

"કોર્પોરેટ લાઈફસ્ટાઈલ એન્ટરપ્રાઇઝ"

ઘંટેશ્વર સર્વે નં. ૯૯ પૈકી, ક્રિસ્ટલ સીટી-સી, ક્રિસ્ટલ સીટી મેઈન ગેઈટ,
અરાઈસ વન સામે, ન્યુ ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, ગામ : ઘંટેશ્વર, તા. જિ. રાજકોટ

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,

શ્રી

સરનામું :

બાબત : "લાઈફસ્ટાઈલ બીઝનેસ પાર્ક" ના નામથી ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં માળે
આવેલ યુનિટ નં. વાળી સ્થાવર મિલકત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

રાજકોટ તાલુકાનાં ઘંટેશ્વર ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૯ પૈકી ૧ / પૈકી ૨ / પૈકી ૧ ની જમીન યો.મી.આ. ૯૭૧૨.૦૧ નાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "ક્રિસ્ટલ સીટી-સી" ના નામથી ઓળખાતા બીનખેતી પ્લોટસ પૈકી બીનખેતી પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન યો.મી.આ. ૧૮૪૭.૮૨ માંથી ટી. પી. કટીંગ એરીયા યો.મી.આ. ૧૮.૬૩ બાદ કરતાં બાકી રહેતી જમીન યો.મી.આ. ૧૮૨૯.૧૯ માં એલોટેડ એરીયા યો.મી.આ. ૧.૧૧ ઉમેરતા, નેટ પ્લોટ એરીયા યો.મી.આ. ૧૮૩૦.૩૦ ઉપરનાં કુલ બાંધકામ યો.મી.આ. વાળા "લાઈફસ્ટાઈલ બીઝનેસ પાર્ક" ના નામથી ઓળખાતા પ્રોજેક્ટનાં માળે આવેલ યુનિટ નં. કે જેનો કારપેટ એરીયા યો.મી.આ. (બિલ્ટઅપ એરીયા યો.મી.આ.) છે તે યુનિટ તથા નીચે મુજબના કુલ વધારાના કારપેટ એરીયા યો.મી.આ. વાળી મિલકત ઉઘડી વેચાણ કિંમત રૂ. /- અંકે રૂપિયા પુરામાં ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજૂતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે / વેચાણ કિંમતની રકમનાં ૧૦ % થી વધુ રકમ આવ્યે, પ્રમોટરે એલોટી જોગ રજી. વેચાણ કરાર કરી આપશે / રજી. વેચાણ કરાર નં. તા. ના રોજથી કરી આપેલ છે જે નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલકત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

૧ બાલ્કની યો.મી.આ. -----

૨ ખુલ્લી અગાસી યો.મી.આ. -----

૩ વરંડો યો.મી.આ. -----

૪ ખુલ્લુ પાર્કિંગ યો.મી.આ. -----

૫ ક્વર્ડ પાર્કિંગ યો.મી.આ. -----

— ઉપરોક્ત મિલકતની ચતુર્દીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા. ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :