e- Challan

Login ID PDEN	2021327012525	BARCODE		Printed On	20/04/2021 12:36:09

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Property Details	RAJKOT, KOTHARIYA, R.S.NO. 201 P 4, PLOT NO. 40 TO 46, TOTAL LAND SQ.MTR. 652-94.	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	SAGAR PARESHBHAI PATEL PARTNER OF DIVINE DEVELOPERS
Office Name	S.R.O-Rajkot - 7 Kothariya	**Address**	RAJKOT
Location	RAJKOT		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210420869724102	Registration Fee (0030-03-104-00)	30440.00	30440.00	57000013551003020042170372	20/04/2021	SBIEPAY

Total Amount :-	**30440.00**
Total Amount In Words :-	**Rupees Thirty Thousand Four Hundred Forty Only**
Remarks (If Any)	ક્રમાંક.૨૩૯૮ તા.૨૬।૪।૨૦૨૧

સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૭
(કોઠારીયા)

RKT	7	KTR
No - 2378 1/18		
2021		

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Divine Developers
Partner

Divine Developers
Partner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT | 7 | KTR
No - 2378 2/18
2021

सत्यमेव जयते

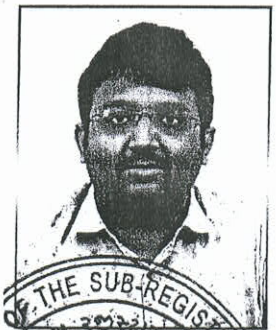
Certificate No.	:	IN-GJ44178897292593T
Certificate Issued Date	:	20-Apr-2021 12:27 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13256104/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1325610424127777076709T
Purchased by	:	K R VADGAMA ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAJKOT,KOTHARIYA R.S.NO.201 P 4,PLOT NO. 40 TO 46,TOTAL LAND SQ.MTR.652-94
Consideration Price (Rs.)	:	30,00,000 (Thirty Lakh only)
First Party	:	DIVINE DEVELOPERS PART FIRM
Second Party	:	MOHANBHAI PANCHABHAI PARMAR AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	DIVINE DEVELOPERS PART FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,47,000 (One Lakh Forty Seven Thousand only)

Divine Developers
Partner

Divine Developers
Partner

SATISH A. MATALIYA
RAJKOT

0001324321



Divine Developers

Partner

RKT	7	KTR
No - 2378 3/18		
2021		

–:: જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ ::–

રાજકોટ મહાનગર પાલીકાની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧ પૈકી ૪ ના રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ કે જે "રામેશ્વર રેસીડેન્સી–એ" તરીકે ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૪૦ અને પ્લોટ નં. ૪૧ ની કુલ બે પ્લોટસની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૫–૮૩ તથા પ્લોટ નં. ૪૨ થી પ્લોટ નં. ૪૪ ની કુલ ત્રણ પ્લોટસની જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૩–૫૫ તથા પ્લોટ નં. ૪૫ અને પ્લોટ નં. ૪૬ ની બે પ્લોટસની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૧૩–૫૬ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૫૨–૯૪ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ.

કુલ વેંચાણ કિંમત રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા.

ડીવાઈન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો –

પેઢીના પાન નં. AASFD 0787 B

(૧) **શ્રી સાગર પરેશભાઈ પટેલ,** ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૭, ધંધો : વેપાર,
રહે. : "સ્તવન", ૬–ઈન્દ્રપ્રસ્થનગર,
હેમુ ગઢવી હોલ પાછળ, રાજકોટ.

(૨) **શ્રી અભીષેક રશ્મીકાંત મહેતા,** ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૪, ધંધો : વેપાર,
રહે. : "પુષ્પમ", ૧–વિદ્યાનગર, રાજકોટ.

(તેઓ જમીન ખરીદનારા)

<u>જોગ લખી આપનારા :–</u>

(૧) **શ્રી મોહનભાઈ પાંચાભાઈ પરમાર,** PAN NO. AZCPP 1001 F
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૩, ધંધો : ખેતી,
રહે. મુ. બોડકા, તા. જોડીયા, જી. જામનગર.

