

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૯૬૨/૨
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી પ્રિપાત્ર
ખેતરનું નામ : સરકારી
અન્ય વિગતો : ટી.પી.૧૦ ફા.પ્લો.નં.૧૦૬

પાનું : 1 of 1
મોજે : આણંદ (શહેર)
તાલુકો : આણંદ (શહેર)
જિલ્લો : આણંદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૩૧-૩૬		૨૧૫૯૭,૨૧૫૯૮,૨૫૫૩૦,૨૮૧૬૧,૨૮૫૯૯,૪૯૩૦૬,૧૧૧ ૫૦૭,૧૧૨૬૮૨, ૧૧૨૭૨૬,૧૧૩૩૮૦,૧૧૩૩૮૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૧-૩૬		
આકાર રૂ.	૧૪૪૯.૦૦	૧૫૪૫ ૦-૩૧-૩૬ ૫.૮૭	જયપ્રકાશ વલ્લભભાઈ ટી.પી.૧૦ ફા.પ્લો.નં.૧૦૬ મુજબ ક્ષે.હે.૦-૧૨-૦૭ આરે. દક્ષિણ દિશાની(૧૧૨૭૨૬) અતુલભાઈ વલ્લભભાઈ ટી.પી.૧૦ ફા.પ્લો.નં.૧૦૬ મુજબ ક્ષે.હે.૦-૧૨-૦૮ આરે. ઉત્તર દિશાની(૧૧૨૭૨૬)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતીયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
વિગત નથી<૫૪૯૧૦>		૨૮૯૧૦,૧૦૯૦૭૧,	
ટે.કે.નં. ૨૫૯/૮૦ તા ૧૫/૩/૮૦ ના હુકમ કાયમ રાખવામા આવે			
છે.<૫૪૯૧૦>			
વિગત નથી<૫૫૪૫૬>		રીવીજન એપ્લિકેશન ડીસમીશ રેવયુ ટ્રીબ્યુનલ કોર્ટના હુકમથી<૧૧૧૫૦૭>	
		મે.કલેક્ટરશ્રી આણંદ ના તા. ૩૧/૦૫/૨૦૧૯ ના હુકમ ક્રમાંક. ૧૦૩/૧૫/૦૯/૦૦૧/૨૦૧૯	
		મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે ૧૨૦૭.૦૦ ચો.મી.માં પરવાનગી<૧૧૩૩૮૦>	
		મે.કલેક્ટરશ્રી આણંદ ના તા. ૩૧/૦૫/૨૦૧૯ ના હુકમ ક્રમાંક. ૧૦૪/૧૫/૦૯/૦૦૧/૨૦૧૯	
		મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે ૧૨૦૮.૦૦ ચો.મી.માં પરવાનગી<૧૧૩૩૮૧>	

ઇ-ધરા કેન્દ્ર, આણંદ(શ)
નાયબ મામલતદાર, મહેસુલ
આણંદ(શહેર)

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જિલ્લો: આણંદ

તાલુકો: આણંદ (શહેર)

મોજે: આણંદ (શહેર)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૧૪૬૭૧ ૦૪/૧૨/૨૦૨૦ વેચાણ	વેચાણ રાખનાર : જી.પી. બીલ્ડટેક ભાગીદારી પેઢીનામ ભાગીદાર (૧) જીએશભાઈ નટુભાઈ પંચાલ (૨) તેજલબેન જીએશભાઈ પંચાલ વેચાણ આપનાર : જયપ્રકાશભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ રૂ.૭૩૫૦૦૦૦/- પુરામાં રજિસ્ટર દસ્તાવેજ નં.૯૧૮૪, તા.૨૫/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજ મોજે.આણંદ તા.જી.આણંદના સ.નં.૯૬૨/૨ ટી.પી.૧૦ ફા.પ્લો.નં.૧૦૬ ક્ષે.૨૪૧૫.૦૦ ચો.મી. પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૧૨૦૭.૦૦ ચો.મી. બીનખેતીલાયક જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ થતાં આવેલ અરજી, રજિસ્ટર દસ્તાવેજની નકલ તથા ૭/૧૨ આધારે વેચાણની નોંધ કરી.	૯૬૨/૨(૧૫૪૫)		કાર્યી _____



ઈ-ધરા કેન્દ્ર, આણંદ(સા)

(Signature)

ગામના મામલતદાર, મહેસુલ
આણંદ(શહેર)

