

અનુક્રમશિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office (SRO) Vadodara-3 Akota

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેવકશ્ર્ણ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ભાગલી	માલિકી દેખાવ/વિચારણ રૂ. 600000000.00	બ્લોક નં. 279 જેનો સર્વે નં. 331-1+2 ખાતા નં. 1587 જેનું માપ હે. અરે. 1-31-52 ચો. મી			શ્રી અનીલભાઈ ભોળાભાઈ પટેલ શ્રી બીપીનકુમાર ભોળીલાલ શાહ શ્રી બ્રિજેશ બીપીનકુમાર શાહ શ્રી સોનક અક્ષયભાઈ કોઠારી શ્રી જૈમીન મહેશભાઈ કોઠારી શ્રી સંજય ચિમનભાઈ પટેલ શ્રી તક્ષ જયંતીભાઈ પટેલ ના કુમુ તરીકે શ્રી જંયતીભાઈ જસંગભાઈ પટેલ	વિહળ ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર નં. 1. શ્રી હિરેન ત્રિભોવનભાઈ સવાણી 2. શ્રી યોગેશભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પ્રજાપતિ 3. શ્રી ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપરા.	21/05/2019 23/05/2019	8570	



મુકાબલકરનાર

ખરી નાકર

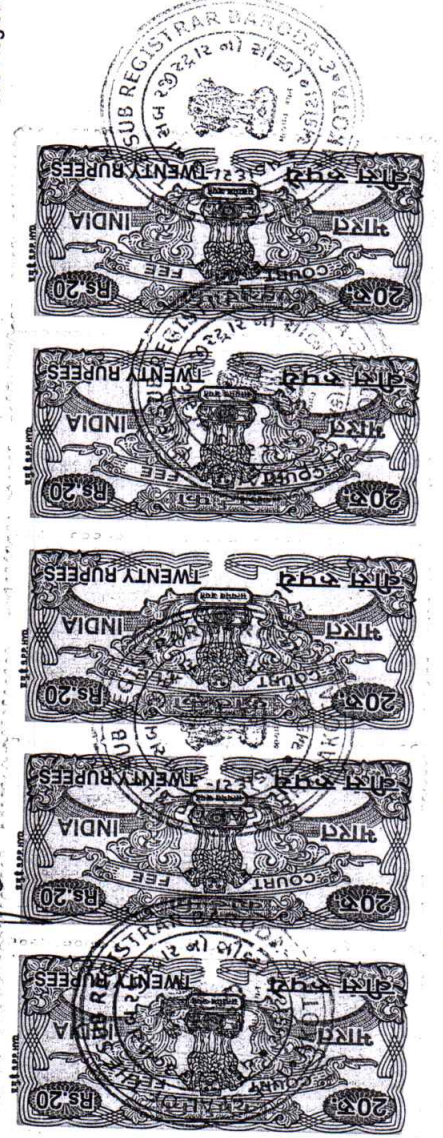
ચતિન શાહ ની તારીખ 24/05/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 8960

તારીખ :

Sub-Registrar Office (SRO) Vadodara-3 Akota

Sub-Registrar Office (SRO) Vadodara-3 Akota



નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પ્રિન્ટ તારીખ : 24/05/2019

ખુટતી ડ્યુટીની પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૧૬૦૧૭૬૫૭

તારીખ ૨૩

દસ્તાવેજ નંબર ૮૫૭૦

માહે મે

દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૮

સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ વિહળ ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર નં..૧.શ્રી હિરેન ત્રિભોવનભાઈ સવાણી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
આ સિવાયની બાબતોની ફી



ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી	૩૧૪૪૬૫.૦૦
કુલ એકદરે રૂ.	૩૧૪૪૬૫.૦૦

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા ત્રણલાખ ચૌદ હજાર ચારસો પાસઠ પૂરા પૂરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

239 કમદનગર નિઝામપુરા વડોદરા

અગર આપશો

[Signature]

ને

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

રજુ કરનારની સહી



રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૧૬૦૧૭૨૧૮ દસ્તાવેજ નંબર ૮૫૭૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯
તારીખ ૨૧ માહે મે સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૬૦૦૦૦૦૦૦.૦૦
રજુ કરનારનું નામ વિહળ ઈન્ડા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર નં..૧.શ્રી હિરેન ત્રિભોવનભાઈ સવાણી
નીચે પ્રમાણે ફી પ્રહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૬૦૦૦૦૨.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૧૫૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ. ૬૦૦૧૫૨.૦૦

અંકે રૂપીયા છ લાખ એક સો બાવન પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

239 કમદનજર નિજામપુરા વડોદરા

અગર

[Signature]

ને આપશો

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 600152.00

20190510118716534

સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota



૨૧૪૦,૦૦૦/- ઇસ્ટેમ્પ/૧૧

દસ્તાવેજ નં. ૪૫૭૦

તારીખ ૨૧/૦૫/૨૦૧૯.

વોર્યાણ દસ્તાવેજ

મોજે ભાયલી, બ્લોક નં. ૨૭૮

નામ : વિહળ ઈન્ફા

સરનામું : એસએફ-૬૮, અર્થે ઈઓન, સમા સાવલી રોડ, વડોદરા

૩૨.૩

Vijaykumar B. Prajapati
Advocate

Office: FF/3, M.P. Complex,
C-1/A, Vidhya vihar society,
Nr. Abhilasha Char Rasta,
New Sama Road, Vadodara.
(M) : 98988 80711





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty - ATA

008570

2019

Certificate No. : IN-GJ06141549378230R
Certificate Issued Date : 20-May-2019 04:50 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ gjshcil01/ WARASIYA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHCIL0157029129031956R
Purchased by : IMRANALI N SAIYED
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : MOJE VILLAGE BHAYLI, R.S. NO. 331-1-2 AND 335,
BLOCK NO.279 N.A. LAND VADODARA
Consideration Price (Rs.) : 6,00,00,000
(Six Crore only)
First Party : ANILBHAI B PATEL AND OTHERS
Second Party : VIHAL INFRA
Stamp Duty Paid By : VIHAL INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 29,40,000
(Twenty Nine Lakh Forty Thousand only)



TQ 0002097505

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA - 3 - ATA	
008570	2/23
2019	



શ્રીવા

વેચાણ દસ્તાવેજ

રુ.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ પુરાનો

આજરોજ તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૧૯ ને વૈશાખ સુદ : ને ત્રીજા વારના રોજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા - એકતરફવાળા:-

(૧)શ્રી અનીલભાઈ ભોળાભાઈ પટેલ, ઉ.વ. ૩૮, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, રહે. ૧, દર્શનપાક સોસાયટી-૨, વીઆઈપી રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા

(૩૧% ના ભાગીદાર) (PAN No. ACTPP 2509 G) આધાર નં. ૫૦૦૩ ૮૨૭૧ ૧૨૪૮

(૨)શ્રી બીપીનકુમાર ભોગીલાલ શાહ, ઉ.વ. ૭૦, ધંધો ખેતી તથા વેપાર,

(૮% ના ભાગીદાર) (PAN No. AFSPS 8255 A) આધાર નં. ૪૮૭૮ ૭૧૬૬ ૩૨૮૩

(૩)શ્રી બ્રિજેશ બીપીનકુમાર શાહ, ઉ.વ. ૩૦, ધંધો ખેતી તથા વેપાર,

(૮% ના ભાગીદાર) (PAN No. BLHPS 3380 Q) આધાર નં. ૮૫૨૮ ૬૧૧૮ ૮૫૮૬

નં. ૨, ૩ રહે. ૪૬, અલકાપુરી સોસાયટી, આર.સી. દત્ત રોડ, વડોદરા

(૪)શ્રી સોનક અક્ષયભાઈ કોઠારી, ઉ.વ. ૩૩, ધંધો ખેતી તથા વેપાર,

રહે. "પદ્મપૂજન", જુના પાદરા રોડ, વડોદરા (૧૫.૫૦% ના ભાગીદાર)

(PAN No. AMIPK 0372 K) આધાર નં. ૮૦૩૩ ૬૦૧૪ ૦૮૨૬

(૫)શ્રી જૈમીન મહેશભાઈ કોઠારી, ઉ.વ. ૩૨, ધંધો ખેતી તથા વેપાર,

રહે. ૨૨, અલકાપુરી સોસાયટી, આર.સી. દત્ત રોડ, વડોદરા (૧૫.૫૦% ના ભાગીદાર)

(PAN No. AOJPK 6680 B) આધાર નં. ૮૬૦૮ ૧૩૭૩ ૦૭૮૮

(૬)શ્રી સંજય ચિમનભાઈ પટેલ, ઉ.વ. ૫૪, ધંધો ખેતી તથા વેપાર,

રહે. ૨૮, શ્રેયનગર વિ-૨, સુભાનપુરા, વડોદરા (૧૦% ના ભાગીદાર)

(PAN No. ADAPP 9710 H) આધાર નં. ૬૦૩૮ ૨૧૮૦ ૬૭૬૭

(૭)શ્રી તક્ષ જયંતીભાઈ પટેલ, ઉ.વ. ૪૧, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, તરફ અને વતી

કુલમુખત્યાર શ્રી જયંતીભાઈ જૈસંગભાઈ પટેલ, ઉ.વ. ૭૦, ધંધો ખેતી તથા વેપાર,

રહે. ૨, સૈમી સોસાયટી વિ-૨, સુભાનપુરા, વડોદરા (૧૦% ના ભાગીદાર)

(PAN No. ADAPP 9707 C) આધાર નં. ૮૮૦૦ ૩૬૩૦ ૫૨૬૫

(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનારા - એકતરફવાળાએ રીતે

સંબોધવામા આવશે જેના શબ્દના અર્થમાં લખી આપનારા - એકતરફવાળા પોતે

જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસા, સંકલ્પસરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,

ઈત્યાદીનો સમાવેશ થયેલો છે.)

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document. There are several signatures in black ink. A purple circular stamp of the Registrar Baroda is visible, with the text 'REGISTRAR BARODA' and 'અકોટા' around the emblem. Below it, it says 'GOVT. OF INDIA'.

BRA - 3 - ATA
008570 3 23
2019

૨

... નાતે તમો ...

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર બીજી તરફવાળા :-

વિહળ ઈન્ફા એ નામની ભાગીદારી પેઢી (PAN No. AAPFV 4212 Q) જેની ઓફીસ: એસએફ-ઈટ, અર્થે ઈઓન, સમા સાવલી રોડ, વડોદરા ખાતે આવેલ છે જે પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો ત્રણે ભાગીદાર સંયુક્ત રીતે અથવા ત્રણ પૈકી કોઈપણ એક ભાગીદાર સહી કરી શકશે (૧)શ્રી હિરેન ત્રિભોવનભાઈ સવાળી, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, રહે. રૂડ, કદમનગર, નિજામપુરા, વડોદરા.

(PAN No. BOUPS 1451 L) આધાર નં. ૨૧૬૧ ૪૧૭૫ ૬૦૪૭

(૨)શ્રી યોગેશભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પ્રજાપતિ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, રહે. બી/ઈટ, સરસ્વતી નગર સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા

(PAN No. AMPPP 1785 Q) આધાર નં. ૩૫૩૨ ૦૬૪૫ ૬૭૧૮

શ્રી ધવલ ગુણવતંભાઈ રાજપરા, ઉ.વ. ૨૭, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, ૨, રવીરાજ સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા.

(PAN No. AZCPR 3260 J) આધાર નં. ૫૦૪૮ ૫૨૬૨ ૧૫૨૮

(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનારા - બીજી તરફવાળાએ રીતે સંબોધવામા આવશે જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનારા - બીજી તરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકશેસરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદીનો સમાવેશ થયેલો છે.) નાઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, મોજે ભાયલી, તા.જી. વડોદરાના બ્લોક નં. ૨૭૮, જુનો રે.સ. નં. ૩૩૧-૧+૨, ૩૩૫, ખાતા નં. ૧૫૮૭ વાળી બીનખેતી વિષયક જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૩૧-૫૨ ચો.મી. વાળી મીલકત અંગે આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ હોવાથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હવે પછી તેને સદરહું મીલકત તરીકે સંબોધવામા આવેલ છે જેનું વિગતવાર વર્ણન વેચાણ આપેલ મીલકતના પરિશિષ્ટથી દર્શાવેલ છે.

(૨) સદરહું વેચાણ આપેલ મીલકત કે જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં કરવામા આવેલ છે તે મીલકત અમો વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા તા.૧૬/૦૪/૨૦૧૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૭૫૫ અન્વયે વેચાણ રાખી સદરહું મીલકતના માલિક અને કબજેદાર થયેલ હોવાથી અમો વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો બીજીતરફવાળા વેચાણ

[Signatures and stamps]

3

ચેક નં. ૦૩૮૭૮૭ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા,
વડોદરાથી મળેલ છે.

تحت

BRA - 3 - ATA
008570 ³ / ₂₃
2019

88

(૭) રુ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૭૮૮ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૮) રુ. ૬,૦૦,૦૦૦/-

ઈન્કમેટેક્સ એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ-૧૮૪ આઈએ મુજબ ટી.ડી.એસ. કપાત કરેલ છે.

(૯) રુ. ૨૮,૧૪,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૭૮૧ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૧૦) રુ. ૮,૪૬,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૭૮૨ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૧૧) રુ. ૮,૪૬,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૭૮૩ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૧૨) રુ. ૧૪,૫૭,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૭૮૪ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૧૩) રુ. ૧૪,૫૭,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૭૮૫ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૧૪) રુ. ૮,૪૦,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૭૮૬ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૧૫) રુ. ૮,૪૦,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૭૮૭ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૧૬) રુ. ૩૧,૦૦,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૭૮૮ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૧૭) રુ. ૮,૦૦,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૭૮૯ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૧૮) રુ. ૮,૦૦,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૮૦૦ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૧૯) રુ. ૧૫,૫૦,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૮૦૧ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૨૦) રુ. ૧૫,૫૦,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૮૦૨ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૨૧) રુ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૮૦૩ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૨૨) રુ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૮૦૪ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp of the Registrar, Baroda, and a rectangular stamp of the Ministry of Finance, Government of India.

BRA - 3 - ATA

008570

16
23**2019**

:: प ::

(૨૩) રુ. ૬૮,૭૫,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૮૦૫ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૨૪) રુ. ૨૦,૨૫,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૮૦૬ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૨૫) રુ. ૨૦,૨૫,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૮૦૭ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૨૬) રુ. ૩૪,૮૭,૫૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૮૦૮ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૨૭) રુ. ૩૪,૮૭,૫૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૮૦૯ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૨૮) રુ. ૨૨,૫૦,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૮૧૦ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૨૯) રુ. ૨૨,૫૦,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૮૧૧ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૩૦) રુ. ૨૩,૨૫,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૮૧૨ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૩૧) રુ. ૬,૭૫,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૮૧૩ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૩૨) રુ. ૧૧,૬૨,૫૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૮૧૫ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૩૩) રુ. ૧૧,૬૨,૫૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૮૧૬ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૩૪) રુ. ૭,૫૦,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૮૧૭ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૩૫) રુ. ૭,૫૦,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૮૧૮ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

(૩૬) રુ. ૬,૭૫,૦૦૦/-

ચેક નં. ૦૩૮૮૧૯ થી એક્ષીસ બેંક, માણેજ શાખા, વડોદરાથી મળેલ છે.

રુ. ૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપીયા છ કરોડ પુરા

M. K. Bhabhaniya Keshi

M. K. Bhabhaniya

M. K. Bhabhaniya



BRA - 3 - ATA
008570 23
2019

॥ ६ ॥

આમ વેચાણ અવેજની રકમ રુ.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા છ કરોડ પુરા અમો એક તરફવાળાને તમો લખી લેનાર - બીજી તરફવાળા તરફથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે ચુકતે મળી ગયેલ છે અને તેની આથી પહોંચ અને પાવતી આપી તે વેચાણ અવેજ ચુકતે મળી ગયા બદલની કબુલાત કરી અને તેના બદલામા નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલ મીલકત તમો લખી લેનાર - બીજી તરફવાળાને આજરોજ કાયમને માટે માલીકી હકકેથી વેચાણ આપી અમો લખી આપનારાએ તમો લખી લેનાર - બીજી તરફવાળાના શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજામાં સોંપેલ છે. જેનો શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખી લેનાર - બીજી તરફવાળાએ સંભાળી લીધો છે. જેથી વેચાણ આપેલ પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલ મીલકત પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ જાતનો હકક અને અધિકાર રહેતો નથી તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારના તમામ વારસદારોના હિતમા અને જુરીયાત માટે હોવાથી વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની સંમતી અને મંજૂરી આપેલ હોવાથી કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૫) સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી નીચે પરીશિષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ મીલકત અમો લખી આપનાર એકતરફવાળાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમો એકતરફવાળા સીવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હકક, હિત, સંબંધ નથી. તથા તે અન્ય કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, બાનાખત યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લેખ - લખાણથી લખી આપેલ નથી. અને સદર મીલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને કલીયર માકેટેબલ છે. તેમજ તે વેચાણ આપવાનો આમોને પુરતો હકક અને અધિકાર છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર નીચેના વર્ણનવાળી મીલકત વેચાણ આપી સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપેલ છે. તેમ છતાં સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા હકક દાવો કરતું આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારા એકતરફવાળા અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી કરાવી આપીશું.

(૬) સદરહુ વેચાણ આપેલ મીલકત કે જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં કરવામા આવેલ છે તે મીલકત અંગેના તમામ હકકો કે જે કાંઈ પ્રાપ્ત થયેલ છે તથા ભવિષ્યમાં પ્રાપ્ત થવાના છે તેવા હકક તથા મીલકતમાં જવા આવવાના તથા પાણી નીકાલના રસ્તા સહના તમામ પ્રકારના સુખાધિકાર ના હકકો કે જે માલીકી હકકે મેળવેલ છે તે તમામ સાથે તથા તેમાંની શેધી સીધી સહિત

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

BRA - 3 - ATA

008570

2019

:: ૭ ::

અષ્ટમાં સીધ્ધ નવેનીધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ સાથે અસલ હદ મુજબની મીલકત વેચાણ આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે જે અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૭) સદરહું વેચાણ આપેલ મીલકત કે જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં કરવામા આવેલ છે તે મીલકત તમો વેચાણ લેનારને ઉપર લખ્યા મુજબનો વેચાણ અવેજ સ્વીકારી લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના માલીકી હકક સાથેની મીલકત તમો લખી લેનાર - બીજી તરફવાળાને આકાશ થી પાતાળ સુધી યાવતચંદ્ર દિવાકર કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ કાયમને માટે વેચાણ આપી છે. જેથી તમો વેચાણ લેનાર તેના સંપુર્ણ માલીક અને કબજેદાર થયેલા છો જેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે તેનો માલીકી હકકે ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવામાં હકક અને અધિકાર ધરાવો છો. તથા આ વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે સરકારી, અર્ધસરકારી સંસ્થામા સદર મીલકત તમારા નામે કરાવી લેવા હકક અને અધિકાર ધરાવો છો તેમ છતાં તેમાં સંમતી ની જરૂરીયાત હશે તો અમો વેચાણ આપનાર સંમતી બદલ સહી સાક્ષી કરી આપીશુ.

(૮) સદરહું વેચાણ આપેલ મીલકત કે જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં કરવામા આવેલ છે તે મીલકતના આજદીન સુધીના તમામ વેરા, કર, મહેસુલ વેરા, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય સરકારી, અર્ધ સરકારી ભરણાં, વિગેરે અમો એક તરફવાળાએ ભરપાઈ કરી દીધેલા છે તેમ છતાં આજદીન સુધીના કોઈપણ વેરા, તથા અન્ય સરકારી, અર્ધ સરકારી ભરણાં વિગેરે ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે ભરપાઈ કરી આપવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનાર એક તરફવાળાની છે અને રહેશે તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે આજદીન બાદના તમામ કર વેરા, લાઈટબીલ, મહેસુલ વેરા, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય સરકારી, અર્ધ સરકારી ભરણાં વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનાર બીજી તરફવાળાની છે.

(૯) સદર આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી ડ્રાફટીંગ ફી, વકીલ ફી તમો લખી લેનાર બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલો છે. તેમજ ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારની વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી કે દંડનીય રકમ ભરવાની થાય તો તે તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળાની રહેશે.

Signature of the Seller

Signature of the Buyer

Signature of the Buyer

Signature of the Buyer

Signature of the Buyer

Signature of the Buyer

Signature of the Buyer

BRA - 3 - ATA

008570

9
23**2019**

** ૮ **

(૧૦) સદરહું વેચાણ આપેલ મીલકત કે જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં કરવામા આવેલ છે તે મીલકતમાંથી ભવિષ્યમાં રોડ રસ્તામાં કે સરકારશ્રીની કોઈ યોજનામાં કે કોઈપણ પ્રકારે જમીન કપાત થાય તો તેનું વળતર લેવા વેચાણ લેનાર હકકદાર અને અધિકારી રહેશે તેવી સ્પષ્ટ કબુલાત સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે.

