

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૫

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : ચલથાણ

તાલુકો : પલસાણા

જિલ્લો : સુરત

પાનું : ૧ ના ૧

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આર. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આર. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૩-૪૭-૦૨		૩૧૦,૩૫૮,૪૦૦,૪૮૧,૪૮૭,૧૧૬૮,૧૭૮૮,૭૨૧૦, ૭૫૦૨,૭૬૮૪,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૩-૪૭-૦૨		
આકાર રૂ.	૪૨.૦૬	૨૧૩૨ ૩-૪૭-૦૨ ૪૨.૦૬	ઘેલાભાઇ ઠાકોરભાઇ(૭૫૦૧)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
કાચી નોંધ:૭૮૩૬,૭૮૪૮,			
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૩૧૦,૩૧૫,૩૪૮,૪૦૮,૧૪૮૦,૧૪૮૧,૧૪૮૨,૧૭૭૩, ૭૦૭૧, મે. કલેક્ટરશ્રી સુરત ના તા. ૧૧/૦૬/૨૦૧૯ ના હુકમ ક્રમાંક. ૭૫૫/૨૨/૧૧/૦૪૯/૨૦૧૯ મુજબ બિનખેતીના હુકમની નોંધ કરી.<૭૬૮૪>	

મુદત કેન્દ્ર
મુદત કેન્દ્ર
મુદત કેન્દ્ર

#-નામંજર &-તકરારી -૨૬

20/10/2019 01:24 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 28/04/2021 15:00:45

નોંધ : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી અડાજણ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જિલ્લો: સુરત

તાલુકો: પલસાણા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	મોજે: ચલથાણ અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૭૬૮૪ 11/09/2019 બીન ખેતી	મોજે ચલથાણ તાલુકા પલસાણા જિલ્લા સુરત ના સરવે/બ્લોક નંબર ૨૫ (ખાતા નંબર ૨૧૩૨) ક્ષેત્રફળ ૩૪,૭૦૨.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૧૮/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેક્ટરશ્રી સુરત ના તા. ૧૧/૦૯/૨૦૧૯ ના હુકમ ક્રમાંક. ૭૫૫/૨૨/૧૧/૦૪૯/૨૦૧૯ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂ. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૨૦,૮૨૧.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂ. ૮.૦૦ પૈસા મુજબ રૂ. ૨,૭૭,૬૧૬.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂ. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ રૂ. ૧૦,૪૧૧.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂ. ૦.૧૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૫,૨૦૫.૦૦ તથા માપણી ફી રૂ. ૧,૨૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.	૨૫(૨૧૩૨)		પ્રમાણિત બાજુમાં દર્શાવેલ નોંધની વિગત હોય,બિનખેતીના હુકમની ઓનલાઈન નોંધ હોવાથી -પ્રમાણિત- તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૯ એમ.ઝેડ.વંરીયા સર્કલ ઓફિસર,પલસાણા

ઈ-શરૂ કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
અડાજણ.



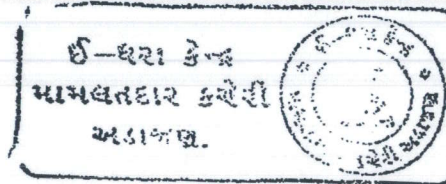
ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જિલ્લો: સુરત

તાલુકો: પલસાણા

મોજે: ચલથાણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૭૫૦૨ ૦૭/૦૬/૨૦૧૮ વેચાણ	ખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ :- બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નંબર વાળી જમીન (૧) ઘેલાભાઇ ઠાકોરભાઇ (૨) મગનભાઇ ઠાકોરભાઇ રહે.૧૨૮, ગાંધીનગર ફળીયું, પુણાગામ, સુરત નાં નામે ચાલે છે. સદરહું જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩-૪૭-૦૨ ચો.મી. પૈકી અ.નં.(૨) મગનભાઇ ઠાકોરભાઇએ એમના વણવહેંચાયેલા ૫૦ % હિસ્સાની ક્ષે. ૧-૭૩-૫૧ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૮ નાં રોજ કરેલ ર.દ.નં.૮૩૩૧ થી રૂ.૨,૦૯,૯૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ નવ લાખ પંચાણું હજાર પૂરામાં સદરહું કબજેદારો પૈકી અ.નં.(૧) ઘેલાભાઇ ઠાકોરભાઇ રહે.૧૨૭, ગાંધીનગર ફળીયું, પુણાગામ, સુરત નાને વેચાણ આપેલ છે. વેચાણ લેનાર મોજે.ચલથાણ, તા.પલસાણા, જિ.સુરત ખાતે ખાતા નં.૧૯૯૦,૧૯૯૧,૨૦૦૮,૨૦૦૭ બ્લોક નં.૨૩,૨૪,૨૫,૨૬ થી ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે. અરજદાર તરફથી આવેલ અરજી, ગા.નં. ૭/૧૨, ૮-અ ની નકલ, ર.વે.દ.ની પ્રમાણિત નકલ, વેચાણ આપનાર તથા લેનારના સોગંદનામા તથા ઇન્ડેક્સની નકલ આધારે વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૨૫(૨૦૦૮)		પ્રમાણિત અરજી,૭+૧૨, ૮-અ, ઇન્ડેક્સ તથા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ, વેચાણ લેનાર મોજે.ચલથાણ તા.પલસાણા ખાતે બ્લોક નં.૨૩,૨૪,૨૫,૨૬ વાળી ખેતીની જમીન ધારણ કરતા હોવા અંગેના ૭+૧૨, ૮-અ તથા ગા.નં.૬ ની નકલો, રજુ થયેલ છે. ૧૩૫-કી ની નોટીશ રજી.પો.એ.ડીથી મોકલવામાં આવેલ છે. નિયત સમયમાં કોઈ વાંધા રજુ થયેલ નથી. જેના આધારે, -પ્રમાણિત- તા.૧૮/૦૮/૨૦૧૮ એમ.એસ.વરીયા સર્કલ ઓફિસર, પલસાણા



