

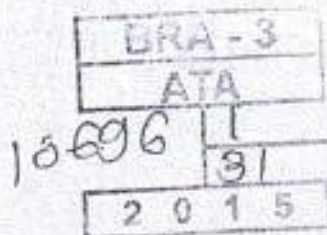


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	: IN-GJ97387296233827N
Certificate Issued Date	: 06-Aug-2015 04:37 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ gjshcil01/ AKOTA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	: SUBIN-GJGJSHCIL0157521127285294N
Purchased by	: SHREEJI DEVELOPERS
Description of Document	: Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	: RS-182 PAIKI TP-15 FP-41 AKOTA
Consideration Price (Rs.)	: 7,71,00,000 (Seven Crore Seventy One Lakh only)
First Party	: SHREEJI DEVELOPERS
Second Party	: MADHAVBHAI SITARAM NALEKAR AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	: SHREEJI DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 37,78,000 (Thirty Seven Lakh Seventy Eight Thousand only)



WN 0000614032

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and its availability on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

10696

ATA

2

31

2015



શ્રી

સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

₹ ૭,૭૧,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

આજ તારીખ ...૬... માહે ...૮..., સને ૨૦૧૫ને ૨૩૨ વારના રોજ તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર : એકપક્ષવાળા :

શ્રીજી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફ ભાગીદાર.. PAN- ACRFS 5002 P

હેમંત અશોકભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ. ૩૫, ઘંઘો વેપાર,

રહે. સી-૪૦૧, સ્કાયલાઈન, સનફાર્મા-સનફાર્મા રોડ, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “તમો” અથવા “વેચાણ લેનાર” અથવા “એકપક્ષવાળા” અથવા “લખી લેનાર” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ લેનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

Mr. V. K. Patel

S. G. Patel

Handwritten signatures and stamps, including 'Handwritten' and 'Notary'.

Handwritten signature: NR Patil

Handwritten signature: Homant Patel

જોગ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા : (જમીન માલિક)

૧. મૃણાલીનીબેન તે સીતારામ ચશવંત નેલેકરની વિધવા, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો ખેતીના કુ.મુ. માધવભાઈ સિતારામ નેલેકર PAN- AAWPN 3476 H
૨. મેઘનાબેન તે ઘનશ્યામ સીતારામ નેલેકરની વિધવા ઉર્ફે શ્યામલાબેન ઘનશ્યામ નેલેકર, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો ઘરકામ, PAN- ABHPN 5993 P
૩. હેમાંગ ઘનશ્યામ નેલેકર, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો ખેતીના કુ.મુ. શ્યામલાબેન ઘનશ્યામ નેલેકર PAN- ABHPN 5993 P
૪. પૂર્વી ઘનશ્યામ નેલેકર ઉર્ફે પૂર્વી પ્રસાદ દેશપાંડે, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો ઘરકામના કુ.મુ. શ્યામલાબેન ઘનશ્યામ નેલેકર, PAN- ABHPN 5993 P
૫. મુકુન્દ સીતારામ નેલેકર, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો ખેતી, PAN- AATPN 2074 L
૬. માધવ સીતારામ નેલેકર ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો ખેતી, PAN- AAWPN 3476 H

બધા રહે. એ-૧૦, નર્મદાનગર સોસાયટી, દિવાળીપુરા, વડોદરા.

(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “અમો” અથવા “વેચાણ આપનાર” અથવા “બીજાપક્ષવાળા” અથવા “લખી આપનાર” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

સંમતિ આપનાર : ત્રીજાપક્ષવાળા : કન્ડરમીંગ પાર્ટી -૧:

જશવંતકુમાર કનુભાઈ પટેલ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર તથા ડેવલોપર્સ રહે. ૧, ચંદ્રાવલી સોસાયટી, કારેલીબાગ, વડોદરા. PAN- AAQPP 6512 L

સંમતિ આપનાર : ચોથાપક્ષવાળા : કન્ડરમીંગ પાર્ટી -૨:

૧. હર્ષ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર, PAN- AAQPP 6580 N
રહે. ૧૧ મો માળ સુરજપ્લાઝા-૨, સયાજીગંજ, વડોદરા.

