

AKSHAR DEVELOPERS

Satelite Park,Block No 28,Near Tapovan School,Near Madhav Park Gate,Goverdhan chowk,
150 Feet Ring Road, Rajkot- 360 005

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

પ્રતિશ્રી,

બાબત :- "અક્ષર સીટી" વિંગ—.....માં આવેલ વાળી સ્થાવર મિલ્કત
એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

રાજકોટ શહેરમાં આજી ડેમ ચોકડી પાસે આવેલ, રાજકોટ શહેર (પુર્વ) ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૬/૨ પૈકી ૨ ની રહેણાંક હેતુ માટેની બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી સીંગલ યુનીટ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૧૧૩-૮૮ તથા લાગુ કોમન પ્લોટ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૪૬-૨૧ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૪૬૦-૨૦ લીલાવંતીબેન રતિલાલ શીયાણી ના કબજા, ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે. સદરહું જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા અનુક્રમ નં.૫૪૮૦ તા.૬/૫/૨૦૧૮ ના રોજ અક્ષર ડેવલોપર્સ સાથે ડેવલપમેન્ટ સાથે લીલાવંતીબેન રતિલાલ શીયાણી એ ડેવલપમેન્ટ કરાર કરેલ છે. અને સદરહું જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા રાજકોટ મહાનગર પાલીકામાંથી બાંધકામ પરવાનગી નં.૭૮૭ તા.૧/૮/૨૦૧૮ થી પરવાનગી મેળવી, બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે. અને સદરહું યોજનાને "અક્ષર સીટી" નામ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહું અક્ષર સીટી માંહેના વિંગ.....માંફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં.....જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.....બરાબર કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....છે. તેની ઉઘડી વેચાણ કિંમત રૂ.....અંકે રૂપીયાપુરા માં ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજૂતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યના કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નીતી નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલ્કત તમોને એલોટ કરવામાં આવેલ છે./રજી. વેચાણ કરાર નં.....તા.....ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલ્કત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કીંગ/કોમન પાર્કીંગ સહિત લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદા કલમ-૨ ના ખંડ "એન" મુજબ સહીયારી સુવીધામાં વંરોડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

+ 

- ૧) બાલ્કની ચો.મી.આ.....
- ૨) ખુલ્લી અગાશી ચો.મી.આ.....
- ૩) વરંડો ચો.મી.આ.....
- ૪) ખુલ્લુ પાર્કીંગ ચો.મી.આ.....
- ૫) કવર્ડ પાર્કીંગ ચો.મી.આ.....

ઉપરોક્ત મિલ્કતની ચર્તુસિમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :-
દક્ષિણે :-
પુર્વે :-
પશ્ચિમે :-



ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં..... તા.....ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.

તારીખ :- /૮/૨૦૧૯

અક્ષર ડેવલોપર્સ ના ભાગીદાર તથા
ભાગીદારી પેઢીના અધીકૃત વહીવટકર્તા દરજજે.