22/08/2018 01:12 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.

પ્રીટ તા. 17/10/2020 15:24:34

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી અડાજણ

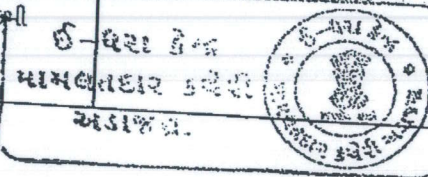
ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જિલ્લો: સુરત

તાલુકો: પલસાણા

મોજે: ચલથાણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૭૨૧૦ 19/04/2016 લેટ	બક્સિસ *ખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી બક્સિસ :- બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નંબર-26 વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ : હે.૩-૪૭-૦૨ ચો.મી. પેકી વણ વહેચાયેલ ૧/૨ હિસ્સા વાળી હે. ૧-૭૩-૫૧ ચો.મી. જમીન મોજે: ચલથાણ તા. પલસાણા જી. સુરત ખાતે ના કબજેદાર (૧) છગનભાઈ હીરાભાઈ પટેલ રહે : ૨૩૩,ટેકરા ફળિયુ પુણાગામ સુરત (૨) ચંદુભેન છગનભાઈ હીરાભાઈ, રહે : ૨૩૩,ટેકરા ફળિયુ પુણાગામ સુરત (૩) ભુલાભાઈ હીરાભાઈ પટેલ રહે : ૨૩૪,ટેકરા ફળિયુ પુણાગામ સુરત ના નામે ચાલે છે. સંમતિ આપનારા (૧) કુસુમભેન ઉર્ફે સુંદરભેન ઘેલાભાઈ પટેલ રહે. ૧૨૭,ગાંધીનગર ફળિયુ પુણાગામ સુરત (૨) મનેષકુમાર ઉર્ફે મનિષકુમાર ઘેલાભાઈ પટેલ રહે. ૧૨૭,ગાંધીનગર ફળિયુ પુણાગામ સુરત (૩) રમીલાબેન મગનભાઈ પટેલ રહે. ૧૨૭,ગાંધીનગર ફળિયુ પુણાગામ સુરત (૪) જગદીશભાઈ મગનભાઈ પટેલ રહે. રહે. ૧૨૭,ગાંધીનગર ફળિયુ પુણાગામ સુરતના ક.મુ.મગનભાઈ ઠાકોરભાઈ રહે. ૧૨૭,ગાંધીનગર ફળિયુ પુણાગામ સુરતના છે. જે જમીન તેમણે 10/02/2016 ના રોજ ર.દ.નં. ૧૮૯૯/૨૦૧૬ થી માર્કેટ વેલ્યુ રૂ. 14412055/- અને અવેજની રકમ રૂ. ૦/- માં (૧) ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ (૨) મગનભાઈ ઠાકોરભાઈ બંને રહે :૧૨૭,ગાંધીનગર ફળિયુ પુણાગામ સુરત ને બક્સિસ આપેલ છે. બક્સિસ લેનાર- મોજે. (ચલથાણ) તા. (પલસાણા) જી. (સુરત)ખાતે ખાતા નં.82, બ્લોક નં. 22, 23, 24 થી ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે. રજી.બક્સિસ દસ્તાવેજ આધારે બક્સિસ આપનારનું નામ કમી કરવા નોંધ કરી.	૨૫(૮૩)		પ્રમાણિત બાજુમાં નોંધમાં જણાવેલ વિગત હોય, રજી. બક્સિસ લેખની નકલ, ઇન્ડેક્સની નકલ, વિગેરે કાગળો રજૂ થયેલ છે.૧૩૫-ડી ની નોટીશ થયેલ છે. કોઈ વાંધા અરજી પ્રકરણે નથી. રજી.બક્સિસ લેખની નોંધ હોય. -પ્રમાણિત- તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૬ પી.એસ.ઉપાધ્યાય સ.ઓ.પલસાણા



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ચલથાણ
ખાતા નંબર: ૨૧૩૨
કબજેદારોનાં નામ:

પાનું : 10

જિલ્લો: સુરત
તાલુકો: પલસાણા

ધેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ<૭૫૦૧>

નમૂના ક્રમો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી લોકલ બી. ખે. વિ. સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૭૫૦૪	૨૩	૦-૪૧-૪૮	૫.૪૪			બીન ખેતી
૭૫૦૩	૨૪	૦-૪૧-૪૮	૫.૩૧			બીન ખેતી
૭૫૦૨	૨૫	૩-૪૭-૦૨	૪૨.૦૬			બીન ખેતી
૭૫૦૧	૨૬	૨-૨૨-૫૮	૨૫.૩૧			બીન ખેતી
કુલ:	૪	૬-૫૨-૫૬	૭૮.૧૨			

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
અડાજલ.



23/10/2019 01:24 am ની સ્થિતિએ

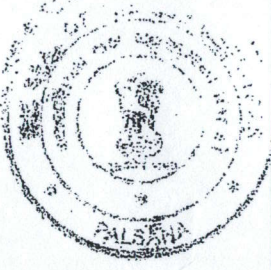
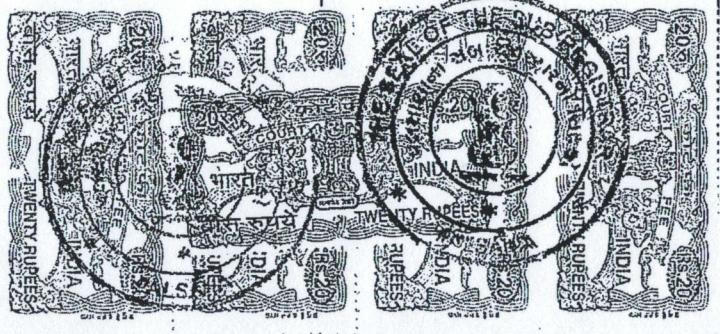
વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિન્ટ તા. 17/10/2020 15:28:09
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી અડાજલ

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - પલસાણા

ગ્રામનું નામ : ચલથાણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર ક્ષેત્રફળ (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૦૯૯૫૦૦૦=૦૦	ખાતા નંબર 2008, બ્લોક નંબર 25, ફે. 3-47-02 આર.ચો.મી. આકાર રૂ. 42.06 પેસા વાળી ખેતીની જમીન પેકી હમો બીજા પક્ષનાના વણ વહેચાયેલ 50% હિસ્સાની સુમારે ફે. 1-73-51 આર.ચો.મી. ખેતીની જમીન. 	મગનભાઈ ઠાકોરભાઈ 	ધેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ	૨૦/૧૨/૨૦૧૭ ૨૯/૦૩/૨૦૧૮	૮૩૩૧	Old Doc No : ૧૮,૯૪૨ Old Doc Year : ૨૦૧૭

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - પલસાણા

મુકેશ કપૂરીયા ની તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૭૩૯૫

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૧૨૦૦૧૬૨૧૪

તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - પલસાણા

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - પલસાણા

ગામનું નામ : ચલથાણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
બક્ષિસ પત્ર રૂ. ૦=૦૦	બ્લોક નંબર 25, સર્વે નંબર ૬4, જેનું કુલ ક્ષે. હે. આરે 3-47-02 ચો.મી. જેનો આકાર 3 42-06 પૈસા તે પૈકી વાલ વહેંચાયેલા 1/2 હીસ્સા વાળી ક્ષે. હે. આરે 1-73-51 ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન	છગનભાઈ હીરાભાઈ પટેલ ચંદનબેન છગનભાઈ પટેલ ભુલાભાઈ હીરાભાઈ પટેલ કન્ડર્મ પાટી : કુસુમબેન ઉફે સુંદરબેન ઘેલાભાઈ પટેલ કન્ડર્મ પાટી : મનેષકુમાર ઉફે મનિષકુમાર ઘેલાભાઈ પટેલ કન્ડર્મ પાટી : રમીલાબેન મગનભાઈ પટેલ કન્ડર્મ પાટી : જગદીશભાઈ મગનભાઈ પટેલના કુ. મુ. તરીકે મગનભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ	ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ મગનભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ	૧૦/૦૨/૨૦૧૬ ૦૭/૦૪/૨૦૧૬	૧૮૯૯	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - પલસાણા

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

ગુણવંતરાય આર પટેલ ની તારીખ : ૧૬/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૬૧૫

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૧૨૦૦૦૩૮૬૧

તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - પલસાણા

४६७

Q. D. D. D. Me-306-B-01-25-2-23

ઉચ્ચ અગ્રક (ગામીય સંસ્થાના સભાસદ) ૬)

૪૪:૧૮:૫૦ ની
સેતિએ

[illegible]

25.51.25.22.

Page 1 of 17