Siddhi Rd
Siddhi Greens
BHAGIRATH
SERENITY
Abhilashha Buildcon
Siddhi Rd
Siddhi Rd
Layers
Google
SAPPHIRE VILLA

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
લાંભા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.20000000.00	બ્લોક/સર્વેનંબર-313/બ (જુના સર્વેનંબર-370 પૈકી, 371/1,372/1,373/1,373/2,487/1,487/2, 488) ની કુલ ક્ષેત્રફળ 12747 ચો.મી. જમીન કે જેનો સમાવેશ ટીપીસ્કીમનંબર-81 માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટનંબર-78/1 ની કુલ 7648 ચો.મી. પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની 2903 ચો.મી. (બ્લોક/સર્વેનંબર મુજબ 4838.67 ચો.મી.) રહેણાકના હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન			નટવરભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ (તે 40% હિસ્સાના ભાગીદાર) વાસુદેવભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ (તે 30% હિસ્સાના ભાગીદાર) નીતીનભાઇ ચંદુભાઇ પટેલ (તે 30% હિસ્સાના ભાગીદાર)	મે.જયભવાની ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી	22/03/2022 22/03/2022	5427	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali

ધરમસિંહ સોલંકી ની તારીખ 22/03/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 3630

તારીખ : 22-03-2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૧૧૦૦૯૪૭૦	દસ્તાવેજ નંબર	૫૪૨૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૨	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૨૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ નટવરભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૧૨૦૦.૦૦

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

અંકે રૂપીયા બે લાખ એક હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ____________ આવશે.

નકલ   કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

2 વૃંદાવન-3 બંગલોઝ થલતેજ અમદાવાદ

અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અંકે રૂ. : 201200.00

20220308367552691

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

e- Challan

Login ID PDEN	2022311006521	BARCODE	Printed On	08/03/2022 15:00:14

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Property Details	મોજે ગામ- લાંભાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર-૩૧૩/બ ની જમીન	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Applicable)	AALFJ5065H
		Full Name	મે જયભવાની ઇન્ફ્રા
Office Name	S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali	**Address**	૪૦૫, શક્તિ એક્સટોલ, ઝાયડસ હોસ્પીટલ પાસે, થલતેજ- હેબતપુર રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ
Location	AHMEDABAD		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220308367552691	Registration Fee (0030-03-104-00)	201200.00	201200.00	57000013551003008032249274	08/03/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	**201200.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees Two Lac One Thousand Two Hundred Only**			
Remarks (If Any)	5427/22					

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

For, Jay Bhavani Infra

Partner

AHD-11-ASL 5427 | 1 | 50 2022

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-11-ASL

5427 | 2 | 50

2022

SERIAL No. 28806 DATE: 21/03/22
NAME OF THE PURCHASER :- Jay Bhavani infra
ADDRESS :- Thaltej Ahmedabad
VALUE Rs. :- 980000/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/347/2012
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Thaltej,
AHMEDABAD

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ- ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના તાલુકા- વટવાના મોજે ગામ- લાંભાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૧૩/બ (જુના સર્વે નંબર- ૩૭૦ પૈકી, ૩૭૧/૧, ૩૭૨/૧, ૩૭૩/૧, ૩૭૩/૨, ૪૮૭/૧, ૪૮૭/૨, ૪૮૮) ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૭૪૭ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નંબર- ૮૧ માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૧ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૬૪૮ ચોરસમીટર પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની ૨૯૦૩ ચોરસમીટર (બ્લોક/સર્વે નંબર મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૮૩૮.૬૭ ચોરસમીટર) રહેણાંકના હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો.

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD. THALTEJ BRANCH AHMEDABAD GUJ/SOS/AUTH/AV/347/2012 — भारत INDIA STAMP DUTY 00000 Rs. 0980000 21.3.2022 Zero*Nine*Eight Zero*Zero*Zero*Zero 365410 GUJARAT SPECIAL ADHESIVE 6365 5637530

પટેલ વાસુદેવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ

For, Jay Bhavani Infra

Partner

AHD-11-ASL
5427 | 3 | 50
2022

<u>લખાવી લેનાર:</u>	મે. જયભવાની ઇન્ફ્રા
વેચાણ લેનાર	PAN NO : AALFJ5065H

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેનું સરનામું ૪૦૫, શક્તિ એક્સટોલ, ઝાયડસ હોસ્પીટલ પાસે, થલતેજ- હેબતપુર રોડ, થલતેજ,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર "તમો લખાવી લેનાર-વેચાણ લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં લખાવી લેનારનો તથા તેમના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઇનીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>લખી આપનાર:</u>
વેચાણ આપનાર

(૧) નટવરભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ
ઉ.વ. ૬૨ વર્ષ, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : ૨, વૃંદાવન- ૩ બંગ્લોઝ, થલતેજ- શીલજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૫૯.
આધાર નંબર- ૫૮૮૬ ૯૫૪૦ ૮૨૦૫
PAN NO : AEZPP6748K
(તે ૪૦% હિસ્સાના ભાગીદાર)

(૨) વાસુદેવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ
ઉ.વ. ૭૯ વર્ષ, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : મોજે ગામ- હીરાપુરા, તા. વિરમગામ, જી. અમદાવાદ.
આધાર નંબર- ૯૦૬૪ ૮૫૨૨ ૫૮૨૩
PAN NO : ADMPP3819K
(તે ૩૦% હિસ્સાના ભાગીદાર)

For, Jay Bhavani Infra
Partner

પટેલ વાસુદેવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ
પટેલ નટવર ...

AHD-11-ASL
5427 | ૫ | ૫૦
2022

(૩) નીતીનભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ
ઉ.વ. ૫૮ વર્ષ, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી : પટેલ વાસ, મોજે ગામ- ગોતા, તા.
દશક્રોઈ, જી. અમદાવાદ.
આધાર નંબર- ૨૧૮૬ ૬૯૮૨ ૧૭૯૩
PAN NO : ACSPP9276D
(તે ૩૦% હિસ્સાના ભાગીદાર)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને "અગર" "અમો લખી આપનાર-વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો (૧) નટવરભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ (૨) વાસુદેવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ અને (૩) નીતીનભાઈ ચંદુભાઈ પટેલનો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

૧... રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ- ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના તાલુકા-વટવાના મોજે ગામ- લાંભાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૧૩/બ (જુના સર્વે નંબર- ૩૭૦ પૈકી, ૩૭૧/૧, ૩૭૨/૧, ૩૭૩/૧, ૩૭૩/૨, ૪૮૭/૧, ૪૮૭/૨, ૪૮૮) ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૮૪૧૩ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૧૨૭૪૭ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નંબર- ૮૧ માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૧ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૬૪૮ ચોરસમીટર જમીન (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર સઘળી જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે) પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની ૨૯૦૩ ચોરસમીટર (બ્લોક/સર્વે નંબર મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૮૩૮.૬૭ ચોરસમીટર) રહેણાંકના હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાની સંયુક્ત માલીકીની અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે.

For, Jay Bhavani Infra
Partner

પટેલ વાસુદેવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ
પટેલ નાગન ચંદુભાઈ

AHD-11-ASL
5427 | ૬ | ૫૦
2022

જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે અને જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

૨... મોજે લાંભાના બ્લોક નંબર- ૩૧૩ ની કુલ ૧૮૪૧૩ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૮૮૦૨ ચોરસમીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ ઈશ્વરભાઈ પરષોત્તમભાઈ પટેલ પાસેથી પોતાની આગવી સ્વપાર્જીત આવકમાંથી વેચાણ રાખી એક વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લીધેલ હતો જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર- ૭૫૬૯ થી તા. ૧૬/૬/૨૦૧૧ ના રોજથી નોંધાયેલ હતો. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર- ૪૨૮૦ થી તા. ૨૦/૬/૨૦૧૧ ના રોજ દાખલ થયેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા. ૬/૯/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૩... ત્યારબાદ મોજે લાંભાના બ્લોક નંબર- ૩૧૩ ની કુલ ૧૮૪૧૩ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૯૬૧૧ ચોરસમીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ (૧) સોમાભાઈ મગનભાઈ પટેલ (૨) પ્રફુલ્લભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ અને (૩) ભુપેન્દ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ પાસેથી પોતાની આગવી સ્વપાર્જીત આવકમાંથી વેચાણ રાખી એક વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લીધેલ હતો જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર- ૯૪૭૪ થી તા. ૨૬/૭/૨૦૧૧ ના રોજથી નોંધાયેલ હતો. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર- ૪૩૧૦ થી તા. ૨૦/૮/૨૦૧૧ ના રોજ દાખલ થયેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા. ૧૫/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૪... ત્યારબાદ અમો વેચાણ આપનારાએ મજકુર બ્લોક નંબર- ૩૧૩ પૈકીની નવી શરતની ૫૬૬૬ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નંબર- ૮૧ માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૨ ની ૩૪૦૦ ચોરસમીટર નવી શરતની જમીન અંગે જીલ્લા

For, Jay Bhavani Infra

Partner

પટેલ વાસુદેવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ
પટેલ ભગવાન મંગાભાઈ

કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ સમક્ષ બિનખેતી રહેણાંકના હેતુસારું પ્રીમીયમની રકમ રૂપિયા ૪૦,૧૨,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ બાર હજાર પુરા ભરપાઈ કરી બિનખેતી રહેણાંકના હેતુસારું નવી શરતના નિયંત્રણોના હેતુફેર માટે ગણોતધારા તથા અન્ય કાયદાકીય જોગવાઈઓની શરતો તેમજ બીજી વધારાની શરતોને આધીન બિનખેતી રહેણાંકના હેતુસારું અરજી કરેલ હતી અને મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નંબર- સીબી/સીટીએસ- ૨/ન.શ./પ્રીમીયમ/લાંભા/બ્લોક નંબર- ૩૧૩ પૈકી/એસઆર. ૧૩૯૮/૧૨, તા. ૨૨/૪/૨૦૧૫ ના હુકમ મુજબ બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ હતી. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર- ૪૯૫૯ થી તા. ૩૧/૭/૨૦૧૫ ના રોજ દાખલ થયેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા. ૨૮/૯/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૫... ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નંબર- ૩૧૩ પૈકીની નવી શરતની ૫૬૬૬ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નંબર- ૮૧ માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ७૮/૨ ની ૩૪૦૦ ચોરસમીટર જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ મહેસુલ કાયદાની કલમ- ૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવેલ. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર- ૪૯७૪ થી તા. ૨૩/૯/૨૦૧૫ ના રોજ દાખલ થયેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા. ૪/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૬... ત્યારબાદ અમો વેચાણ આપનારા (૧) નટવરભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ (૨) વાસુદેવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ અને (૩) નીતીનભાઈ ચંદુભાઈ પટેલએ મજકુર બ્લોક નંબર- ૩૧૩ ની કુલ ૧૮૪૧૩ ચોરસમીટર પૈકી ટી. પી. સ્કીમ નંબર- ૮૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ७૮/૨ ની ૩૪૦૦ ચોરસમીટર રહેણાંકના હેતુવાળી બિનખેતીની જમીન (૧) કનુભાઈ મંગળદાસ ખમાર અને (૨) નયનાબેન કનુભાઈ ખમારને વેચાણ આપી તેમની તરફેણમાં એક વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ હતો જે વેચાણ

For, Jay Bhavani Infra

Partner

AHD-11-ASL
5427 | ७ | ५०
2022

દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર- ૯૨૬૭ થી તા. ૨/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજથી નોંધાયેલ હતો. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર- ૪૯૯૧ થી તા. ૨૧/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ દાખલ થયેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા. ૧૭/૨/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૭... ત્યારબાદ અમો વેચાણ આપનારાએ મજકુર બ્લોક નંબર- ૩૧૩ ની કુલ ૧૮૪૧૩ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૧૨૭૪૭ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નંબર- ૮૧ માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૧ ની ૭૬૪૮ ચોરસમીટર જમીનને રહેણાંકના હેતુસારું બિનખેતીની પરવાનગી સારું જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ સમક્ષ અરજી કરેલ અને જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદએ તેમના હુકમ નંબર- સીબી/લેન્ડ- ૧/એન.એ./એસ.આર. ૨૬૧૧/૧૫, તા. ૩/૫/૨૦૧૬ ના રોજથી રહેણાંકના હેતુસારુ બિનખેતીની પરવાનગી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ- ૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર- ૫૦૫૫ થી તા. ૧૮/૬/૨૦૧૬ ના રોજ દાખલ થયેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા. ૮/૮/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૮... ત્યારબાદ અમો વેચાણ આપનારા (૧) નટવરભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ (૨) વાસુદેવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ અને (૩) નીતીનભાઈ ચંદુભાઈ પટેલએ મજકુર બ્લોક નંબર- ૩૧૩ પૈકીની ૧૨૭૪૭ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નંબર- ૮૧ માં થતાં ટી. પી. કપાત જતાં બાકી રહેતી ૭૬૪૮ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૧ ફાળવવામાં આવેલ અને આ રીતે બ્લોક નંબર- ૩૧૩ પૈકીની ૧૨૭૪૭ ચોરસમીટર પૈકીની ૭૯૦૮.૩૩ ચોરસમીટર યાને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૧ ની ૭૬૪૮ ચોરસમીટર પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની ૪૭૪૫ ચોરસમીટર રહેણાંકના હેતુવાળી બિનખેતીની જમીન મે. જયભવાની

For, Jay Bhavani Infra

Partner

પટેલ વાસુદેવભાઈ વીઠલભાઈ
પટેલ ભાગીદાર ...

ઇન્ફ્રાએ નામની ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપી તેમની તરફેણમાં એક વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ હતો જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર- ૪૦૭૯ થી તા. ૨૭/૪/૨૦૧૭ ના રોજથી નોંધાયેલ હતો. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર- ૫૧૦૬ થી તા. ૨૯/૪/૨૦૧૭ ના રોજ દાખલ થયેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા. ૩/૬/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૯... ત્યારબાદ મજકુર સઘળી જમીન બાબતે મે. ડી. આઈ. એલ. આર. શ્રી, અમદાવાદના હુકમ નંબર. ડીએસઓ/ડી.આર.કે/એસ.આર. નંબર. ૮૧૬/૧૮-૧૯ તા. ૨/૫/૨૦૧૯ ના હુકમ મુજબ બ્લોક નંબર- ૩૧૩ ના ૭/૧૨ ના પાનિયા અલગ કરવામાં આવેલ અને મજકુર હુકમ મુજબ નવા બ્લોક નંબર (૧) સર્વે નંબર- ૩૧૩/અ અને (૨) ૩૧૩/બ એમ ૭/૧૨ ના બે પાનિયા કરવામાં આવેલ. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર- ૫૪૦૦ થી તા. ૨/૫/૨૦૧૯ ના રોજ દાખલ થયેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તા. ૨૪/૬/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૧૦.. એ રીતે મજકુર બીનખેતીની જમીનના અમો લખી આપનારા સંયુક્ત માલિક અને કબજેદાર થયેલા છીએ. અને મજકુર જમીન અમો લખી આપનાર-વેચાણ આપનારાની સ્વપાર્જીત જમીન અમારી કબજા ભોગવટાની તેમજ ગામ નમુના નંબર- ૭/૧૨ માં અમો લખી આપનારાના નામે ચાલતી આવેલ છે અને મજકુર જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા લાગતી વળગતી જગ્યાએ કબજેદાર તરીકે અમો લખી આપનારાના નામે ચાલે છે. મજકુર જમીન તમામ પ્રકારે ટાઇટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે.

૧૧.. અમો વેચાણ આપનાર વધુમાં જણાવીએ છીએ કે જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો સને-૧૯૭૬ ના કાયદા અન્વયે મજકુર જમીનના

For, Jay Bhavani Infra

Partner

પટેલ વાસુદેવભાઇ વીઠલભાઇ
પટેલ ભાભાભ ... ભાઇ

AHD-11-ASL
5427 | ૧ | ૬૦
2022

અનુસંધાનમાં કોઇપણ ઓથોરીટી દ્વારા કોઇપણ જાતના વિરૂધ્ધના હુકમો કરવામાં આવેલા ન હતા અને નથી કે મજકુર જમીન કોઇ રીતે ફાજલ કરવામાં કે ગણવામાં આવેલ ન હતી તેમજ મજકુર જમીનનો સરકારશ્રી દ્વારા કબજો લેવામાં આવેલ ન હતો અને નથી. એટલે કે મજકુર જમીનનો માલીકી હક્કે ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ આપનાર ધરાવે છે. અમો વેચાણ આપનાર વધુમાં જણાવીએ છીએ કે મજકુર જમીનમાં કોઇપણ જાતના ગણોતીયા નથી અને સંરક્ષિત ગણોતીયા નથી અગર તેમાં અન્ય કોઇ ખેડુત હક્ક નથી, રસ્તા હક્ક નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઇપણ પ્રકારના બોજામાં નથી કે ટાંચમાં નથી કે અવ્વલ જપ્તીમાં નથી તેમજ તે જમીનમાં કોઇ સગીરનો હક્ક-હિસ્સો નથી તેમજ મજકુર જમીનમાં ખોરાકી-પોષાકી કે રહેણાંકનો કોઇપણ ઇસમનો કોઇપણ પ્રકારનો બોજો કે કબજો નથી.

૧૨.. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ- ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના તાલુકા-વટવાના મોજે ગામ- લાંભાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૧૩/બ (જુના સર્વે નંબર- ૩૭૦ પૈકી, ૩૭૧/૧, ૩૭૨/૧, ૩૭૩/૧, ૩૭૩/૨, ૪૮૭/૧, ૪૮૭/૨, ૪૮૮) ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૭૪૭ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નંબર- ૮૧ માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૧ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૬૪૮ ચોરસમીટર પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની ૨૯૦૩ ચોરસમીટર (બ્લોક/સર્વે નંબર મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૮૩૮.૬૭ ચોરસમીટર) રહેણાંકના હેતુવાળી બિનખેતીની જમીન તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા-પાલી સહીતની તથા તેના તમામ હક્કો સહીતની જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક કિંમત રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ અને તે કિંમતે મજકુર જમીન વેચાણ લેવા તમો વેચાણ લેનાર સંમત થયેલ હોઇ તેના વેચાણ કિંમતના અવેજના રૂપિયા નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે ચુકતે રકમ તમારી પાસેથી લઇને મજકુર જમીન અમોએ

For, Jay Bhavani Infra

Partner

પટેલ વાસુદેવભાઇ વીઠલભાઇ

AHD-11-ASL
5427 | 10 | 50
2022

તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલ છે જે તમો વેચાણ લેનારે સ્થળ ઉપર સંભાળી લીધેલ છે.

વેચાણ આપનારને અવેજ પહોંચ્યાની વિગત :-

રૂા. ૪૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા, મણીનગર કો-ઓપરેટીવ બેંક લી, નારોલ શાખાના, ચેક નંબર- ૩૪૧૯૪૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર અનુક્રમ નંબર- ૧ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા. ૩૯,૨૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ વીસ હજાર પુરા, મણીનગર કો-ઓપરેટીવ બેંક લી, નારોલ શાખાના, ચેક નંબર- ૩૪૧૯૪૫ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર અનુક્રમ નંબર- ૧ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા, મણીનગર કો-ઓપરેટીવ બેંક લી, નારોલ શાખાના, ચેક નંબર- ૩૪૧૯૪૭ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર અનુક્રમ નંબર- ૨ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા. ૨૯,૪૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા, મણીનગર કો-ઓપરેટીવ બેંક લી, નારોલ શાખાના, ચેક નંબર- ૩૪૧૯૪૮ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર અનુક્રમ નંબર- ૨ને ચુકવી આપેલ છે.

For, Jay Bhavani Infra

Partner

પટેલ વાસુદેવભાઈ વીઠલભાઈ
પટેલ નામન મંજુમાર

AHD-11-ASL
5427 | 11 | ૬૦
2022

રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા, મણીનગર કો-ઓપરેટીવ બેંક લી, નારોલ શાખાના, ચેક નંબર- ૩૪૧૯૪૯ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર અનુક્રમ નંબર- ૩ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૨૯,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા, મણીનગર કો-ઓપરેટીવ બેંક લી, નારોલ શાખાના, ચેક નંબર- ૩૪૧૯૫૦ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર અનુક્રમ નંબર- ૩ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા, ટી.ડી.એસ. પેટે તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારના ખાતામાં કરાવેલ છે.

રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા.

એ રીતે કુલ રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા અમો વેચાણ આપનારાને પહોંચી ચુક્યા છે અને તેની આથી અમો પહોંચ આપીએ છીએ અને મજકુર જમીનનો વેચાણનો પુરેપુરો અવેજ અમોને અમારા હિસ્સા મુજબ મળી ગયેલ હોવાથી વેચાણનો અવેજ ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી અમોએ તમોને મુક્ત કર્યા છે તથા મજકુર જમીનની વેચાણ અવેજની રકમ તેમજ અમો વેચાણ આપનારને તમોએ ચૂકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ તેમજ તેના હિસ્સા અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ તકરાર કરીશું નહી. મજકુર જમીનનો શાંત, ખાલી, અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમોએ તમોને સોંપેલ છે અને તમોએ કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

For, Jay Bhavani Infra

Partner

AHD-11-ASL
5427 | 12 | 50
2022

૧૩.. હવે મજકુર જમીન ઉપર અમો લખી આપનાર તથા અમો લખી આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો દર-દાવો, અલાખો યા લાગ-ભાગ કે હક્ક-હિસ્સો કે હિત સંબંધ વિગેરે કાંઇપણ મજકુર વેચાણ આપેલ જમીનમાં રહ્યા નથી. તેમ છતાં અમારા તરફથી હરકોઇ પ્રકારનો માલીકી હક્ક દાવો, અલાખો કરતો કરાવતો આવે તો તેથી કરીને તમો વેચાણ લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો તેમજ મજકુર જમીનના વખતો વખતના માલિકો ઇત્યાદી તમામને જે કંઇ ખર્ચ, નુકશાન થાય તે તમામ આ વેચાણ અવેજ સહિત અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ચુકવી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૧૪.. હવેથી મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો સુખેથી વાપરો, વસો, વસાવો, ભોગવો, વેચો, સાટો યા ગીરો મુકો, બક્ષીસ કરો યા તમારુ દિલ ચાહે તેમ તે રીતે ઉપયોગ કરવાને હક્કદાર થયેલા છો અને મજકુર જમીનમાંથી નવેનિદ્ધ અષ્ટમાંસિદ્ધ જે કાંઇ ખનીજ કે ખજાનો નીકળે અથવા પ્રગટ થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે.

૧૫.. મજકુર જમીનના આજદિન સુધીના જે કાંઇ ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષ તથા જમીન મહેસુલ વિગેરે ભરવાના આવેલા તે તમામ અમોએ ચુકતે ભરપાઇ કરેલ છે અને જો તેમ છતાં તેમાના શેષ કાંઇ ભરવાના બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. મજકુર જમીન અંગેના આજરોજ પછીથી જે કાંઇ ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષ તથા જમીન મહેસુલ વિગેરેની જે કાંઇ રકમ ભરવાની આવે તે તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે.

૧૬.. મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો લખાવી લેનાર તમારા નામે સરકારી, અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં તથા લાગતી વળગતી તમામ જગ્યાએ તમો તમારા નામે માલીક અને

For, Jay Bhavani Infra

Partner

પટેલ વાસુદેવભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ
પટેલ ભગવાન ચંદુભાઇ

AHD-11-ASL
5427 | 13 | 90
2022

કબજેદાર તરીકે ચઢાવી લેવા હક્કદાર છો. તેમ છતાં અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોની જ્યાં જ્યાં સહી, સાક્ષી, કબુલાત, અરજી, જવાબ, એફીડેવીટ, બોન્ડ, ડેક્લેરેશન વિગેરેની જરૂર પડે તો તે તમામ તમો કહો ત્યાં આવી આપવા આથી અમો લખી આપનાર બંધાયેલા છીએ.