(૨) **શ્રી મનસુખભાઈ પરસોતમભાઈ ટાંક,** PAN NO. AEGPT 9135 H
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૬, ધંધો : કડીયાકામ

RKT	7	KTR
	NO - 2378 4/18	
	2021	

(૩) **શ્રી મહેન્દ્રભાઈ મોહનભાઈ ચૌહાણ,** PAN NO. AQXPC 4165 H

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. પર, ધંધો : ખેતી,

રહે. મુ. પો. જામસર, તા. જોડીયા, જી. જામનગર. **(તેઓ જમીન વેંચનારા)**

જત, તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેંચનારા આ જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે, :–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગર પાલીકાની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧ પૈકી ૪ ના રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ કે જે "રામેશ્વર રેસીડેન્સી–એ" તરીકે ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૪૦ અને પ્લોટ નં. ૪૧ ની કુલ બે પ્લોટસની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૫–૮૩ તથા પ્લોટ નં. ૪૨ થી પ્લોટ નં. ૪૪ ની કુલ ત્રણ પ્લોટસની જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૩–૫૫ તથા પ્લોટ નં. ૪૫ અને પ્લોટ નં. ૪૬ ની બે પ્લોટસની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૧૩–૫૬ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૫૨–૯૪ અમારી સયુંકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની તેમજ કોઈપણ પ્રકારના ગીરો બોજા વગરની આવેલી છે.

(૨) સદરહું જમીન પૈકી પ્લોટ નં. ૪૦ તથા પ્લોટ નં. ૪૧ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૫–૮૩ અમો અમારા જોગના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૯૬૩૫, તા. ૨૮/૦૭/૨૦૧૦ થી શૈલેષભાઈ રામજીભાઈ હરસોરા વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ તેમજ પ્લોટ નં. ૪૨ થી પ્લોટ નં. ૪૪ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૩–૫૫ અમો અમારા જોગના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૯૬૩૭, તા. ૨૮/૦૭/૨૦૧૦ થી શૈલેષભાઈ રામજીભાઈ હરસોરા વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ તેમજ પ્લોટ નં. ૪૫ તથા પ્લોટ નં. ૪૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૧૩–૫૬ અમો અમારા જોગના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૯૬૩૯, તા. ૨૮/૦૭/૨૦૧૦ થી શૈલેષભાઈ રામજીભાઈ હરસોરા વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

THE SUB-REGISTRAR OF ... -7 (KOTH...
સબ રજીસ્ટ્રાર ... -૭ (કોઠ...

(૩) અને એ રીતે સદરહું પ્લોટ નં. ૪૦ થી પ્લોટ નં. ૪૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૫૨–૯૪ આથી તમોને તે માહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારનાં હક્કો સહિત તેનાં ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીનતકરારી કબજા સાથે તેની કુલ વેંચાણ કિંમત રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરામાં વેંચાણ આપી વેંચાણનો ચુકતે અવેજ તમારા પાસેથી નીચે લખી વિગતેથી સંભાળી લઈ સદરહું જમીનનો ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમે તમોને સોંપી આપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લેતાં સદરહું જમીનના આજથી તમો સુવાંગ માલીક અને કબજેદાર થયા છો જે તમોને આથી ટ્રાન્સફર થાય છે.

RKT	7	KTR
No - 2378 5/18		
2021		

// ૫ //

(૪) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે :–

પ્લોટ નં. ૪૦ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૭–૯૮ ની ચર્તુ:સીમા –

ઉત્તરે :– પ્લોટ નં. ૪૧ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.

દક્ષિણે :– ૯–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે, તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

પૂર્વે :– ૭–૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૭–૩૦ છે, તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં. ૧૦ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૭–૩૦ છે.

પ્લોટ નં. ૪૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૭–૮૫ ની ચર્તુ:સીમા –

ઉત્તરે :– પ્લોટ નં. ૪૨ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.

દક્ષિણે :– પ્લોટ નં. ૪૦ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.

પૂર્વે :– ૭–૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩–૬૫ છે.

પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં. ૯ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩–૬૫ છે.

પ્લોટ નં. ૪૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૭–૮૫ ની ચર્તુ:સીમા –

ઉત્તરે :– પ્લોટ નં. ૪૩ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.

દક્ષિણે :– પ્લોટ નં. ૪૧ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.

પૂર્વે :– ૭–૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩–૬૫ છે.

પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં. ૮ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩–૬૫ છે.

પ્લોટ નં. ૪૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૭–૮૫ ની ચર્તુ:સીમા –

ઉત્તરે :– પ્લોટ નં. ૪૪ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.

દક્ષિણે :– પ્લોટ નં. ૪૨ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.

પૂર્વે :– ૭–૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩–૬૫ છે.

પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં. ૭ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩–૬૫ છે.

પ્લોટ નં. ૪૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૭–૮૫ ની ચર્તુ:સીમા –

ઉત્તરે :– પ્લોટ નં. ૪૫ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.

26 APR 2021

RKT | 7 | KTR
No - 2378 6/18
2021

પ્લોટ નં. ૪૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૭–૮૫ ની ચર્તુઃસીમા –

ઉત્તરે :– પ્લોટ નં. ૪૬ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.

દક્ષિણે :– પ્લોટ નં. ૪૪ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.

પૂર્વે :– ૭–૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩–૬૫ છે.

પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં. ૫ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩–૬૫ છે.

પ્લોટ નં. ૪૬ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૫–૭૧ ની ચર્તુઃસીમા –

ઉત્તરે :– ૧૨–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૪૩ છે, તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

દક્ષિણે :– પ્લોટ નં. ૪૫ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૮૫ છે.

પૂર્વે :– ૭–૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૧–૯૨ છે, તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં. ૧ થી ૪ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૨૧–૩૨ છે.

એ રીતેની ઉપરોકત વિગતવાળી જમીન આથી તમોને તેની ઉપરોકત કુલ વેંચાણ કિંમતમાં વેંચાણ આપી સદરહુ જમીનનો ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમે તમોને સોંપી આપેલ છે જે તમો લીલાવંશ, વંશ પરંપરા સુખથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, તમારૂં દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ અને ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વાલી, વંશ, વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કાંઈપણ પ્રકારનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દર કે દાવો રહેતો નથી, છતાં પણ ભવિષ્યમાં તે સંબંધે કે આ વેંચાણ સંબંધે કે અમારા કે અમારા પુરોગામીઓનાં રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધે કદી કોઈ કાંઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ઉઠાવે દર કે દાવો કરે તો તેવે પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ–પરીણામ અને નુકશાની સહિતની તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ–પરીણામ અને નુકશાની સહિતની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસોને શીરે છે. જે તમો ખર્ચ સહિત અમારા પાસેથી વસુલ લેવા હક્કદાર છો.

THE SUB-REGISTRAR OF ... 7 (KOTH

(૫) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે સરકારી, સહકારી કે અન્ય કોઈપણ બેન્ક, પેઢી, કંપની કે અન્ય કોઈપણ આસામીઓનું કાંઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો કે બોજો નથી અને તે તમામ પ્રકારે બોજા મુકત છે.

(૬) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનને લગતાં તમામ પ્રકારનાં શિક્ષણ કર, આકાર વિગેરે આજ દિવસ સુધીનાં અમારે ભરી આપવા છે, હવેથી તેવા વેરા બીલો તમો ભરજો અને તે તમારા નામે

RKT	7	KTR
No - 2378 7/18		
2021		

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનના ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

૧. અનુ. નં. ૧૯૬૩૫, તા. ૨૮/૦૭/૨૦૧૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા જોગ શૈલેષભાઈ રામજીભાઈ હરસોરા વિગેરેએ કરી આપેલ છે તે અસલ.

૨. અનુ. નં. ૧૯૬૩૭, તા. ૨૮/૦૭/૨૦૧૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા જોગ શૈલેષભાઈ રામજીભાઈ હરસોરા વિગેરેએ કરી આપેલ છે તે અસલ.

૩. અનુ. નં. ૧૯૬૩૯, તા. ૨૮/૦૭/૨૦૧૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા જોગ શૈલેષભાઈ રામજીભાઈ હરસોરા વિગેરેએ કરી આપેલ છે તે અસલ.

૪. જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ.લે.રે.કો.ક.–૬૫, કેસ નં. ૩૮૧/૦૬–૦૭/વશી/૮૯૦૯/૧૭, તા. ૨૦/૧૦/૨૦૦૭ નો છે તેની ખરી નકલ.

