# // ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ //

Mo. 97378 53322
**SANJAY R. PARMAR**
**ADVOCATE**

Scanned with CamScanner

Mo. 9737853322

# સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

સનદ નં. જી/૪૯૫/૨૦૦૪

રહે. પ્લોટ નંબર : ૨૬૩/૧, સેકટર નં. ૩/એ—ન્યુ, ગાંધીનગર

Ref No. Date :૧૯-૧૨-૨૧

## // ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ //

બાબત :: જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના સર્વે નંબર : ૫૪૯/૩ ની ૨૨૨૬ ચો.મી. જમીનનો ગુડા ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ ની ફા.પ્લોટ નં. ૩૯ ની ૧૪૪૭ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ બાબત.

## // રીપોર્ટ ઓફ સર્ચ //

આથી અમો સંજય આર. પરમાર એડવોકેટ પાસે પ્રહર ઈન્ફ્રા વતી તેના ભાગીદારો (૧) પટેલ હરેશકુમાર સોમાભાઈ, (૨) પટેલ પાર્થકુમાર પ્રવિણભાઈ, (૩) પટેલ વિષ્ણુભાઈ કાનજીભાઈનાઓએ મોજે ગામ વાવોલ, તા.જી.ગાંધીનગરની સીમના સર્વે નંબર : ૫૪૯/૩ ની ૨૨૨૬ ચો.મી. જમીનનો ગુડા ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ ની ફા.પ્લોટ નં. ૩૯ ની ૧૪૪૭ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનના અમો પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરતાં અમોએ નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ વંચાણે તેમજ અવલોકને લીધાં.

SANJAY R.PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

Scanned with CamScanner

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

Mo. 9737853322

# સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

સનદ નં. જી/૪૯૫/૨૦૦૪

રહે. પ્લોટ નંબર : ૨૬૩/૧, સેકટર નં. ૩/એ–ન્યુ, ગાંધીનગર.

Ref No. Date : ૧૯-૧૨-૨૦૧૯



૧. મોજે વાવોલના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૪૯/૩ ના ૭×૧૨ ની નકલ.

૨. મોજે વાવોલના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૪૯/૩ ના ખાતા નંબર : ૯૪૮ ના ૮–અ નો ઉતારો.

૩. મોજે વાવોલના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૪૯/૩ ના રેકર્ડે પડેલ ગા.ન.નં. ૬–અ ના હકક પત્રકની ફેરફાર નોંધની નકલ.

૪. રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૨૫૨૮ તા.૦૯/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજની નકલ.

૫. રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૨૫૨૮/૨૦૧૯ ની ઈન્ડેક્ષ–૨ ની નકલ.

૬. સંદેશ વર્તમાન પત્રમાં તા.૦૯/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ મોજે ગામ વાવોલ, તા.જી.ગાંધીનગરની સીમના સર્વે નંબર : ૫૪૯/૩ ની ૨૨૨૬ ચો.મી. જમીનનો ગુડા ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ ની ફા.પ્લોટ નં. ૩૯ ની ૧૪૪૭ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન સબંધે આપેલ જાહેર નોટીસ.

૭. સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં સને–૧૯૯૮ થી ૨૦૧૯ સુધી અરજી નંબર :૩૬૩૨૦ થી તા.૨૧/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ કરેલ શોધની પાવતીની નકલ.

ઉપરોકત જણાવેલ વિગતે દસ્તાવેજી પુરાવા તેમજ આધારોની શોધ કરતાં અમોને એવું માલુમ પડેલ છે કે..,

Scanned with CamScanner

Mo. 9737853322

SANJAY R. PARMAR
ADVOCATE
GANDHINAGAR

# સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

સનદ નં. જી/૪૯૫/૨૦૦૪

રહે. પ્લોટ નંબર : ૨૬૩/૧, સેકટર નં. ૩/એ–ન્યુ, ગાંધીનગર.

Ref No. Date : ૧૯-૧૨-૨૦૧૯



સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૪૯/૩ વાળી જમીનના ખાતેદાર સદાજી માધુજી ગુજરવાથી વારસાઈ હકકે કેશાજી સદાજીનું નામ દાખલ થયેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૧૦ ની પડેલ છે.

સદરહુ જમીનના રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૬૫૧ ની પડેલ છે જેમાં કેશાજી સદાજી લખેલ છે.