૧૭.. મજકુર જમીન અમો લખી આપનારે આજ અગાઉ બીજા કોઇને કોઇપણ રીતે લખી આપીને બોજોમાં કે જોખમમાં નાખેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન ઉપર કોઇનો ગણોત હક્ક કે ખેડ હક્ક કે કબજા હક્ક નથી તેમજ મજકુર જમીન ઉપર અમો કોઇના જામીન થયેલા નથી કે જામીનગીરીમાં મુકેલ નથી કે તેના ઉપર કોઇ સોલવંશી સર્ટીફીકેટ કઢાવેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન અમોએ વેચાણ આપતા અગાઉ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ, સાટા પદ્ધતિ, લીઝ એગ્રીમેન્ટ, સમજુતી કરાર, ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરી આપેલ નથી. મજકુર જમીન પરત્વે કોઇનો ખોરાકી પોશાકી કે રહેણાંક કે ભાડુઆત વિગેરેનો બોજો નથી કે હક્ક નથી તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અદાલત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી અમારા ઉપર નીકળેલ નથી કે મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન ઉપર અમોએ અન્ય કોઈપણ જગ્યાએ મોર્ગેજમાં કે લીયનમાં મુકેલ નથી કે મજકુર જમીન ઉપર અમોએ અન્ય કોઈ દેવું ઉભું કરેલું નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈ એક્વીઝીશનમાં કે રેક્વીઝીશનમાં આવેલ નથી તેમજ તે અંગેની કોઇ નોટીસ અમોને આજદિન સુધીમાં બજેલી નથી કે નીકળેલી નથી તેમજ મજકુર જમીનમાં આજુબાજુની જમીનવાળાને જવા-આવવાનો

For, Jay Bhavani Infra

Partner

પટેલ વાસુદેવભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ
પટેલ મામલ અદુભાઇ

રસ્તાનો કે ચાલ-નીકાલ કે રસ્તા હકમાં આપેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવા સક્ષમ છીએ તેમજ મજકુર જમીનનાં રાઇટ-ટાઇટલ્સ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ તેમજ બોજા રહિત સેલેબલ છે. તેવા સર્વે બાબતનો પાકો વિશ્વાસ અને સંપૂર્ણ ભરોસો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે.

તેમજ મજકુર જમીન અંગેના આજદિન સુધીના સરકારી પ્રોસીડીન્ગ્સ તથા ખાનગી પ્રોસીડીન્ગ્સની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેશે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદા હેઠળ વેચાણ દસ્તાવેજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો, કાર્યવાહીઓ તથા હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીન્ગ્સ શરુ થાય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામો અંગેની તથા તેનો ઉકેલ લાવવાની જવાબદારી અને લાયેબલીટી અમો વેચાણ આપનારાની રહેશે.

૧૮.. વેચાણ આપનાર આથી વધુમાં ખાતરી અને બાહેંધરી આપે છે કે મજકુર નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનનાં અમારા ટાઇટલ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને તે મુજબ મજકુર જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નાકરજી છે તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી અને તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારાએ વેચાણ લેનારને આપી મજકુર અવેજના નાણાં ચુકતે લઇ મજકુર જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સોંપ્યો છે.

૧૯.. મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાએ અમારા સ્વપાર્જીત આવકમાંથી વેચાણ રાખેલ હોઈ અમારા સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક હિસ્સો પોષાતો નથી. તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો તથા કોઈપણ ત્રાહિત વ્યક્તિ, સંસ્થા વિગેરેનો કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી

For, Jay Bhavani Infra

Partner

પટેલ વાસુદેવભાઇ વીઠ્ઠલભાઇ
પટેલ ભાભન અંદ્રભાઇ

AHD-11-ASL
5427 | 15 | 50
2022

અને તે બાબતનો પાકો વિશ્વાસ અને બાહેંધરી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ. અમો લખી આપનાર આથી ખાતરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનનાં આ વેચાણ સંબંધી કે તેના અમોએ કરી આપેલા આ વેચાણ દસ્તાવેજ સંબંધી કે અમોએ લીધેલ અવેજ સંબંધી અમારા કુટુંબના કોઇપણ સભ્યો પોતે કે સગીરોના વાલી તરીકે અન્ય કોઇપણ જાતનો વાંધો, તકરાર કે હરકત કે હેલો કે હિત સંબંધ ઉપસ્થિત કરતો કરાવતો આવે તો તે તમામનો નીકાલ અને નિવારણ અમો અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમો અમારી જવાબદારીથી અદા કરવા આથી બંધાયેલા છીએ અને જો તેવી કોઇ તકરારના કારણે કોઇપણ જાતનો ખર્ચ અને નુકશાન કે તકરારમાં ઉતરવુ પડે અને તેને લીધે તેનો કોઇપણ જાતનો બદલો, વળતર કે રકમ કે નુકશાની આપવાનો પ્રસંગ બને તો તે તમામ અમો તમોને ચુકતે ભરપાઇ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ અને તમો અમારી પાસેથી કાયદેસર વસુલ કરવા હક્કદાર છો અને તેમાં અમારી કોઇ જાતની તકરાર ચાલશે નહી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ છે અને તેવી તમામ બાબતની ખાતરી અને બાહેંધરી આપીને ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ચુકતે અવેજ અમોએ તમારી પાસેથી લઇને મજકુર જમીન તમોને વેચાણ આપીને તેનો કબજો તમોને સોંપેલ છે.

૨૦.. મજકુર જમીનનો વેચાણ અવેજ અમો વેચાણ આપનારાએ ચેકથી સ્વીકારેલ છે અને સદરહુ તમામ ચેકો અમોએ નેગોશીએબલ ઇન્સ્ટુમેન્ટ એકટ અન્વયેની સમય મર્યાદામાં બેંકમાં ડીપોઝીટ કરાવવાના છે. પરંતુ જો કોઈ સંજોગોમાં સદરહુ ચેકો ગુમ થઈ જાય અગર અમો વેચાણ આપનારાની બેદરકારીને કારણે સમય મર્યાદામાં ભરવાના રહી જાય અગર સદરહુ તમામ ચેકો પૈકી કોઈપણ ચેકો કોઈપણ કારણસર અમારા બેંક ખાતામાં સ્વીકારાય નહી તો તેવા સંજોગોમાં પણ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કાયદેસર અને માન્ય ગણાશે અને અમો વેચાણ આપનાર

For, Jay Bhavani Infra

Partner

AHD-11-ASL
5427 | 16 | 50
2022

ઉપરોક્ત હકીકતની રૂઈએ નવેસરથી ચેક સ્વીકારવા હક્કદાર બનીશું એટલુ જ નહી પરંતુ આ વેચાણ દસ્તાવેજ ભવિષ્યમાં કોઈપણ સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનારા રદ કરવા હક્કદાર બનીશું નહી.

૨૧.. મજકુર જમીનનો અમોએ કરી આપેલ આજરોજનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈપણ જાતનો ટેકનીકલ બાધ ઉપસ્થિત થાય અને મજકુર જમીનનું વેચાણ કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને અગર રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં મજકુર જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમો વેચાણ આપનારના નામે અગર અમારા વંશ, વાલી, વારસોના નામે અગર તો અગાઉના માલીકોના નામે અગર તેઓના વંશ, વાલી, વારસોના નામે પરત ફરે અગર તો સરકારશ્રી ખાતે દાખલ થાય તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે મજકુર જમીનના તેવા તમામ પ્રકારની નડતર દુર કરી-કરાવીને અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને નવો પાકો રજીસ્ટડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે અગર તો તમો અમોને લેખીતમાં જણાવો તે વ્યક્તિના નામે મજકુર જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વે યાને મહત્વની શરત છે યાને કે એસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે.

તેમજ અમો વેચાણ આપનારે ભવિષ્યમાં જયારે જરૂર પડે ત્યારે તમો લખાવી લેનાર કહો ત્યારે અમોએ અગર અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો વિગેરેએ કોઈપણ જાતનો અવેજ લીધા વગર તમો લખાવી લેનાર કહો તે એક કે એકથી વધારેની તરફેણમાં એસાઈનમેન્ટના દસ્તાવેજ/તબદીલીના દસ્તાવેજ કરી આપવાના રહેશે તેમજ ભવિષ્યમાં કોઈ પણ જાતનો સુધારાનો દસ્તાવેજ, કબુલાત વિગેરેની જરૂર પડે તો તે અમો આ વેચાણ આપનારાએ અગર અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો વિગેરેએ કોઈપણ અવેજ લીધા વગર તમો લખાવી લેનારાને

For, Jay Bhavani Infra

Partner

AHD-11-ASL
5427 | 17 | 50
2022

કરી આપવાનો રહેશે તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો અમો વેચાણ આપનારે આપેલ છે.

