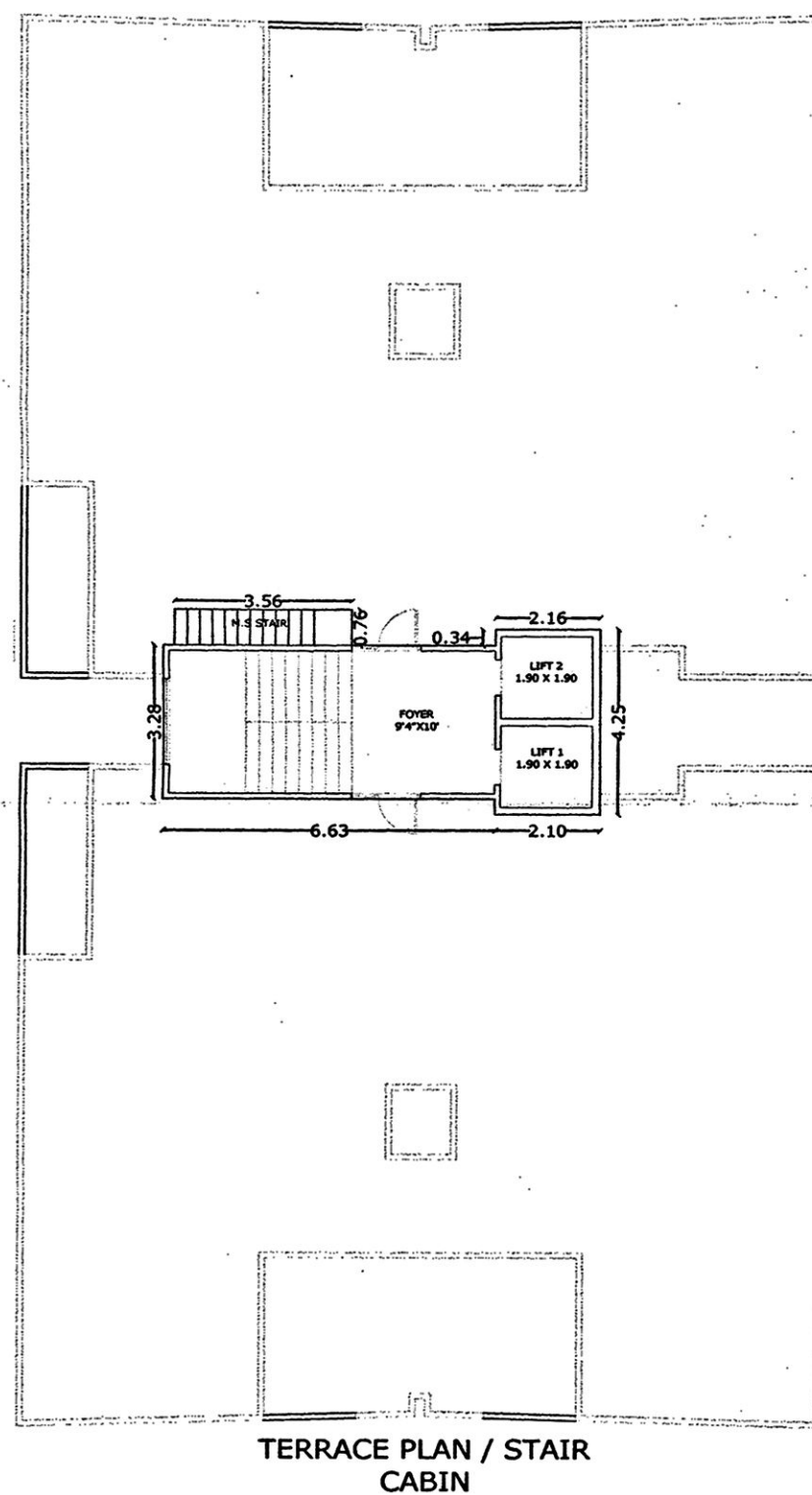
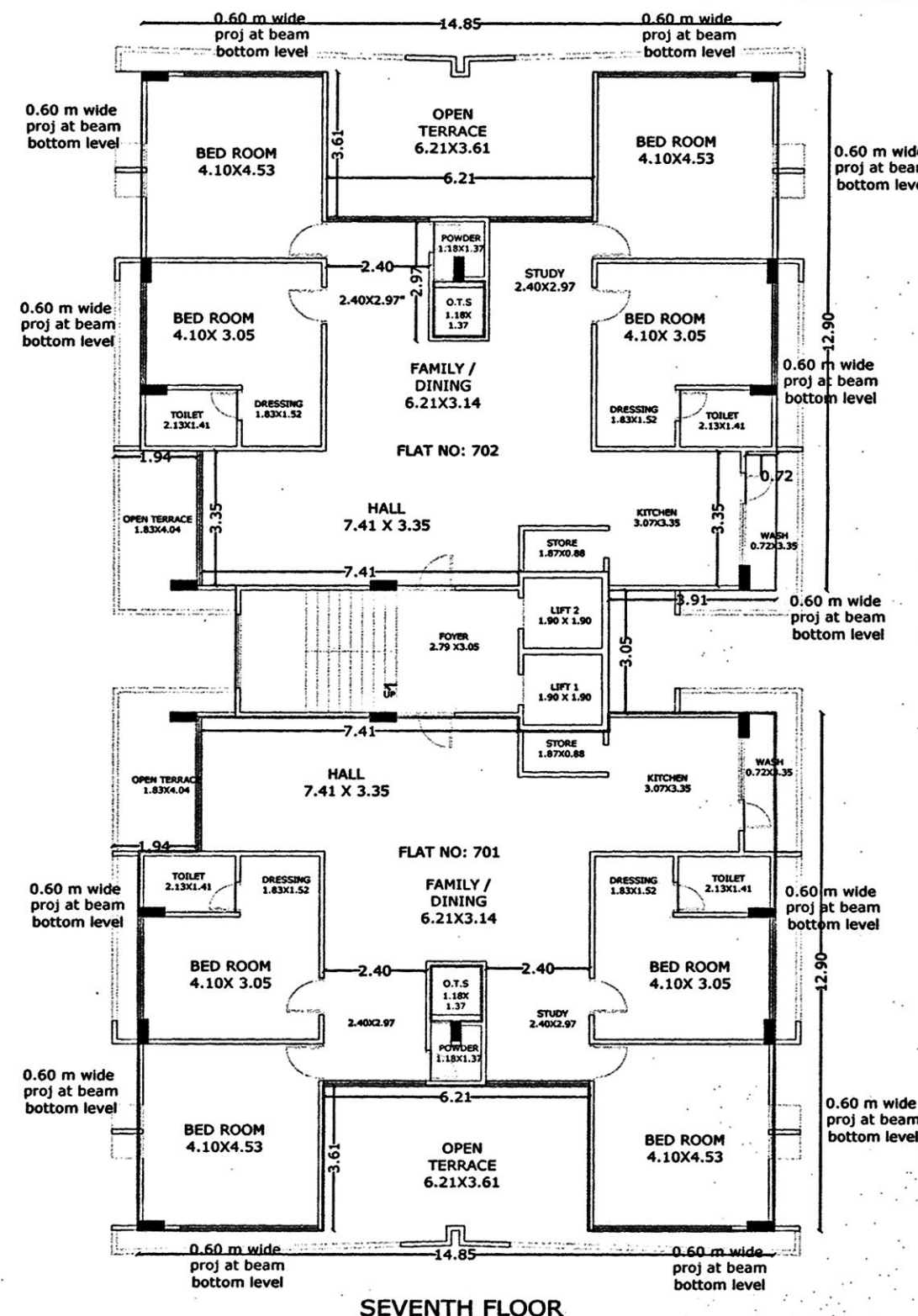