M. K. K. K. K. K.
S. G. K. K. K. K. K.
K. K. K. K. K. K.

K. K. K. K. K. K.
K. K. K. K. K. K.
K. K. K. K. K. K.

K. K. K. K. K. K.
K. K. K. K. K. K.
K. K. K. K. K. K.

K. K. K. K. K. K.

- ✓ ૨. સવજીભાઈ વિકુલભાઈ કળથીયા, ઉ.વ. પુજત, ધંધો વેપાર, PAN- AGAPK 1093 P રહે. ૧૦, મીલનપાર્ક, નીઝામપુરા, વડોદરા.
- ✓ ૩. રાગ્નેશભાઈ રાવજીભાઈ કળથીયા, ઉ.વ. પુજત, ધંધો વેપાર, PAN- ADBPK 9306 M રહે. ૧૦, મીલનપાર્ક, નીઝામપુરા, વડોદરા.

સંમતિ આપનાર : પાંચમાંપક્ષવાળા : કન્ફરમીંગ પાર્ટી - ૩:

- ✓ ૧. નીલીમા આર. પટવર્ધન ઉર્ફે હર્ષદા સીતારામ નેર્લેકર, ઉ.વ. પુજત, ધંધો ઘરકામ,
- ✓ ૨. હેમલતા સીતારામ નેર્લેકર ઉર્ફે હેમલતા દિલીપ દુરંધર, ઉ.વ પુજત, ધંધો ઘરકામ, રહે. એ-૧૦, નર્મદાનગર સોસાયટી, દિવાળી પુરા, વડોદરા.

જત, અમો વેચાણ દરતાવેજ બીજાપક્ષવાળા, ત્રીજાપક્ષવાળા, ચોથાપક્ષવાળા અને પાંચમાં પક્ષવાળા તમો એકપક્ષવાળાની તરફેણમાં લખી આપીએ છીએ તે નીચે મુજબ છે.

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ અકોટા, તા.જી. વડોદરાના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૮૨ પૈકી વાળી બીનખેતીની જમીન જે અકોટા, સૈયદ-વાસણા ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૧૫ માં આવેલ છે. જેનો મુળ ખંડ ૨૦ તથા અંતિમ ખંડ ૪૧ ફાળવવામાં આવેલો છે. અને અંતિમ ખંડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૮૮૫.૦૦ ચોરસ મીટર વાળી જમીન મિલકત જેનું વિગતવાર વર્ણન આ સાથે પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલું છે. અને તે જમીન મિલકત અમો બીજાપક્ષવાળા એ તમો એકપક્ષવાળાને ઉચ્ચક રૂ ૭,૭૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત કરોડ એકતેર લાખ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. તે અવેજની વિગત નીચે પ્રમાણે છે.

અવેજની વિગત

- રૂ ૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૩૫૨૪૫૩, તા. ૦૮.૦૪.૨૦૧૫, પ્રગતિ સહકારી બેંક લી. માધવભાઈના નામનો
- રૂ ૦,૧૧,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૭૯૧૫૯, તા. ૦૬.૧૧.૨૦૧૪, એસબીઆઈ બેંક માધવભાઈના નામનો
- રૂ ૦,૦૭,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૩૫૮૮૫૧, તા. ૧૬.૦૪.૨૦૧૫, પ્રગતિ સહકારી બેંક લી. મુકુંદભાઈના નામનો