મજકુર જમીનનો અમો વેચાણ આપનારે તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જો ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ રદ થાય તો તમો લખાવી લેનારનો દીવાની કાયદા તથા મિલકત હસ્તાંતરના કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબનો સંપૂર્ણ માલિકી હક્ક કાયમી અને સંપૂર્ણપણે અમલી અને ચાલુ રહેશે તેવું અમો વેચાણ આપનારા કબુલ મંજુર રાખીએ છીએ.

૨૨.. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા જાહેર કરીએ છીએ કે મજકુર સમગ્ર જમીનનાં ટાઈટલ બીન શરતી, તદ્દન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ, તમામ પ્રકારના બોજા રહિત તથા દાવા-દુવી મુક્ત છે તથા મજકુર સમગ્ર જમીન કે મજકુર જમીનના ટાઈટલ બીન શરતી ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ, તમામ પ્રકારના બોજા રહિત તથા દાવા-દુવી મુક્ત હોવા બાબતેની સંપૂર્ણ કાયદાકીય તથા આર્થિક જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેશે તથા મજકુર સમગ્ર જમીનના ટાઈટલ બાબતેના તમામ લખાણો જે તે તમામ વ્યક્તિઓ પાસેથી તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશજોના તમામ વ્યક્તિઓ પાસેથી લખાવી આપવા તથા નોટરી અને અથવા રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવા અંગેની સંપૂર્ણ કાયદાકીય તથા આર્થિક જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે તથા જરૂર જણાય ત્યારે અમો વેચાણ આપનારા પોતે જાતે તથા જરૂર જણાય તેવી તમામ વ્યક્તિઓને રૂબરૂમાં હાજર રાખી તમામ પ્રકારના લખાણો કોઈપણ વધારાનો અવેજ લીધા વગર સહી કરી-કરાવી આપી નોટરી અને અથવા રજીસ્ટર્ડ કરી-કરાવી આપવા અંગેની સંપૂર્ણ કાયદાકીય તથા આર્થિક જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેશે તેમજ ભુતકાળમાં અમો વેચાણ આપનારાએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈપણ ત્રાહિત વ્યક્તિની તરફેણમાં કોઈપણ પ્રકારના

For, Jay Bhavani Infra

Partner

AHD-11-ASL
5427 | 18 | 80
2022

લખાણો કરી આપેલ હોય તો તેવા લખાણો કેન્સલ યાને કે રદબાતલ કરી-કરાવી આપવાની તમામ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાની રહેશે.

૨૩.. મજકુર જમીન રેવન્યુ દફતરે તબદીલ કરવા અમો વેચાણ આપનારાએ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ- ૧૩૫ (ડી) ની નોટીસમાં સહીમત્તા કરી મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે તબદીલ કરી આપવા અંગેની તમામ કાર્યવાહી આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ કરી આપવા બંધાયેલ છીએ.

૨૪.. મજકુર બીનખેતીની જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઇપીંગ, લખામણ તથા વકીલ ફી તથા અન્ય તે તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

૨૫.. મજકુર જમીનના રીસર્વે પ્રમોલગેશનમાં ભવિષ્યના સુધારાથી મજકુર જમીનના ક્ષેત્રફળમાં મળતાં લાભાંલાભ તે તમામ મજકુર જમીનના વેચાણ લેનારાઓના અગર વખતો વખતના માલિક કબજેદારોના રહેશે. તેમજ ભવિષ્યમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અગર કોઈપણ સક્ષમ સંસ્થા તરફથી મજકુર જમીનની કપાત તેમજ ફાઈનલ પ્લોટના જે કઇ લાભાલાભ મળે તે તમામ મજકુર જમીનના વેચાણ લેનારાઓના અગર વખતો વખતના માલિક કબજેદારોના રહેશે.

૨૬.. મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ લેનાર તમામ સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીમાં કે ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં તેમના નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકશે અને મજકુર જમીન વેચાણ લેનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારું જ્યાં જ્યાં અને જયારે જયારે જે જે સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો વિગેરે કરી આપવા વેચાણ આપનાર તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામ બંધાયેલ છે અને રહેશે.

For, Jay Bhavani Infra

Partner

પટેલ વાસુદેવભાઈ વીઠ્ઠલભાઈ
પટેલ બાબાભાઈ ચંદુભાઈ

AHD-11-ASL
5427 | 19 | 50
2022

વેચાણ આપેલ જમીનના નંબર, માપ તથા ખૂંટચારની વિગત.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ- ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના તાલુકા- વટવાના મોજે ગામ- લાંભાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૧૩/બ (જુના સર્વે નંબર- ૩૭૦ પૈકી, ૩૭૧/૧, ૩૭૨/૧, ૩૭૩/૧, ૩૭૩/૨, ૪૮૭/૧, ૪૮૭/૨, ૪૮૮) ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૭૪૭ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નંબર- ૮૧ માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૧ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૬૪૮ ચોરસમીટર પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની ૨૯૦૩ ચોરસમીટર (બ્લોક/સર્વે નંબર મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૮૩૮.૬૭ ચોરસમીટર) રહેણાંકના હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન.

<u>મજકુર જમીનનાં ખૂંટચારની વિગત :-</u>

પૂર્વે	:	બ્લોક નંબર- ૩૧૨ તથા ૩૧૧ ની જમીન
પશ્ચિમે	:	બ્લોક નંબર- ૩૧૩ પૈકીની ૪૭૪૫ ચો.મી. જમીન
ઉત્તરે	:	બ્લોક નંબર- ૪૫૬ તથા ૩૧૧ ની જમીન
દક્ષિણે	:	બ્લોક નંબર- ૩૧૨ ની જમીન

એ રીતેના નંબર, માપ અને ખૂંટચાર વચલી બીનખેતીની જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાણી, પાન પડ્યા સમેતની અને અમો જે રસ્તે થઇને જઇએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઇ હર હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત યા વાહનો વગર જવા આવવાના હક્કો સહિતની તથા અસલ હદ-હક્કો મુજબની મજકુર જમીન તથા તેના બીજા જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની મજકુર જમીન.

એ રીતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશિયારીથી તથા તંદુરસ્ત

For, Jay Bhavani Infra

Partner

પટેલ વાસુદેવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ

AHD-11-ASL

5427 | २० | ६०

2022

સ્થિતિમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને, કોઇના કોઇપણ દાબ-દબાણમાં આવ્યા સિવાય, સભાન અવસ્થામાં, બિનકેફિયતપણે, સ્વસ્થ ચિત્તે, તન-મનના સાવધાનપણામાં, કોઈની શેહ-શરમ, લોભ-લાલચમાં આવ્યા સિવાય, મુક્ત સંમતિથી કરેલ છે. જે લખી આપનાર, વેચાણ લેનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે અને તે મતલબની સહી અમોએ નીચે જણાવેલ સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલ છે.

આજ તા.૨૨ માહે ...૩..... સને- ૨૦૨૨ ના દિને અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે .... મતુ | અત્રે..................... શાખ

વેચાણ આપનાર :

૧. .... | ૧. ....

(નટવરભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ)

૨. .... | ૨. ....

(વાસુદેવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ)

૩. ....

(નીતીનભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ)

AHD-11-ASL
5427 | ૨૧ | ૬૦
2022

મિલકતની ઓળખ માટેના ફોટોગ્રાફ્સ

મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું: બ્લોક/સર્વે નં.- ૩૧૩/બ પૈકીની ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૧ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૬૪૮ ચોરસમીટર પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની ૨૯૦૩ ચોરસમીટર જમીન, મોજે - લાંભા, તા. વટવા, જી. અમદાવાદ.

વેચાણ લેનારની સહી :

For, Jay Bhavani Infra

Partner

વેચાણ આપનારની સહી:

૧.

૨. પટેલ વાસુદેવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ

૩.

AHD-11-ASL
5427 | २४ | ५०
2022

THE SEAL OF REGISTRAR (અસલાલી) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર AHMEDABAD AHD-11 (ASLALI)

મિલકતની ઓળખ માટેના ફોટોગ્રાફ્સ

મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું: બ્લોક/સર્વે નં.- ૩૧૩/બ પૈકીની ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૧ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૬૪૮ ચોરસમીટર પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની ર૯૦૩ ચોરસમીટર જમીન, મોજે - લાંભા, તા. વટવા, જી. અમદાવાદ.

વેચાણ લેનારની સહી : વેચાણ આપનારની સહી:

For, Jay Bhavani Infra

Partner

૧.

૨. પટેલ વાસુદેવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ

3.

AHD-11-ASL
5427 | 23 | 50
2022

<u>રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ- ૩૨ (એ) મુજબનું શિડયુલ</u>

<u>વેચાણ લેનાર : -</u>

For, Jay Bhavani Infra

Partner

મે. જયભવાની ઇન્ફ્રાએ નામની
ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર
શ્રી જયદીપભાઈ પટેલ)

<u>વેચાણ આપનાર : -</u>

૧. ....

(નટવરભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ)

૨. ....

(વાસુદેવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ)

AHD-11-ASL

5427 | ૨૫ | ૬૦

2022

3.

(નીતીનભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ)

AHD-11-ASL
5427 | 25 | 50
2022

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૩૧૩/બ		
સત્તા પ્રકાર:	જુની શરત (જુ.શ)	ગામ/ મોજે:	લાભા
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	વટવા
અન્ય વિગતો:	બીનખેતી ૭૬૪૮ ચો.મી.	જિલ્લો:	અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત -------------------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિષેશધારો રૂ પાણીભાગ રૂ.	૧-૨૭-૪૭ ----------- ૧-૨૭-૪૭ ૫.૮૨ ૧૯૧૨.00 0.00	--------------------------------- ૮૩૪ | ૧-૨૭-૪૭ | ૧૯૧૭.૮૨	૨૦૪૩,૨૧૪૪,૨૩૦૯,૨૩૬૨,૨૮૬૧,૩૭૦૧,૩૭૨૨, ૪૨૮૦, ૪૩૧૦,૪૪૮૯,૪૯૫૯,૪૯૭૪,૪૯૯૧,૫૦૪૫,૫૦ ૫૫,૫૧૦૬, ૫૪૦૦, --------------------------------- નટવરભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ તથા(૫૪૦૦) વાસુદેવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ તથા(૫૪૦૦) નિતિનભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ ની ૧૨૭૪૭ ચો.મી.પૈકીની ૪૮૩૮.૬૭ ચો.મી. યાને(૫૪૦૦) ફા.પ્લોટ નં.૭૮/૧ પૈકી ની ૨૯૦૩ ચો.મી.રહેણાંક હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન(૫૪૦૦) મે. જયભવાની ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર(૫૪૦૦) સંજય ડી. કસવાલા ની ની ૧૨૭૪૭ ચો.મી.પૈકીની ૭૯૦૮.૩૩ ચો.મી. યાને કે(૫૪૦૦) ફા.પ્લોટ નં.૭૮/૧ ની ૭૬૪૮ ચો.મી.પૈકી ની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૪૭૪૫ ચો.મી.(૫૪૦૦) રહેણાંક હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન(૫૪૦૦) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત(૫૪૦૦)
કાચી નોંધ:૫૯૬૬			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૪૨૦,૨૪૨૩,૨૫૬૬,૨૬૦૯,૨૭૧૯,૨૭૨૪,૩૪૬૨,૩૭૯૯, ૪૪૮૯, --------------------------------- ટી.પી.નં.૮૧ ફા.પ્લોટ નં.૭૮/૧ ની ૭૬૪૮ ચો.મી. જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી<0>

1071622030124179

MAMLATDAR OFFICE
VATVA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 21-03-2022 12:46:56 IST
MAMLATDAR OFFICE, VATVA

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.00/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.29/06/2019 01:13:16 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

અમદાવાદ.

અરજી ક્રમાંક : RZ2015 0227/ 9239

અરજી તારીખ :-૨૭ -૦૨ -૨૦૧૫.

પહોંચ નં. ૭૩૩ / ૯૬૬

AHD-11-ASL
5427 | 26 | 90
2022

અરજદારશ્રી કિરણ . પી . માંડવીયા ,
લાભેશ્વર સાગર સ્ટેટ ,
હાથીજણ , અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર થઇ તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

મોજે / રેવન્યુ ગામ :- લાંભા

બ્લોક નંબર :- ૩૬૩

ટી.ડી.પી. શીટ નંબર ૬૨૯

ની જમીન માંથી પસાર થતા ઉત્તર - દક્ષિણ ૨૪.૦૦ મીટરના રસ્તામાં પસાર થાય છે. તેમજ બાકી રહેતી જમીન " રેસીડેન્શીયલ ઝોન - ૧ (આર-૧) R_1 " માં આવે છે.

નોંધ :

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ / મંજૂર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮૯ (લાંભા - નિકોલ-૯) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા. પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફીકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ :૦૨ -૦૩-૨૦૧૫

૦૨/૦૩/૧૫ 02/03/15

જુ.ડ્રાફ્ટસમેન

હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ
02/03/2015

ટાઉન પ્લાનિંગ ઈન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

લાંભા–બ્લોક નં. ૩૧૩ પૈકી

AHD-11-ASL
5427 | ૨૪ | . ૫૦
2022

નં. સીબી/LAND-1/એન.એ./એસ.આર.૨૬૧૧/૨૦૧૫
જિલ્લા કલેકટરની કચેરી, સુભાષબ્રીજ સર્કલ,
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.
તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૬

વંચાણમાં લીધું :–

(૧) અરજદાર – ખાતેદારશ્રી **નટવરભાઈ આઈ. પટેલ** વિગેરે, રહે. ૨, **વૃંદાવન** બંગ્લોઝ, વિભાગ–૩, **થલતેજ, અમદાવાદ** ની જ.મ.કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની **તા. ૨૨/૦૬/૨૦૧૫** ની મુળ અરજી તથા **તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૫** ની છેલ્લી પુનઃ વિચારણા અરજી.

(૨) સીટી મામલતદારશ્રી (પૂર્વ)ની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. સીટી/ નારોલ/ જમીન/ બિનખેતી/ લાંભા/ એસ.આર. નં. **૯૫/૨૦૧૫, તા. ૩૦/૦૭/૨૦૧૫.**

(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદ **તા. ૦૮/૦૩/૨૦૧૬**ના પત્ર નં. એસીબી/ ટીએનસી.૩/બીનખેતી/અભિપ્રાય/લાંભા/એસ.આર. **૨૪૯/૨૦૧૬** નો ગણોત સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો **તા. ૩૧/૧૨/૨૦૧૫** નો પત્ર નં. યુ.એલ.સી./લાંભા/એન.એ./એસ.આર. **૧૧૭૪/૨૦૧૫**નો શ.જ.ટો.મ. સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો **તા. ૩૧/૦૭/૨૦૧૫**નો પત્ર નં. એલ.એ.કયુ/એન.એ./અભિપ્રાય/ **૨૧૧૨/૨૦૧૫** નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. **૦૯/૦૭/૨૦૧૫**નો પત્ર નં. એલ.એ.કયુ./એન.એ./ અભિપ્રાય/ એસ.આર.નં. **૨૨૦૨/૨૦૧૫** નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો **તા. ૦૯/૦૭/૨૦૧૫** નો શેરા પત્ર નં. એલબી/અપીલ/EWMS NO. ૧૯૦૧૭ /૨૦૧૫ **લાંભા–૩૧૩ પૈકી** અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ની કલમ– ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ – ૭૦/૧૦૯ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૧૦/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૦૧૩.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી, **નટવરભાઈ આઈ. પટેલ વિગેરે** એ તેઓના ખાતાની **મોજે. લાંભા, તા. વટવા–સીટી (પૂર્વ), જી. અમદાવાદ**ના બ્લોક નંબર **૩૧૩ પૈકી, ટી.પી.નં. ૮૧,** ફા.પ્લોટ નં. **૭૮/૧** ની **૭૬૪૮** ચો.મી. જમીનની **રહેણાંક** ના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ– (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે. તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વેચાણ હક્કથી ધરાવે છે. આ જમીનના તા. ૨૭/૦૭/૨૦૧૫ ના સ્થળ સ્થિતિના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન ખુલ્લી છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીન ટાઈટલ કલીયર છે. સદર જમીનની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધા સરખું નથી. તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

AHD-11-ASL
5427 | 28 | 50
2022

આમુખ – (૩) થી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૪) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગું કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૫) અને (૬) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ – (૭) થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે કોઈ હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી અન્વયે નીચે "એપેન્ડીક્ષ – એ"માં જણાવેલ વિગતની જમીનને બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમાં કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને **તા. ૦૫/૦૪/૨૦૧૬** ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત "એપેન્ડીક્ષ – બી"માં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ – એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 1912/-

મોજે. : **લાંભા**   તાલુકો : **વટવા–સીટી (પૂર્વ)**

ક્ષેત્રફળ : **7648.00** Sq.Mts.

બ્લોક નંબર : **313p**

ટી.પી. 81 *   ફા.પ્લોટ નં. 78/1 *

સ.પ્લોટ નં. –

બીનખેતી હેતુ : **રહેણાંક** **7648.00** Sq.Mts.

* સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ. ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધીત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ – બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાંતર કરની રકમ	: Rs.	76480/-	ચલન નંબર :–	46/16	તારીખ :– 12/04/2016
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs.	1912/-	પહોંચ નંબર :–	86/16	તારીખ :– 07/04/2016
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs.	956/-	પહોંચ નંબર :–	86/16	તારીખ :– 07/04/2016
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs.	478/-	પહોંચ નંબર :–	149/16	તારીખ :– 07/04/2016

એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારોએ એપેન્ડીક્ષ – બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત) માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ –(એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ (૮) થી (૧૦) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-11-ASL
5427 | 29 | 50
2022

શ ર તો :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંક હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂા. ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે કુલ રૂા. ૧૯૧૨/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો - વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સદર બીનખેતી પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર ની સામે એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈલન થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઇ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી.રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાની રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

AHD-11-ASL
5427 | 30 | 50
2022

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા ૩ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીંથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી.થી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૨૧) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેયાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ [illegible] માટે શિક્ષાત્મક

AHD-11-ASL

૩૧ ૮૦

5427

2022

AHD-11-ASL
5427 | ૩૨૫૦
2022

લાંભા-બ્લોક નં. ૩૧૩ પૈકી

પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ ના રેકર્ડે ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી. કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિતિ થનાર લીટીગેશનોનો બાધ આવશે નહી.

(૩૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવો ને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે બાબત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એકટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

સહી/-
(આર.કે.બેનીવાલ)
જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, દશક્રોઈ
અમદાવાદ

પ્રતિ,
નટવરભાઈ આઈ. પટેલ વિગેરે,
રહે. ૨, વૃંદાવન બંગ્લોઝ,
વિભાગ-૩, થલતેજ, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી, વટવા - સીટી (પૂર્વ) તરફ
૨/- આગળની કાર્યવાહી તથા સનદ ભરવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

(૨) તલાટીશ્રી, લાંભા, તા. વટવા - સીટી(પૂર્વ) તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨ માં જરુરી નોંધ કરવા સારુ.

(૩) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણીભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૪) મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૫) નાયબ કલેટકરશ્રી, બીનખેતી શાખા કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.

(૬) સિલેકટ ફાઈલે.

AHD-11-ASL

5427 | 33 | 50

2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JAY BHAVANI INFRA
09/11/2015
Permanent Account Number
AALFJ5065H
19112015

For, Jay Bhavani Infra

Partner

AHD-11-ASL

5427 | 34 | 50

2022

SUB REGISTRAR ... (ASLALI)

ભારત સરકાર
Government of India
પટેલ જયદીપ
Patel Jaydip
જન્મ તારીખ/DOB 21/11/1982
પુરુષ Male

8393 2088 7183

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: નટવરભાઈ 2 વૃંદાવન બંગ્લોઝ-3 સમર્થ્ય બંગ્લોઝ સામે, થલતેજ થલતેજ થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત 380059

Address: S/O: Natvarbhai 2 vrundavan bunglows-3, opp samarthya bunglows, thaltej Thaltej, Thaltej, Ahmedabad Gujarat, 380059

8393 2088 7183

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEZPP6748K

नाम /NAME

NATVARBHAI ISHWARBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

ISHWARLAL PATEL

AHD-11-ASL
5427 | 35 | 50
2022

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

ભારત સરકાર

Government of India

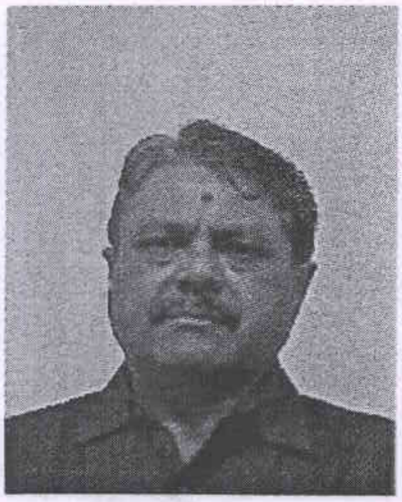
AHD-11-ASL

5427 | 36 | 50

2022

પટેલ નટવરભાઈ

Patel Natvarbhai



જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1959

પુરુષ / Male

5886 9540 8205

REGISTRAR (ASLALI)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: ઇશ્વરભાઇ, 2
વૃંદાવન બંગ્લોવ્સ-3
સમર્થ્યા બંગ્લોવ્સ સામે, થલતેજ
થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત
380059

Address: S/O: Ishvarbhai, 2, vrundavan bunglows-3, opp. samarthya bunglows, thaltej, Thaltej, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat, 380059

5886 9540 8205

www

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADMPP3819K

नाम /NAME

VASUDEV VITTHALBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VITTHALBHAI KESHAVJIBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-05-1942

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,

GUJ.-1, AHMEDABAD

પટેલ વાસુદેવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ

AHD-11-ASL

5427 | 37 | 50

2022

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 1190/55563/01958

AHD-11-ASL
5427 | 38 | 50
2022

REGISTRAR ... -11 (ASL/ALI)

19/07/2013

To
Patel Vasudevbhai Vithalbhai
પટેલ વાસુદેવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ
umiya park society
halvad road
Dhrangadhra
Dhrangadhra,Surendra Nagar
Gujarat - 363310

KL891146322FT

89114632

પટેલ વાસુદેવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9064 8522 5823

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ વાસુદેવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ
Patel Vasudevbhai Vithalbhai

જન્મ તારીખ / DOB: 01/01/1941
પુરુષ / Male

9064 8522 5823

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
5427 | 39 | 50
2022

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACSPP9276D

नाम /NAME

NITIN CHANDUBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

CHANDUBHAI BABABHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-09-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[illegible]

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

[illegible]

REGISTRAR ... (ASLALI)

AHD-11-ASL
5427 | 40 | 50
2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

નીતિન ચંદુભાઈ પટેલ
Nitin Chandubhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 14/09/1963
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9173026666

2186 6982 1793
VID : 9159 9735 0293 3966

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR (ASLALI)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

સરનામું :
S/O: ચંદુભાઈ, 252, પટેલ વાસ, ગોતા, દસક્રોઈ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382481

Address :
S/O: Chandubhai, 252, patel vas, Gota,
Daskroi, Ahmedabad,
Gujarat - 382481

પરિચયમાન અંગત

2117[illegible]

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1116/16008/08821

To
सोलंकी धरमसिंह प्रभातसिंह
Solanki Dharamsinh Prabhatsinh
D CABIN ,SABARMATI
27 OTTAMNAGAR SHREE AMBICA NIVAS
Ahmadabad City
Ahmadabad Gujarat - 380019
[illegible]8161956

Download Date: [illegible]
Generation Date: [illegible]