સદરહુ જમીનના રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૨૫૦ ની પડેલ છે જેમાં સા.ગ. સદાજી ભેમાજી લખેલ છે.

સદરહુ જમીનના ખાતેદાર કેશાજી સદાજી વેચાણ આપનાર, વેચાણ રાખનાર સદાજી ભેમાજીને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૫૫૦ ની તા.૦૭/૬/૬૭ ના રોજ પડી મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીનના રેકર્ડે પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૬૧૦ ની સદર સર્વે/બ્લોક નં. ૫૪૯/૩ ને લાગુ પડતી નથી.

સદરહુ જમીન અંગે મે. ગાંધીનગર કૃષિપંચ મા. સા.નં. વાવોલ ૧૧ તા.૪/૧/૬૮ ના રોજ ૩૨(ગ) નો કેસ ચલાવતાં જ.મા. ગોલ કેશાજી સદાજી, ગણોતીયા ગોલ સદાજી ભેમાજી અને ગણોતીયાએ જમીન વેચાણ રાખેલ છે અને માલીક તરીકે ખેડે છે માટે ગણોતીયાનું નામ કમી કરવામાં આવે છે જે અંગેનો હુકમ કરેલ જે હુકમની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ

Scanned with CamScanner

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

Mo. 9737853322

# સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

સનદ નં. જી/૪૯૫/૨૦૦૪

રહે. પ્લોટ નંબર : ૨૬૩/૧, સેકટર નં. ૩/એ–ન્યુ, ગાંધીનગર.

Ref No. Date : ૧૯-૧૨-૨૦૧૯



નંબર : ૩૬૧૯ ની તા. ૦૫/૦૩/૬૮ ના રોજ પડી મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીનના ખાતેદાર સદાજી ભેમાજી ગોલએ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, વાવોલ શાખામાંથી રૂા.૫૦૦૦/– નું ધીાણ મેળવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૧૭૯ ની તા.૧૯/૧/૭૮ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ જમીનના ખાતેદાર સદાજી ભેમાજી ગોલએ સદરહુ જમીન ઉપર ચાલતું સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, વાવોલ શાખાનું તારણ ભરપાઈ કરતા તારણ મુકત કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૪૫૭ ની તા. ૨૫/૫/૮૧ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ જમીનના ખાતેદારએ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાંથી રૂા. ૮,૦૦૦/– નું ધીરાણ મેળવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૭૩૫ ની તા. ૧૧/૧/૮૪ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ જમીનના ખાતેદાર સદાજી ભેમાજીએ સદરહુ જમીન ઉપર સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, વાવોલ શાખામાંથી રૂા.૧૫,૦૦૦/– નું ધીરાણ લીધેલ તેમજ અગાઉ રૂા.૮,૦૦૦/– બોજો એન્ટ્રી નં. ૪૭૩૫ વડે નોંધાયેલ હતો તેમાં રૂા.૭,૦૦૦/– નો વધારો કરતા કુલ્લે રૂા.૧૫,૦૦૦/– બોજો લીધેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૯૪૫ ની તા. ૧૭/૦૬/૮૭ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

Scanned with CamScanner

Mo. 9737853322

# સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

સનદ નં. જી/૪૯૫/૨૦૦૪

રહે. પ્લોટ નંબર : ૨૬૩/૧, સેકટર નં. ૩/એ–ન્યુ, ગાંધીનગર.

SANJAY R PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

Ref No. Date : ૧૯-૧૨-૨૦૨૯



સદરહુ જમીનના ખાતેદાર સદાજી ભેમાજી ગોલ તા.૩૦/૦૮/૮૯ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમના વારસો અમરસિંહ સરદારસિંહ (સદાજી) ભેમાજી, રતનસિંહ સરદારસિંહ (સદાજી) ભેમાજી, વિજયકુમાર સરદારસિંહ (સદાજી) ભેમાજી, હિતેન્દ્રસિંહ સરદારસિંહ (સદાજી) ભેમાજી, વિક્રમસિંહ સરદારસિંહ (સદાજી) ભેમાજી, પ્રેમીલાબેન સરદારસિંહ (સદાજી) ભેમાજી, રંજનબેન સરદારસિંહ (સદાજી) ભેમાજી, સુરેખાબેન સરદારસિંહ (સદાજી) ભેમાજી કુલ ૮ વારસો હોઈ તેઓના નામો સદરહુ જમીનના રેકર્ડે વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૧૬૬ ની તા. ૦૩/૦૩/૯૦ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ જમીનના ખાતેદારો પૈકી ગોલ પ્રેમિલાબેન સરદારસિંહ, ગોલ રજંનબેન સરદારસિંહ તથા ગોલ સુરેખાબેન સરદારસિંહનાઓએ તેમનો હકક તેમના ભાઈઓની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ અને તેઓના નામો રદ કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૧૬૭ ની તા. ૦૩/૦૩/૯૦ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનોની ઘરમેળે ભાઈઓ ભાગે વહેંચણી થતાં સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૪૯/૩ એ.૦–૨૨ ગુંઠા જમીન અમરસિંહ સદાજી ગોલના ભાગમાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૫૬૭ ની તા. ૨૧/૦૪/૯૫ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