M. N. N. N.
S. C. N. N. N.

M. N. N. N.
M. N. N. N.

M. N. N. N.

M. N. N. N.

- ₹ 0,08,00,000/- ચેક નં. 350222,
રાજેશભાઈ
- ₹ 0,09,00,000/- ચેક નં. 354452, તા. ૧૬.૦૪.૨૦૧૫, પ્રગતિ સહકારી બેંક લી.
શ્યામલાબેનના નામનો
- ₹ 0,04,00,000/- ચેક નં. 352852, તા. ૧૯.૦૩.૨૦૧૫, પ્રગતિ સહકારી બેંક લી.
રાજેશભાઈના નામનો
- ₹ 0,03,40,000/- ચેક નં. 354454, તા. ૧૯.૦૪.૨૦૧૫, પ્રગતિ સહકારી બેંક લી.
હર્ષભાઈના નામનો
- ₹ 0,03,40,000/- ચેક નં. 354458, તા. ૧૯.૦૪.૨૦૧૫, પ્રગતિ સહકારી બેંક લી.
સવજીભાઈના નામનો
- ₹ 0,12,00,000/- ચેક નં. 354452,
જશવંતકુમાર કે. પટેલ
- ₹ 0,14,00,000/- ચેક નં. 354454,
જશવંતકુમાર કે. પટેલ
- ₹ 0,30,00,000/- ચેક નં. 354455,
જશવંતકુમાર કે. પટેલ
- ₹ 0,09,00,000/- ચેક નં. 354453,
મૃનાલીબેન
- ₹ 0,09,00,000/- ચેક નં. 354457,
હેમલતાબેન
- ₹ 0,09,00,000/- ચેક નં. 354455,
નિલીમાબેન
- ₹ 0,09,00,000/- ચેક નં. 354458,
માધવભાઈ
- ₹ 0,19,49,134/- ચેક નં. 355899,
જશવંતકુમાર કે. પટેલ
- ₹ 0,02,82,254/- ચેક નં. 355839,
જશવંતકુમાર કે. પટેલ (ટી.ડી.એસ.)
- ₹ 0,20,00,000/- ચેક નં. 355892,
જશવંતકુમાર કે. પટેલ
- ₹ 0,20,00,000/- ચેક નં. 355893,
જશવંતકુમાર કે. પટેલ
- ₹ 0,08,52,000/- ચેક નં. 355898,
મૃનાલીબેન
- ₹ 0,00,32,000/- ચેક નં. 355832,
મૃનાલીબેન (ટી.ડી.એસ.)

M. N. N. N.
J. G. Parlekar
નવજીભાઈ

પ્રમુખશ્રી
H. K. K. K.
જાગૃત
મુખ્ય
નિર્વાહક

સહાયક
નિર્વાહક

Handwritten signature/initials

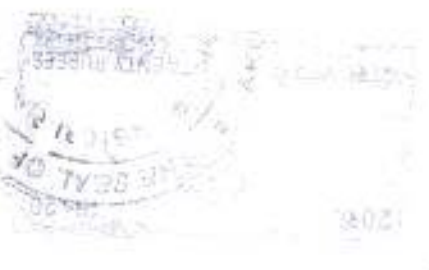
Handwritten notes at top right

Handwritten signature/initials at bottom right

Handwritten text: "The Seal of the State of New York"

Handwritten text: "The Seal of the State of New York"

Handwritten text: "The Seal of the State of New York"

2008	2008	2008	2008	2008
				
Handwritten text in first column	Handwritten text in second column	Handwritten text in third column	Handwritten text in fourth column	Handwritten text in fifth column
Handwritten text in sixth column	Handwritten text in seventh column	Handwritten text in eighth column	Handwritten text in ninth column	Handwritten text in tenth column

Handwritten text: "The Seal of the State of New York"

Handwritten text: "The Seal of the State of New York"

Handwritten text: "The Seal of the State of New York"

Handwritten text: "The Seal of the State of New York"

નં.અવિત/વશી/૩૨૮૮/૨૦૧૫

તા. ૦૩/૦૮/૨૦૧૫

નાયબ કલેક્ટર વડોદરા શહેરની કચેરી
નર્મદા ભવન, સી બ્લોક, ૬થે માળ, જેલ રોડ, વડોદરા.

ફોન નંબર-૨૪૩૪૪૦૨

BRA-3
ATA
25
31
2015

વાંચ્યા:-

૧. અરજદાર મૃણાલીબેન તે સીતારામ યશવંતરાવ નેરલેકરની વિધવાના કુ.મુ. માધવ સીતારામ નરલેકર વિગેરે, તા.૧૪/૦૮/૧૫ ની અરજી તેમજ અરજી સાથે રજુ પુરાવા.
૨. ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાંથી સ્થાવર મિલકતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મુકવા તથા તે વિસ્તારોમાંથી જગામાંથી ભાડુઆતોને ખાલી કરાવવામાંથી રક્ષણ આપવા અંગેની જોગવાઈઓ બાબતના અધિનિયમ, ૧૯૮૧.
૩. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફિકેશન નં.
(ક)નં.જીએચએમ/૨૦૦૮/૮૨/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૮/પુ.ઓ.-૬/એચ-૧ તા.૩૦/૮/૦૮
(ખ)નં.જીએચએમ/૨૦૦૮/૮૫/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૮/પુ.ઓ.-૬/એચ-૧ તા.૮/૧૨/૦૮
(ગ) નં.જીએચએમ/૨૦૧૧/૪૬/ એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૧૦/૪૩૧/એચ-૧ તા.૮/૬/૧૧
૪. કલેક્ટરશ્રી વડોદરાના પત્ર ક્રમાંક/આરટીએસ/વશી/૧૪૬૫/૨૦૧૧ તા.૩૦/૦૬/૧૧
૫. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફિકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૧૪/૧૨૧/ એમ/એસટીપી/૧૧૨૦૧૪/૧૪૪૮/એચ-૧ તા.૩૦/૮/૧૪.

-:હુકમ:-

આમુખ-(૧)માં જણાવેલ અરજીથી અરજદાર મૃણાલીબેન તે સીતારામ યશવંતરાવ નેરલેકરની વિધવાના કુ.મુ. માધવ સીતારામ નરલેકર વિગેરે રહે.એ/૧૦, નર્મદાનગર, દિવાળીપુરા, વડોદરા એ વંચાણ ૩(ક)ના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર ધારાની કલમ-૫(૧)નીચે અત્રેની મંજૂરી માંગેલ છે. સ્થાવર મિલકત વેચાણ કરનાર અને વેચાણ રાખનાર બંને પક્ષે મુક્ત સંમતિથી કોઈપણ જાતની ધાકધમકી સિવાય પ્રવર્તમાન બજાર કિંમતે વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા અંગેની હકીકત અલગ અલગ સોગંદનામાંથી રજુ કરેલ છે. અરજદાર તરફથી અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવેલ આધાર પુરાવા ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલ છે.

સબબ આમુખ (૩(ગ)) અને (૪,૫) થી મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અરજદારશ્રીને અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદીલી અધિનિયમ જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી જ સદરહુ મિલકત વેચાણ લેનાર શ્રીજી ડેવલોપર્સ પેટીના ભાગીદાર હેમંત અશોકભાઈ પટેલ, રહે.સી/૪૦૧, સ્કાયલાઈન, સનફાર્મા,સનફાર્મા રોડ, વડોદરાને તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધિન મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

અ. નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન / સરનામું	વોર્ડ નં. / સીટી સર્વે નં.	મ્યુનિસિપલ સે.સ.નં.	કુલ ક્ષેત્રફળ
૧	અકોટા	અકોટા સૈયદ-વાસણા, ટી.પી. ૧૫ માં આવેલ બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ મુળ ખંડ ૨૦ તથા અંતિમ ખંડ ૪૧ ફાળવામાં આવેલ છે.	રે.સ.નં. ૧૮૨, ટી.પી.નં. ૧૫	-	૨૮૮૫ ચો.મી.

શરતો:-

૧. આ પરવાનગી માત્ર અશાંત વિસ્તારમાં સ્થાવર મિલકતની તબદીલ કરવાના અધિનિયમ ૧૯૮૧ હેઠળ માત્ર સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ દસ્તાવેજ નોંધાવવા પુરતી આપવામાં આવે છે. જેથી અન્ય કાયદા અન્વયે લેવા પાત્ર થતી પરવાનગી લેવાની રહેશે.
૨. સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોર્ટમાં કોઈપણ કેસ ચાલતાં હોવા અંગેની તથા ભાડુઆતોના હકકો અંગેની હકીકત છુપાયેલી હશે, તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
૩. મિલકત તબદીલીથી ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો કાનુની પ્રશ્ન સર્જાશે તો સદર તબદીલી આપોઆપ રદ બાતલ ગણાશે.
૪. મિલકત તબદીલી અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો હેઠળ લેવાની થતી પરવાનગી ઈલાયદા લેવાની રહેશે.
૫. જંત્રી-૨૦૧૧ મુજબ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે.
૬. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૭૩(એએ)ના કિસ્સામાં સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીએ મે. કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાની અલગથી પરમીશન મેળવ્યા બાદ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે.
૭. કુલમુખત્યારપત્ર ધરાવતી પરવાનગીના કિસ્સામાં કુલમુખત્યારપત્રની ખરાઈ કરવાની જવાબદારી જે તે સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની દસ્તાવેજ નોંધણી વખતે કરવાની રહેશે, અને ત્યારબાદ જ દસ્તાવેજ નોંધણી કરવાનો રહેશે.
૮. તબદીલ કરવાની મિલકતના મુળ મંજૂર થયેલ નકશામાં જણાવેલ ક્ષેત્રફળ કરતાં વિભાજન થયેલ મિલકતના પેટા પ્લોટ અંગે રીવાઈઝ નકશા / રજાચિટ્ટીની સહમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મંજૂરી મેળવેલ છે કે કેમ? તે અંગેના આધાર પુરાવા મેળવ્યા બાદ સબરજીસ્ટ્રારશ્રીએ દસ્તાવેજ નોંધણીની તથા સીટી સર્વે વિભાગે નોંધ પ્રમાણિત કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

પ્રતિ, ૦૬૧૬
2015



(Signature)

નાયબ કલેક્ટર વડોદરા શહેર

- (૧) મૃણાલીબેન તે સીતારામ યશવંતરાવ નેરલેકરની વિધવાના કુ.મુ. માધવ સીતારામ નરલેકર વિગેરે
રહે.એ/૧૦, નર્મદાનગર, દિવાળીપુરા, વડોદરા
- (૨) શ્રીજી ડેવલોપર્સ પેટ્ટીના ભાગીદાર હેમંત અશોકભાઈ પટેલ
રહે.સી/૪૦૧, સ્કાયલાઈન, સનફાર્મા, સનફાર્મા રોડ, વડોદરા

નકલ રવાના:-

- (૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી નં....., હેડ ક્વાર્ટર્સ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, કુબેર ભવન, ૬ઠો માળ, વડોદરા તરફ જાણમાં લઈ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારું.

BRA - 3 - ATA

10696

26

37

2015

37:12 pm Version 1.1.2015.17

પર ૧૦૬૯૬ સને ૨૦૧૫

ઓગસ્ટ માસની ૬ મી તારીખે

૧૫ વાઝ્યાની વચ્ચે Akota

રની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



Kishor A Damor

ટેલિફોન પર એ નામની ભાગીદારી પેકી તફ તેના
ભાગીદાર હોમન અશોકભાઈ પટેલ

Kishor A Damor

(Kishor A Damor)

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૧૬૦૨૧૬૩૨

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૭૭૧૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૩૫)

૩૫૦

અન્ય ફી

૦

કુલ ચેકફર રૂ.

૭૭૧૩૫૦

Kishor A Damor

(Kishor A Damor)

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

BRA - 3 - ATA

10696

27 37

2015

2015 4:37:12 pm Version 1.1.2015.17

નં. નંબર પદાધિકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અ.ની છાપ

સહી

આપનાર

૧.૦૦૦ ૧ મુલાલીનીબેન તે સીતારામ પર્ણવત નેલેકરની
વિધવા ના કુ.મુ. માધવભાઈ સીતારામ નેલેકર
એ-૧૦ નર્મદા નગર
દીવાળીપુરા
વડોદરા
PANNO:AAWPN3476H

૪૦



M. N. N. N.

૨.૦૦૦ ૨ મેધનાબેન તે ધનશ્યામ સીતારામ નેલેકરની
વિધવા ઉર્ફે શ્યામલાબેન ધનશ્યામ નેલેકર
એ-૧૦ નર્મદા નગર
દીવાળીપુરા
વડોદરા
PANNO:ABHPN5993P

૪૯



S. G. N. N. N.

૩ હેમાંગ ધનશ્યામ નેલેકર ના કુ.મુ.
શ્યામલાબેન ધનશ્યામ નેલેકર
એ-૧૦ નર્મદા નગર
દીવાળીપુરા
વડોદરા

૪૫



S. G. N. N. N.

૪ ૪ પુર્વી ધનશ્યામ નેલેકર ઉર્ફે પુર્વી પ્રસાદ દેરાપાડે
ના કુ.મુ. શ્યામલાબેન ધનશ્યામ નેલેકર
એ-૧૦ નર્મદા નગર
દીવાળીપુરા
વડોદરા

૪૦



S. G. N. N. N.

૫ ૫ મુન્ડ સીતારામ નેલેકર
એ-૧૦ નર્મદા નગર
દીવાળીપુરા
વડોદરા

૪૧



M. N. N. N.

૬ ૬ માધવ સીતારામ નેલેકર
એ-૧૦ નર્મદા નગર
દીવાળીપુરા
વડોદરા

૪૦



M. N. N. N.

Confirm

૧.૦૦૦ જયશંકરભાઈ પટેલ
કરેલીબાગ
વડોદરા

૪૫



M. N. N. N.

૨.૦૦૦ ૧ હર્ષ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ
સવાળીબાગ

૪૫



M. N. N. N.

BRA - 3 - ATA

10696

28 31

2015

08/2015 4:37:12 pm Version 1.1.2015.17

૩.૦૦૦ ૨ સવજીભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ કળવીયા
નિઝામપુરા
વડોદરા

૪૫



Handwritten signature

૪.૦૦૦ ૩ રાગનેશભાઈ સવજીભાઈ કળવીયા
નિઝામપુરા
વડોદરા

૪૦



Handwritten signature

૫.૦૦૦ ૧ નીલ્લીમા આર પટવર્ધન ઉર્ફે હર્ષદા સીતારામ
નેલ્કર
એ-10 નર્મદા નગર
દીવાળીપુરા
વડોદરા

૪૨



Handwritten signature: MR Patwardhan

૬.૦૦૦ ૨ હેમલતા સીતારામ નેલ્કર ઉર્ફે હેમલતા
દિલીપ પુરંધર
એ-10 નર્મદા નગર
દીવાળીપુરા
વડોદરા

૪૦



Handwritten signature: Hemlata

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

REGISTERED
BARON

BRA - 3 - ATA

10696

29 31

2015

5/20/15 4:37:12 pm Version 1.1.2015.17

૧ ગ્રજેશ જે પટેલ
ગોત્રી
વડોદરા

૨ સંજય રાજકુમાર
વાડી
વડોદરા



તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

UJRW

તારીખે ૬ માહે ઓગસ્ટ - ૨૦૧૫

Kishor A Damor
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૬/૮/૧૫

સબ રજીસ્ટ્રાર

સબ રજીસ્ટ્રાર નહીં.

BRA - 3 - ATA

10696

30 31

2015

3/2015 4:37:12 pm Version 1.1.2015.17

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેન
ખરાબ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર ✓

તારીખ :

૨૮/૬/૧૫


સબ રજીસ્ટ્રાર

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ :

૨૮/૬/૧૫


સબ રજીસ્ટ્રાર

કુલ મુજબનારનામાની પ્રમાણિત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ -

૨૮/૬/૧૫


સબ - રજીસ્ટ્રાર

BRA - 3 - ATA

10696

31

31

2015

15 3:32:33 pm Version 1.1.2015.17

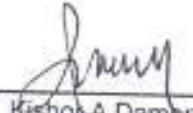
જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી
પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી / 3266/14
તારીખ 3/6/14 અન્વયે પરવાનગી મેળવી
રજુ કરેલ છે.

તારીખ : 3/6/14


સમ ૨૭૨૨૨૨

૧ નંબરની બુકના ૧૦૬૯૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૪/૦૬/૨૦૧૪


Kishor A Damer
સમ ૨૭૨૨૨૨
Akota



તારીખ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.



વેજ કાર વર્ગ	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી સેક્ટર આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, યોલ્ડ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
મોજે અહોટા ના રે.નં. 182 પેટી વાળી બીનાબેલી જમીન હી પી. 15 મુળખડ 20 તથા અંતિમ ખંડ 41 અંતિમ ખંડ મુજબ માપ 2885.00 ચો.મી.			1 મુસાલીનીબેન તે સીતારામ યશવંત નેલેકરની વિધવા ના કુમ્. માધવલાલ સીતારામ નેલેકર 2 મેધનાબેન તે ધનશ્યામ સીતારામ નેલેકરની વિધવા ઉકે શ્યામલાબેન ધનશ્યામ નેલેકર 3 હેમાંગ ધનશ્યામ નેલેકર ના કુમ્. શ્યામલાબેન ધનશ્યામ નેલેકર 4 પુર્વી ધનશ્યામ નેલેકર ઉકે પુર્વી પ્રસાદ દેસપાંડે ના કુમ્. શ્યામલાબેન ધનશ્યામ નેલેકર 5 મુકુન્દ સીતારામ નેલેકર 6 માધવ સીતારામ નેલેકર કન્કર્મ પાટી : જશવંતકુમાર કનુલાલ પટેલ કન્કર્મ પાટી : 1 હથે ભુવેન્દ્રલાલ પટેલ કન્કર્મ પાટી : 2 સવજીલાલ વિઠ્ઠલભાઈ કળશીયા કન્કર્મ પાટી : 3 રાજેશભાઈ	શ્રીજી ડેવલીપર્સ એ નામની લાગીદારી પેટી તકે તેના લાગીદાર ફેમંત અશોકભાઈ પટેલ	05/06/2014 08/06/2014	10565	



એમ એમ પઠાણ ની તારીખ : 08/06/2014 ના રોજની


સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ આર ઓ - Akota



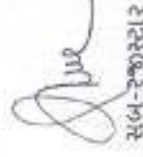
રજીસ્ટ્રાર નંબર	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી ક્ષેત્રફળ આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા અરેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી તેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા અરેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
		રાવજીભાઈ કળશીયા કન્કર્મ પાટી : 1 નીલીમા આર પટવર્ધન ઉર્ફે હર્ષદા સીતારામ નેર્લેકર કન્કર્મ પાટી : 2 હેમલતા સીતારામ નર્લેકર ઉર્ફે હેમલતા દિલીપ ધુરંધર				

એમ.એમ.પક્ષ ની તારીખ : ૦૪/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૧૭૫૫

પરોલ નંબર : ૨૦૧૫૦૧૬૦૨૪૫૦

તારીખ : ૦૪/૦૮/૨૦૧૫



સહ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Akota

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.