પરિશિષ્ટ**વેચાણ આપેલી મિલકતનું વર્ણન**

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, મોજે ભાયલી, તા.જી. વડોદરાના બ્લોક નં. ૨૭૮, જુનો રે.સ. નં. ૩૩૧-૧+૨, ૩૩૫, ખાતા નં. ૧૫૮૭ વાળી બીનખેતી વિષયક જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.અરે.૧-૩૧-૫૨ ચો.મી. વાળી મીલકત કે જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : બ્લોક નં. ૨૭૭, ૨૭૮ આવેલ છે.
પશ્ચિમે : બ્લોક નં. ૨૮૦, ૨૮૩ આવેલ છે.
ઉત્તરે : બ્લોક નં. ૨૭૪, ૨૭૫ આવેલ છે.
દક્ષિણે : તાંદલજાનો સીમાડો આવેલ છે.

એ રીતેના ચતુ:સીમાના વર્ણનવાળી મીલકત અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ રુ.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા છ કરોડ પુરા સ્વીકારી લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના માલીકી હકક સાથેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ સ્વતંત્ર મરજીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, અકકલ હોશિયારીથી, સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં, બિનકેફ અવસ્થામાં કબુલ મંજૂર બંધનકર્તા હોવાથી લખી આપી સહી તથા સાક્ષી કરી કરાવી આપેલ છે.

અત્રે મત્રુ અત્રે શાખ

સહી**સાક્ષી****એક તરફવાળા જમીન માલિક :**

(૧)

(૨)

(૧).....

(શ્રી અનીલભાઈ ભોળાભાઈ પટેલ)





०० ८ ००

(૨).....
(શ્રી બીપીનકુમાર ભોગીલાલ શાહ)

(૩).....
(શ્રી બિજેશ બીપીનકુમાર શાહ)

(૪).....
(શ્રી સોનક અક્ષયભાઈ કોઠારી)

(૫).....
(શ્રી જૈમીન મહેશભાઈ કોઠારી)

(૬).....
(શ્રી સંજય ચિમનભાઈ પટેલ)

(૭).....
(શ્રી તક્ષ જયંતીભાઈ પટેલ
તરે અને વતી કુલમુખત્યાર
શ્રી જયંતીભાઈ જૈસંગભાઈ પટેલ)



BRA - 3 - ATA

008570

11/23

2019

॥ १० ॥

મિલકતની ઓળખ અંગેના ફોટોગ્રાફસ



વેચાણ આપનાર :

Abhishek
Shri Gajendra

E. Jethi

[Signature]
[Signature]
[Signature]



મગદુરવાલ યાચેશ

Shri Karpas



BRA - 3 - ATA	
008570	12 23
2019	

॥ ૧૧ ॥

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨(ક) મુજબ શીડ્યુલ
વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા - એકતરફવાળા :-
એક તરફવાળા જમીન માલિક :

(૧).....
 (શ્રી અનીલભાઈ ભોળાભાઈ પટેલ)



(૨).....
 (શ્રી બીપીનકુમાર ભોગીલાલ શાહ)



(૩).....
 (શ્રી બ્રિજેશ બીપીનકુમાર શાહ)



(૪).....
 (શ્રી સોનક અક્ષયભાઈ કોઠારી)



(૫).....
 (શ્રી જમીન મહેશભાઈ કોઠારી)



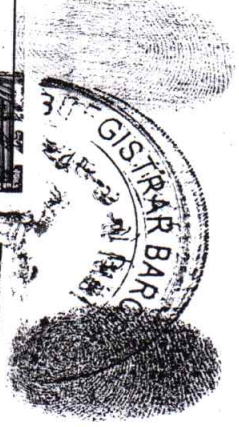
BRA - 3 - ATA

008570

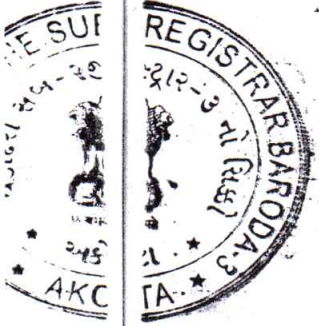
13
23

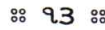
2019

(ક).....
(શ્રી સંજય ચિમનભાઈ પટેલ)



(ગ).....
(શ્રી તક્ષ જયંતીભાઈ પટેલ
તેજ અને વતી કુલમુખત્યાર
શ્રી જયંતીભાઈ જેસંગભાઈ પટેલ)





(૧) Mugen
(શ્રી હિરેન ત્રિભોવનભાઈ સવાણી)



(૨) પ્રાચીન યુગ
(શ્રી યોગેશભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પ્રજાપતિ)



(3) Dehantapay
(શ્રી ધવલ ગુજવતંભાઈ રાજપરા)



BRA - 3 - ATA

008570

13
23

દસ્તાવેજ નંબર ૪૬૪૭૦

તા. ૨૧/૧૨/૨૦૧૯

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અભિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ... (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ... (સુવં નં./બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નં./એક.પી.નં વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો ... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	ના - ૧૧/૭ -
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ... (ચો.મી./હ.આ.ચો.મી./ એ.મું./વીધા વિ.) ખેતી/ બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	- ૨૧ -
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	- ૨૧ -
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	- ૨૧ -
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	- ૨૧ -
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	- ૨૧ -
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	- ૨૧ -
૮	ઓળખાણ આપવા સાથે તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છે ?	- ૨૧ -
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	- ૨૧ -
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	- ૨૧ -
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	- ૨૧ -

લખી આપનાર સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

① [Signature]

② [Signature]

③ [Signature]

④ [Signature]

⑤ [Signature]

⑥ [Signature]

⑦ [Signature]

ઓળખાણ આપવા સહી

① [Signature]

② [Signature]

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : [Signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૩

અકોટા.



e- Challan

Origin ID DEN	2019016000212	BARCODE		Printed On	10/05/2019 17:50:53
------------------	---------------	---------	--	------------	------------------------

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details			
Property Details	mauje village- bhayli, block no-279, taluka-dist: vadodara	TAX ID (If Any)			
		PAN No. (If Applicable)	AAPFV4212Q		
		Full Name	VIHAL INFRA by its administrative partner HIREN TRIBHOVANBHAI SAVANI		
Office Name	S.R.O - Akota	Address	BRA-3-ATA 008570 2019		
Location	VADODARA				
Year	2019-2020 One time				

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
00510118716534	Registration Fee (0030-03-104-00)	600152.00	600152.00	5700001355003010051911920	10/05/2019	State Bank of India

Total Amount :- 600152.00

Total Amount In Words :- Rupees Six Lac One Hundred Fifty Two Only

Remarks
(If Any)

AKOTA

**SS&IGR-GUJARAT**

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

BRA - 3 - ATA**8570**

17

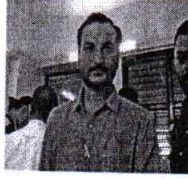
23

2019

21/05/2019 11:46:42 am Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર **8570** સને **2019**ના **મે** માસની **21** મી તારીખે**11** થી **12** વાગ્યાની વચ્ચે Akota

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યાં.



પહોંચ નંબર: 2019016017218

ફીપહોંચી છે તે

૩: પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

600002

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીય (15):

150

અન્ય ફી

0

કુલ એકંદરે રૂ.

600152

20190510118716534

વિહળ ઈન્ફા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા
ભાગીદાર નં..1.શ્રી હિરેન ત્રિભોવનભાઈ સવાણી



(Prabhatsing Khumansing Baria)

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

(Prabhatsing Khumansing Baria)

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota



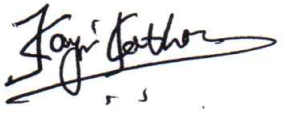
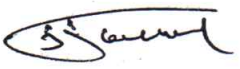
BRA - 3 - ATA

8570

18 23

2019

21/05/2019 11:46:42 am Version 1.1.2018.7

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1.000	શ્રી અનીલભાઈ ભોળાભાઈ પટેલ 1 દર્શનપાર્ક સો કારેલીભાગ વડોદરા PANNO:ACTPP2509G	36			
2.000	શ્રી બીપીનકુમાર ભોગીલાલ શાહ 49 અલકાપુરી સો. આર સી દત્ત રોડ વડોદરા PANNO:AFSPS8255A	70			
3.000	શ્રી બ્રિજેશ બીપીનકુમાર શાહ 46 અલકાપુરી સો. આર સી દત્ત રોડ વડોદરા PANNO:BLHPS3380Q	30			
4.000	શ્રી સોનક અક્ષયભાઈ કોઠારી પદ્મપેજન જુના પાદરા રોડ વડોદરા PANNO:AMIPK0372K	33			
5.000	શ્રી જૈમીન મહેશભાઈ કોઠારી 22 અલકાપુરી સ. આર સી દત્ત રોડ વડોદરા PANNO:AOJPK6680B	32			
6.000	શ્રી સંજય ચિમનભાઈ પટેલ 28 શ્રેયનગર વિ-2 સુભાનપુરા વડોદરા PANNO:ADAPP9710H	54			
7.000	શ્રી તક્ષ જયંતીભાઈ પટેલ ના કુમુ તરીકે શ્રી જયંતીભાઈ જેસંગભાઈ પટેલ 2 સૈમી સો. વિ-2 સુભાનપુરા વડોદરા PANNO:ADAPP9707C	70			



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 3 - ATA

8570

19

23

2019

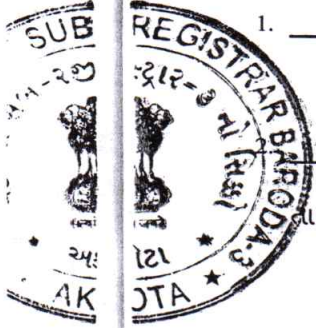
21/05/2019 11:46:42 am Version 1.1.2018.7

1 ભીખાભાઈ વી રાણપરા
સમા રોડ વડોદરા

2 સંજય માછી
કપુરઈ વડોદરા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



1.

[Signature]

[Signature]

તારીખ 21 માહે મે - 2019

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : 21/05/2019

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota



BRA - 3 - ATA

8570

20

23

2019

21/05/2019 11:46:42 am Version 1.1.2018.7

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : 21/05/2019



(Prabhatsing Khumansing Baria)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : 21/05/2019

(Prabhatsing Khumansing Baria)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

કુલ મુખત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - 21/05/2019.

(Prabhatsing Khumansing Baria)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
Akota



BRA - 3 - ATA**8570**

21

23

2019

21/05/2019 11:46:42 am Version 1.1.2018.7

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Prabhatsing Khumansing Baria

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Akota



BRA - 3 - ATA		
8570	22	23
2019		

23/05/2019 6:08:35 pm Version 1.1.2018.7

મુંબઈ સ્ટેમ્પ એક્ટ 1958 ની કલમ 32-ક(1) ની
કાર્યવાહી માટે મુલતવી.

તારીખ : 29-04-2019

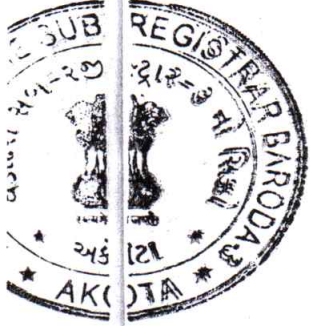
સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 3
અકોટા.

મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક:એસટિપિ- ૧૨૨૦૦૯-૧૦૨૭-૧૧-હ.૧ તા . ૧૧/૫/૨૦૧૧ મુજબ આ લેખમાં
ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી (તફાવતની રકમ) રૂ. 314465 અંકે રૂપિયા ત્રણલાખ ચૌદ હજાર ચારસો પાસઠ

પાવતી નંબર 2019016017657 થી વસુલ કરેલ છે.

તારીખ : 23/05/2019

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 3
અકોટા.



BRA - 3 - ATA

8570

23

23

2019

23/05/2019 6:08:25 pm

Version 1.1.2018.7

1 નંબરની બુકના 8570

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : 23/05/2019

Prabhatsing Khumansing Baria

સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota



TRUE COPY



H. S. PARMAR
NOTARY (Govt. of India)

Developers :
VIHAL INFRA

Site : " ARANYA ONE44 ",
Nr. Earth Acropolis Villa, Bh., Bright CBSE School,
Vasna Bhayli Road, Vadodara - 390 012.
aranyaone44@vihalbuildcon.com
website: www.vihalbuildcon.com


aranya
ONE44
4 BHK PREMIUM VILLA & 3 BHK FLAT

FIRM NAME: VIHAL INFRA

PROJECT NAME: ARANYA ONE44 PHASE 2

LOCATION DETAILS

The location details of the project, with clear demarcation of land dedicated for the project along with boundaries including the latitude and longitude of the end points of the projects:-

LATITUDES : - 22.286628

LONGITUDES : - 73.136506

**ADDRESS : - BLOCK NO. 279, VILLAGE – BHAYLI,
TA. & DIST. VADODARA – 390012.**

For VIHAL INFRA



PARTNER

ગામ નંમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. Q 4956480

બ્લોક/સરવે નંબર :

પાનું :

સત્તાપ્રકાર ૨૭૯

મોજે :

1,191,916,
1 of 1

ખેતરનું નામ બીન ખેતી

તાલુકો : ભાયલી

અન્ય વિગતો

જિલ્લો : વડોદરા

જુનો સર્વે નંબર-૩૩૧-૧+૨,૩૩૫.

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો. મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો. મી.	આકાર	વડોદરા નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
-----------	-------------------------------	-----------	-------------------------------	------	--

જરાયત ૧-૩૧-૫૨

૧૩૦,૧૨૩૩,૧૨૭૩,૨૨૦૮,૪૧૪૪,૮૨૨૨,૮૨૨૩,૮૫૭૬,

કુલ ક્ષેત્રફળ ૧-૩૧-૫૨

૧૧૨૦૦,૧૧૪૦૨,૧૨૧૯૭,૧૨૧૯૮,૧૨૫૬૧*,૧૨૫૭૩*,૧૩૧૬૬,૧૫૮૩૫,
૧૬૬૮૯,

આકાર રૂ. ૧૭.૪૩

જુડી તથા વિશેષધારો રૂ. ૦.૦૦

૨૧૨૩ | ૧-૩૧-૫૨ | ૧૭.૪૩

વિહળ ઈન્ફાઈ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદાર નં.૧ શ્રી
ત્રિભોવનભાઈ સવાણી રશ્રી યોગેશભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પજાપતિ ૩૩
ગુણવંતભાઈ રાણપરા(૧૬૬૮૯)

પાણીભાગ રૂ. ૦.૦૦

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૧૭૨૩,૫૬૫૫,

ટુકડો.< ૧૭૨૩>

મે.કલે.સા.શ્રી વડોદરાના હુકમ નં.એન.એ/ એસ.આર./ ૫૩૬/ ૧૭-૧૮, નં.જમીન-ડી/ કલમ-૬૫/ વશી/ ૪૦૬
થી ૧૦/ ૧૭, તા.૩૧/ ૧/ ૧૮થી --< ૧૫૮૩૫>

--જમીન ૬૫૭૬-ચો.મી. રહેણાંક તથા ૬૫૭૬-ચો.મી. વાણિજ્યના હેતુમાટે કુલ ૧૩૧૫ ર-ચો.મી. જમીન
બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.< ૧૫૮૩૫>



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

S.P.Bvc.-(V)-2001-30,00,000-5-2019-(1)

આર. વો. રજી. (સંદર્ભ) પાનું: 1 of 1

G.R.R.D. No.R.A.M. 102006-1223-L.I. dated:3-8-2006.

બ્લોક/સરવે નંબર: ૨૭૯

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.): ૧-૩૧-૫૨

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

મોજે :
સાલુકો :

ભાગીદારી :
વડોદરા :

બ્લોક/સરવે નંબર :

જિલ્લો :

સત્તાપ્રધાર :

મોજે :

સંબંધિત ભૂમિ નામ (ખાતા નંબર):

તાલુકો :

વિહળ ઈન્ફા થે નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદાર નં.૧ શ્રી હિરેન

ત્રિભોવનભાઈ સિંચાણી ર.શ્રી શ્રીગેશભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પંજાપતિ ર.શ્રી ધવલ

જિલ્લો :

ગુજરાત સરકાર (૨૧૨૩)
ભાગીદારી નામ

ક્ષેત્રફળ

ખાતા નંબર

ક્ષેત્રફળ

આકાર

નોંધ નંબરો અને

પાકની વિગતો:

હે. આરે.ચો.મી.

