



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી પટેલ કેવિન.એચ
ગોથાણ ગામ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૯૪૦૩૩
“સુડાભવન”, વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ :- ૧૫/૧૧/૨૦૧૮

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૦૫/૧૧/૨૦૧૮ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૯/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજુર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજ:-..... અડાજણ..... તા:-..... ચોર્યાસી..... ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... ૯૨..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનને ૨૪.૦૦ મી. તથા ૩૬.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તા તથા જંકશનની અસર થાય છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજુરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજ:-..... અડાજણ..... તા:-..... અડાજણ..... ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૨(અડાજણ)ના એફ.પી.નં.૧૧ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં..... ૧, ૨..... ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં..... ૩૨(અડાજણ)..... ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર. અને શ.વિ. અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા.૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજુરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દા મુજબ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજુરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



CHALLAN NO. 194033

DATE :- 05/11/2018

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

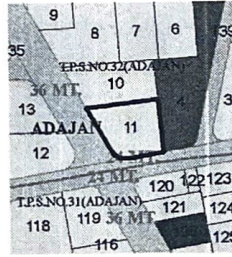
PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS SUBMITTED
TO GOVERNMENT OF GUJARAT ON DT-14-02-2017
UNDER SECTION -16 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

T.P. SCHEME NO. 32(ADAJAN)

TAL. :- ADAJAN

DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE F.P. NO.:- 11



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૨ (અડાજા) માં
થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

- | | |
|-------------------------|-----------------|
| RESIDENTIAL ZONE | PUBLIC PURPOSE |
| PROPOSED ROAD ALIGNMENT | COMMERCIAL ZONE |
| TP SCHEME BOUNDARY | |

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ
યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દા રૂપ મુજબ આ વિભાગીય નકશો છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :-

COMPARED BY :-



TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.