REGISTRAR ... ASLALI

QR Code with Photograph

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2501 1315 6004

VID : 9179 2862 8736 4791

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं |
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें |
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है |

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा ।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

AHD-11-ASL
5427 | 41 | 50
2022

भारत सरकार
Government of India

सोलंकी धरमसिंह प्रभातसिंह
Solanki Dharamsinh Prabhatsinh
जन्म तिथि/DOB: 05/09/1975
पुरुष/ MALE

2501 1315 6004

VID : 9179 2862 8736 4791

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
२७ ओत्तमनगर श्री अम्बिका निवास, डी केबिन ,साबरमती, अहमादाबाद सिटी, अहमादाबाद,
गुजरात - 380019

Address:
27 OTTAMNAGAR SHREE AMBICA NIVAS, D CABIN ,SABARMATI, Ahmadabad City, Ahmadabad,
Gujarat - 380019

QR Code with Photograph

2501 1315 6004

VID : 9179 2862 8736 4791

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

AHD-11-ASL

5427 | 42 | 50

2022

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 2141/43018/01247

Date: 04/08/2016

Kapilkumar Harshadkumar Shah (કપિલકુમાર હર્ષદકુમાર શાહ)
S/O: Harshadkumar, 16, Buddhisagar society,
Chandkheda Railway station, Jagatpur, Jagatpur,
Ahmedabad,
Gujarat - 382470

તમારો આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

5406 4052 3829

મારો આધાર, મારી ઓળખ

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date: 2016.08.04 19:[illegible] IST

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

કપિલકુમાર હર્ષદકુમાર શાહ
Kapilkumar Harshadkumar Shah
જન્મ તારીખ/ DOB: 16/01/1976
પુરુષ / MALE

5406 4052 3829

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: હર્ષદકુમાર, 16, બુદ્ધિસાગર સોસાઇટી, ચાંદખેડા રેલવે સ્ટેશન, જગતપુર, જગતપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382470

Address:
S/O: Harshadkumar, 16, Buddhisagar society, Chandkheda Railway station, Jagatpur, Jagatpur, Ahmedabad, Gujarat - 382470

5406 4052 3829

Kapil

દસ્તાવેજ નં- ૫૪૨૭ તા. ૨૨/૭/૨૨

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ -3 મુજબ નુ ચેક લીસ્ટ

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા) કે (ના)

લેખ આપનાર સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ને પુછવાના પ્રશ્નો -

AHD-11-ASL
5427 | 43 | 50
2022

1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે લાંભા ગામના સર્વેનં ૩૯૩/બ મ્યુ. સે. નં- ટી.પી સ્કીમ નં. ૮૨ ફા.પ્લોટ નં. ૭૮/૧ સ્કીમનું નામ- ફલોર- બ્લોક- શેડ/ફલેટ/દુકાન/ઓફિસ/મકાન/ટેનામેન્ટ/બંગલા નંબર- ની બીનખેતી ની મિલકત નો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ બાંધકામ - ચો.મી. તથા એફ.પી મુજબ ૨૯૦૩ ચો.મી (બ્લોક સર્વે મુજબ ૪૮૩૮ ચો.મી) જમીન ચો.મી બીનખેતીની મિલકત નો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ની વિગતે અવેજ ની રકમ મળેલ છે ? રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો. ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર દસ્તાવેજ ની તારીખે હયાત છે ?	-
6	પાવર ઓફ એટર્ની ના લેખ માં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/ અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	-
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજ ની તારીખે અમલમાં છે ?	-
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો

1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે. ?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર /સંમતિઆપનાર/કુ.મુની સહી

પટેલ વાસુદેવભાઇ વીઠલભાઇ

ઓળખાણ આપનારની સહી

Kapil

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

1

AHD-11-ASL
5427 | 44 | 50
2022

NOTARY
RAKESH A. PANCHAL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO.984/2009
Expires Dt.
26-02-2024
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Sr. No. 1/78 2022
22/3/22
R. A. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

22 MAR 2022

<u>સોગંદનામુ</u>

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
THALTEJ BRANCH, VASTRAPURA, AHMEDABAD 380015
GUJ / SOS / AUTH / AV / 34 / 2012
भारत INDIA STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE ગુજરાત
Rs. 0000050 17.3.2022
365410
Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Five*Zero
GUJARAT
6229 6324456

આથી, અમો નીચે સહી કરનાર (૧) નટવરભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ, ઉ.વ. ૬૨ વર્ષ, ધંધો- ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : ૨, વૃંદાવન- ૩ બંગ્લોઝ, થલતેજ- શીલજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ (૨) વાસુદેવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ, ઉ.વ. ૭૯ વર્ષ, ધંધો- ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : મોજે ગામ- હીરાપુરા, તા. વિરમગામ, જી. અમદાવાદ અને (૩) નીતિનભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ, ઉ.વ. ૫૮ વર્ષ, ધંધો- ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : પટેલ વાસ, મોજે ગામ- ગોતા, તા. દશક્રોઈ, જી. અમદાવાદ ના તે અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે...

NOTARY
RAKESH A. PANCHAL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO.984/2009
Expires Dt.
26-02-2024
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-11-ASL
5427 | ૫૫/૫૦
2022

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ- ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તાલુકા- વટવાના મોજે ગામ- લાંભાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૧૩/બ (જુના સર્વે નંબર- ૩૭૦ પૈકી, ૩૭૧/૧, ૩૭૩/૧, ૩૭૩/૨, ૪૮૭/૧, ૪૮૭/૨, ૪૮૮) ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૭૪૭ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નંબર- ૮૧ માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૭૮/૧ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૬૪૮ ચોરસમીટર પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની ૨૯૦૩ ચોરસમીટર (બ્લોક/સર્વે નંબર મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૮૩૮.૬૭ ચોરસમીટર) રહેણાંકના હેતુવાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અમો સોગંદનામુ કરનારની સંયુક્ત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારાઓએ કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ - ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.-૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં

NOTARY
RAKESH A. PANCHAL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO.984 /2009
Expires Dt.
26-02-2024
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-11-ASL
5427 | ૫૬ | ૫૦
2022

3

કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારું રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા બંને શિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

તારીખ : 22 MAR 2022

(૧) નટવરભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ

(૨) વાસુદેવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ

(૩) નીતિનભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

R. A. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

22 MAR 2022

AHD - 11- ASL		
5427	47	50
2022		

(W) 22/03/2022 12:42 PM

અનુક્રમ નંબર <u>૫૪૨૭</u> સને ૨૦૨૨ ના માર્ચ માસની ૨૨ મી તારીખે <u>૧૨ થી ૧૩</u> વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૩૧૧૦૦૯૪૭૦	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (60)	૧૨૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૧૨૦૦.૦૦

20220308367552691

નટવરભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ (તે 40% હિસ્સાના ભાગીદાર)

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	નટવરભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલ (તે 40% હિસ્સાના ભાગીદાર) 2 વૃંદાવન-3 બંગલોઝ થલતેજ અમદાવાદ PANNO:AEZPP6748K	૬૨			
આપનાર					
૨	વાસુદેવભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ (તે 30% હિસ્સાના ભાગીદાર) હીરાપુરા તા.વિરમગામ અમદાવાદ PANNO:ADMPP3819K	૭૯			
આપનાર					
૩	નીતીનભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ (તે 30% હિસ્સાના ભાગીદાર) પટેલવાસ ગોતા અમદાવાદ PANNO:ACSPP9276D	૫૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 11- ASL		
5427	48	50
2022		

(W) 22/03/2022 12:42 PM

૧ સોલંકી ધરમસિંહ પ્રભાતસિંહ
27 ઓત્તમનગર સોસાયટી સાબરમતી અમદાવાદ

૨ કપિલકુમાર હર્ષદકુમાર શાહ
16 બુધ્ધિસાગર સોસાયટી જગતપુર અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨. Kapil

તારીખે: ૨૨ માહે: માર્ચ -૨૦૨૨

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
5427	49	50
2022		

(W) 22/03/2022 12:42 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 22/03/2022

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 22/03/2022

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 22/03/2022

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
5427	૬૦	૬૦
2022		

22/03/2022 3:58:51 pm Version 1.1.2019.4

1 નંબરની બુકના 5427 નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : 22/03/2022

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી