

ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૩૭૬/૧૩/૨૦૧૩

કલેક્ટર કચેરી અકવાલાઈન્સ,

સુરત તા. ૨૬/૦૩/૨૦૧૩

વાંચનમાં લીધું:-

૧. અરજદાર જમીનધારકો શ્રી મધુબેન ગુણવંતરાય દેસાઈ તે રણછોડજીની ની છોકરી વિ.રહે.હરીયા, વાયા-અતુલ, જી.વલસાડ ની અરજી તા.૮/૩/૧૩
૨. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટી શાખાનાં પત્રનં એલ.એ.કયુ./વશી૧૩૯૦/૧૨/એસ.આર.નં.૪૫૫/૧૨ તા.૨૧/૮/૧૨
૩. અત્રેની કચેરીનાં યુ.એલ.સી. શાખાનાં પત્રનં.યુ.એલ.સી/૬(૧)/કતારગામ/ન વાધા પ્રમાણપત્ર/ વશી ૮૮૬/૧૨ તા.૨૭/૬/૧૨
૪. મામલતદારશ્રી સીટી ના શેરા પત્રનં જમન/કલમ-૪૩/૨જી.નં.૨૪૨/૧૧/વશી.૭૨૭૫/૧૨ તા.૨૫/૭/૧૨ સે.તુ.નં.૩૬૮/૧૨
૫. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં ઝોનીંગ સર્ટી ક્રમાંક:સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી ૩૦૫૬૩ તા. ૧૮/૭/૧૧
૬. સુરતમહાનગર પાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે બરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ કીપોઝીટ અંગેની રસીદ ૯૮૭૨૦, ૨૫૭૩૫૮ તા.૩/૭/૧૩ ની નકલ
૭. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૦૮
૮. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિચય ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૦૪/૦૩.
૯. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચએમ/ ૨૦૦૮/ ૨૨/ એમ/ એલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(ક) તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮



સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નંબર ૩૫૩/૧૩ તા.૩૦/૮/૧૩

કામની દૃકીત યોગ્ય છે.કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીન (૧) મધુબેન ગુણવંતરાય દેસાઈ તે રણછોડજીની ની છોકરી રહે.હરીયા, વાયા-અતુલ, જી.વલસાડ, (૨) શારદાબેન તે રણછોડજીની છોકરી રહે.હરીયા, વાયા-અતુલ, જી.વલસાડ, (૩) હંસાબેન ગિરીશભાઈ તે બલ્લુભાઈ રણછોડજીની દીકરી રહે. અમલસાડ, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી (૪) ગીતાબેન બીપીનચંદ તે બલ્લુભાઈ રણછોડજીની દીકરી રહે.ધર નં -૯૭, ગડત, તા.ગણદેવી, જિ. નવસારી (૫) નીતાબેન શીરીષભાઈ તે બલ્લુભાઈ રણછોડજીની દીકરી રહે. ૧૦, અભિનવપાર્ક, ઘોડદોડ રોડ, સુરત (૬) રાજુલાબેન તે વતીનભાઈ બલ્લુભાઈ ની વિધવા (૭) કાર્તિક ચતીનભાઈ (૮) જુમી ચતીનભાઈ તમામ રહે પટેલ ફળીયું, કતારગામ, સુરત (૯) વિજયભાઈ કાંતિભાઈ રહે.૧૬૫, લીબાયા ફળીયું, કતારગામ, સુરત (૧૦) બંકીમભાઈ કાંતિભાઈ રહે. ૧૬૫, લીબાયા ફળીયું, કતારગામ, સુરત એ તેમની ની તા.૮/૭/૧૩ ની અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજી.કતારગામ, તા.સુરત સીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૬૭/પીકી/૧,સેક્ટર ૦-૫૪-૧૩ થો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં ૧૯ (કતારગામ) ફા.પ્લોટનં ૫૫ ની ૨૬૮૧.૦૦ થો.મી.વાળી જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીન ધારકએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજી, કતારગામ, તા.સુરત સીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૬૭/પીકી/૧,સેક્ટર ૦-૫૪-૧૩થો.મી. જમીનની સને ૨૦૧૨-૧૩ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદાર જમીન ધારકો મધુબેન ગુણવંતરાય દેસાઈ તે રણછોડજીની ની છોકરી વિ.ના નામ ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોએ વારસાઈ થી જમીન ધારણ કરતાં હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં ૮૫૨૦ તા.૨૨/૫/૦૭,

મોજે.કતારગામ.તા.સુરતસીટી.જી.સુરતના સ.નં.૧૬૭/પીકી/૧ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક:એ/બાપ/એસ.આર.નં.૩૭૬/૧૩ તા. / /૧૩

નોંધ નં.૧૦૫૦૪ તા.૭/૭/૧૧ અને નોંધ નં.૧૦૫૪૪ તા.૧૮/૧૧/૧૧ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાવ આવે છે.

આ જમીન ગણોત્તરધારાની કલમ-૪૩ ને આધીન નવીશરતનીની ચાલી આવેલ હતી. આ કામનાં અરજદાર જમીન ધારકશ્રી બંકીમભાઈ કાંતિલાલ દેસાઈ વિ. આ નવી શરતની જમીન બીનખેતીનાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવી આપવા માંગણી કરતાં, જે અંગે અત્રેની કચેરીએથી જમીનધારક પાસેથી આ જમીનની બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટેની હાલની અમલી જંત્રી મુજબ પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૧૭૦૦૦/- લેખે રૂ.૬૮૧ ચો.મી. જમીનની કુલ રૂ.૪,૫૫,૭૭,૦૦૦/- બજાર કિંમત નક્કી થતી હોય, આ નક્કી થયેલ બજાર કિંમત ના સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૪/૦૭/૨૦૦૮ તથા તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૧ ના ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ ૪૦% પ્રમાણે રૂ.૧,૮૨,૩૦,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ બ્યાશી લાખ ત્રીસ હજાર અઠસો પુરા) નું પ્રિમિયમ વસૂલ લઈ અત્રેનાં હુકમ નં. ગણોત/૨૭. નં.૪૮૪/૧૨/વશી.૨૦૧/૧૩ તા.૧૮/૬/૨૦૧૩ થી બાંધકલમ ૪૩.૬૩ તથા નિયમ-૨૫.૩૬ મુજબ નવી શરતની આ જમીન બીનખેતીના રહેણાંકનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ જમીનધારકીએ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં વાણિજ્યના હેતુસર ઉપયોગ કરવા માટે અરજી કરતાં અત્રેની કચેરીના હુકમ નં. ગણોત/વશી.૩૮૭/૧૩. તા.૨૨/૭/૨૦૧૩ થી સદરજી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુના ઉપયોગ માં સુધારો કરી વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીના હેતુ માટે ફેરવેલો સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જમીનધારકો એ એક વર્ષના સમયગાળા દરમિયાન સુધારા માટેની અરજી કરેલ હોય તથાવતનું પ્રિમિયમ વસૂલ લેવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ નથી.

આ જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં ૧૯(કતારગામ) લાગુ પડતાં ડ્રા.પ્લોટ નં ૫૫ શ્રે.૨૬૮૧.૦૦ ચો.મી. જમીન ફાળવેલ હોવાનું રજૂ કરેલ મજકુર ટી.પી.સ્કીમનાં ક્લોઝ-“એફ” ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાવ આવે છે.

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટીશાખાનાં જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરવાની અહેવાલ મેળવતાં આ જમીન અંગે જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૧૯૯૪ હેઠળ હાલમાં કોઈ કાર્યવાહી ચાલીતી નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં સુચેલસી શાખાએ તેમનાં તા.૨૭/૬/૧૨ ના પત્રથી રજૂ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે જમીન ધારકશ્રી રણછોડભાઈ દેસાઈ તરફથી શહેરી જમીન રજીસ્ટ્રાર મહાધા ધારાની કલમ-૬(૧) હેઠળ ભરેલ જાહેરાતપત્રકમાં મોજે.કતારગામ ના સ.નં.૧૬૭/પીકી/૧ની મુજબ ૨૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન સહિત તેમની આની જમીન/મિલકતની જાહેરાત કરવામાં આવેલ. શહેરી જમીન હોય મહાધા ધારાની જોગવાઈ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સુરતના તા.૫/૩/૧૯૯૯ના હુકમથી જમીનધારક સુરત શહેરી સંકુલ વિસ્તારમાં નિયત કરેલ હોય મહાધા કરતાં વધુ જમીન ધારણ કરતાં ના હોય, અધિ.ની કલમ-૬(૧) હેઠળનું જાહેરાતક્રીમ તથા કલમ-૮(૩) હેઠળની આપેલ નોટીસ દફતરે કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. સબબ, શ.જ.ટો.મ.ધારો તા.૩૦/૩/૯૯ ના રીજ ૨૬ થતાં સુધીમાં, પ્રશ્નવાળી મોજે. કતારગામ, તા.સુરત સીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૬૭/પીકી/૧ ની જમીન શ.જ.ટો.મ.ધારા હેઠળ, ફાજલ જાહેર થઈ સરકાર હસ્તક કબજો લેવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા એ તેમના તા. ૨૫/૭/૧૨ ના ચેરા પત્રથી આ જમીન સ્થળ ખરાઈ કરી રજૂ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે. કતારગામ, તા.સુરત સીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૬૭/પીકી/૧, ક્ષેત્રફળ ૦.૫૪-૧૩ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં ૧૯ (કતારગામ) ડ્રા.પ્લોટનં ૫૫ ની રૂ.૬૮૧.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી હોવાનું તથા તેમાં બાંધકામનો સામાન્ય મૂકવા તથા મજૂરીના રહેવા માટેના ૨૦-૨૦ ફૂટના ત્રણ પતરાવાળા છપરા આવેલા છે. તે સિવાય બીજું કોઈ બાંધકામ નથી આ જમીનમાંથી કોઈ લાઇટેન્શન કે લો ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઇન પસાર થતી નથી અને અરજદારને તેમની માંગણી મુજબની બીનખેતીના હેતુ માટે ફેરવેલો પરવાનગી આપવામાં આવે તો વાંધા સરખા જણાવતું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ મદદનીશ નગરનિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઓનિગ સર્ટીફિકેટ લક્ષમાં લેતા, મજકુર કતારગામ, તા.સુરત સીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૬૭ ની

મોજે.કતારગામ, તા.સુરતસીટી, જી.સુરતના સ.નં.૧૬૭/પૈકી/૧ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક:બે/બાપ/એસ.આર.નં.૩૭૬/૧૩ તા. / /૧૩

જમીનમાંથી પસાર થતાં ૨૪.૦૦ મી. ના સૂચિત રસ્તાની ઉત્તર- પૂર્વ ભાગની જમીન સુરત મહાનગર પાલિકાના ડીસ્ટ્રીક્ટ સેન્ટર(સી-૧૭) ના હેતુ માટે રીઝર્વેશનમાં આવે છે. તથા ઉત્તર પશ્ચિમ ભાગની જમીન રેસીડેન્શીયલ ઝોન માં આવે છે. દક્ષિણ ભાગની જમીન રેસીડેન્શીયલ ઝોન માં આવે છે. તથા સદર જમીનને ઉત્તર-પશ્ચિમે સૂચિત રસ્તાના જંકશનની અસર થાય છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરતમહાનગર પાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીનાં સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડિપોઝીટની રસીદનં. ૯૮૭૨૦, ૨૫૭૩૫૮ તા. ૩/૭/૧૩ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાતંત્રોના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુકૂળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મંજૂર મોજે. કતારગામ, તા.સુરત સીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૬૭/પૈકી/૧ બ્લોક નં- સેક્ટર ૭-૫૪-૧૩ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં ૧૯ (કતારગામ) ફા.પ્લોટનં ૫૫ ની ૨૬૮૧.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં વાણિજ્ય ના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનમેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનમેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે. તે મુજબ જમીન ધારકોને આમુખ-૮ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૨/૦૪/૦૩ ના પરિપત્રની જોગવાઈ અનુસાર તથા સુધારેલા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૭(એ) (૩) મુજબ બેતીની જમીન બીનમેતીમાં રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૩૦/-લેખે ૨૬૮૧.૦૦ ચો.મી. જમીનનાં રૂ.૮૦,૪૩૦/- (અંકે યેસી હજાર ચારસો ત્રીસ પુરા) સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઇ કરવાં જણાવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામાં આમુખ-૧૦ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પૂત રજુ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીનધારકોએ આમુખ-૯ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા. ૨૯/૦૩/૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧ મુજબ સુરતમહાનગર પાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-‘એ’ માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય વિશેષધાર્તા પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે ૨૬૮૧.૦૦ ચો.મી. જમીનનો બીનમેતી આકાર રૂ.૧,૬૦૯/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર છસો નવ પુરા) તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા બીકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમનાં વર્ષ ૨૦૧૭-૧૪ થી ભરપાઇ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન ૨૬૮૧.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ રહેણાંક ના હેતુ માટે બિનમેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.



- (૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં બેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રીને કરવી પડશે.
- (૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગર પાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા ચિકી તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે તથા તેમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિકી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફિકેટ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.
- (૩) જમીન ધારકોએ જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્સ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ.૨૪૦૦/- ચલણ નંબર ૩૨૮૩/૧૩-૧૪ તા.૩૦/૮/૧૩ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પૂજાવાળી બિનમેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનાં અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબની મહાનગર પાલિકાની રજાચિકી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં સેક્ટર ૭-૨૬૮૧.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં બેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબનાં નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.

મોજે, કતારગામ, તા. સુરત સીટી, જી. સુરતના સ.નં. ૧૬૭/પીકી/૧ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક:સી/બાપ/એસ.આર.નં. ૩૭૬/૧૩ તા. / /૧૩

- (૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગર પાલિકાની રજા ચિઠ્ઠીની મુદત પૂર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.
- (૬) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજૂર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઇ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહિ.
- (૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.
- (૮) લેન્ડ રેવન્યુ ડીવિઝન કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો વાણિજ્ય સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહિ.
- (૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાનગી વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પૂરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૦) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.
- (૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઇ ફેરફારને પાત્ર થાય તે, ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પૂરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બિનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા ચેરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.
- (૧૩) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.
- (૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાનગી બાંધવો નહિ તેમજ ખાનગીવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
- (૧૫) મંજૂર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાક્ષી ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઇએ બાંધવું નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોય તો બાંધકામ મોજેરીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.
- (૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવું પડશે. બાંધકામ પુરું કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદાર સીટીને તા.સુરતને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરું કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઇથી બળી જાય તેવા સ્ટ્રીટક પદાર્થો આ સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
- (૧૮) રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૮૦,૪૩૦/- ચલાક નં ૩૫૩/૧૩ તા.૩૦/૮/૧૩ થી ભરપાઇ કરવામાં આવેલ છે, જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાબ માટે રજૂ કરેલ છે. જે ખરાબનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૯) સદરહુ જમીન સક્કમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઇ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ.
- (૨૦) બાંધકામ પુરું થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.ગ્રી સુરત ને કરવાની રહેશે.
- (૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે હસમને ભાડે આ વેચાણથી આપેલો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ થા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
- (૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા. ૨૬/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઇઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્સ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજૂરી લઇ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઇઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની

મોજી કતારગામ તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના સ.નં. ૧૬૭/પૈકી/૧ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના કુકમ ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં. ૩૭૬/૧૩ તા. / /૧૩

તકેદારી સુરતમહાનગર પાલિકા સુરતએ રાખવાની રહેશે અને કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરતમહાનગર પાલિકા સુરતએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૦૦૭/૬ તા:૨૮/૦૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુગોળ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકાલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."

(૨૪) આ પરવાનગી કક્ષત રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઇ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઇ પરવાનગી/મંજૂરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૨૫) પ્રજાવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરતમહાનગર પાલિકા સુરત ધ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણાવતો રહેશે.

(૨૬) આ જમીનમાંથી મેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલેઇન પસાર થતી હોય તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું એન.એ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી આકાશી ભાગમાંથી ઇલેક્ટ્રીક હાઇટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે ફકીકલ બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.એ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઇને બાંધકામનાં પ્લાન મંજૂર કરવાનાં રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.એ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં અરજદારની આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.

(૨૮) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવનાં ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૭ તા. ૦૧/૦૭/૦૮ નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૯) કોન્ટેઇનર ઇન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુજ દીપ્પણી ની હેઠળ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવી જોઇશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવાં બાંધકામની રજા ચીફી મેળવી શકશે નહિ.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનગીંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્ય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ ફ્રેમ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

મોજે.કતારગામ,તા.સુરતશીટી,જી.સુરતના સ.નં.૧૬૩/પૈડી/૧ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક:એ/બાખપ/એસ.આર.નં.૩૭૬/૧૩ તા. / /૧૩

(૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટૂરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી. એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલાં જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન નો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ઝીડનાં તાર/કાઉટેન્શન પાવર અગર ચાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસનાં ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉચાઇ તથા એરોડ્રામની વ્રષ્ટિએ જરૂરી ધોવુ " ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાનાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેના હવાઇ મથક તથા ઇનસ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાનાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦) અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ સહમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમો:-

(૨૧-અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેક્ટર સદરહુ કાયદાના હરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાંધ ચાલ્યા સિવાય કે જે કરમાવવાનું યોગ્ય

મોજે,કતારગામ,તા.સુરતસીટી,જી.સુરતના સ.નં.૧૬૭/૧૬૧ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક:એ/બાપ/એસ.આર.નં.૩૭૬/૧૩ તા. / /૧૩

લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૨૯-બ) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજદૂર હોય તે છતાં કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઇ પણ બાંધકામને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલીની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાના કર્યું

ચીટનીસ ટુ ધી કલેક્ટર, સુરત

સહી- XXX

(જયપ્રકાશ શિવહરે)

કલેક્ટર સુરત

રજી.પી.એ.ડી. ધ્વારા

પ્રતિ,

- (૧) મધુબેન ગુણવંતરાય દેસાઈ તે રણછોડજીની ની છોકરી રહે.ઠરીયા, વાયા- અતુલ, જી.વલસાડ,
- (૨) શારદાબેન તે બલ્લુભાઈ રણછોડજીની વિધવા રહે. પટેલ ફળીયું, કતારગામ, સુરત,
- (૩) હંસાબેન ગિરીશભાઈ તે બલ્લુભાઈ રણછોડજીની દીકરી રહે. અમલસાડ, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી
- (૪) ગીતાબેન બીપીનચંદ્ર તે બલ્લુભાઈ રણછોડજીની દીકરી રહે.ધંર નં-૯૭,ગડત,તા.ગણદેવી,જિ. નવસારી
- (૫) નીતાબેન શીરીશભાઈ તે બલ્લુભાઈ રણછોડજીની દીકરી રહે. ૧૦, અભિનવપાર્ક, ધોડદોડ રોડ, સુરત
- (૬) રાજુલાબેન તે ચતીનભાઈ લલ્લુભાઈ ની વિધવા
- (૭) હાર્દિક ચતીનભાઈ
- (૮) રાજીની ચતીનભાઈ કમ નં ૬ થી ૮ તમામ રહે. પટેલ ફળીયું, કતારગામ, સુરત
- (૯) વિજયભાઈ કાંતિભાઈ રહે.૧૬૫, લીબાયા ફળીયું, કતારગામ, સુરત
- (૧૦) બંકીમભાઈ કાંતિભાઈ રહે. ૧૬૫, લીબાયા ફળીયું, કતારગામ, સુરત

૨/- સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,ધ્વારા મંજૂર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજૂ કરવા સાથે.

નકલ કામનાં કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી,કતારગામ તાલુકા તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પડાવી,ગા.ન.નં. ૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજૂ કરવા સાથે.

૩/- આ હુકમની શરત નં ૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાચબ મામ.શ્રીને સુચના આપવા સાથે.

નકલ રવાના: નાચબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર કચેરી,સીટી તાલુકા તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોંધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સાથે.

નકલ રવાના: તલાટી કમ મંત્રીશ્રી,કતારગામ તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ ન.નં ૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી ગા.ન.નં. ૬ માં નોંધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી બચે જાણ કરવા સાથે.

નકલ રવાના: જીલ્લા ઇન્સપેક્ટરશ્રી,લેન્ડ રેકર્ડ,તરફ

૨/- જમીન ધારકોએ ચલણ નંબર ૩૨૮૩/૧૩ તા.૩૦/૮/૧૩થી માપણી ફી રૂ.૨૪૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગર પાલિકાએ આપેલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફિકેટ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સાથે.

નકલ સવિનય રવાના: કમિશ્નરશ્રી સુરત મહાનગર પાલિકા સુરત તરફ

મોજે, કતારગામ તા. સુરત સીટી, જી. સુરતના સ.નં. ૧૬૭/પૈકી/૧ વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક:એ/બબપ/એસ.આર.નં.૩૭૬/૧૩ તા. / /૧૩

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે

નકલ રવાના: નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત તરફ

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત, તરફ

નકલ રવાના: સીટી સર્વે સુપ્રી.શ્રી નં.૪ તરફ

૨/- બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જવારે પણ સીટીસર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સાફ.

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાના બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ. પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
મધુબેન ગુણવંતરાય દેસાઈ, શારદાબેન તે બલ્લુભાઈ રણછોડજીની વિધવા, હંસાબેન ગિરીશભાઈ તે બલ્લુભાઈ રણછોડજીની દીકરી, ગીતાબેન બીપીનચંદ્ર તે બલ્લુભાઈ રણછોડજીની દીકરી, નીતાબેન શ્રીશંભુભાઈ તે બલ્લુભાઈ રણછોડજીની દીકરી, સમુદ્રાબેન તે ચતીનભાઈ બલ્લુભાઈ ની વિધવા, હાર્દિક ચતીનભાઈ, જીમી ચતીનભાઈ, વિજયભાઈ કાન્તિભાઈ, બંકીમભાઈ કાન્તિભાઈ	૨૬૮૧.૦૦ ચો.મી.	વાણિજ્ય ના હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૦૬૦/- લેખે	રૂ.૧,૬૦૮/-
મોજે, કતારગામ તા સીટી જી.સુરત			
સ.નં ૧૬૭/પૈકી/૧			
ક્ષેત્રફળ ૬૦-૫૪-૩૧.૦૦ ચો.મી.			
કી.પી.સ્કીમ નં ૧૯			
શા.પ્લોટ નં ૫૫ નુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૬૮૧.૦૦ ચો.મી			
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ, વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	કોલમન રૂ.૬.૭૫૫ વેરા કછ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
વાણિજ્ય ના હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૩૦/- લેખે ૨૬૮૧.૦૦ ચો.મી ના રૂ.૮૦,૪૩૦/- ચલાફ નંબર ૩૫૩/૧૩ તા.૩૦/૮/૧૩	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને ૨૦૧૩-૧૪

એ/બબપ/સુડા/એસ.આર.નં.૩૭૬/૧૩

રવાના કર્યું

વશી. /૨૦૧૩

કલેક્ટર કચેરી અકવાલાઇન્સ,

ચીકનીસ ટુ પી કલેક્ટર, સુરત

સુરત તા. ૨૦ / ૦૭ / ૨૦૧૩

