

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Date : 10/11/2022.

To,
RAJ DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM
Shop No.21, Vrundavan Residency-II,
Nr. Siddhraj Z Plus,
Village- Sargasan, Taluka and District – Gandhinagar
Gujarat-382421

Dear Sir,

RE: No Encumbrance Certificate for the property bearing **Block/Survey No.382** admeasuring 12849 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No.16 (Pethapur) and allotted Final Plot No.169 admeasuring 8352 Sq.Mtrs. paiki Sub-Plot No.169/1 admeasuring 8110.96 Sq.Mtrs. N.A. Land for Residential Purpose and proposed Residential scheme known as “**VRUNDAVAN GREENS**” to be constructed thereon Situated at **Mouje: PETHAPUR**, Taluka: Gandhinagar in the registration Sub-District and District of Gandhinagar – Gujarat belonging to **RAJ DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM.**

Pursuant to your instructions, we hereby certify on the basis of search taken at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar **from the year 1992 TO 2021** that the above party have not created any charge or encumbrance over the said property and the same is free from all encumbrances and the same are clear and marketable and the said property is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written and the same are belonging to **RAJ DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM.**



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..2..

SCHEDULE **(Description of the property)**

All that piece and parcel of the property situated at **Mouje: PETHAPUR**, Taluka: Gandhinagar in the registration Sub-District and District of Gandhinagar – Gujarat bearing **Block/Survey No.382** admeasuring 12849 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No.16 (Pethapur) and allotted Final Plot No.169 admeasuring 8352 Sq.Mtrs. paiki Sub-Plot No.169/1 admeasuring 8110.96 Sq.Mtrs. N.A. Land for Residential Purpose and proposed Residential scheme known as **“VRUNDAVAN GREENS”** to be constructed thereon and Bounded as follows :-

BOUNDARY

EAST : Land bearing Block/Survey No.381 & F.P. No.168
WEST : 9.00 Mtrs. Road
NORTH : Land bearing Block/Survey No.375/2 and F.P. No.161
SOUTH : 12.00 Mtrs. Road

NOTE :- Earlier, we had issued No Encumbrance Certificate dated 26/11/2021, for the whole Final Plot no.169 admeasuring 4144 Sq.Mtrs. and 4208 Sq.Mtrs. (total admeasuring 8352 Sq.Mtrs.). Now, we have issued this certificate for divided Final Plot No.169/1 (Sub-Plot) admeasuring 8110.96 Sq.Mtrs..



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..3..

Disclaimer :-

1. This Certificate is issued on the basis of Computerized Search Report provided by The Sub-Registrar, Gandhinagar for this property on dated 10/11/2022 vide Money Receipt No.202204800087953.
2. While conducting search in the office of the Sub Registrar of Assurances, we have found that certain Index-II Books are torn while the entries are also not maintained up to date and are also not in good condition. Further, we have relied on computer report provided by The Sub Registrar assuming to be correct, we shall not be responsible for any error committed by the said office in the said Search Report. We have also relied on the land revenue record i.e. Village Form No.7/12 and mutation entries reflect transfers, intervener, inheritance tenancy rights and other diverse interests created in the said land. The Mutation Entries so far as the said land are concerned are only relevant extract and they depict the position of the said land.

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 10/11/2022

For F.K.LAKHANI – ASSOCIATES, ADVOCATES
Regn. No.G/440/1978, Bar Council of Gujarat.



મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : H H HAKIM અરજી નંબર : 32430 ગામ નું નામ : PETHAPUR

Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : Block/Survey No.382, P.P.-16, F.P.-169 Paiki, Sub Plot No.169/1, Vrundavan Greens, Pethapur, Gandhinagar

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 10/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.22000000.00	બ્લોક/સર્વે નં-382 ની 12849 ચો.મી.જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં-16(પેથાપુર) ફાઇનલ પ્લોટ નં-169 ની કુલ 8352 ચો.મી.જમીન સબ-પ્લોટ નં-169/1 તથા સબ-પ્લોટ નં-169/2 માં વહેંચવામાં આવેલ છે. તે પૈકી સબ-પ્લોટ નં-169/2(પૂર્વ દિશા તરફ) ની 241.04 ચો.મી.બીનખેતીની જમીન.			રાજ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1-ગૌરાંગ હસમુખભાઈ પટેલ 2-સુરેશભાઈ બાબુભાઈ ચૌધરી	પટેલ કમળાબેન કચરાભાઈ	27-09-2022	43088	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 2022110668980737 Date 10/11/2022 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat**

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : Block/Survey No.382, P.P.-16, F.P.-169 Paiki, Sub Plot No.169/1, Vrundavan Greens, Pethapur, Gandhinagar

Search in : પેથાપુર /PETHAPUR

પહોંચ નંબર 202204800087953

અરજી નંબર 32430

અરજી વર્ષ 2022

તારીખ 10

માહે નવેમ્બર

સને 2022

રજુ કરનારનું નામ H H HAKIM

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20221110668980737

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1992 થી 2022

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

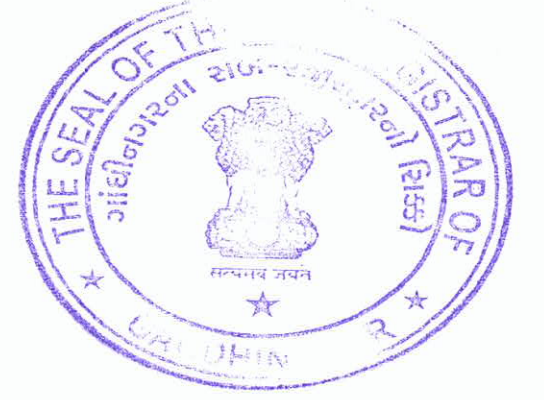
નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

રૂ. પૈસા

420.00



કુલ એકંદરે રૂ.

420.00

અંકે રૂપીયા ચાર સો વીસ પુરા

KIRAN DEVRAJBHAI GOPANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર