

Zulfikar A. Malek

Bar Council Registration No. G/2185/2005

(Advocate)

Off.: Nr.Old Civil Court, Borsad – 388 540.

Res.: 45, Baug-e-Zohra, Mohaddish Society, Borsad - 388 540, Dist. Anand.

Mo: 9924684373

Date: 16/02/2022

13/12/2022

TITLE CLEARANCE REPORT

Dear Sir/Madam,

Subject :- Legal Verification of document with respect to non agriculture land bearing Block/Survey No.1656/paiki 1 Account No.4590, Total area H.1-48-19 Aare situated At.Borsad, Ta.Borsad, Dist.Anand Land.

This is to certify that, I the undersigned have investigated the title of the owner Mr. Patel Naineshkumar Arvindbhai and others (Hereinafter referred as owner) In respect of the below mentioned property by pursuing Revenue Survey records, the title deeds relating thereto and taking necessary search from the concerned office of Sub Register for last 30 years. I have issued a Title Search Report on 12/12/2022.

SCHEDULE OF PROPERTY

Residential Scheme named "RADHE AVENUE" situated on non agriculture land bearing Block/Survey No.1656/paiki 1 Account No.4590, Total area H.1-48-19 Aare situated At.Borsad, Ta.Borsad, Dist.Anand Land, total admeasuring area 14819.00 Sq.mtrs. The said property is bounded as under:

West by : S.No.1650 & S.No.1640
North by : Six lane road
South by : S.No.1655
East by : S.No.1657 & S.No.1660



1. NAME OF THE OWNER/S: Mr.Arvindbhai Shanabhai Patel
Mr.Bhavesbhai Arvindbhai Patel
Mr.Naineshkumar Arvindbhai Patel
2. Nature of Property: Non Agriculture Land.
3. List of Documents provided for the title search report:

Sr.No.	Date of	Name of Documents	Whether Original
--------	---------	-------------------	------------------

	Document		/ Photocopy
1.	07-12-2022	Revenue Record 7/12 of Survey no.1656/paiki 1	Digitally signed copy
2.	07-12-2022	various mutation entries(village form No.6)	Digitally signed copy

4. General Information / Observation:

It should mention the entire legal chain and flow of property.

Documents studied / scrutinized (In chronological order.)

Sr.no.	Type nature of documents	Date of execution	No.& date of registration / line in revenue records / builder/s record /society's record.	Parties
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Originally Bhailalbhail Ambalal Patel, Rameshbhai Ambalal Patel and Shanabhai Manorbhai Patel were original owners of above land since 01/04/1991.			
2.	Thereafter by family arrangement deed Shanabhai Manorbhai Patel became owner of Block/Survey No.1528,1627,1628 & 1656 .			
3.	Thereafter legal heirs (1) Revaben Wd./o. Shanabhai Manorbhai, (2) Lalitaben Shanabhai, (3) Arvindbhai Shanabhai, (4) Savitaben Shanabhai and (5) Vinubhai Shanabhai of deceased Shanabhai Manorbhai were brought on record vide mutation entry no.38220 dtd.31/5/04.			
4.	Thereafter on demise of Revaben Shanabhai dtd.18/10/2009 and the co-owner namely (1) Lalitaben D./o. Shanabhai Manorbhai (2) Savitaben D./o. Shanabhai Manorbhai were relinquish their right in favour of other remaining co-owners and it was mutated in record of rights vide mutation entry no. 43057 dtd. 9-11-2009			
5.	Thereafter admeasuring area 0-01-54 sq.mtrs. land allotted amongst total land 1-49-73 sq.mtrs for six lane road purpose and it was mutated in record of rights vide mutation entry No.47941 dtd20/04/2013			
6.	Thereafter by registered family arrangement deed Arvindbhai Shanabhai became owner of Block/Survey No.1656 H.1-48-19 Aare and Vinubhai Shanabhai became owner of Block/Survey No.1627+1628 H.00-77-43 Aare and Block/Survey No.1528 H.00-40-29 Aare, it was mutated in record of rights vide mutation entry no. 49176 dtd. 23-6-2014			
7.	Thereafter on application of owner Arvindbhai Shanabhai Patel in haritated life his legal heirs (1) Shardaben Arvindbhai Patel, (2) Bhaveshbhai Arvindbhai Patel (3) Naineshbhai Arvindbhai Patel (4) Dharmisthaben Arvindbhai Patel were brought on record. It was mutated in record of rights vide mutation entry No.49451 dtd. 22-09-2014.			
8.	Thereafter by order No.GNT.1/G.DHA.43 PARVANGI/S.R.82/16/VASI/4266 dtd.02/12/2016 of Dy.Collector, land admeasuring area H.0-30-00 aare amongst Survey No.1656 H.1-48-19 has been converted for non-agriculture purpose. It was mutated in records of right vide mutation entry No.51716 dtd.06/01/2017.			
9.	Thereafter by order No.jaman.3/N.A./S.R./65/283/2016-14/1354 dtd.24/05/2017 of collector, land admeasuring 3000 sq.mtrs. amongst Survey No.1656, account no.4590 admeasuring area 14819 sq.mtr. has been permitted for farm house, non-agriculture purpose u/s.65 of Land Revenue Code. It was mutated in records of right vide mutation entry No.52328 dtd.03/07/2017.			
10.	Thereafter Dharmisthaben D/o. Arvindbhai Shanabhai Patel and wife of Maheshkumr Ravjibhai Patel has relinquished her right in favour of another co-owners namely (1) Bhaveshbhai Arvindbhai Patel (2) Naineshbhai Arvindbhai Patel and it was mutated in record of rights vide mutation entry no. 52468 dtd. 16-8-2017.			
11.	Thereafter Patel Naineshkumar Arvindbhai Patel himself and as P.O.A. of Arvindbhai Shanabhai Patel and Bhaveshbhai Arvindbhai Patel has sold plot No.5 admeasuring 103.65 sq.mtrs amongst 3000-00 sq.mtrs. known as "Radhe Avenue" land for residential farm house and non agriculture purpose amongst 1-48-19 sq.mtrs land bearing survey No.1656, account No.4590 vide registered			



	sale deed No.2409 dtd.30/12/2020 for Rs.172000/-. It has been mutated vide mutation entry No.56533 dtd.02/01/2021.
12	Thereafter Patel Naineshkumar Arvindbhai Patel himself and as P.O.A. of both Arvindbhai Shanabhai Patel and Bhaveshbhai Arvindbhai Patel has sold plot No.10 admeasuring 117.95 sq.mtrs amongst 3000-00 sq.mtrs. known as "Radhe Avenue" land for residential and non agriculture purpose amongst 1-48-19 sq.mtrs land bearing survey No.1656, account No.4590 vide registered sale deed No.234 dtd.28/1/2021 for Rs.195000/-. It has been mutated vide mutation entry No.56794 dtd.10/03/2021.
13	Thereafter by order No.701/15/07/065/2021 dtd.15/09/2021 of district collector land admeasuring area 11,819.00 sq.mtrs. amongst area 14,819.00 sq.mtrs. of Block/Survey No.1656(account No.4590) has been converted for non-agriculture (multiple purpose) on paid premium of Rs.78,00,540.00 to Government. It was mutated in record of rights vide mutation entry no. 57505 dtd. 15-9-2020.
14	Thereafter by order No.802/15/07/065/2021 dtd.30/09/2021 of collector, land admeasuring area 11,819.00 sq.mtrs. amongst area 14,819.00 sq.mtrs. of Block/Survey No.1656(account No.4590) has been permitted for non-agriculture purpose u/s.65 of Land Revenue Code. It was mutated in records of right vide mutation entry No.57586 dtd.30/09/2021.
15	Thus Mr.Arvindbhai Shanabhai Patel, Mr.Bhaveshbhai Arvindbhai Patel and Mr.Naineshkumar Arvindbhai Patel are present owner of above mentioned property except plot No.5 and 10 as per Govt. record.

5. There is no charge / encumbrance whatsoever, as could be seen from the Encumbrance certificate for the period from 1993 to 2022 pertaining to the immovable property covered by above said Title Deeds. The property is free from all encumbrances vide Inspection Receipt No.2022004000006206, dated:9-12-2022.
6. There is no interest of the minor found over the property.
7. The property except plot No.5 and 10 has clear and marketable title in favour of Mr.Arvindbhai Shanabhai Patel, Mr.Bhaveshbhai Arvindbhai Patel and Mr.Naineshkumar Arvindbhai Patel.



Yours faithfully

[Signature] 13/12/22
 [Z.A.Malek]
ZULFIKAR A. MALEK
 Advocate
ADVOCATE
 Nr. Old Court
 At. Borsad - 388 540.
 Di. Anand (Gujarat)

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : surevy no.1656/paiki 1

Search in : બોરસદ /BORSAD

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૪૦૦૦૦૦૬૨૦૬	અરજી નંબર ૧૯૨૪	અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૯	માહે ડિસેમ્બર	સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ ZULFIKAR AKHTARHUSEN MALEK

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20221209422316451

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1993 થી 2022

૪૧૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી



કુલ એકદરે રૂ.

૪૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો દસ પરા

HIMADREE DEVRAJBHAI THUMMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
બોરસદ

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : ZULFIKAR AKHTARHUSEN MALEK અરજી નંબર : 1924 ગામ નું નામ : BORSAD
Search Year : 2007 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : surevy no.1656/paiki 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) BORSAD માં -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 09/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ માં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વર્ણણીનો લેખ રૂ.3413880.00	(1) બ્લોક/સ.નં 1656, ના હે. 01-48-19 આરે. આકાર રૂ 22-25 ન.પૈસા. (2) બ્લોક/સ.નં 1627+1628, ના હે. 00-77-43 આરે. આકાર રૂ 11-50 ન.પૈસા. (3) બ્લોક/સ.નં 1528, ના હે. 00-40-29 આરે. આકાર રૂ 6-44 ન.પૈસા.			એક તરફવાળા- અરવિંદભાઈ શનાભાઈ પટેલ ના કુ.મુ. તરીકે નૈનેષકુમાર અરવીંદભાઈ વિનુભાઈ શનાભાઈ		17-06-2014 18-06-2014	1341	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221209422316451 Date 09/12/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) BORSAD



પ્રિન્ટ તારીખ : 09/12/2022 11:42:08

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

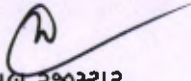
Search in : ZULFIKAR AKHTARHUSEN MALEK અરજી નંબર : 1924 ગામ નું નામ : BORSAD

Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : surevy no.1656/palki 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) BORSAD મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 09/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-સી મુજબનું મુખત્યારનામું રૂ.0.00	ખાતા નંબર 4590 બ્લોક / સ.નંબર 1656 ના હે.01-48-19 આરે વાળી ખેતીબાયક જમીન			પટેલ અરવિંદભાઈ શનાભાઈ પટેલ ભાવેશભાઈ અરવિંદભાઈ	પટેલ નૈનેશભાઈ અરવિંદભાઈ	01-12-2020 01-12-2020	2385	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221209422316451 Date 09/12/2022 થી મળેલ છે.


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) BORSAD



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : ZULFIKAR AKHTARHUSEN MALEK અરજી નંબર : 1924 ગામ નું નામ : BORSAD

Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : surevy no.1656/paiki 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) BORSAD માં -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 09/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ માં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મુખત્યારનામુ રૂ.0.00	બ્લોક / સર્વે નંબર 1528 બ્લોક / સર્વે નંબર 1627+1628 બ્લોક / સર્વે નંબર 1656 વાળી જમીનો તથા બ્લોક / સર્વે નંબર 1776/1 વાળી બિનખેતીની મીલકત માં આવેલ પ્લોટ નંબર એ/2 માં આવેલ મકાન તથા સી.સ.નંબર 3/560 વાળી મિલકત			અરવિંદભાઈ શનાભાઈ પટેલ	નૈનેશકુમાર અરવિંદભાઈ પટેલ	23-03-2018 23-03-2018	815	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221209422316451 Date 09/12/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) BORSAD



Search in : ZULFIKAR AKHTARHUSEN MALEK અરજી નંબર : 1924 ગામ નું નામ : BORSAD

Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : surevy no.1656/palki 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) BORSAD મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 09/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વર્ણવેલીનો લેખ રૂ.3413880.00	(1) બ્લોક/સ.નં 1656, ના હે. 01-48-19 આરે. આકાર રૂ 22-25 ન.પૈસા. (2) બ્લોક/સ.નં 1627+1628, ના હે. 00-77-43 આરે. આકાર રૂ 11-50 ન.પૈસા. (3) બ્લોક/સ.નં 1528, ના હે. 00-40-29 આરે. આકાર રૂ 6-44 ન.પૈસા.			એક તરફવાળા- અરવિંદભાઈ શનાભાઈ પટેલ ના કુ.મુ. તરીકે નૈનેષકુમાર અરવીંદભાઈ વિનુભાઈ શનાભાઈ		17-06-2014 18-06-2014	1341	



Search in : ZULFIKAR AKHTARHUSEN MALEK અરજી નંબર : 1924 ગામ નું નામ : BORSAD

Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : surevy no.1656/paiki 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) BORSAD મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 09/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સબંધ મા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વર્ણવેલીનો લેખ રૂ.3413880.00	(1) બ્લોક/સ.નં 1656, ના હે. 01-48-19 આરે. આકાર રૂ 22-25 ન.પૈસા. (2) બ્લોક/સ.નં 1627+1628, ના હે. 00-77-43 આરે. આકાર રૂ 11-50 ન.પૈસા. (3) બ્લોક/સ.નં 1528, ના હે. 00-40-29 આરે. આકાર રૂ 6-44 ન.પૈસા.			એક તરફવાળા- અરવિંદભાઈ શનાભાઈ પટેલ ના કુ.મુ. તરીકે નૈનેષકુમાર અરવીંદભાઈ વિનુભાઈ શનાભાઈ		17-06-2014 18-06-2014	1341	



Search in : ZULFIKAR AKHTARHUSEN MALEK અરજી નંબર : 1924 ગામ નું નામ : BORSAD

Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : surevy no.1656/palki 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) BORSAD મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 09/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વહેંચણીનો લેખ રૂ.3413880.00	(1) બ્લોક/સ.નં 1656, ના હે. 01-48-19 આરે. આકાર રૂ 22-25 ન.પૈસા. (2) બ્લોક/સ.નં 1627+1628, ના હે. 00-77-43 આરે. આકાર રૂ 11-50 ન.પૈસા. (3) બ્લોક/સ.નં 1528, ના હે. 00-40-29 આરે. આકાર રૂ 6-44 ન.પૈસા.		એક તરફવાળા- અરવિંદભાઈ શનાભાઈ પટેલ ના કુ.મુ. તરીકે નૈનેષકુમાર અરવીંદભાઈ વિનુભાઈ શનાભાઈ			17-06-2014 18-06-2014	1341	



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : ZULFIKAR AKHTARHUSEN MALEK અરજી નંબર : 1924 ગામ નું નામ : BORSAD
Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : surevy no.1656/paiki 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) BORSAD માં -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 09/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ માં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વર્ણવેલીનો લેખ રૂ.3413880.00	(1) બ્લોક/સ.નં 1656, ના હે. 01-48-19 આરે. આકાર રૂ 22-25 ન.પૈસા. (2) બ્લોક/સ.નં 1627+1628, ના હે. 00-77-43 આરે. આકાર રૂ 11-50 ન.પૈસા. (3) બ્લોક/સ.નં 1528, ના હે. 00-40-29 આરે. આકાર રૂ 6-44 ન.પૈસા.			એક તરફવાળા- અરવિંદભાઈ શનાભાઈ પટેલ ના કુ.મુ. તરીકે નૈનેષકુમાર અરવીંદભાઈ વિનુભાઈ શનાભાઈ		17-06-2014 18-06-2014	1341	



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : ZULFIKAR AKHTARHUSEN MALEK અરજી નંબર : 1924 ગામ નું નામ : BORSAD

Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : surevy no.1656/paiki 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) BORSAD માં -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 09/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ માં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વહેંચણીનો લેખ રૂ.3413880.00	(1) બ્લોક/સ.નં 1656, ના હે. 01-48-19 આરે. આકાર રૂ 22-25 ન.પૈસા. (2) બ્લોક/સ.નં 1627+1628, ના હે. 00-77-43 આરે. આકાર રૂ 11-50 ન.પૈસા. (3) બ્લોક/સ.નં 1528, ના હે. 00-40-29 આરે. આકાર રૂ 6-44 ન.પૈસા.			એક તરફવાળા- અરવિંદભાઈ શનાભાઈ પટેલ ના કુ.મુ. તરીકે નૈનેષકુમાર અરવીંદભાઈ વિનુભાઈ શનાભાઈ		17-06-2014 18-06-2014	1341	



Search in : ZULFIKAR AKHTARHUSEN MALEK અરજી નંબર : 1924 ગામ નું નામ : BORSAD

Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : surevy no.1656/palki 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) BORSAD મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 09/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વહેંચણીનો લેખ રૂ.3413880.00	(1) બ્લોક/સ.નં 1656, ના હે. 01-48-19 આરે. આકાર રૂ 22-25 ન.પૈસા. (2) બ્લોક/સ.નં 1627+1628, ના હે. 00-77-43 આરે. આકાર રૂ 11-50 ન.પૈસા. (3) બ્લોક/સ.નં 1528, ના હે. 00-40-29 આરે. આકાર રૂ 6-44 ન.પૈસા.			એક તરફવાળા- અરવિંદભાઈ શનાભાઈ પટેલ ના કુ.મુ. તરીકે નૈનેષકુમાર અરવીંદભાઈ વિનુભાઈ શનાભાઈ		17-06-2014 18-06-2014	1341	



Search in : ZULFIKAR AKHTARHUSEN MALEK અરજી નંબર : 1924 ગામ નું નામ : BORSAD

Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : surevy no.1656/paiki 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) BORSAD માં -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 09/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ માં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વહેંચણીનો લેખ રૂ.3413880.00	(1) બ્લોક/સ.નં 1656, ના હે. 01-48-19 આરે. આકાર રૂ 22-25 ન.પૈસા. (2) બ્લોક/સ.નં 1627+1628, ના હે. 00-77-43 આરે. આકાર રૂ 11-50 ન.પૈસા. (3) બ્લોક/સ.નં 1528, ના હે. 00-40-29 આરે. આકાર રૂ 6-44 ન.પૈસા.			એક તરફવાળા- અરવિંદભાઈ શનાભાઈ પટેલ ના કુ.મુ. તરીકે નૈનેષકુમાર અરવીંદભાઈ વિનુભાઈ શનાભાઈ		17-06-2014 18-06-2014	1341	



Search in : ZULFIKAR AKHTARHUSEN MALEK અરજી નંબર : 1924 ગામ નું નામ : BORSAD

Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : surevy no.1656/paiki 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) BORSAD મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 09/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વહેંચણીનો લેખ રૂ.3413880.00	(1) બ્લોક/સ.નં 1656, ના હે. 01-48-19 આરે. આકાર રૂ 22-25 ન.પૈસા. (2) બ્લોક/સ.નં 1627+1628, ના હે. 00-77-43 આરે. આકાર રૂ 11-50 ન.પૈસા. (3) બ્લોક/સ.નં 1528, ના હે. 00-40-29 આરે. આકાર રૂ 6-44 ન.પૈસા.		એક તરફવાળા- અરવિંદભાઈ શનાભાઈ પટેલ ના કુ.મુ. તરીકે નૈનેષકુમાર અરવીંદભાઈ વિનુભાઈ શનાભાઈ			17-06-2014 18-06-2014	1341	