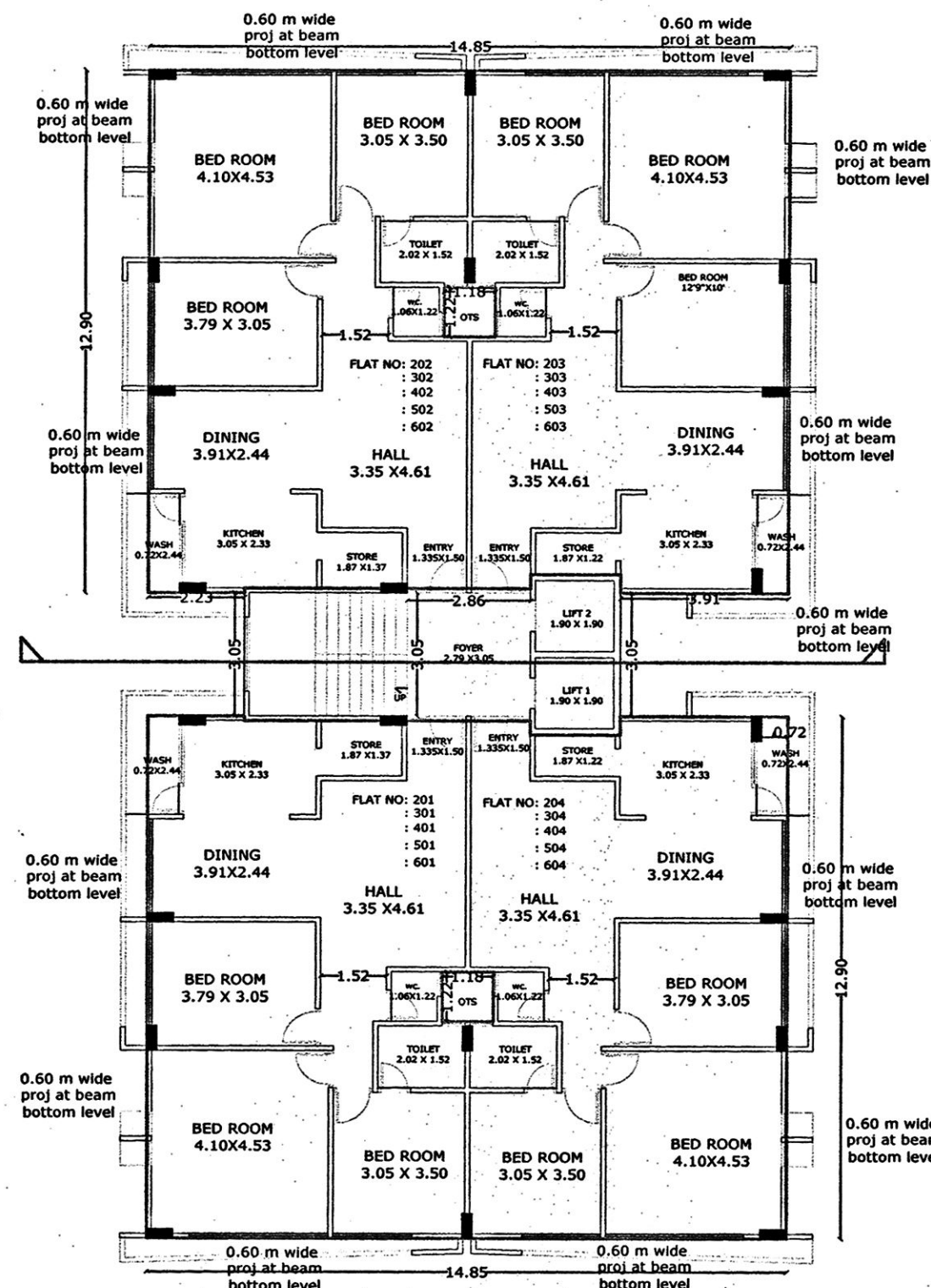
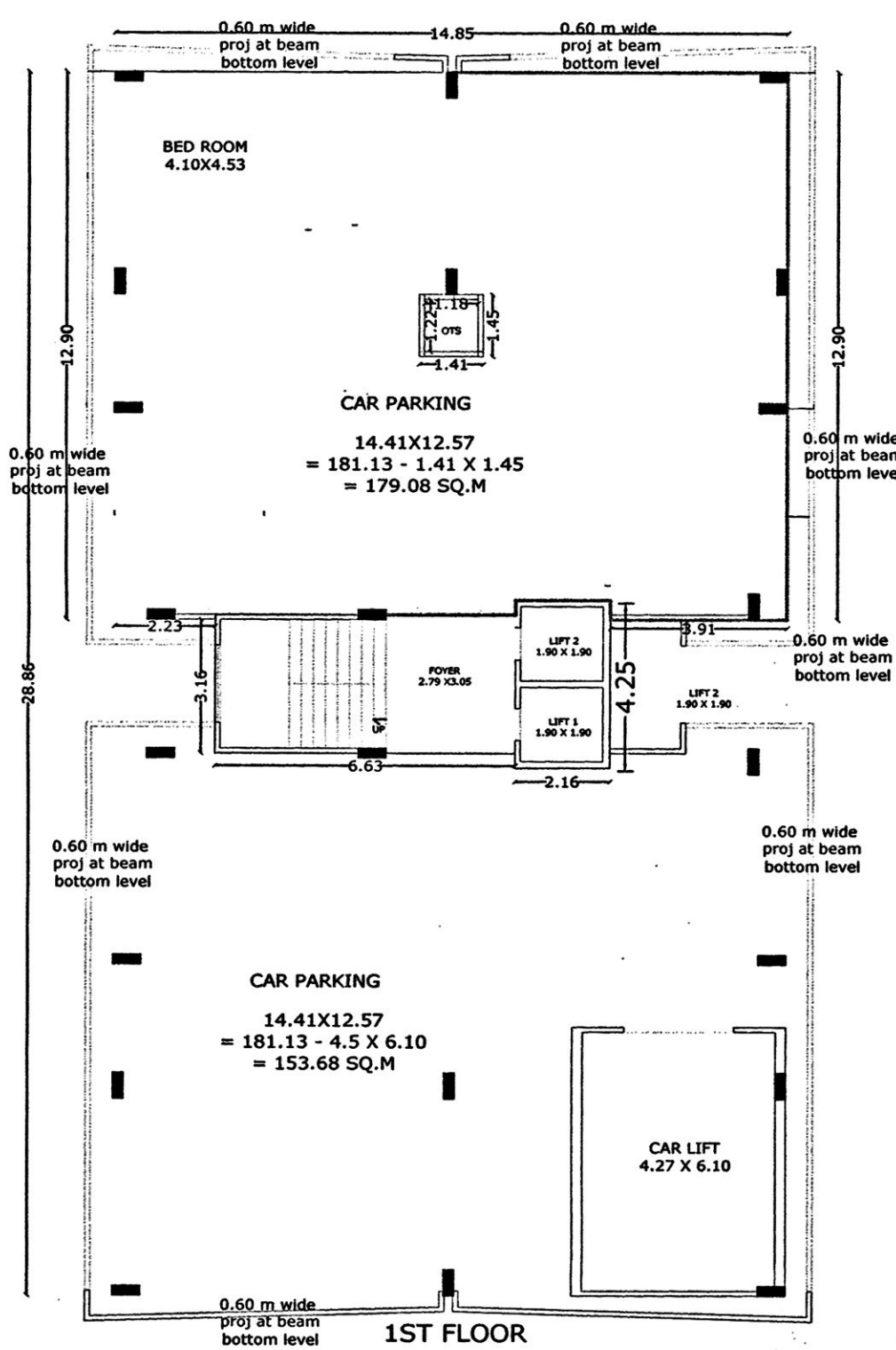


આ નકશા ટાઉન ડેવ. વિભાગની રજા ચીઠી નં. ૩૧૫...તા. ૩૧/૧૨/૧૬ માં દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધિન મંજૂર કરવામાં આવે છે.

ટા.ડેવ.મં.નં.: ૫૧
તારીખ: ૩૧/૧૨/૧૬

કમિ. ક.મં.નં.: ૩૧
તારીખ: ૨૫/૧૨/૧૬

શરત:-

- (૧) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેટેશન એન્ડ કંટ્રોલ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇપણ વિકાસકાર(પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડિંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, લુકીંગ અથવા બોક્સ માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સિવાય કરી શકશે નહીં.
- (૨) આપેલ કબુલાત મુજબ ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના કાયદા એન્ડ ઈમરજન્સી વિભાગ ખાતે કાયદા પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાની સ્થળે બાંધકામ દરમિયાન કાયદા સેફ્ટી પ્રોવિઝન્સ કરી ચો સી (બી.યુ.પરવાનની) મેળવતા પૂર્વે ચીફ કાયદા ઓફિસરનું એન.ઓ.સી રજૂ કરી આપવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૩) સ્થળે ૧૬.૫૦ મીટરથી વધારે બિલ્ડિંગ હાઈટનું બાંધકામ કરતાં પૂર્વે એરપોર્ટ ઓથોરિટીનું એન.ઓ.સી. મેળવીને રજૂ કરવાનું રહેશે.

Project Title : PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT PLAN ON PLOT NO 483, CITY SR. NO. 1823, WARD NO. 5, SHEET NO. 90 AT SHISHUVIHAR, BHAVNAGAR

OWNER: ORCHID INFRACON PARTNER

AREA TABLE		
NET PLOT AREA :	888.39	
PERMISSIBLE FSI= 2	1776.78	
EXTRA PAID FSI= 0.7	621.87	
TOTAL PER. FSI= 2.7	2398.65	
TOTAL USED PAID FSI	430.07	
PARTICULAR	BUA	FSI
BASEMENT PARKING	428.57	-----
GROUND FLOOR PARKING	409.84	-----
1ST FLOOR PARKING	406.96	-----
2ND FLOOR	406.96	376.91
3RD FLOOR	406.96	376.91
4TH FLOOR	406.96	376.91
5TH FLOOR	406.96	376.91
6TH FLOOR	406.96	376.91
7TH FLOOR	352.35	322.30
STAIR CABIN	32.76	-----
LIFT M/C ROOM	12.51	-----
TOTAL USED AREA	3677.79	2206.85
TOTAL USED F.S.I.		2206.85
BALANCE		191.80

OPENING SCHEDULE		STAIR DETAIL
D1 = 0.9X2.13		WIDTH = 1.50
D2 = 0.76X2.13		RISE = 0.19
V = 0.46X0.76		TREAD = 0.27
SHOWS PROP. WORK		
SHOWS PLOT BOUNDARY		

PARKING CALCULATION
PER. FSI = 2396.65 X 0.20 = 479.13
REQ. VISITOR PARKING 10% = 47.91

PARKING	REQ.	PRO.
CAR PARKING	240	667.57
TWO WHEELER	240	284.81
VISITOR PARK.	48	50.00
TOTAL PARK.	528	1002.38

SATPANTH CONSULTANCY
SANJAY B. ANDHARIA
D.C.E.
CONSULTING ENGINEER
B.M.C. LIC. No. E-43
BADA LIC. No. 66
Cell No. 9426343290



OWNER
BHAVESH K. VYAS
STRUCTURAL DESIGNER
B.M.C. Lic. No. ST 07
STR. ENGINEER

SATPANTH CONSULTANCY
MANISH B. ANDHARIA
B.E.(CIVIL)
CONSULTING ENGINEER
B.M.C. LIC. No. E-42
BADA LIC. No. E-14
Cell No. 9426252499
ENGINEER

અધીક મટદનીશ ઇન્જનેર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા
ભાવનગર
SUPERVISOR BMC.

આસી. ટાઉન ડેવ. ઓફિસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા
ભાવનગર
A.T.D.O. BMC.