07/12/2020 05:59 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 07/12/2020 17:59:12

સીજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, આણંદ (શહેર)



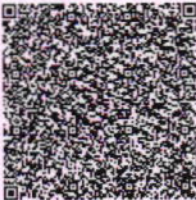
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RG. SERIAL No. 144/20
DATE 21/12/2020
BOOK No. 05/2020
PAGE No. 16

Certificate No.	:	IN-GJ76179891706725S
Certificate Issued Date	:	08-Dec-2020 10:29 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13255111/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1325511189653650056653S
Purchased by	:	JIGNESHKUMAR N PANCHAL
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JIGNESHKUMAR NATUBHAI PANCHAL
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	JIGNESHKUMAR NATUBHAI PANCHAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)



LB 0017131528

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

બાંહેધારી

અમો જીજ્ઞેશ પંચાલ, તે **J P BUILD TECH** સંસ્થા ના વહીવટકર્તા / ભાગીદાર / અધિકૃત વ્યક્તિ પુખ્ત વયના ધંધો વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું ૨૦૮, દેવશીખર, લાકસા ઇન્ડિયન હોટેલ ની પાસે, આણંદ- ૩૮૮૦૦૧. તે અમારા ધર્મના નામે સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો દ્વારા અમારા આણંદ ખાતાના નારાયણ વંદન પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઇન અરજી કરેલ છે જેનો એકનોલોજમેન નંબર applied છે.

અમો પ્રમોટર /ડેવલોપર જિ, આણંદ ના તાલુકા, આણંદ ગામ, આણંદ ની સીમાના રેવન્યુ બ્લોક નંબર., ૯૬૨/૨ જમીન વેચાણ/ડેવલોપ કરવા માંગીએ છીએ અને અને તે અંગેનો લેખ સબ રજીસ્ટ્રાર આણંદ, ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર, ૯૧૮૪ તા, ૨૪ /૦૯/૨૦૨૦ થી નોંધાયેલ છે અને અને તે રીતે વેચાણ/ ડેવલોપમેન્ટના હક્કો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણ/ડેવલોપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં આ આંગની કાચી નોંધ તા, ૦૪/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ પડેલ છે જેની નોંધ નંબર ૧૧૪૬૭૧ છે જેની નકલ રજૂ કરું છું. નોંધ મંજૂર થયેલી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજૂ કરીશું તેની અમો ખાતરી અને બહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જો નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા મેળવેલ મિલકત સબંધી હક્કો અંગે કરેલ કાર્યવાહી અંગે અમારી સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે તથા તે સંબંધે ઉભી થયેલ કે કરવામાં આવેલ અલોટી પ્રત્યેની જવાબદારી અંગે નુકશાની વળતર આપવાની બાંહેધરી આપું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે જીજ્ઞેશ પંચાલ વ્યક્તિ /સંસ્થા / અધિકૃત વ્યક્તિને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

RG. SERIAL No. 144120
DATE 8/12/2020
BOOK No. 0512020
PAGE No. 16



અંગુઠાનું નિશાન

જીએશ પંચાલ

તે **J P BUILD TECH** પેઢીના

વહીવટકર્તા ભાગીદાર

સાક્ષી ની સહી

૧) **IDENTIFIED BY ME**

P. G. Shukla
ADVOCATE/PERSON

Name P. G. Shukla

Add Anand

૨)

ATTESTED COPY

D. B. CHAUHAN
NOTARY
GOVT. OF INDIA

DHARMESHKUMAR B. CHAUHAN
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA)

Resi. 64, Ravikunj Society,
Ambedkar Nagar-2, Singlav Road,
At. Po. Ta. Borsad, Dist. Anand Gujarat





ભારત સરકાર
Government of India



જીગ્નેશકુમાર પંચાલ
Jigneshkumar Panchal
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1980
પુરુષ / Male



5550 7894 4548

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

જીગ્નેશ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: નટુભાઈ પચાલ, 2, વૈભવ
સોસાયટી, ઈરમા ગેટ પાસે, ગણેશ
ચોકડી, આનંદ, આણંદ, ગુજરાત,
388001

Address
S/O: Natubhai Panchal, 2,
Vaibhav Society, Near IRMA
Gate, Ganesh Chokdi, Anand,
Anand, Gujarat, 388001

5550 7894 4548



1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in