

Ref. No. 7103/2023

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that, Non-Agricultural Land bearing City Survey No. NA194/003/P2, containing by admeasurements 5156 Sq. Mtrs. having **Final Plot No. 173/1 Paiki**, containing by admeasurements 5156 Sq. Mtrs. (in lieu of Block No. 194/003, containing by total admeasurements 10360 Sq.Mtrs.) & City Survey No. NA/194/003/P1, containing by admeasurements 1578 Sq.Mtrs. having **Final Plot No. 173/1 Paiki**, containing by admeasurements 1578 Sq.Mtrs. (in lieu of Block No. 194/003 Paiki, containing by admeasurements 2428 Sq. Mtrs.), containing by total admeasurements **6734 Sq. Mtrs.** of T.P. Scheme No. 19 (Raysan-Randesan-Koba), situate lying and being at Moje Raysan, Taluka Gandhinagar in the Registration District and Sub-District Gandhinagar is owned and possessed by **“Mani Housing”** a partnership firm.

We further state that, a Residential project known as **“FORTUNE KIMBERLY-2”** is being developed on the said land bearing Non-Agricultural Land bearing City Survey No. NA194/003/P2, containing by admeasurements 5156 Sq. Mtrs. having **Final Plot No. 173/1 Paiki**, containing by admeasurements 5156 Sq. Mtrs. (in lieu of Block No. 194/003, containing by total admeasurements 10360 Sq.Mtrs.) & City Survey No. NA/194/003/P1, containing by admeasurements 1578 Sq.Mtrs. having **Final Plot No. 173/1 Paiki**, containing by admeasurements 1578 Sq.Mtrs. (in lieu of Block No. 194/003 Paiki, containing by admeasurements 2428 Sq. Mtrs.), containing by total admeasurements **6734 Sq. Mtrs.** of T.P. Scheme No. 19 (Raysan-Randesan-Koba), situate lying and being at Moje Raysan, Taluka Gandhinagar in the Registration District and Sub-District Gandhinagar by **“Mani Housing”** a partnership firm.

We state that, we are entrusted with the work of investigation of title of the said land and that we have an experience of more than 10 years in matters of investigation of title to the lands and properties and to advise in the matters relating thereto.

We specifically state that, there is no encumbrance of any type including title rights or financial charge of anybody over the said land and that, titles of the said lands are clear and marketable and without encumbrance subject to:-

- (1) Charge of The Kalupur Co. Op. Bank Limited, Ahmedabad for Rs. 1000.00 Lacs (Rupees One Thousand Lacs Only) as per Mortgage for Creation of Charge (Serial No. 42873, dated 14/08/2023).
- (2) Allotment or Agreement for Sale (without possession) or Sale Deed for Units of the Project, if any.

DATED THIS 21st DAY OF SEPTEMBER, 2023.



(Sharad N. Darji)
Advocate



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

અરજી નંબર	202312031381426	અરજીનો પ્રકાર	Search EC (શોધ અને EC)		
અરજદારનું નામ	SHARAD N DARJI	અરજદારનું સરનામું	425, Akshar Arcade Nr. Memnagar Fire Station, Navarangpura, Ahmedabad		
અરજદારનો મોબાઇલ નંબર	7778882335	અરજદારનું ઇ-મેઇલ	sharadndarji@gmail.com		
જિલ્લો	GANDHINAGAR	સબ રજિસ્ટ્રાર કચેરી	S.R.O - GANDHINAGAR		
ગામ નું નામ					
જે મિલકતની EC લેવાની છે તેનું વર્ણન	194				
શોધની શરૂઆતનું વર્ષ	2021	અંતનું વર્ષ	2023	કુલ વર્ષ	3
અરજી ફી	140.00	કોર્ટ સ્ટેમ્પ ફી	5.00	કુલ ફી	145.00
ટ્રાંઝેક્શન નંબર	20230921696277114	તારીખ	21-09-2023	CIN નંબર	5700001355100302109236846 2

નોંધ:

- (૧) ઉપરોક્ત વિગતના આધારે એક જ મિલકત બને છે તેની હું બાહેધરી આપુ છું.
- (૨) દરેક મિલકત માટે અલગ શોધની અરજી કરવાની રહે છે તેની મને જાણ છે.
- (૩) નિયમો વિરુદ્ધની અરજીનો અસ્વીકાર કરવાથી અરજીનો અસ્વીકાર થયેથી નાણા પરત મેળવવા અરજી કરવામાં આવશે નહીં.

.....
અરજદારની સહી

Printed On : 21/09/2023 11:36:58

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt

મિલકત નું વર્ણન : BLOK.NO.194/003(T.P.19)(F.P.173/1)(CITY.SARVE.NO/NA/194/003/P1)
(CITY.SARVE.NO/NA/194/003/P2)

ગામ : રાયસણ / RAYSAN

પહોંચ નંબર 202304800073919

અરજી નંબર 202270

અરજી વર્ષ 2023

તારીખ 21

માટે સાર્વજનિક

સને 2023

રજુ કરનારનું નામ : SHARAD N. DARJI

ચલણ નંબર : 20230921696277114

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ 58 થી 60).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 2021 થી 2023

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-49).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....

અન્ય ફી.....

અંકે રૂપિયા એક સો ચાલીસ પૃષ્ઠ

અનુસંધાન સચિવ

કુલ એકંદરે રૂ. 140.00



૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.

IGR-NIC(G) 202304800073919 (W)



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O - GANDHINAGAR

Date: 21-09-2023 11:37:12 IST

GANDHINAGAR, GUJARAT

21/09/2023 11:37:09

**ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : SHARAD N DARJI અરજી નંબર : ગામ નું નામ : RAYSAN મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2021 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: BLOK.NO.194/003(T.P.19)(F.P.173/1)(CITY.SARVE.NO/NA/194/003/P2)

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR માં ૩ વર્ષના ઇન્ડેક્સ-૨ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસાબમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેનકશન	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.100000000.00	ટી.પી. સ્કીમ નં. 19 (રાયસણ-સોદેસણ-કોબા) ફા.પ્લોટ નં. 173/1 મુજબ 0-19-25 ચો.મી. ખાતા નં. 92 સર્વે/બ્લોક નં. 194 હે.આર.ચો.મી. 1-97-29 પૈકી હે.આર.ચો.મી. 0-93-69 પૈકી હે.આર.ચો.મી. 0-29-62 આકાર રૂ. 13.06 ચૈસાના વરાડે ની જુની શરતની રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન			કાન્તીભાઈ માણેકલાલ પટેલ દિનેશકુમાર માણેકલાલ પટેલ	મેસર્સ રિધ્ધી સિદ્ધિ ડેવલોપર્સ ના ભાગીદારો (1) ચંદુભાઈ રેવાભાઈ પટેલ (50 ટકા હિસ્સો) 2. હર્ષદકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ (50 ટકા હિસ્સો)	02-07-2021 02-07-2021	19802	

ઇ-પોસ્ટ રજીસ્ટ્રેશન નંબર 20230921696277114 તા 21-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : SHARAD N DARJI

પ્રિન્ટ તારીખ : 21-09-2023

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

ઈન્સપે) જ-રૂલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (L.C)

Search in : SHARAD N DARJI અરજી નંબર : ગામ નું નામ : RAYSAN મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2021 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: BLOK.NO.194/003(T.P.19)(F.P.173/1)(CITY.SARVE.NO/NA/194/003/P2)

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR માં 3 વર્ષના દરમિયાન -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટર ફોન આકાર અથવા કુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. 22000000.00	સર્વે નંબર 194, ડી.પી.સ્કીમ નં.19 (રાયસણ-સંદેસણ-કોલા), ફા. પ્લોટ નં.173/2 ની 4165 ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન, " શગુન-21 ", પ્લોટ નં.11, ક્ષેત્રફળ 139.43 ચો.મી. તથા કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ તથા અન્ય કોમન એરીયા સહીતની કુલ જમીનમાં વ.વ. 52.69 ચો.મી. મળી કુલ 192.12 ચો.મી.જમીન માલિકી હકક, હિત, હિસ્સા વાળી મીલકત.	બ્લોક નં.194, ડી.પી.સ્કીમ નં.19 (રાયસણ-સંદેસણ-કોલા), ફા. પ્લોટ નં.173/2 ની 4165 ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન, " શગુન-21 ", પ્લોટ નં.11, ક્ષેત્રફળ 139.43 ચો.મી. તથા કોમન રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ તથા અન્ય કોમન એરીયા સહીતની કુલ જમીનમાં વ.વ. 52.69 ચો.મી. મળી કુલ 192.12 ચો.મી.જમીન માલિકી હકક, હિત, હિસ્સા વાળી મીલકત.	બાબુલાલ દેવચંદલાલ પટેલ	અક્ષય પ્રકાશલાલ પટેલ પ્રકાશલાલ ઇશ્વરલાલ પટેલ	22-10-2021 22-10-2021	35160	

