગામનો સીમાડો,
પશ્ચિમ : લાગુ બ્લોક નં.૨૩૩, ૨૬૧, તથા ૨૬૦ વાળી જમીન.
ઉત્તર : લાગુ બ્લોક નં.૨૬૩ વાળી જમીન.
દક્ષિણ : લાગુ બ્લોક નં.૨૩૦, ૨૩૧ તથા ૨૩૩ વાળી જમીન.

—:: પરિશિષ્ટ-૨ ::—

—:: વેચાણ આપેલ મીલકતની વિગત ::—

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી) ના મોજે ગામ કોસાડ ના રે.સર્વે નંબર: ૧૪૮-૧, ૧૫૨, બ્લોક નંબર : ૨૩૨, જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૭૮-૦૬ ચો.મી., જે ટી.પી.સ્કીમ નં : ૮૬ (કોસાડ) માં આવેલ છે. તથા સુરત મહાનગર પાલીકાના પત્ર નંબર ટી.ડી.ઓ/પીવી/૧૦૦૯, તારીખ ૧૪/૦૯/૨૦૨૨ નારોજ ના રીકન્સ્ટ્રીટયુટેડ લેન્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૮૩ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે આયોજીત “ સિલવાસા બંગ્લોઝ ” ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી ખુલ્લા પ્લોટ નંબર: વાળી મીલકત જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.વાર યાને ચો.મી. છે. તે પ્લોટ વાળી મીલકત તથા તેને લાગુ રોડ-રસ્તા અને સી.ઓ.પી.માં ફાળે પડતા પ્રમાણસરના વણવહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ચો.મી. જમીન સહીતની મીલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ હકક, હીત, અધિકારો સહીત કુલ્લે દરોબસ્ત. જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ :
પશ્ચિમ :

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: કોસાડ
સર્વે નંબર: ૧૪૮/૧, ૧૫૨,
બ્લોક નંબર: ૨૩૨
ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૬ (કોસાડ)
પ્લોટ નંબર:
ક્ષેત્રફળ: ચો.મી.

ઉત્તર :

દક્ષિણ :

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમોએ અમારી રાજીખુશીથી અકકલ હોશીયારીમાં વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી, વિચારીને તન તથા મનની સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં બિનકેફ હાલતમાં, કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક-ધમકી વગર કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર તમો પહેલા પક્ષનાને લખી આપેલ છે જે હમોને તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી રહેશે સહી અને થાય સહી.

અત્રે..... મતુ તત્રે.....શાખ

બીજા પક્ષના પ્રમોટરની સહી:

(૧) ધર્મશભાઈ કાનજીભાઈ રાદડીયા,

x-----

(સાક્ષીની સહી)

(૨) કાંતીભાઈ શામજીભાઈ રામાણી,

x-----

(સાક્ષીની સહી)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: કોસાડ
સર્વે નંબર: ૧૪૮/૧, ૧૫૨,
બ્લોક નંબર: ૨૩૨
ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૬ (કોસાડ)
પ્લોટ નંબર:
ક્ષેત્રફળ: ચો.મી.

ફોટોગ્રાફ: વેચાણ આપેલ મિલકતના ઓળખ માટે

×

×

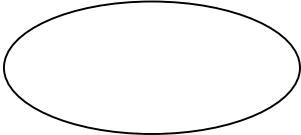
દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: કોસાડ
સર્વે નંબર: ૧૪૮/૧, ૧૫૨,
બ્લોક નંબર: ૨૩૨
ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૬ (કોસાડ)
પ્લોટ નંબર:
ક્ષેત્રફળ: ચો.મી.

બીજા પક્ષના પ્રમોટરની સહી

પહેલા પક્ષના એલોટીની સહી

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર ખરીદનાર યાને કે પહેલા પક્ષના (એલોટી) :-

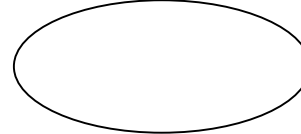
x



(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન)

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર વેચનાર યાને કે બીજા પક્ષના (પ્રમોટર્સ) :-
(૧) ધર્મશભાઈ કાનજીભાઈ રાદડીયા,

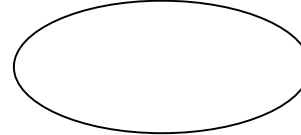
x



(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન)

(૨) કાંતીભાઈ શામજીભાઈ રામાણી,

x



દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
મોજે ગામ: કોસાડ
સર્વે નંબર: ૧૪૮/૧, ૧૫૨,
બ્લોક નંબર: ૨૩૨
ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૬ (કોસાડ)
પ્લોટ નંબર:
ક્ષેત્રફળ: ચો.મી.

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન)