

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન વોર્ડ નં.5 શીટ નં.157 સી.સ.નં.5193 તથા 5194

પ્લોટ નં.758/બી/1-બી/2-બી/3-બી/4
Search in : સીટી સર્વે/વોર્ડ નં. 5/CITY SERVEY / WARD NO. 5

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૨૦૦૨૮૮૮

અરજી નંબર: ૧૫૬૬

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૭

માહે: માર્ચ

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ વિજય કે. ચૌહાણ (એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૨૦૧૮ ૨૦૧૮

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૦૨૦

અંકે રૂપીયા એકહજાર વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે

(YASH MUKESHBHAI JOSHI)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

IGR-NIC

2981540799022912211

૨૭/૩/૨૦૧૮

૬:૩૪:૧૦ pm

Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડિંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર – ૩૬૪ ૦૦૧
(મો): ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

~~vide sale deed registered at No.3183 dated 31.07.2018 ARIFBIN~~
SALIMBHAI BAHJAJ.

7. **FARIDABEN KASAMBHAI ALMUBRIK** sold Flat No.403 admesuring 54.04 Sq.Mts. Builtup Area on **DR.SIDI RESIDENCY** vide sale deed registered at No.3184 dated 31.07.2018 **ASIFBIN SALIMBHAI BAHJAJ.**
8. **FARIDABEN KASAMBHAI ALMUBRIK** sold Flat No.404 admesuring 54.03 Sq.Mts. Builtup Area on **DR.SIDI RESIDENCY** vide sale deed registered at No.3185 dated 31.07.2018 **ASIFBIN SALIMBHAI BAHJAJ.**
9. **FARIDABEN KASAMBHAI ALMUBRIK** sold Flat No.503 admesuring 54.04 Sq.Mts. Builtup Area on **DR.SIDI RESIDENCY** vide sale deed registered at No.3186 dated 31.07.2018 **SAMIRA SALIMBIN BAHJAJ.**
10. **FARIDABEN KASAMBHAI ALMUBRIK** sold Flat No.504 admesuring 54.03 Sq.Mts. Builtup Area on **DR.SIDI RESIDENCY** vide sale deed registered at No.3187 dated 31.07.2018 **SAMIRA SALIMBIN BAHJAJ.**

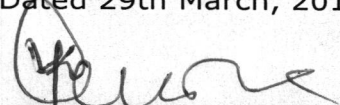
It is hereby certified that the title of **FARIDABEN KASAMBHAI ALMUBRIK** to property briefly described in **THE SCHEDULE** written hereunder is in ownership of **FARIDABEN KASAMBHAI ALMUBRIK** under registered development agreement with **M/S.BAHJAJ CONSTRUCTION, A PARTNERSHIP FIRM** and said owner and developer firm has not availed any financial assistance from any financial institution and has create charge on property briefly described in **THE SCHEDULE** hereunder written are **CLEAR, MARKETABLE AND FREE FROM ANY ENCUMBRANCES OVER THE SAID PROEPRTY.**

THE SCHEDULE
BRIEF DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that piece or parcel to freehold land admeasuring 420.99 Sq.Mts. with 1347.73 Sq.Mts. construction going on, known as **DR.SIDI RESIDENCY**, comprised in Plot No.758/B1, B2, B3, B4, situated at Krishnanagar, K. K. Avenue Road, Near Mahila College, Tilaknagar, Bhavnagar bearing city survey ward No.5, sheet No.157, survey No.5193 and 5194 paiki and bounded are as under ::

NORTH : Plot No.758/A
SOUTH : 15.24 mtr. wide public road
EAST : Plot No.758/B-5 and Plot No.758/B-6
WEST : 21.33 mtr. wide public road

Yours Faithfully
Dated 29th March, 2019


[V. K. CHAUHAN]
Advocate, Bhavnagar
Bar Council Of Gujarat
Enrollment No.G/319/1983



Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડો. શિવનાથ બિલ્ડિંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર – ૩૬૪ ૦૦૧
(મો): ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

TO,
M/S.BAHJAJ CONSTRUCTION,
A PARTNERSHIP FIRM
BHAVNAGAR

REF : NON ENCUMBRANCES CERTIFICATE for freehold land admeasuring 420.99 Sq.Mts. with 1347.73 Sq.Mts. construction going on, known as **DR.SIDI RESIDENCY**, comprised in Plot No.758/B1, B2, B3, B4, situated at Krishnanagar, K. K. Avenue Road, Near Mahila College, Tilaknagar, Bhavnagar bearing city survey ward No.5, sheet No.157, survey No.5193 and 5194 paiki belonging to **FARIDABEN KASAMBHAI ALMUBRIK** under registered development agreement with **M/S.BAHJAJ CONSTRUCTION**, a partnership firm.

Under your instructions, I have give Title Clearence Certificate on 29.09.2016 for freehold land admeasuring 420.99 Sq.Mts. with 1347.73 Sq.Mts. construction going on, known as **DR.SIDI RESIDENCY**, comprised in Plot No.758/B1, B2, B3, B4, situated at Krishnanagar, K. K. Avenue Road, Near Mahila College, Tilaknagar, Bhavnagar bearing city survey ward No.5, sheet No.157, survey No.5193 and 5194 paiki and futher searches for the year from 2016 to 2018 has been carried out in the office of The Sub Registrar, Bhavnagar-2 on 21.04.2018 and further searches for the year from 2018 to 2019 has been carried out in the office of The Sub Registrar, Bhavnagar-2 on 28.03.2019 and obtain statement showing charge on property and found that :

1. **FARIDABEN KASAMBHAI ALMUBRIK** sold Flat No.201 admesuring 44.19 Sq.Mts. Builtup Area on **DR.SIDI RESIDENCY** vide sale deed registered at No.3178 dated 31.07.2018 to **SALIMBIN MAHMADBHAI BAHJAJ**.
2. **FARIDABEN KASAMBHAI ALMUBRIK** sold Flat No.202 admesuring 51.90 Sq.Mts. Builtup Area on **DR.SIDI RESIDENCY** vide sale deed registered at No.3179 dated 31.07.2018 **SALIMBIN MAHMADBHAI BAHJAJ**.
3. **FARIDABEN KASAMBHAI ALMUBRIK** sold Flat No.301 admesuring 44.19 Sq.Mts. Builtup Area on **DR.SIDI RESIDENCY** vide sale deed registered at No.3180 dated 31.07.2018 **YASMINBEN SALIMBHAI BAHJAJ**.
4. **FARIDABEN KASAMBHAI ALMUBRIK** sold Flat No.302 admesuring 51.90 Sq.Mts. Builtup Area on **DR.SIDI RESIDENCY** vide sale deed registered at No.3181 dated 31.07.2018 **YASMINBEN SALIMBHAI BAHJAJ**.
5. **FARIDABEN KASAMBHAI ALMUBRIK** sold Flat No.401 admesuring 44.19 Sq.Mts. Builtup Area on **DR.SIDI RESIDENCY** vide sale deed registered at No.3182 dated 31.07.2018 **ARIFBIN SALIMBHAI BAHJAJ**.
6. **FARIDABEN KASAMBHAI ALMUBRIK** sold Flat No.402 admesuring 51.90 Sq.Mts. Builtup Area on **DR.SIDI RESIDENCY**



Vijay Khodidas Chauhan

Advocate

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડિંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર – ૩૬૪ ૦૦૧
(મો): ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

TO,
M/S.BAHJAJ CONSTRUCTION,
A PARTNERSHIP FIRM
BHAVNAGAR

REF : **NON ENCUMBRANCES CERTIFICATE** for freehold land admeasuring 420.99 Sq.Mts. with 1347.73 Sq.Mts. construction going on, known as **DR.SIDI RESIDENCY**, comprised in Plot No.758/B1, B2, B3, B4, situated at Krishnanagar, K. K. Avenue Road, Near Mahila College, Tilaknagar, Bhavnagar bearing city survey ward No.5, sheet No.157, survey No.5193 and 5194 paiki belonging to **FARIDABEN KASAMBHAI ALMUBRIK** under registered development agreement with **M/S.BAHJAJ CONSTRUCTION**, a partnership firm.

Under your instructions, I have give Title Clearence Certificate on 29.09.2016 for freehold land admeasuring 420.99 Sq.Mts. with 1347.73 Sq.Mts. construction going on, known as **DR.SIDI RESIDENCY**, comprised in Plot No.758/B1, B2, B3, B4, situated at Krishnanagar, K. K. Avenue Road, Near Mahila College, Tilaknagar, Bhavnagar bearing city survey ward No.5, sheet No.157, survey No.5193 and 5194 paiki and futher searches for the year from 2016 to 2018 has been carried out in the office of The Sub Registrar, Bhavnagar-2 on 21.04.2018 and obtain statement showing charge on property and found that :

- 1. FARIDABEN KASAMBHAI ALMUBRIK** entered into development agreement for land admeasuring 420.99 Sq.Mts., comprised in Plot No.758/B1, B2, B3, B4, situated at Krishnanagar, K. K. Avenue Road, Near Mahila College, Tilaknagar, Bhavnagar bearing city survey ward No.5, sheet No.157, survey No.5193 and 5194 paiki with **M/S.BAHJAJ CONSTRUCTION**, a partnership firm through its partner Salimbin Mahmadbhai Bahjaj vide registered at No.17 dated 01.01.2016.
- 2. Agreement for Sale** registered at No.3909 dated 07.11.2016 for Flat No.104 admeasuring 46.47 Sq.Mts. Carpet Area and 54.03 Sq.Mts. Builtup Area on First Floor of **DR.SIDI RESIDENCY** with **RAJAKBHAI IBHRAMBHAI LOBI**.

It is hereby certified that the title of **FARIDABEN KASAMBHAI ALMUBRIK** to property briefly described in **THE SCHEDULE** written hereunder is in ownership of **FARIDABEN KASAMBHAI ALMUBRIK** under registered development agreement with **M/S.BAHJAJ CONSTRUCTION**, **A PARTNERSHIP FIRM** and said owner and developer firm has not availed any financial assistance from any financial institution and has create charge on property briefly described in **THE SCHEDULE** hereunder written are **CLEAR, MARKETABLE AND FREE FROM ANY ENCUMBRANCES OVER THE SAID PROEPRTY.**



Shodidas Chauhan

Advocate

, Dr. Shivnath Building,
Ambaji Mata Mandir,
Road,
Bhavnagar – 364 001
Tel: 9825552856



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડિંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર - ૩૬૪ ૦૦૧
(મો): ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

THE SCHEDULE
BRIEF DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that piece or parcel to freehold land admeasuring 420.99 Sq.Mts. with 1347.73 Sq.Mts. construction going on, known as **DR.SIDI RESIDENCY**, comprised in Plot No.758/B1, B2, B3, B4, situated at Krishnanagar, K. K. Avenue Road, Near Mahila College, Tilaknagar, Bhavnagar bearing city survey ward No.5, sheet No.157, survey No.5193 and 5194 paiki and bounded are as under ::

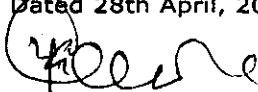
NORTH : Plot No.758/A

SOUTH : 15.24 mtr. wide public road

EAST : Plot No.758/BB-5 and Plot No.758/B-6

WEST : 21.33 mtr. wide public road

Yours Faithfully
Dated 28th April, 2018


[V. K. CHAUHAN]
Advocate, Bhavnagar
Bar Council Of Gujarat
Enrollment No.G/319/1983



અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન વોડ નં.5 શીટ નં.157 સી.સ.નં.5193,5194
પ્લોટ નં.757/બી-1, બી-2 બી-3 બી-4 ચો.મી.420.99
Search in : સીટી સર્વે/વોર્ડ નં. 5/CITY SERVEY / WARD NO. 5

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૨૦૦૩૪૭૦ અરજી નંબર: ૧૭૩૦ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૧ માહે: એપ્રિલ સને: ૨૦૧૮

રજી કરનારનું નામ વિજયભાઈ કે.ચૌહાણ (એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલોયો..... ૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૦

શોધ અગર તપાસણી..... Year: ૨૦૧૬ ૨૦૧૮ ૧૨૫

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૧૭).....

નકલ ફી કોલોયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ. ૧૨૫

અંકે રૂપીયા એકસો પચીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(M. L. CHAVDA)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર ૨- Chitra (RUVA)

IGR-NIC

-4153675712974217633

૨૧/૪/૨૦૧૮

૩:૧૫:૫૫ pm

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલા અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલા - ગુજરાત રાજ્ય))

2016

2018

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in વિજયભાઈ કે. ચૌહાણ (એડવોકેટ)

અરજી નંબર : ૧૭૩૦

ગ્રામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 5

મિલકતનું વર્ણન વોડ નં. 5 શીટ નં. 157 સી. સ. નં. 5193, 5194 પ્લોટ નં. 757/બી-1, બી-2, બી-3, બી-4, ચો. મી. 420.99

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (R) મા -2 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતો જ

પુરતો જ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા. સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
વિકાસ કરાર	વોર્ડ નં-5, શીટ નં-157, સી.સ.નં-5193 તથા 5194 પેટી, પ્લોટ નં-758-બી1 થી 4 કુલ જમીન 420.99 ચો.મી	મે. બાહજજી કન્સ્ટ્રક્શન નામની ભાગીદારી પેટી ના અધિકૃત ભાગીદાર સલીમલીન મહમદભાઈ બાહજજી	ફરીદાબેન કાસમભાઈઅલમુલીક	૦૧/૦૧/૨૦૧૬	૧૭	
શ્રી. ૭૨૬૨૧૦૦				૦૧/૦૧/૨૦૧૬		

તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૧૮

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (Roova)

2016

2018

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓ:

સાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિજયભાઈ કે.ચીહાણ (એડવોકેટ)

અરજી નંબર : ૧૭૩૦

ગામ નું નામ : CITY SERVEY / WARD NO. 5

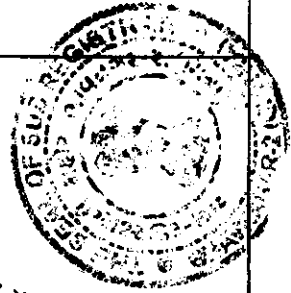
મિલકતનું વર્ણન વોડ નં.5 શીટ નં.157 સી.સં.5193,5194 પ્લોટ નં.757/બી-1,બી-2,બી-3,બી-4, ચો.મી.420.99

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (R) મા -2 વર્ષના હંડેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખસાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબજા વગર) જા. ૧૧૮૦૦૦૦	વોડ નં-5 શીટ નં-157, સી.સં-5193 તથા 5194, પ્લોટ નં-758/બી-1 પ્લોટ નં-758/બી-4, ડી.સી.દી.રે.સી. ના ફ્લેટ ફ્લોર પર આવેલ ફ્લેટ નં-104, કાર્પેટ 46.47 ચો.મી બિલ્ડઅપ 54.03 ચો.મી	કુરીદાબેન કાસમભાઈ અલમબીક પે. બાહજજી કન્વેકશન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર સલીમભીન મહમદભાઈ બાહજજી	રઝાકભાઈ ઇલરામભાઈ લોબી	૦૭/૧૧/૨૦૧૬ ૦૭/૧૧/૨૦૧૬	૩૮૦૮	



તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ ભાવનગર-2 Chitra (Roova)