Scanned with CamScanner

Mo. 9737853322

# સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

સનદ નં. જી/૪૯૫/૨૦૦૪

રહે. પ્લોટ નંબર : ૨૬૩/૧, સેકટર નં. ૩/એ–ન્યુ, ગાંધીનગર.

Ref No. Date : ૧૯-૧૨-૨૦૧૯



સદરહુ જમીનના માલીક સદાજી ભેમાજી ગોલ રૂા.૧૫,૦૦૦/– ની સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, વાવોલ શાખામાંથી લોન લીધેલ તે વ્યાજ સહીત ભરપાઈ થતાં બોજો મુકત કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૬૦૯ ની પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ જમીન તથા સર્વે નં. ૫૯૯/૧ વાળી જમીન અંગે મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં. જમન/ઈ–ધરા/રેકર્ડ સુધારા/વશી/૨૧૫૪/૨૦૦૭ નો હુકમ થતાં કોમ્પ્યુ. ૭/૧૨ માં સ.નં. ૫૪૯/૩ તથા ૫૯૯/૧ ના નવા પાનીયું હસ્તલિખીત મુજબ દાખલ કરી અમરસિંહ સદાજી ગોલનું નામ દાખલ કરવા હુકમ કરેલ છે જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૬૭૨ ની તા. ૦૬/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ સર્વે નં. ૫૪૯/૩ ની ૨૨૨૬ ચો.મી. જમીનના ખાતેદાર અમરસિંહ સદાજી ગોલએ તા.૧૦/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૮૫૧/૨૦૧૯ થી (૧) પટેલ પ્રવિણભાઈ સોમાભાઈ(૨૩ ટકા હીસ્સો), (૨) પટેલ હરેશભાઈ સોમાભાઈ (૨૦ ટકા હીસ્સો), (૩) પટેલ વિષ્ણુભાઈ કાનજીભાઈ (૧૦ ટકા હીસ્સો), (૪) પટેલ અલ્કેશકુમાર વિરમભાઈ (૧૦ ટકા હીસ્સો), (૫) પટેલ અંકિત જયંતિભાઈ (૦૭ટકા હીસ્સો), (૬) પટેલ મુકેશભાઈ શંકરભાઈ (૦૫ ટકા હીસ્સો), (૭) પટેલ હર્ષ હિતેન્દ્રકુમાર (૦૫ ટકા હીસ્સો), (૮) પટેલ પરેશભાઈ જોઈતારામ (૦૮ ટકા હીસ્સો), (૯) પટેલ જતીનકુમાર જશવંતભાઈ (૦૭ ટકા

Scanned with CamScanner

Mo. 9737853322

# સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

સનદ નં. જી/૪૯૫/૨૦૦૪

રહે. પ્લોટ નંબર : ૨૬૩/૧, સેકટર નં. ૩/એ–ન્યુ, ગાંધીનગર.

