Sanjay V. Jasani
B.Com.,LL.B.
ADVOCATE

Data: 22/10/2021

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ કતારગામના મોજે ગામ : ટુંકી ના રેવન્યુ સરવે/બ્લોક નંબર : ૪૬ થી નોંધાયેલી ૦ હેકટર ૧૭ આરે ૨૦ ચો.મી યાને ૧૭૨૦ ચો.મી. આકાર રૂા. ૩.૬૨ પૈસા વાળી બીનખેતીની જમીન, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૫ (સિંગણપોર-ટુંકી), ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર ૯/બી, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૭ છે, જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૯ ચો.મી. છે જેનો સીટી સર્વે નં. ૧૦૯૪ છે તે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તાપી ઇન્ફ્રા એલએલપી એક રજીસ્ટર્ડ લિમીટેડ લાયબ્લીટી ભાગીદારી પેઢી-અને તેના ભાગીદારો (૧) નિરવકુમાર બિપીનભાઇ પટેલ (૨) અંકિત રમેશભાઇ પટેલ, (૩) ભાવિક કિરીટભાઇ પટેલ, (૪) જેમીશ શૈલેષભાઇ પટેલ, (૫) ભાવિકા વિકાસ પટેલ, (૬) ચાર્મી અંકીત પટેલ ની માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે.

<u>સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ કતારગામના મોજે ગામ : ટુંકી ના રેવન્યુ સરવે/બ્લોક નંબર : ૪૬ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીનના ટાઇટલની વિગત નીચે મુજબ છે.</u>

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ કતારગામના મોજે ગામ : ટુંકી ના રેવન્યુ સરવે નંબર : ૪૬ થી નોંધાયેલી ખેતીની જમીન ના મુળ માલિક ગોપાલજી નાથાભાઇ ચાલી આવેલા. તેમની પાસેથી સદરહુ ખેતીની જમીન તાઃ ૦૯/૦૫/૧૯૩૮ ના રોજ ઘેલા ઉર્ફે રણછોડ કેશવ તથા ગોવિંદજી ભીખાભાઇએ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નં. ૧૩૨ થી તા. ૧૫/૦૮/૧૯૩૮ થી નોંધાયેલી છે. અને જે નોંધ તારીખઃ ૧૨/૦૯/૧૯૩૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ઘેલા ઉર્ફે રણછોડ કેશવ તથા ગોવિંદજી ભીખાભાઇ પૈકી ઘેલા ઉર્ફે રણછોડ કેશવ તારીખઃ ૦૪/૦૭/૧૯૩૯ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના વારસદાર તરીકે તેમનો દિકરો

SANJAY V. JASANI SURAT ADVOCATE

Office : 18, Sant Jalaram Society, Ved Road, Opp. Pandol Ind., Estate, Surat-395 004. Mob.: 98254 63630
E-mail : sanjayjasanispy@gmail.com

Scanned with CamScanner

Sanjay V. Jasani
B.Com.,LL.B.
ADVOCATE

ભીખાભાઇ રણછોડભાઇ નું નામ દાખલ કરેલ. અને જે અંગેની વારસાઇની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નં. ૧૩૯ થી તા. ૦૫/૦૮/૧૯૩૯ થી નોંધાયેલી છે. અને જે નોંધ તારીખઃ ૧૦/૧૦/૧૯૩૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ભીખાભાઇ રણછોડભાઇ તથા ગોવિંદજીભાઇ ભીખાભાઇ પૈકી ભીખાભાઇ રણછોડભાઇ તારીખઃ ૧૨/૧૨/૧૯૪૮ ના રોજ ગુજરી જવાથી ભીખાભાઇ રણછોડભાઇ ના વારસદાર તરીકે તેમના દિકરો ગોવિંદજી ભીખાભાઇ નું નામ વારસાઇ રજીસ્ટરે દાખલ કરેલ. અને જે અંગેની વારસાઇની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નં. ૨૨૬ થી તા. ૧૮/૦૫/૧૯૫૧ ના રોજ નોંધાયેલી છે. અને જે નોંધ તારીખઃ ૨૧/૦૭/૧૯૫૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક ગોવિંદજી ભીખાભાઇ તારીખઃ ૨૬/૧૨/૧૯૬૭ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના વારસોએ આપેલ અરજી તથા જવાબો અને પંચોના પેઢીનામાંથી ખાત્રી કરી રામીબેન તે ગોવિંદજી ભીખાભાઇ ની વિધવા, ચંપકલાલ ગોવિંદજી, ઇશ્વરભાઇ ગોવિંદજી તથા ભાસ્કરભાઇ ગોવિંદજી ના નામો વારસાઇ પત્રકે દાખલ કરેલ. અને જે અંગેની વારસાઇની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નં. ૩૯૮ થી તા. ૨૫/૦૧/૧૯૬૮ ના રોજ નોંધાયેલી છે. અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સરવે નંબરઃ ૪૬ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનો કે જેના સરવે નંબર : ૩૫, ૪૦, ૪૪ પૈકી અને ૪૫ વાળી જમીન ગોવિંદજી ભીખાભાઇ ની માલિકીની ચાલી આવેલ હતી. જે તમામ જમીનોની વહેંચણી તારીખ : ૨૫/૦૨/૧૯૭૨ ના રોજ વહેંચણ કરારના આધારે તથા તેમણે આપેલ જવાબના આધારે નીચે મુજબ કરેલ હતી. તેમજ ઉપરોકત તમામ જમીનો પૈકી સરવે નંબર : ૪૪ પૈકી વાળી જમીન નવી શરતની હોય માટે મે. આસી. કલેકટર સાહેબ ચોર્યાસી પ્રાંત ના નંબર : ટેનન્સી/પી/વશી/૧૧૦૪ સુરત તારીખ : ૧૨/૧૩-૦૬-૧૯૭૨ ના હુકમથી મેળવેલ પરવાનગીના આધારે નીચેની વિગતે નામ ફેરફારે કરવા અંગેની નોંધ કરી.

SANJAY V. JASANI SURAT ADVOCATE

Office : 18, Sant Jalaram Society, Ved Road, Opp. Pandol Ind., Estate, Surat-395 004. Mob.: 98254 63630
E-mail : sanjayjasanispy@gmail.com

Scanned with CamScanner

Sanjay V. Jasani
B.Com.,LL.B.
ADVOCATE

અનુંક્રમ નં.	નામ	સરવે નંબર
૧	ચંપકલાલ ગોવિંદજી	૪૪ પૈકી
૨	ઇશ્વરભાઇ ગોવિંદજી	૪૫, ૪૬
૩	ભાસ્કરભાઇ ગોવિંદજી	૩૫, ૪૪ પૈકી
૪	રામીબેન તે ગોવિંદજી ભીખાભાઇ ની વિધવા	૪૦

ઉપરોક્ત સરવે નંબર વાળી તમામ જમીનો ગોવિંદજી ભીખાભાઇના સીધીલીટીના વારસદારો વચ્ચે ઉપરોક્ત રીતે વહેંચણી કરવા માટેની અરજી આપેલ હતી જે અરજીના અનુસંધાનમાં સદરહુ સરવે નંબર : ૪૬ વાળી જમીન તથા સરવે નંબર : ૪૫ જમીન ઇશ્વરભાઇ ગોવિંદજી ના હિસ્સે આવેલ જે અંગેની વારસાઇની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નં. ૪૭૫ થી તા. ૧૫/૬/૧૯૭૨ થી નોંધાયેલી છે. અને જે નોંધ તારીખઃ ૨૭/૦૭/૧૯૭૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ઉપરોક્ત રીતે સદરહુ સરવે નંબરઃ ૪૬ વાળી જમીન ઇશ્વરલાલ ગોવિંદજીના સ્વતંત્ર નામે ચાલે છે. જે જમીન બાબતે ઇશ્વરલાલ ગોવિંદજી વિગેરે વિરૂધ્ધ તેમનો પુત્ર બીરેન ઇશ્વરલાલ નું મે. સુરતના ત્રીજા જોઇન્ટ સિવિલ જજ(સીડી) જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે. ડીવાની મુકદમો નંબરઃ ૪૯૨/૯૭ થી કેસ ચાલતો હતો. જે બાબતે કોર્ટના સમાધાનથી હુકમનામું આવતા સદરહુ સરવે નં. ૪૬ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનોમાં ૧/૫ ભાગ સરખે હિસ્સે નામ દાખલ કરવા જણાવેલ હોય ઇશ્વરલાલ ગોવિંદજીનું નામ હાલ ચાલતુ હોય બાકી રહેતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારોમાં (૧) હંસાબેન ઇશ્વરલાલ, (૨) આશિતકુમાર ઇશ્વરલાલ, (૩) કુંતેશકુમાર ઇશ્વરલાલ, (૪) બીરેનકુમાર ઇશ્વરલાલ ના નામો સરખે હિસ્સે દાખલ કરવા કોર્ટના હુકમનામાં, અરજી, પેઢીનામું, પંચકયાસ તથા પક્ષકારોના જવાબ આધારે દાખલ કરવા નોંધ કરી. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નં. ૧૪૭૩ થી તારીખ : ૦૬/૧૧/૨૦૦૦ ના રોજથી નોંધાયેલી છે. અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

SANJAY V. JASANI SURAT ADVOCATE

Scanned with CamScanner

Sanjay V. Jasani
B.Com.,LL.B.
ADVOCATE

ઉપરોક્ત રીતે સદરહુ સરવે/બ્લોક નં. ૪૬ વાળી જમીનના સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર હમો બીજા પક્ષના યાને (૧) ઇશ્વરલાલ ગોવિંદજી, (૨) હંસાબેન ઇશ્વરલાલ, (૩) આશિતકુમાર ઇશ્વરલાલ, (૪) કુંતેશકુમાર ઇશ્વરલાલ, (૫) બીરેનકુમાર ઇશ્વરલાલ થયેલા.

સદરહુ જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમઃ ૨૫(સિંગણપોર-ઢુંડી) લાગુ પડતા સદરહુ જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ હેઠળ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૭ ફાળવવામાં આવેલો. જેનું ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૯ ચો.મી. થયેલ છે.

સદરહુ સરવે/બ્લોક નં. ૪૬ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૨૦ ચો.મી. પૈકી ૧૨૦૯ ચો.મી. માટે ઇશ્વરલાલ ગોવિંદજી વિગેરેએ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તાઃ ૧૧/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઇન અરજી કરેલ, જે અરજીનાં અનુસંધાને મે. કલેકટરશ્રી સુરતના તાઃ ૦૫/૧૦/૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક : ૯૭૧/૨૨/૧૭/૦૨૨/૨૦૨૦ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમ કરી પરવાનગી આપેલ. જે હુકમની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ હક્ક પત્રક માં નોંધ નંબર : ૧૬૭૯ થી તારીખ : ૦૫/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ નોંધાયેલી છે. જે નોંધ તારીખ : ૦૯/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સરવે/બ્લોક નં. ૪૬ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૨૦ ચો.મી. પૈકી ૧૨૦૯ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન (૧) ઇશ્વરભાઇ ગોવિંદજી ઉર્ફે ઇશ્વરલાલ ગોવિંદભાઇ રાઠોડ, (૨) હંસાબેન ઇશ્વરભાઇ રાઠોડ, (૩) આશીત ઇશ્વરલાલ રાઠોડ, (૪) કુંતેશકુમાર ઇશ્વરલાલ રાઠોડ, (૫) બીરેનકુમાર ઇશ્વરલાલ રાઠોડ પાસેથી મે.તાપી ઇન્ફ્રા એલએલપી એક રજીસ્ટર્ડ લિમીટેડ લાયબ્લીટી ભાગીદારી પેઢી-અને તેના ભાગીદારો (૧) નિરવકુમાર બિપીનભાઇ પટેલ (૨) અંકિત રમેશભાઇ પટેલ, (૩) ભાવિક કિરીટભાઇ પટેલ, (૪) જેમીશ શૈલેષભાઇ પટેલ, (૫) ભાવિકા વિકાસ પટેલ, (૬) ચાર્મી અંકીત પટેલનાઓએ તા. ૨૨/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના કતારગામ સબ રજીસ્ટ્રાર

SANJAY V. JASANI SURAT ADVOCATE

Office : 18, Sant Jalaram Society, Ved Road, Opp. Pandol Ind., Estate, Surat-395 004. Mob.: 98254 63630
E-mail : sanjayjasanispy@gmail.com

Scanned with CamScanner

Sanjay V. Jasani
B.Com.,LL.B.
ADVOCATE

સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૧૫૯૪૪ થી તા. ૨૨/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૬૮૭ થી તા. ૨૮/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ દાખલ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૪/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત. થયેલ છે.

સદરહુ સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ કતારગામના મોજે ગામ : ટુંકી ના રેવન્યુ **સરવે/બ્લોક નંબર : ૪૬** વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૨૦ ચો.મી. પૈકી ૧૨૦૯ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન બાબતે સુરત મહાનગરપાલીકા સુરતે ટી.ડી.ઓ.નં./ડી.પી./નં. ૦૯૬, તા. ૧૨/૧૦/૨૦૨૧ ના પત્રથી બીલ્ડીગનો પ્લાન મંજુર કરીને વિકાસની પરવાનગી આપેલ છે.

