



GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION

Bahumadi Bhavan, 1st Floor, Sector-11, Gandhinagar-382011,
Phone No. 079 23220440, Fax. No. 079 23221419

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

No. GMC/Planning/2050/2022

Date 19/05/2022

To,
General Manager,
In-Charge LAQ,
Avni Bhavan,
Chandkheda, Ahmedabad

Subject: Grant of ONGC NOC for Rev. Sur. No.351 of Village Rayasan, F. P.No.304 falling within T. P. Scheme No.19 (rayasan-randesan-koba).

Reference: N.A. Order of Collector, Gandhinagar dated: 01/04/2019

Respected Sir,

With reference to the above mentioned subject, we have received an application for obtaining Development Permission/Revised Development Permission/Building Use Permission from the Owner/Developer/applicant for Rev. Sur. No. 351 of Village Sargasan, F. P. No. 304 falling within T.P.Scheme No. 19 (rayasan-randesan-koba). As per the condition mentioned in the N. A. Order of Collector, Gandhinagar dated 01/04/2019 ONGC NOC for the land under reference shall have to be obtained by GUDA/GMC before granting of Development Permission/Revised Development Permission/Building Use Permission.

In view of the above, you are requested to issue "No Objection Certificate" for the land in reference at the earliest so that process of Development Permission/Revised Development Permission/Building Use Permission may be taken up by GMC.

Also, as discussed in the meeting held at your office Avni Bhavan, Ahmedabad on 31.03.2021, 21 days of time limit was prescribed for issue of such N. O. C. to GMC from your end. If the ONGC NOC for the land under reference is not received within the stipulated time frame i.e. 21 days, GMC shall take up the application for Development Permission/Revised Development Permission/Building Use Permission as per the provisions of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976. In case where such permissions are granted and any miserable incident takes place the entire responsibility shall be of ONGC due to delay in granting of NOC and the same shall also be brought to the notice of the District Collector which may please be noted.

Location of Final Plot:-

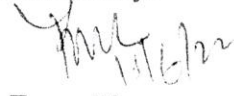
23.1652100 N

72.6604830 E

Enclosures:

- (1) Copy of 7/12
- (2) Copy of N. A. Order
- (3) Part - Plan
- (4) Zoning Certificate
- (5) F - Form

Yours Faithfully,



**Junior Town Planner
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar**

Copy to:

Kangaroo buildcon. 410,shrirang heights,bhaijip[ura,kudasan, Gandhinagar. Mob-7600800477



GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICES

NEAR JILLA PANCHAYAT, 1ST FLOOR, SECTOR 17, GANDHINAGAR - 382017
PHONE NO. 079 23222100 & 079 23222742 EMAIL ID: gmcfire101@gmail.com



No. GMC/GFES/PREE-NOC/R-7/ 116 /2022

Date: - 26-04-2022

To,
Kangaroo Buildcon Through its Partner
Shree Vikrant Purohit and other,
410, Shree Rang Heights, Bhaijipura Patiya,
Kudasan, Gandhinagar, Gujarat.

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed High-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that, the plans submitted for,

Site Name : NA [Block - A, = Commercial & Residential], [B1+H/G+12]
Address : Raysan, Gandhinagar, Gujarat.

Survey No. : 351,

FP No. : 304,

OP No. : 304,

T.P.S. No. : 19 (Raysan-Randesan-Koba)

Have all the required line drawings and write-up as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the NBC-2016 part-IV fire and life safety guidelines/ Gujarat State Fire Prevention & life safety measures Act - Rules/ GDCR (2021) & CBD by GUDA/ special instructions given by fire officer in charge or Chief Fire Officer have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system is concerned are to be followed as below.

Staircase:

- > For building height of 9 to 25 meters - 1.5 meters
- > For building height of 25 meters or above - 2.00 meters
- > The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.
- > Staircase of the building shall be naturally ventilated above the parapet wall.

A clear motorable road with 45 ton load bearing capacity is required around the building without obstruction to provide passage for fire/rescue vehicles.

Transformer installed shall be away from the building leaving open space required around the building.

Open space Margin for different heights of building is as below;

- ❖ 8 to 25 Meters building - 3 Meters (for plot area below 750 sq.mt) and 4 Meters (for plot area more than 750 sq.mt)
- 6 meter clear motorable road is required between building blocks
- ❖ Up to 45 Meters building: 6 Meters
- 9 meter clear motorable road is required between building blocks
- ❖ Up to 70 Meters building: 8 Meters
- 12 meter clear motorable road is required between building blocks





GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICES

NEAR JILLA PANCHAYAT, 1ST FLOOR, SECTOR 17, GANDHINAGAR - 382017
PHONE NO. 079 23222100 & 079 23222742 EMAIL ID: gmofire101@gmail.com



Date: - 26-04-2022

Clear load bearing motorable road will be required on all sides of building block mentioned as above measured from the outer most part of the building block to common plot area/ Building block.

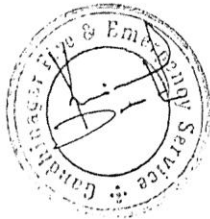
The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more in clear width and at least 6 Meters in height. Moreover the entry gate is to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

- ❖ Commercial Shops shall be fully sprinklered
- ❖ All lower basements should have positive pressure (Mechanical) ventilation.
- ❖ All basements parking and HPP shall be fully sprinklered
- ❖ Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.
- ❖ Double hydrant point on terrace level is required to test Fire Pump capacity i.e. 900 LPM at 3.5 Bars on the Topmost level for all buildings.
- ❖ Ramp Gradient min 1:7
- ❖ Parking or parking shed will not be permitted in required margin as per the height of building.

Ramp in margin will only permitted for buildings with 18 to 25 meters of height. Extra necessary points to be incorporated regarding fire prevention and protection might be noted on the signed plans. No changes shall be made after the fire plans are approved by the Fire authority.

After the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer, an NOC can be issued.



FIRE OFFICER,
GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, GANDHINAGAR

સરનામું- જિલ્લા કલેક્ટર ઓફીસ, જિલ્લા કલેક્ટર અને જિલ્લા સેવા સાન કચેરી, પશ્ચિમ આધમ નજીક, પ રોડ, સેક્ટર ૧૧, ગાંધીનગર, ગુજરાત - ૩૮૨૦૧૭

ફોન- 23259039 ફેક્સ નંબર 23259040, 23252328

ઇ-મેઇલ- chitnis-gnr@gujarat.gov.in

કુડમ નંબર- CB/HA/GANDHINAGAR/Raysan/351/1003237/2019

તારીખ- 01/04/2019

વંચાણે લીધા:-

(૧) સરકારથી ભરતકુમાર ચંદુલાલ તથા વિગેરે 7 રાવલ ની તારીખ: 24/01/2019 ની અરજી તથા તારીખ: 24/01/2019 નું સોગંદનામું.

(૨) મુખ્ય જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮, ૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.

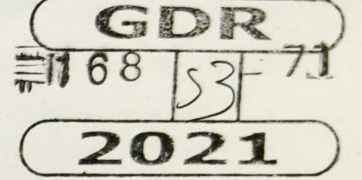
(૪) સરકારથીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા.૧/૩/૦૮.

(૫) સરકારથીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બબપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૬ તા.૮/૫/૧૮.

(૬) Revenue/1003237/GANDHINAGAR/Gandhinagar/Raysan, તા 25/03/2019

(૭) સરકારથીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બબપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૧૬/૮/૧૮.

(૮) સરકારથીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બબપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૬/૬ તા. ૬/૮/૧૮.



વંચાણે લીધેલ કમ-(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારથી ભરતકુમાર ચંદુલાલ તથા વિગેરે 7 રાવલ , રહે 127/6, સેક્ટર-૩/એ, ગાંધીનગર, Gandhinagar, Gandhinagar, Gandhinagar Gujarat INDIA એ મોજે: Raysan , તા Gandhinagar જિ Gandhinagar ના સર્વે નંબર 351 , ટોપી સ્કીમ નં 19 , એક્ટી નં 304 ના ક્ષેત્રફળ: 2934.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ 1908.00 ચો.મી.

જમીન અંગે મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.

૨. મલાવવાળી જમીન અંગેના નામુના નં.૭-૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ રી-સર્વે નંબર	ટોપી સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારના નામ
351 /	19	304	1908.00	ભરતકુમાર ચંદુલાલ તથા વિગેરે 7 રાવલ

૩. સવાવવાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસૂલી ટાઇટલ ક્લોયર હોવાનું જણાતું હોય, બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંચાસરખું જણાતું ન હોય, કુડમના વંચાણે લીધેલ કમ નં. ૬માં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર ૬૨, વિશેષધારી તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારથીનાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઉલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની રકમ ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે સરકારથીનાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

બિનખેતી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ: 1908.00

ક્રમ	વિગત	રૂપાંતર ૬૨/ બિનખેતી આકાર (૬૨ ચો.મી. દીઠ)	વિગત			
			ચલણ/પહોચ નંબર- તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
1	Rupantar Kar	1908.00 X 8.00 = 15264.00	100001047280	27/03/2019	15264.00	ONLINE
2	Vishesh Dhara	1908.00 X 0.60 = 1144.80	100001047280	27/03/2019	1144.80	ONLINE
3	Local Fund	1908.00 X 1.20 = 2289.60	100001047280	27/03/2019	2289.60	ONLINE
4	Shikshan Upkar	1908.00 X 0.30 = 572.40	100001047280	27/03/2019	572.40	ONLINE

gov.in/REVENUE/digidgov.htm?viewname=view_invoice