Search By : SHARAD N DARJI

ઇ-નોટેફિકેશન નંબર 20230921696277114 તા 21-09-2023 થી મળેલ છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 21-09-2023

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

ઈન્સપેક્ટર યુલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : SHARAD N DARJI અરજી નંબર : ગામ નું નામ : RAYSAN બિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2021 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: BLOK.NO.194/003(P.19)(F.P.173/1)(CITY.SARVE.NON/NA/194/003(P2)

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR માં 3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી વિનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધપાત્રની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.45000000.00	બ્લોક નં.194/003 ની કુલ 10360 ચો.મી. જમીન ડી.પી.સ્કીમ નં.19 (રાયસણ-સોદેસણ-શેલા) ફા.પ્લોટ નં.173/1 પેકીની 5156 ચો.મી. જમીનનો સીટી સર્વે રેકૉર્ડના વોર્ડ રાયસણ (બીન ખેતી) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ સી.સ.નં.194/003/p2 ની 5156 ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન તથા ફા.પ્લોટ નં.173/1 પેકીની 1578 ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન (બ્લોક નં.194/003 પેકીની 2428 ચો.મી. જમીન) એમ મળી કુલ 6734 ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન.			સંગીતાબેન તે મનુભાઈ માણેકલાલ પટેલની વિધવા ચૌરત સગીર યશૈશ મનુભાઈ પટેલના વાલી તરીકે સંગીતાબેન તે મનુભાઈ માણેકલાલ પટેલની વિધવા ચૌરત હિન્નલ મનુભાઈ પટેલ	મણી હાઉસીંગ એ નામની ભાગીદારી પેઢી	29-07-2022 29-07-2022	34280	

ઇ-પ્રોવેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230921696277114 તા 21-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : SHARAD N DARJI

પ્રિન્ટ તારીખ : 21-09-2023

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

**ઈન્સપેક્શન રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (L.C)**

Search in : SHARAD N DARJI અરજી નંબર : ગામ નું નામ : RAYSAN મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year: 2021 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: BLOK.NO.194/003(T.P.19)(F.P.173/1)(CITY.SARVE.NO/NA/194/003/P2)

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR માં 3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પટાના હિસ્સામાં આશર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-એ મુજબનું મુખત્યારનામું રો.	બ્લોક નં.194/003 ની કુલ 10360 ચો.મી. જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.19 (રાવસણ-રાંદેસણ-કોબા) ફા.પ્લોટ નં.173/1 પેકીની 5156 ચો.મી. જમીનનો સીટી સર્વે રેકૉર્ડના વોર્ડ રાયસણ (બીન ખેતી) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ સી.સં.ના/194/003/p2 ની 5156 ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન તથા ફા.પ્લોટ નં.173/1 પેકીની 1578 ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન (બ્લોક નં.194/003 પેકીની 2428 ચો.મી. જમીન) એમ મળી કુલ 6734 ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન.			સંગીતાબેન તે મનુભાઈ માણિકલાલ પટેલની વિધવા ઔરત સગીર ચણેશ મનુભાઈ પટેલના વાલી તરીકે સંગીતાબેન તે મનુભાઈ માણિકલાલ પટેલની વિધવા ઔરત હિન્નલ મનુભાઈ પટેલ	મણી હાઉસીંગ એ નામની ભાગીદારી પેઢી	29-07-2022 29-07-2022	34281	

ધ -પેમેન્ટ રજીસ્ટ્રેશન નંબર 20230921696277114 તા 21-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : SHARAD N DARJI

પ્રિન્ટ તારીખ : 21-09-2023

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

**ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : SHARAD N DARJI અરજી નંબર : ગામ નું નામ : RAYSAN મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2021 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: BLOK.NO.194/003(T.P.19)(F.P.173/1)(CITY.SARVE.NO/NA/194/003/P2)
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR માં 3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ઈન્ડેક્સીટી બ્લોક	બ્લોક નં.194/003 ની કુલ 10360 ચો.મી. જમીન ડી.પી.સ્કીમ નં.19 (રાયસણ-રોડેસણ-કોલા) ફા.પ્લોટ નં.173/1 ચૈકીની 5156 ચો.મી. જમીનનો સીટી સર્વે રેકૉર્ડના વોર્ડ રાયસણ (બીન ખેતી) માં સમાવેશ થતાં તેને ફળવવામાં આવેલ સી.સ.નં.194/003/p2 ની 5156 ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન તથા ફા.પ્લોટ નં.173/1 ચૈકીની 1578 ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન (બ્લોક નં.194/003 ચૈકીની 2428 ચો.મી. જમીન) એમ મળી કુલ 6734 ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન.			સંગીતાબેન તે મનુભાઈ માણેકલાલ પટેલની વિધવા ચૌરત સગીર યશોજ મનુભાઈ પટેલના વાલી તરીકે સંગીતાબેન તે મનુભાઈ માણેકલાલ પટેલની વિધવા ચૌરત હિન્નલ મનુભાઈ પટેલ	મણી હઉસીંગ એ નામની ભાગીદારી પેઢી	29-07-2022 29-07-2022	34282	

ઇ-નોટેફિકેશન નંબર 20230921696277114 તા 21-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : SHARAD N DARJI

પ્રિન્ટ તારીખ : 21-09-2023

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

ઈન્સપેક્શન ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : SHARAD N DARJI અરજી નંબર : ગામ નું નામ : RAYSAN મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2021 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: BLOK.NO.194/003(T.P.19)(F.P.173/1)(CITY.SARVE.NO/NA/194/003/P2)

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR માં 3 વર્ષના કન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.25000000.00	સર્વે/બ્લોક નંબર. 194 જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આર 1-97-29 ચો.મી. પૈકી હે.આર 0-93-69 ચો.મી. પૈકી હે.આર 0-29-62 ચો.મી. વાળી જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. 19 (રાયસણ-રંદેસણ-કોબા) માં સમાવેસ કરી ફળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. 173/1 કે જેના ફાઇનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ હે.આર. 0-19-25 પૈકી સબ પ્લોટ-173/1/3 ની 0-03-92.51 ચો.મી. વાળી રહેણાંક હેતુની બીનમેતીની જમીન.			ચંદુભાઈ રેવાભાઈ પટેલ મેસર્સ શિધિ સિધિ ડેવલોપર્સ ભાગીદાર/રો., હર્ષદકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ મેસર્સ શિધિ સિધિ ડેવલોપર્સ ભાગીદાર/રો.,	પંકજકુમાર મંડતલાલ પટેલ બ્રિજેશ પંકજભાઈ પટેલ	07-04-2023 02-05-2023	23520	

ઇ-પોસ્ટેટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230921696277114 તા 21-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : SHARAD N DARJI

પિન્ટ તારીખ : 21-09-2023

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

**ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : SHARAD N DARJI અરજી નંબર : ગામ નું નામ : RAYSAN મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2021 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: BLOK.NO.194/003(T.P.19)(F.P.173/1)(CITY.SARVE.NO/NA/194/003/P1)(CITY.SARVE.NO/NA/194/003/P2)

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR માં 3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.1000000000.00		Non Agriculture land for Multipurpose use of the land admeasuring in aggregate about 6734 Sq. Mtrs. comprising of (i) land admeasuring about 1578 Sq. Mtrs. bearing City Survey No. NA194/003/P1 having Final Plot No. 173/1 Palki of Town Planning Scheme No. 19 (Raysan-Randesan-Koba) (allotted in lieu of the land admeasuring about 2428 Sq. Mtrs. bearing Revenue Block/ Survey No. 194/003 Palki) and (ii) land admeasuring about 5156 Sq. Mtrs. bearing City Survey No. NA194/003/P2 having Final Plot No. 173/1 Palki of Town Planning Scheme No. 19 (Raysan-Randesan-Koba) (allotted in lieu of the land admeasuring about 10360 Sq. Mtrs. bearing Revenue Block/ Survey No. 194/003) situated, lying & being at Mouje : Raysan, Taluka : Gandhinagar, within the registration Sub- District : Gandhinagar and District : Gandhinagar on which the Residential scheme known as "Fortune Kimberly - 2" having 23 Units of bungalows constructed/ to be constructed has been implemented		LALABHAI HARGOVANDAS PATEL M/s. Mani Housing: ભાગીદાર/રો ..	THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP. BANK LIMITED ની અધિકૃત વ્યક્તિ THROUGH ITS BANK OFFICER	14-08-2023 14-08-2023	42873	

ક - પોપેન્ટ રજીસ્ટ્રેશન નંબર 20230921696277114 તા 21-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : SHARAD N DARJI

પિન્ટ તારીખ : 21-09-2023

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

ઈન્સપેક્ટર ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : SHARAD N DARJI અરજી નંબર : ગામ નું નામ : RAYSAN મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year: 2021 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: BLOK.NO.194/003(T.P.19)(F.P.173/1)(CITY.SARVE.NO/NA/194/003/P2)

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR માં 3 વર્ષના છેલ્લે -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા પુરતીજ મર્યાદીત છે. આ શોધ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Declaration રૂ.0.00	મોજે રાયસણ બ્લોક નંબર ૧૯૪/૦૦૩ ની ૧૦૩૫૦ ચો.મી જમીન નો ટીપી સ્કીમ માં સમાવેસ થતાં ટીપી -૧૯ એફપી - ૧૭૩/૧ પેકી ની ૫૧૫૬ ચો.મી તેમજ એફપી - ૧૭૩/૧ પેકી ની ૧૫૭૮ ચો.મી (બ્લોક નંબર ૧૯૪/૦૦૩ મુજબ રજરડ ચો.મી) મળી કુલ ૬૭૩૪ ચોરસમીટર બિનખેતીનીજમીન			યશેશ મનુભાઈ પટેલ		26-07-2023 26-07-2023	39623	

ઇ-પેપરન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230921696277114 તા 21-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : SHARAD N DARJI

શોધ ફી	40.00
EC. ફી	100



- ૧) આ બીજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકસાની માટેના કોઇપણ કક્કાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બીજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હે છે. આ અંગે કોઇ વિરોધતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
- ૨) આ બીજાપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 21-09-2023

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :



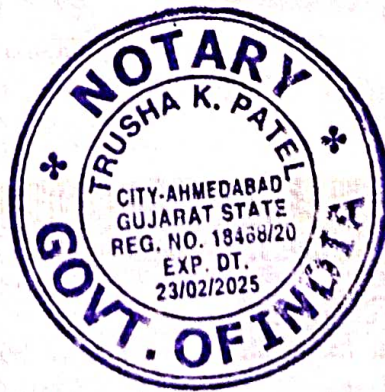
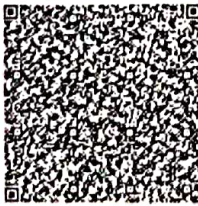
IN-GJ45128249779287V



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

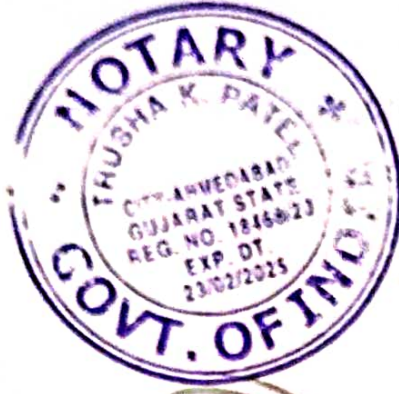
Certificate No. : IN-GJ45128249779287V
Certificate Issued Date : 20-Sep-2023 03:13 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13304611/ GANDHINAGAR01/ GJ-GN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1330461114635769531582V
Purchased by : PATEL BRIJESHKUMAR RAMESHBHAI
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PATEL BRIJESHKUMAR RAMESHBHAI
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PATEL BRIJESHKUMAR RAMESHBHAI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



0004435672

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sheltestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



Sr. No... F.18.../2023

T. K. Patel
TRUSHA K. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

21 SEP 2023

NOTICE

- The www. "EStamps" are available at the following link: www.shcilestamp.com
- Any consignment should be sent to the following link: www.stockholding.com
- Kindly note that the following link is for the purpose of the stock holding only.
- For information, our branch/centre is located at the following address: www.stockholding.com

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.



FORM NO. 'B'

(See Rule 3(4))

AFFIDAVIT CUM DECLARATION



Affidavit cum Declaration of Mani Housing, through its authorised partner Mr. Brijeshkumar Rameshbhai Patel promoter of the proposed project/duly authorized by the promoter of project Named "Fortune Kimberly – 2 " vide their authorization dated 13.02.2023.