Ref No. Date : ૧૯-૧૨-૨૦૨૯



હીસ્સો), (૧૦) પટેલ ચિરાગભાઈ કાન્તિભાઈ (૦૫ ટકા હીસ્સો)નાઓને વેચાણ આપતા તેઓના નામો સદરહુ જમીનના રેકર્ડે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૪૬૪ ની તા. ૧૦/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ સર્વે નં. ૫૪૯/૩ ક્ષેત્રફળ ૨૨૨૬ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૪૪૭ ચો.મી. માટે અમરસિંહ સદાજીએ તા. ૧૧/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં નવી અને અવિભાજય શરતની જમીન માટે બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમ ભરવાની મંજુરી મેળવાની અરજી અન્વયે જીલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના તા.૦૪/૦૭/૨૦૧૯ ના હુકમ ક્રમાંક : ૨૯૯/૦૬/૦૩/૦૩૧/૨૦૧૯ થી સદર જમીનને બીનખેતી(રહેણાંક) હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ કરેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૫૦૭ ની તા. ૧૩/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ સર્વે નં. ૫૪૯/૩ ક્ષેત્રફળ ૨૨૨૬ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૪૪૭.૦૦ ચો.મી. માટે વિષ્ણુભાઈ કાનજીભાઈ પટેલએ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા.૧૯/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજીથી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના તા. ૦૭/૦૮/૨૦૧૯ ના હુકમ ક્રમાંક : ૭૪૧/૦૬/૦૩/૦૩૧/૨૦૧૯ મુજબ બીનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરી આપવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ

Scanned with CamScanner

Mo. 9737853322

# સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

સનદ નં. જી/૪૯૫/૨૦૦૪

રહે. પ્લોટ નંબર : ૨૬૩/૧, સેકટર નં. ૩/એ–ન્યુ, ગાંધીનગર.

Ref No. Date : ૧૯-૧૨-૨૦૧૯

|| ૮ ||

રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૫૪૪ ની તા. ૦૭/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ સર્વે નં. ૫૪૯/૩ ની ૨૨૬૩ ચો.મી. જમીનને ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ ની ફા.પ્લોટ નં. ૩૯ ની ૧૪૪૭ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન (૧) પટેલ પ્રવિણભાઈ સોમાભાઈ(૨૩ ટકા હીસ્સો), (૨) પટેલ હરેશભાઈ સોમાભાઈ (૨૦ ટકા હીસ્સો), (૩) પટેલ વિષ્ણુભાઈ કાનજીભાઈ (૧૦ ટકા હીસ્સો), (૪) પટેલ અલ્કેશકુમાર વિરમભાઈ (૧૦ ટકા હીસ્સો), (૫) પટેલ અંકિત જયંતિભાઈ (૦૭ટકા હીસ્સો), (૬) પટેલ મુકેશભાઈ શંકરભાઈ (૦૫ ટકા હીસ્સો), (૭) પટેલ હર્ષ હિતેન્દ્રકુમાર (૦૫ ટકા હીસ્સો), (૮) પટેલ પરેશભાઈ જોઈતારામ (૦૮ ટકા હીસ્સો), (૯) પટેલ જતીનકુમાર જશવંતભાઈ (૦૭ ટકા હીસ્સો), (૧૦) પટેલ ચિરાગભાઈ કાન્તિભાઈ (૦૫ ટકા હીસ્સો)નાઓએ તા.૦૯/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. ૨૨૫૨૮ થી રૂા.૮૭,૦૦,૦૦૦/– પુરામાં પ્રહર ઈન્ફ્રા વતી તેના મુખ્ય વહીવટકર્તા ભાગીદારો (૧) પટેલ હરેશકુમાર સોમાભાઈ, (૨) પટેલ પાર્થકુમાર પ્રવિણભાઈ, (૩) પટેલ વિષ્ણુભાઈ કાનજીભાઈનાઓને વેચાણ આપેલ છે જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૬૧૨ ની તા. ૨૧/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

Scanned with CamScanner

Mo. 9737853322

# સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

સનદ નં. જી/૪૯૫/૨૦૦૪

રહે. પ્લોટ નંબર : ૨૬૩/૧, સેકટર નં. ૩/એ–ન્યુ, ગાંધીનગર.

Ref No. Date : ૧૯-૧૨-૨૦૧૯



સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર વાળી જમીનના હાલના માલીકોએ સદરહુ જમીન અન્ય કોઈ ઈસમોને અન રજીસ્ટ્રર નોટરાઈઝ ડોકયુમેન્ટસથી લખી આપેલ છે કે નહીં જે સંબંધે અમોએ "સંદેશ" દૈનિક સમાચાર વર્તમાનપત્રમાં તા.૦૯/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ સંબંધે જાહેર નોટીસ આપી સદરહુ જમીનમાં કોઈ ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો યા તકરાર અગર હકક અધિકાર હોય તો સદરહુ જમીનના ટાઈટલ સામે લેખીતમાં વાંધા આપવા સંબંધે જણાવેલ પરંતુ આજદિન સુધી અમો સમક્ષ કોઈજ ઈસમે કોઈજ વાંધા મોકલી આપેલ નથી. સદરહુ જમીન સંબધે અમોએ ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી દસ્તાવેજ નોંધણી કચેરીમાં સને–૧૯૯૮ થી તા.૨૧/૧૧/૨૦૧૯ સુધી શોધ અરજી નંબર : ૩૬૩૨૦ તા.૨૧/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ હાથ ધરેલ. અને સદરહુ જમીન અન્વયે સદરહુ જમીનના રેકર્ડ પરના માલીકોએ કોઈ ઈસમને વેચાણ ગીરો બક્ષીસ કે હસ્તાંતરને પાત્ર કોઈ લેખથી લખી આપેલ છે કે નહીં જે સંબંધે રજીસ્ટરોમાં તપાસ કરતા સદરહુ જમીન અંગે તા.૧૦/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૮૫૧ તથા તા.૦૯/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૨૫૨૮ નો પ્રહર ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની તરફેણમાં થયેલ છે આ સિવાય સદરહુ જમીનમાં ત્રાહીત તરફેણના હકકો ઉભા થયા હોય તેવા કોઈજ વાંધા જનક લખાણો કે કરારો મળી આવેલ નથી.

Scanned with CamScanner

Mo. 9737853322

# સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

સનદ નં. જી/૪૯૫/૨૦૦૪

રહે. પ્લોટ નંબર : ૨૬૩/૧, સેકટર નં. ૩/એ-ન્યુ, ગાંધીનગર.

Ref No. Date : ૧૯-૧૨-૨૦૧૯



આમ, ઉપરોકત વિગતે સદરહુ જમીન કે જે મોજે ગામ વાવોલની સીમના સર્વે નંબર : ૫૪૯/૩ ની ૨૨૨૬ ચો.મી. જમીનનો ગુડા ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ ની ફા.પ્લોટ નં. ૩૯ ની ૧૪૪૭ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન પ્રહર ઈન્ફ્રા વતી તેના મુખ્ય વહીવટકર્તા ભાગીદારો (૧) પટેલ હરેશકુમાર સોમાભાઈ, (૨) પટેલ પાર્થકુમાર પ્રવિણભાઈ, (૩) પટેલ વિષ્ણુભાઈ કાનજીભાઈની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની જમીન આવેલી છે જેને ધ્યાને રાખી સદરહુ જમીન સંબંધે હું મારુ પ્રમાણપત્ર આ નીચે મુજબ આપુ છું.

SANJAY R PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

Scanned with CamScanner

Mo. 9737853322

# સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

સનદ નં. જી/૪૯૫/૨૦૦૪

રહે. પ્લોટ નંબર : ૨૬૩/૧, સેકટર નં. ૩/એ–ન્યુ, ગાંધીનગર.

Ref No. Date : ૧૯-૧૨-૨૦૧૯

// ૧૧ //

## // પ્રમાણપત્ર //

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના સર્વે નંબર : ૫૪૯/૩ ની ૨૨૨૬ ચો.મી. જમીનનો ગુડા ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ ની ફા.પ્લોટ નં. ૩૯ ની ૧૪૪૭ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન પ્રહર ઈન્ફ્રા વતી તેના મુખ્ય વહીવટકર્તા ભાગીદારો (૧) પટેલ હરેશકુમાર સોમાભાઈ, (૨) પટેલ પાર્થકુમાર પ્રવિણભાઈ, (૩) પટેલ વિષ્ણુભાઈ કાનજીભાઈના નામે માલીક, કબજેદાર, તરીકે ચાલતી આવેલ છે અને સદરહુ જમીન અંગે રજુ થયેલ દસ્તાવેજ, ૭×૧૨ તેમજ ૬–અ ની નોંધો વંચાણે લેતાં તેમજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં ઉપલબ્ધ તેમજ વંચાતા રેકર્ડ આધારે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર જણાઈ આવે છે.

તારીખ : ૧૯/૧૨/૨૦૧૯ સંજય આર. પરમાર

સ્થળ : ગાંધીનગર. એડવોકેટ

Sanjay R. Parmar
B.Com., LL.B
ADVOCATE
Plot No.263/1, Sector-3 A (New)
Gandhinagar-382006
Mo 9737853322

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

Scanned with CamScanner