હે.આરે.ચો.મી.

કબજેદારોના નામ

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૬-૨૦૧૭	ખરીફ	પડતર	૧-૩૧-૫૨	----/ ----		
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	પડતર	૧-૩૧-૫૨	----/ ----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	પડતર	૧-૩૧-૫૨	----/ ----		



ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. K 1363590

ગામ/મોજે ભાચંલી

તાલુકો : વડોદરા

પાનું :

2,191,363,

1 of 1

ખાતા નંબર ૨૧૨૩

જિલ્લો : વડોદરા

કબજેદારોના નામ:

વિહળ છન્દા એ નામની ભાગદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગદાર નં.૧ શ્રી હિરેન ત્રિભોવનભાઈ સવાણી રશ્મી યોગેશભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પશ્ચાતિ ૩ શ્રી ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપરા<૧૬૬૮૯>

નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આરે. ચોમી	બી. ખે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર	
૧૬૬૮૯	૨૭૯	૧-૩૧-૫૨	૧૭.૪૩				બીન ખેતી
કુલ:	(૧)	૧-૩૧-૫૨	૧૭.૪૩				



ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

No. H 0180599 3,190,163,

જિલ્લો વડોદરા તાલુકો વડોદરા

મોજે ભાયલી

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	જિલ્લો વડોદરા	તાલુકો વડોદરા	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૧૬૬૮૯ 25/ 06/ 2019 વેચાણ			બાજુએ બતાવેલ બ્લોક નંબર વાળી જમીન વેચાણ લેનાર- વિહળ ઈન્ફા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદાર નં.૧ શ્રી હિરેન ત્રિભોવનભાઈ સવાણી ૨શ્રી યોગેશભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પજાપતિ ૩શ્રી ધવલ ગુણવંતભાઈ રાણપરા ના ખાતે વેચાણ હકકથી દાખલ. વેચાણ આપનાર- શ્રી અનીલભાઈ ભોળાભાઈ પટેલ વિગેરે તેમજ શ્રી તક્ષ જયંતીભાઈ પટેલના કુ.મુ. તરીકે શ્રી જયંતીભાઈ જેસંગભાઈ પટેલ ના ખાતે ચાલે છે. તેઓએ તેમના ખાતે ચાલતી બિનખેતીની જમીન રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૮૫૭૦, તા.૨૩/૦૫/ ૨૦૧૯, ના રોજથી રૂ.૬૦૦૦૦૦૦/-પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા આવેલ અરજી, ઈન્ડેક્સની નકલ,દસ્તાવેજની નકલ, ૭/૧૨ ૮-અ.ની પ્રમાણિત નકલ રજુ થયા આધારે ફેરફાર કરવા નોંધકરી. --મોજે ભાયલી ખાતા નં.૧૫૮૭, જુનો સર્વે નં.૩૩૧-૧+૨ બ્લોક નં.૨૭૯ જેનું માપ હે.આરે.ચો.મી. ૧-૩૧-૫૨ ચો.મી.વાળી બિનખેતીની જમીન વેચાણ.	૨૭૯(૧૫૮૭)		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસ આરપીએડીથી બજેલ છે. સમયમર્યાદામાં તકરાર નથી. અરજી, રજી.દસ્તાવેજની નકલ, ઈન્ડેક્સ, બિનખેતી વેચાણ હોય નોંધ "પ્રમાણિત", સહિ-એસ.એસ.દેસાઈ, સ.ઓ.(ઉ), વડોદરા ગ્રામ્ય, તા.૧૯/ ૦૮/ ૨૦૧૯
21/08/2019 01:01 pm ની સ્થિતિએ વેચાણની નકલ/Chargeable Copy અંકે રૂ. 5/- (સુપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)						

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

આર. વી. ૮ જી. (મુદ્રાંશ)

No. H 0180597 3, 190, 163,

નિવ્વો	વડોદરા	તાલુકો	વડોદરા	મોજે	ભાગલી	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	વડોદરા	તાલુકો	વડોદરા	મોજે	ભાગલી	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૧૫૮૩૫ 17/ 02/ 2018 બીન ખેતી	વડોદરા	તાલુકો	વડોદરા	મોજે	ભાગલી	પ્રમાણિત મે.કલે.સા.ના હુકમનો અમલ કરવા, "પ્રમાણિત" સહી/ - (એમ.કે.મકવાણા), સ.ઓ. (ઉ), વડોદરા(ગ્રામ્ય), તા.૦૫/ ૦૪/ ૨૦૧૮
15/04/2018 01:02 pm ની સ્થિતિએ વેચાણની નકલ/ Changeable Copy અંકે ૩. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પૂરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રિંટ તા. ૩૦/૦૪/૨૦૧૯ ૧૬:૬૬:૦૬ સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)	વડોદરા	તાલુકો	વડોદરા	મોજે	ભાગલી	પ્રમાણિત મે.કલે.સા.ના હુકમનો અમલ કરવા, "પ્રમાણિત" સહી/ - (એમ.કે.મકવાણા), સ.ઓ. (ઉ), વડોદરા(ગ્રામ્ય), તા.૦૫/ ૦૪/ ૨૦૧૮