KAMAL DEVELOPER
A REAL ESTATE COMPANY

<u>પ્રોવિઝનલ એલૉટમેન્ટ લેટર</u>

<u>તારીખ</u>:

પ્રતિ;

(૧) _______________

(૨) _______________

રહેવાસી: ____

<u>વિષય</u>: પ્રોવિઝનલ એલૉટમેન્ટ લેટર

અમો કમલ ડેવલૉપર એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ **મેજેસ્ટીક સ્કેવર** નામે મુકેલ વાણિજ્યક હેતુસરની યોજનાની નોંધણી અમોએ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ અને ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) (જનરલ) રૂલ્સ, ૨૦૧૭ મુજબ કરાવેલી છે અને રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન અધિકારી, અમદાવાદનાએ સદર નોંધણી અંગેનુ RERA રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફીકેટ તારીખ: _______ ના રોજના નોંધણી નંબર: _______________________ થી આપેલ છે.

સદર યોજના સંદર્ભેની બીન-ખેતીની મંજુરી, અમારા નામે રજીસ્ટર્ડ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ, બાંધકામ રજા-ચિઠ્ઠી, બાંધકામના પાસ થયેલા પ્લાનો, ટાઇટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટ સહીતની અન્ય લાગુ પડતી તમામ મંજુરીઓ વગેરેની નકલો અમોએ તમોને આપી દીધી છે જેની તમોએ જાતે તથા કાયદાના તમારા નિષ્ણાંત સલાહકાર પાસે અમારા માલિકી હક્કની કાયદેસરતા તપાસાવેલી છે અને તમોને તે બાબતે તમામથી સંતોષ છે અને સદરહુ **મેજેસ્ટીક સ્કેવર** યોજનાના બાંધકામ તથા તે અંગે મેળવેલી જરૂરી એવી તમામ મંજુરીઓ વગેરે સામે તમોને કોઇ વાંધો કે તકરાર રહેલી નથી અને તેમાં તમારી સંમત્તિ રહેલી છે.

જત્ **રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ**: **અમદાવાદ**, **સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ**: **અમદાવાદ - ૮ (સોલા વિભાગ)** ના **તાલુકો: ઘાટલોડીયા** ના મોજે **ગામ: સોલા** ની સીમના રેવન્યુ **સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧** ની આશરે હે.આરે.ચો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે **ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા)** ની રૂઇએ ફાળવવામાં આવેલ **ફાઇનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬** ની **બીનખેતી થયેલ** કુલ આશરે **૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર)** ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત ઉપર બંધાઇ રહેલી યોજના કે જે **"મેજેસ્ટીક સ્કેવર"** ના નામથી ઓળખાતી યોજનાની દુકાનો/ઓફીસો વાળી મિલકતો પૈકી ________ **ફ્લોર** ઉપર આશરે _______ **ચોરસફુટ** યાને ______ **ચોરસમીટર** કાર્પેટ એરીયાના બાંધકામ મુજબથી બંધાનાર **દુકાન/ઓફીસ નંબર:** ____ વાળી મિલકત તમોએ રૂા. ________/- અંકે રૂા. _________________ પુરામાં ખરીદ કરવાનુ નક્કી કરેલ છે.

PHONE:
+91-079-40057452
EMAIL:
kamal.developer@yahoo.com
info@kamaldeveloper.in
ADDRESS
D/406, Ganesh Meridian, Opp. Kargil Petrol Pump,
S.G. Highway, Sola, Ahmedabad - 380060

KAMAL DEVELOPER
A REAL ESTATE COMPANY

સદર દુકાન/ઓફીસ નંબર વાળી મિલકતનો કાર્પેટ એરીયા (રીયલ એસ્ટેટ {રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ} એક્ટ, ૨૦૧૬ મુજબ) તથા તેને જોડાયલી તમારી સ્વતંત્ર વપરાશી હક્કોની વિગત નીચે મુજબ છે.

મિલકતની વિગત	RERA મુજબ કાર્પેટ એરીયા (ચોરસમીટર)	બાલ્કની એરીયા (ચોરસમીટર)	યોજનાની કુલ જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલી જમીન (ચોરસમીટર)
દુકાન/ઓફીસ નંબર: ______		---	

દુકાન/ઓફીસ નંબરના ખુંટ-ચારની વિગત:-

પુર્વે :- સદર યોજનાની દુકાનો/ઓફીસો વાળી મિલકતો પૈકી આવેલ દુકાન/ઓફીસ નંબર: ____ વાળી મિલકત

પશ્ચીમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષીણે :-

સદર દુકાન/ઓફીસ નંબર વાળી મિલકતની નક્કી કરેલ ખરીદ કિંમત પૈકી તમોએ બુકીંગ રકમ પેટે રૂા. ________/- અંકે રૂા. _________________ પુરા અહીં નીચે જણાવેલ વિગતે અમોને ચુકવેલા છે.

અ. નં.	**રકમ ₹**	**બેંકનુ નામ / બ્રાંન્ચ**	**ચેક નંબર**	**તારીખ**
૦૧	**________/-**			

સદર દુકાન/ઓફીસ નંબર વાળી મિલકતનુ અમોએ તમારી તરફેણમાં સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ: અમદાવાદ - ૮ (સોલા વિભાગ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તારીખ: _______ ના રોજ અનુક્રમ નંબર: _______ ની વિગતે નોંધાયેલ એક બાનાખત રજીસ્ટર્ડ કરી આપેલ છે.

આ એલૉટમેન્ટ લેટરથી મેજેસ્ટીક સ્કેવર નામની યોજનાની દુકાન/ઓફીસ નંબર વાળી મિલકતો પૈકી _____ ફ્લોર ઉપર બંધાનાર દુકાન/ઓફીસ નંબર: ______ વાળી મિલકત તમોને ઉપરોક્ત વિગતે નોંધાયેલ બાનાખતમાં જણાવેલી શરતો અને સમજુતિઓની વિગતોને આધિન પ્રોવિઝનલ ધોરણે એલૉટ કરવામાં આવેલી છે.

PHONE:
+91-079-40057452
EMAIL:
kamal.developer@yahoo.com
info@kamaldeveloper.in
ADDRESS
D/406, Ganesh Meridian, Opp. Kargil Petrol Pump,
S.G. Highway, Sola, Ahmedabad - 380060

KAMAL DEVELOPER

A REAL ESTATE COMPANY

સદરહુ યોજનામાં જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન મુજબ પાસ થયેલ પ્લાનની વિગતે ખુલ્લુ કાર પાર્કીંગ તથા કવર્ડ કાર પાર્કીંગ આપવામાં આવેલ છે.

તમો દ્વારા સદર તમોને વેચાણ આપવાની નક્કી કરેલ દુકાન/ઓફીસ નંબર વાળી મિલકતની નક્કી થયેલી પુરેપુરી વેચાણ કિંમત તથા તેની સાથેના અન્ય તમામ ચાર્જીસની રકમો વગેરે ચુકવણી થયેથી તથા તમારી તરફેણમાં સદર તમોને વેચાણ આપવાની નક્કી કરેલ દુકાન/ઓફીસ નંબર વાળી મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી થયેથી આ એલૉટમેન્ટ તમારી તરફેણમાં પુર્ણ થયેલુ ગણાશે.

આભાર સહ્

કમલ ડેવલૉપરએ નામની ભાગીદારી પેઢી તથા સદર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝડ્ ભાગીદાર/કુલ મુખત્યાર તરીકે

(અતુલકુમાર કમલકિશોર પાઠક)

PHONE:
+91-079-40057452
EMAIL:
kamal.developer@yahoo.com
info@kamaldeveloper.in
ADDRESS
D/406, Ganesh Meridian, Opp. Kargil Petrol Pump,
S.G. Highway, Sola, Ahmedabad - 380060