I, Mr. Brijeshkumar Rameshbhai Patel, promoter/duly authorized by the promoter of the project named "Fortune Kimberly – 2 " do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. That we have legal title to the land on which the development of project named "Fortune Kimberly – 2 " is proposed.
2. That the said project land situated at Survey No. 194/003, TP Scheme No. 19, F P No 173/1, PDPU Road, Raysan, Gandhinagar - 382007 is mortgaged to The Kalupur Commercial Co-Op Ltd. for availing the Term Loan facility of Rs. 10,00,00,000/- (Rs. Ten Crore Only). The Kalupur Commercial Co-Op Bank Ltd will have first charge by way of Registered Equitable Mortgage of "Fortune Kimberly-2" situated at Survey No. 194/003, TP Scheme No. 19, F P No 173/1, PDPU Road, Raysan, Gandhinagar with present & Future Construction.
3. The time period within which the said project shall be completed by us is 31.03.2028.
4. That 70% of the amounts realised by us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. The amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. The amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

5. That we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the contribution has been in compliance with the proportion in the percentage of completion of the project.
6. That we shall not use all the pending approvals in case, from the competent authorities.
7. That we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.



Verification

For, MANI HOUSING

 PARTNER
 MANI HOUSING



The contents of above Affidavit and Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/ us herefrom.

Verified by me at GANDHINAGAR on 20th Day of September, 2023



SOLELY AFFIRMED
 BEFORE ME

 TRUDIA K. PATEL
 GOVT. OF INDIA
 21 SEP 2023

For, MANI HOUSING

 PARTNER
 MANI HOUSING



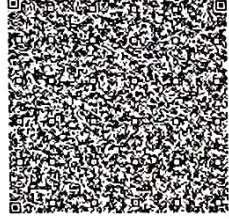
ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0636/11183/02551

To
શ્રીજેશકુમાર રમેશભાઈ પટેલ
Brijeshkumar Rameshbhai Patel
Patel Brijeshkumar R.
7, Fortune Kimberly
Opp Sarthak Camphore
P.D.E.U. Road
T.P. 19
Raysan
Gandhinagar Gujarat - 382007
9925463702

Signature Not Verified
Digitally signed by Brijeshkumar Rameshbhai Patel
Unique Identification Authority of India 05
Date: 2023.07.17 05:56:07
UTC



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5588 6224 3095

VID : 9146 1655 8821 1911

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



શ્રીજેશકુમાર રમેશભાઈ પટેલ
Brijeshkumar Rameshbhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 01/01/1982
પુરુષ/ MALE

5588 6224 3095

VID : 9146 1655 8821 1911

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



માહિતી / INFORMATION

- આધાર એ ઓળખાણનું પ્રમાણ છે નાગરીકતાનું નહિ.
- આધાર અનન્ય અને સુરક્ષિત છે.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ/ ઓફલાઇન XML/ ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો
- આધારના તમામ સ્વરૂપો જેમ કે આધાર કાર્ડ, PVC કાર્ડ્સ, eAadhaar અને mAadhaar સમાન રીતે માન્ય છે. 12-અંકના આધાર નંબરની જગ્યાએ વર્ચ્યુઅલ આધાર ઓળખ (VID)નો પણ ઉપયોગ કરી શકાય છે.
- 10 વર્ષમાં ઓછામાં ઓછું એકવાર આધાર અપડેટ કરો.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી વાભો/સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે
- આધારમાં તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડી અપડેટ રાખો.
- આધાર સેવાઓ મેળવવા માટે સ્માર્ટફોન પર mAadhaar એપ ડાઉનલોડ કરો.
- સુરક્ષા સુનિશ્ચિત કરવા માટે લોક/અનલોક બાયોમેટ્રિક્સ/આધાર સુવિધાનો ઉપયોગ કરો.
- આધાર મેળવવા માંગતા સંગઠનોએ યોગ્ય સંમતિ મેળવવી જરૂરી છે.
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

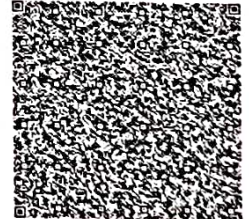


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
પટેલ શ્રીજેશકુમાર આર., ૭, ફોર્ટ્યુન કિમ્બર્લી, સાયંક કેમ્પોરની
સામે, પી.ડી.ઇ.યુ. રોડ, ટી.પી. ૧૯, રાયસન, ગાંધીનગર,
ગુજરાત - ૩૮૨૦૦૭

Address:
Patel Brijeshkumar R., 7, Fortune Kimberly,
Opp Sarthak Camphore, P.D.E.U. Road, T.P.
19, Raysan, Gandhinagar,
Gujarat - 382007



5588 6224 3095

VID : 9146 1655 8821 1911

☎ 1947

✉ help@uidai.gov.in

🌐 www.uidai.gov.in