આમ ત્યારથી સદરહુ સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ કતારગામના મોજે ગામ : ટુંકી ના **રેવન્યુ સરવે/બ્લોક નંબર : ૪૬** વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૨૦ ચો.મી. પૈકી ૧૨૦૯ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન ના સંપુર્ણ અને સ્વંત્રત માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર **મે.તાપી ઈન્ફ્રા એલએલપી એક રજીસ્ટર્ડ લિમીટેડ લાયબ્લીટી ભાગીદારી પેઢી**-અને તેના ભાગીદારો (૧) નિરવકુમાર બિપીનભાઇ પટેલ (૨) અંકિત રમેશભાઇ પટેલ, (૩) ભાવિક કિરીટભાઇ પટેલ, (૪) જેમીશ શૈલેષભાઇ પટેલ, (૫) ભાવિકા વિકાસ પટેલ, (૬) ચાર્મી અંકીત પટેલ થયેલા અને બનેલા. અને આજદીન સુધી સદરહુ બિનખેતીની જમીન તેમની સ્વંત્રત માલીકી કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે.

આમ, નીચે મુજબના દસ્તાવેજી કાગળો જોયા છે. તેમજ સદરહુ બાબતની અમોએ સુરતના સબ રજી. સુરત સીટી-૧ (અઠવા) સાહેબની કચેરીમાં વર્ષ ૧૯૯૧ થી વર્ષ ૨૦૦૦ એમ કુલ ૧૦ વર્ષ ની સર્ચ તા. ૨૧/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ પહોંચ નં. ૨૦૨૧૦૧૮૦૬૭૧૭૧ અરજી નંબર : ૪૩૫૬૪ થી તથા સુરતના સબ રજી. સુરત સીટી-૪ (કતારગામ) સાહેબની કચેરીમાં વર્ષ ૨૦૦૧ થી વર્ષ ૨૦૨૧ એમ કુલ ૨૧ વર્ષ ની સર્ચ તા. ૨૧/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ પહોંચ નં. ૨૦૨૧૦૨૧૦૫૪૮૭૧, અરજી નંબર : ૨૪૨૮૨ થી સદરહુ મિલકત બાબતે તા.

SANJAY V. JASANI SURAT ADVOCATE

Office : 18, Sant Jalaram Society, Ved Road, Opp. Pandol Ind., Estate, Surat-395 004. Mob.: 98254 63630
E-mail : sanjayjasanispy@gmail.com

Scanned with CamScanner

Sanjay V. Jasani
B.Com.,LL.B.
ADVOCATE

૨૧/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજની સર્ચ તથા પ્રમાણપત્ર લીધેલ છે. જે મુજબ સદરહુ મિલકત અંગેના છેલ્લા ૩૦ વર્ષના રેકર્ડ તપાસ કરતા સદરહુ મિલકત પર કોઇનો કોઇપણ સત્તા પ્રકારનો હકક, કરજ, બોજો, ચાર્જ કે લીયનના હકકો જણાય આવેલા નથી. અને સદર મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખા. અને કલીયર તેમજ માર્કેટેબલ છે તેવું આથી પ્રમાણપત્ર આપું છું.

-: મિલકતની વિગત :-

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ કતારગામના મોજે ગામ : ટુંકી ના રેવન્યુ સરવે/બ્લોક નંબર : ૪૬ થી નોંધાયેલી ૦ હેકટર ૧૭ આરે ૨૦ ચો.મી યાને ૧૭૨૦ ચો.મી. આકાર રૂા. ૩.૬૨ પૈસા વાળી બીનખેતીની જમીન, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૫ (સિંગણપોર-ટુંકી), ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર ૯/બી, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૭ છે, જેનું ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૯ ચો.મી. છે જેનો સીટી સર્વે નં. ૧૦૯૪ છે તે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સા સંબંધ ઇત્યાદી સહિત કુલ્લે દરોબસ્ત. જેની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે	:	લાગુ ટી.પી નં. : ૩૫ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૭
દક્ષિણે	:	લાગુ ટી.પી નં. : ૨૫ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૩૮
પુર્વે	:	૧૨ મીટર ના રોડ પછી ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૮ તથા ૩૬
પશ્ચિમે	:	લાગુ ટી.પી નં. : ૨૫ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૩૮

ઉપરોકત ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજોના આધારે આપવામાં આવેલ છે.

(૧) રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૫૯૪૪, તા.: ૨૨/૦૬/૨૦૨૧ ની પ્રમાણીત નકલ તથા ઇન્ડેક્ષ નકલ તથા રજી. ફી ની પાવતી ની નકલ.

(૨) ૭/૧૨ તથા ૮/અ, ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકની પ્રમાણીત નકલો.

(૩) એન.એ. ઓર્ડરની પ્રમાણીત નકલ.

SANJAY V. JASANI SURAT ADVOCATE

Office : 18, Sant Jalaram Society, Ved Road, Opp. Pandol Ind., Estate, Surat-395 004. Mob.: 98254 63630
E-mail : sanjayjasanispy@gmail.com

Scanned with CamScanner

(૪) સુરત મહાનગર પાલિકા નું ટાઉન પ્લાનીગ ડીપાર્ટમેન્ટની બાંધકામની પરવાનગી (રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ.

(૫) મંજુર થયેલ પ્લાનની નકલ.

તારીખ : ૨૨/૧૦/૨૦૨૧

સંજય વી. જસાણી
(એડવોકેટ)

SANJAY V. JASANI
SURAT
ADVOCATE

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૮૦૬૭૧૭૧ અરજી નંબર ૪૩૫૬૪ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૩૧ માહે ઓક્ટોમ્બર સને ૨૦૨૧

રજૂ કરનારનું નામ સંજય વી જસાણી (કુંડી બ્લોક નં 46

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..

શેરાની નકલ કરવા માટે ફી..

ટપાલ ખર્ચ..

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..

શોધ અંગેર તપાસણી..........Year: 1991 2000 ૧૧૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫..

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..

નકલ ફી ફોલીયો..

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સુરત સીટી-૧ (અઠવા)
SURAT CITY-1. (ATHWA)

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 110.00
20211020453279078
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત.- 1 City

IGR-N-C(G) 3709872157394652642 (W) ૩૧/૧૦/૨૦૨૧ 14:44:24

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં 46 ટીપી 25 એફપી 37

Search in : ટુંકી /TUNKI

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૧૦૫૪૮૭૧	અરજી નંબર	૨૪૨૮૨	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૩૧	માહે	ઓક્ટોમ્બર	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ સંજય વી જસાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪ (કતારગામ) ની (સિક્કો)

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી..........Year: 2001 2021	૩૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને ---------------- તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

અંકે રૂ. : 320.00
20211020380645786

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 4 Katargam

IGR-NIC(G) -323021142218764 7437 (W) ૨૧/૧૦/૨૦૨૧ 12:50:51

Scanned with CamScanner

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : સંજય વી જસાણી અરજી નંબર : 24282 ગામ નું નામ : TUNKI

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં 46 ટીપી 25 એફપી 37

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -21 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા__________ સઘુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.14508000.00	રે.સર્વે / બ્લોક નંબર. 46, જેનુ ક્ષેત્રફળ 1720 ચો.મી. ટી.પી. નંબર. 25(સિંગણપોર-ટૂંકી), ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર. 9/બી, ફા. પ્લોટ નંબર. 37, જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબ નુ ક્ષેત્રફળ 1209 ચો.મી. જેનો સીટી સર્વે નંબર. 1094 વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન			1. ઇશ્વરભાઇ ગોવિંદજી ઉર્ફે ઇશ્વરલાલ ગોવિંદભાઇ રાઠોડ તે જાતે પોતે તથા નં. 4. કુંતેશકુમાર ઇશ્વરલાલ રાઠોડ અને 5. બીરેનકુમાર ઇશ્વરલાલ રાઠોડ ના કુ.મુ. તરીકે 2. હંસાબેન ઇશ્વરભાઇ રાઠોડ 3. આશીત ઇશ્વરલાલ રાઠોડ	તાપી ઇન્ફ્રા એલએલપી એક રજીસ્ટર્ડ લિમીટેડ લાયબ્લીટી ભાગીદારી પેઢી અને તેના ભાગીદારો 1. નિરવકુમાર બિપીનભાઇ પટેલ (25% હિસ્સો) 2. અંકિત રમેશભાઇ પટેલ (15% હિસ્સો) 3. ભાવિક કિરીટભાઇ પટેલ (12.50% હિસ્સો) 4. જેમીશ શૈલેષભાઇ પટેલ (12.50% હિસ્સો) 5. ભાવિકા વિકાસ પટેલ (20 % હિસ્સો) 6. ચાર્મી અંકિત પટેલ (15% હિસ્સો)	22-06-2021 22-06-2021	15944	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪ (કતારગામ) ની કચેરી * SURAT-4 (KATARGAM) *

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Scanned with CamScanner

2021 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : સંજય વી જસાણી અરજી નંબર : 24282 ગામ નું નામ : TUNKI

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં 46 ટીપી 25 એફપી 37

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -21 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સમુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-4 (KATARGAM)

પ્રિન્ટ તારીખ : 21/10/2021

Scanned with CamScanner