ANJAN DEVELOPERS

PLOT NO 12 NARESHWEAR CO OP HOUSING SOCIETY
RUVA, BHAVNAGAR

એલોટમેન્ટ

"........................"

(૧) ડેવલોપર્સ/પ્રમોટર્સનું નામ :
"સાજણભાઈ વશરામભાઈ આલગોતર'

વહીવટકર્તા દરજ્જે :

ધર્મે : ...., ઉ.વ.આ. ...., ધંધો : ....,
રહે. ....
પેઢીનું ઠે..

(૨) સાઈટનું નામ : "ગોકુલમ"
રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર...

(૩) સરનામું : "ગોકુલમ" પ્લોટ નં. ૧૨, રેવન્યુ સર્વે નં.૮૩, શ્રી નારેશ્વર
કો.ઓપ.હા.સોસાયટી લી., રૂવા, ભાવનગર.

(૪) લેનારનું/એપાર્ટમેન્ટ ધારકનું નામ :
શ્રી ....

(૫) એપાર્ટમેન્ટની વિગત : ફ્લેટ નં. ....,
કારપેટ એરિયા ચો.મી.આ..................,
બાલ્કની તથા ઓપન ટેરેસ એરિયા...............,
ગેરેજ તથા પાર્કિંગ સ્પેસ ની વિગત................,
જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ................,

(૬) વેચાણ કિંમત : ....

Scanned by CamScanner

(૭) વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં. ...., તા.........................

(૮) કોમન એરિયાનું શેરિંગ

- પ્રોજેક્ટ માટે વપરાતી તમામ જગ્યાનું રજીસ્ટ્રેશન ધ રિયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એંડ ડેવલપમેંટ) એક્ટ-૨૦૧૬ પ્રમાણે લીધેલ છે.
- કોમન એન્ટ્રન્સ તથા એકઝીટ ગેટ પ્લેય એરિયા તથા ઓપન પાર્કિંગ તથા તમામ ફેસેલિટીનો કોમન હક હિસ્સો રહશે.

(૯) તમામ એલોટીએ જો ૧૦ %થી વધુ રકમ આપશે ત્યારે રજીસ્ટર સેલ એગ્રિમેંટ(બાનાખત) કરવું ફરજિયાત રેહશે.

- **<u>ચતુ:સિમા</u>**

ઉત્તર :
દક્ષિણે :
પૂર્વે :
પશ્ચિમે :

દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપવી.

(૧) તમામ નળ કનેકશન, પાઈપ ફીટીંગ, ઈલેકટ્રીક ફીટીંગ, લાદી ફીટીંગ, ગ્લેઝ તથા સેલ્ફ, ફીટીંગ બારી, દરવાજા ફીટીંગ, લાપી, પ્રાયમર વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી એપાર્ટમેન્ટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૨) તમામ કોમન સુવિધા જેવી કે લીફટ ફીટીંગ, કોમન પાર્કિંગ, કોમન લાઈટ ફીટીંગ તથા કોમન દાર વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી એપાર્ટમેન્ટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૩) એપાર્ટમેન્ટ ધારકે પોતાનો સામાન ફેરવણી વગેરે કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધામાં નુકશાની થશે તો તે નુકશાન કર્તા જવાબદાર રહેશે. તે કંમ્પલીટ રીપેરીંગ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

ગુજરાત રાજયના ડિસ્ટ્રીકટ: ભાવનગર, રજિ. સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ભાવનગર તાલુકાના ભાવનગર શહેરમાં રૂવા ગામની ઘોઘારોડ તરફે આવેલા રેવન્યુ સર્વે નં.૮૩

Scanned by CamScanner

વાળી જમીન રેહણાકના હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ જમીના આવેલ શ્રી નારેશ્વર કો.ઓપ.હા.સોસાયટી લી.માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નં.૧૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૬૮.૭૬ ચોરસ મીટર થાય છે. જે પ્લોટ સિટી સર્વે કચેરી, ભાવનગરના ટી.પી.સ્કીમ નં.૩ રૂવા, ઓ.પી.નં.૫૧, એફ.પી.નં.૮૪ સિટી સર્વે નં.: ૮૩ ના કુલ ક્ષેત્રફળ પૈકીથી નોંધાયેલ છે. નોંધાયેલ પ્લોટ ની જમીન ઉપર ભાવનગરમાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબથી બંધાયેલ પ્રોજેકટ "ગોકુલમ" ના બિલ્ડિંગ "........" માં .... માળ પર આવેલ તુરંત ઉપયોગમાં લઇ શકાય તેવો ફ્લેટ નં........... વેચાણ દસ્તાવેજથી તથા તેમાં દર્શાવેલ કિમતે લીધેલ છે તે તૈયાર થયેલ એપાર્ટમેન્ટ નો કબજો આજરોજ અમો ખરીદનારએ સાંભળેલ છે, અને તેનો આનાથી આ અલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ. જેની નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપેલ છે.

સદરહુ એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપેલ છે.

સદરહુ ઉપરોકત એપાર્ટમેન્ટ જેના બિલ્ડિંગનું થયેલ બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રકચર ડિઝાઇન, આર.સી.સી. બીમ કૉલમ, સ્લેબ તેમાં થયેલ ચણતર,પ્લાસ્ટર,કન્સીલ્ડ ઇલેક્ટ્રિક, ડ્રેનેજ અને પ્લમ્બીંગ ફીટીંગના નકશા તથા થયેલ કામ, તેમાં વપરાયેલ પાઇપ ફીટીંગ્સ, પાણીની નિકાલની લાઇનો, નળ કનેક્શન અને ફીટીંગ, વાયરીંગ, લાઇટ ફીટીંગ, સ્વીચો, સેનેટરી ફીટીંગ તેમજ, બારી, બારણાંના લાકડાના તેમજ ગ્રેનાઇટના ચોક્ઠા, ફિટ કરેલા ફલશડોર, એલ્યુમિનિયમ વિન્ડો તેમાં લગાડેલ કાચ, તેના તમામ લોક, સ્ટોપરો, મિજાગરા, હૂક, પવન આંકડી, આલડ્રાફ્ટ, તેમાં કરેલ વૉટર પ્રૂફીંગ, તેમજ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ, ફ્લોરિંગમાં લગાડેલ ગ્રેનાઇટ તેમજ વિક્ટ્રીફાઈડ ટાઇલ્સ, બાથરૂમની ગ્લેઝ ટાઇલ્સ તથા ગ્રેનાઇટ બેસિન કાઉન્ટર, બાલ્કનીના કઠોડા, ગ્રીલ તથા તેમાં થયેલ કાચ, ફ્લેટની અંદર થયેલ લાપી, પ્રાઇમર તેમજ કલર વિગેરે તમામ કામ ક્વાલિટીવાળું તેમજ તેનું ફીનીશિંગ અમો ફ્લેટ ધારકે જાતે જોઈ તપાસી નિષ્ણાંતો દ્વારા ચકાસાવી લીધેલ છે.

સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ ના સમગ્ર બિલ્ડિંગનું થયેલ બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રકચર ડિઝાઇન,આર.સી.સી. ફૂટિંગ, પડદી તથા બીમ કૉલમ, સ્લેબ તેમાં થયેલ બેઝમેન્ટ તેમજ સંપૂર્ણ બિલ્ડિંગનું ચણતર પ્લાસ્ટર, એક્સ્ટીરીયલ પ્લાસ્તર તેમજ એકસ્ટીરીયલ કલર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ પાર્કીંગ, કમ્પાઉન્ડ વોલ તેમજ ઓવર હેડ ટેંક, કોમન લાઇટ ફીટીંગ, લાઇટ કનેક્શન, વિધૂત મીટર, કોમન દાદર, લિફ્ટ, અગાસી, દાદર કેબીન, વરસાદના પાણીના નિકાલની લાઇનો, ડ્રેનેજ નિકાલની લાઈનો, નળ કનેક્શન લાઈનો,ગ્લાસ એલીવેશન ટ્રીટમેન્ટ તથા તેની લાઈટો, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં નાખેલ ગ્લેઝ

Scanned by CamScanner

ટાઇલ્સ તથા પાર્કિંગ લાદી, વિગેરે.. તમામ કામ ક્વોલિટીવાળું તેમજ તેનું ફિનિશિંગ અમો ફ્લેટ ધારકે જાતે જોઈ તપાસી નિષ્ણાંતો દવારા ચકાસાવી લીધેલ છે.

ફ્લેટ ધારકે તેના ફ્લેટના આંતરિક ભાગમાં સુધારો-વધારો કે ફેરફાર કરવા ચાહે તો એસોસીશેનની ફરજીયાત મંજૂરી મેળવી તેઓના એપાર્ટમેન્ટને લગત આવેલ ફ્લેટ ધારકોની શાંતિ અને સૂખાકારીને નુકશાન ન પહોચે તે રીતે ફેરફાર કરવાને હક્કદાર છે જે ફેરફાર કરતાં સમયે સમગ્ર ઇમારતને નુકશાન થાય કે પોતાનો સામાન ફેરવણી, ફર્નીચર વિગેરે.. કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધાઓમાં નુકશાની થશે તો તે નુકશાનકર્તા જવાબદાર રહેશે, અને તેઓએ તે કંપ્લીટ રીપેરીંગ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

એમ સદરહુ એપાર્ટમેન્ટવાળી મિલ્કતનું બાંધકામ ઉપરની વિગતે સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે અને તેથી તે ફ્લેટ બનાવનાર "ગોકુલમ" સામે અમો જાતે તથા અમારા વંશ, વારસો કે ફ્લેટના અન્ય હોલ્ડરોએ સાથે મળીને ક્યારેય પણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર કે દર-દાવો, ફરિયાદ કરવાને હક્કદાર નથી તેવું આથી અમો ફ્લેટ ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઇએ છીયે અને તુરંત ઉપયોગમાં લઈ શકાય તેવો તૈયાર ફ્લેટનો કબજો આજરોજ "રેરા" ના કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

સ્થળ :

તા.

....

(ખરીદનારની સહી)

Scanned by CamScanner