૫. શહેરી વિકાસ સતા મંડળ, રાજકોટના પ્રકરણ ક્રમાંક : રૂડા/ટેક/ડેવ/કોઠારીયા/૩૧૫/૦૬/૩૦૧૧, તા. ૦૩/૧૧/૨૦૦૬ થી ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ પરવાનગી તથા મંજુર થયેલ બિનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

ઉપરોકત ટાઈટલ ડીડઝ અમેં તમોને સોંપી આપેલ છે.

(૯) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનનો વેંચાણનો ચુકતે અવેજ તમારા તરફથી નીચે લખી વિગતેથી અમને મળેલ છે.

OF THE SUB-REGISTRAR OF ... સબ રજી... રાજકોટ-૭ ... KOT-7(K...

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરાનો ચેક સીટીઝન કો. ઓપ. બેંક લી., કૃષ્ણનગર શાખા, રાજકોટ ઉપરનો જેના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૦, તા. ૨૦/૦૪/૨૦૨૧ નો છે તે ચેક તમારા તરફથી અમો પૈકી નં. ૧ ના નામનો મળેલ છે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરાનો ચેક સીટીઝન કો. ઓપ. બેંક લી., કૃષ્ણનગર શાખા, રાજકોટ ઉપરનો જેના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૮, તા. ૨૦/૦૪/૨૦૨૧ નો છે તે ચેક તમારા તરફથી અમો પૈકી નં. ૨ ના નામનો મળેલ છે.

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરાનો ચેક સીટીઝન કો. ઓપ. બેંક લી., કૃષ્ણનગર શાખા, રાજકોટ ઉપરનો જેના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૯, તા. ૨૦/૦૪/૨૦૨૧ નો છે તે ચેક તમારા તરફથી અમો પૈકી નં. ૩ ના નામનો મળેલ છે.

RKT	7	KTR
No - 2378 8/18		
2021		

// ૮ //

(૧૦) આ તમોને અમો વેચનારા શ્રી મોંહનભાઈ પાંચાભાઈ પરમાર, શ્રી મનસુખભાઈ પરસોતમભાઈ ટાંક તથા શ્રી મહેન્દ્રભાઈ મોહનભાઈ ચૌહાણ દ્વારા રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનમાં કોર્મશીયલ તથા રહેણાકં હેતુ માટેના સેલર, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને સાત માળનું બાંધકામ રજા ચીઠી નં. ૧૬૧, તા. ૨૬/૦૩/૨૦૨૧ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. આ મંજુરી અન્વયે તમામ લાભો સહીત અમો પ્લોટ નં. ૪૦ થી ૪૬ ના તમામ લાભો જેવા કે રીવાઈઝડ પ્લાન મુકવા, બાંધકામ કરવા કમ્પલીશન લેવા, મેળવેલ ફાયર એન.ઓ.સી.ના લાભ લેવા, ઈલે. પી.જી.વી.સી.એલ. કનેકશન મેળવવા તથા ડી.પી.(ડેવલપમેન્ટ પ્લાનીંગ) રોડની કપાત સહીત તમામ લાભો તમો લેનારને સોપીયે છીએ.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમે અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજીને લખી આપેલ છે. જે અમને તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસો વેરે કબુલ મંજુર છે, જે બદલ આ નીચે અમે અમારી સહી કરી આપી સાક્ષીની શાખો નંખાવી આપેલ છે.

Divine Developers
Partner

રાજકોટ,

તા. ૨૬/૦૪/૨૦૨૧

અત્ર .... મતુ

અત્ર .... શાખ

મોહનલાલ પા પરમાર

શ્રી મોહનભાઈ પાંચાભાઈ પરમાર

૧. ....

Divine Developers
Partner

મનસુખ પા. ટાંક

શ્રી મનસુખભાઈ પરસોતમભાઈ ટાંક

૨. ....

26 APR 2021

મહેન્દ્રભાઈ મોહનભાઈ ચૌહાણ

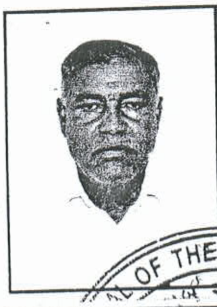
શ્રી મહેન્દ્રભાઈ મોહનભાઈ ચૌહાણ

—:: તેઓ જમીન વેચનારા ::—

લખી આપનાર યાને મિલ્કત વેચનાર.....

લખી આપનારની સહી. અંગુઠાનું નિશાન

મોહનલાલ પા.પરમાર



શ્રી મોહનભાઈ પાંચાભાઈ પરમાર

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

લખી આપનાર યાને મિલ્કત વેચનાર.....

લખી આપનારની સહી. અંગુઠાનું નિશાન

મનસુખ પો. ટાંક

19-4-21

શ્રી મનસુખભાઈ પરસોતમભાઈ ટાંક

લખી આપનાર યાને મિલ્કત વેચનાર.....

લખી આપનારની સહી. અંગુઠાનું નિશાન

[illegible]

RKT	7	KTR
No - 2378 10/18		
2021		

// ૧૦ //

લખાવી લેનાર યાને મિલ્કત ખરીદનાર....

લખાવી લેનારની સહી.		અંગુઠાનું નિશાન
Divine Developers Partner		

શ્રી સાગર પરેશભાઈ પટેલ

તે ડીવાઈન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.

લખાવી લેનાર યાને મિલ્કત ખરીદનાર....

લખાવી લેનારની સહી.		અંગુઠાનું નિશાન
Divine Developers Partner		

શ્રી અભીષેક રશ્મીકાંત મહેતા

તે ડીવાઈન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.

મોહનલાલ ના પરમાર

RKT	7	KTR
No - 2378 11/18		
2021		

// ૧૧ //

:: જમીનની સ્થળ સ્થિતિ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફસ ::

RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

RKT	7	KTR

॥ ९२ ॥

No - 2378 12/18

2021

ભારત સરકાર
Government of India
મોહન પાંચા પરમાર
MOHAN PANCHA PARAMAR
જન્મ તારીખ / DOB : 28/02/1958
પુરુષ / Male

મોહનલાલ પા પરમાર

3267 9892 1367

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર
Unique Identification Authority of India
સરનામું:
બોડકા, જામનગર, બોડકા, ગુજરાત, 361220
Address:
Bodka, Jamnagar, Bodka, Gujarat, 361220

મોહનલાલ પા પરમાર

3267 9892 1367

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PARMAR MOHANLAL P
PANCHABHAI DHANJIBHAI PARMAR
28/02/1958
મોહનલાલ પા પરમાર
Permanent Account Number
AZCPP1001F
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MANSUKH PARSOTTAMDAS TANK
P D TANK
10/05/1965
Permanent Account Number
AEGPT9135H
મનસુખ પા ટાંક
Signature

ભારત સરકાર
Government of India
ટાંક મનસુખભાઈ
Tank Mansukhbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 10/05/1965
પુરુષ / Male

મનસુખ પા ટાંક

4459 9352 6599

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર
સરનામું: S/O: પરસોત્તમભાઈ, 41-42 સંતતુકારામ સોસાયટી વિભાગ-2, શનીદેવ મંદિર પાસે, પાલનપુર જકાતનાકા, ભેસાણ, રાંદેર, સુરત, ગુજરાત, 395005
Address: S/O: Parsottambhai, 41-42, santtukaram society vibhag-2, near shanidev mandir, palanpur jakatnaka, Bhesan, Rander, Surat, Gujarat, 395005

મનસુખ પા. ટાંક

4459 9352 6599

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MAHENDRA CHAUHAN
MOHANBHAI DAYABHAI CHAUHAN
01/06/1970
Permanent Account Number
AQXPC4165H
Signature
07062014

TRUE COPY
J. M. KUVADIYA
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
RAJKOT. (Gujarat)

ભારત સરકાર
Government of India
ચૌહાણ મહેન્દ્ર
Chauhan Mahendra
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1970
પુરુષ / Male
મહેન્દ્ર ચૌહાણ

આધાર
[illegible]
Unique Identification Authority of India
સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: મોહન, જામસર, જામનગર, જામસર, ગુજરાત, 363655
Address:
S/O Mohan, Jamsar, Jamnagar, Jamsar, Gujarat, 36365[illegible]

મહેન્દ્ર ચૌહાણ

RKT	7	KTR
	No - 2378 13/18	
	2021	

11 23 11

ભારત સરકાર
Government of India

સાગરભાઈ પરેશભાઇ પટેલ
Sagarbhai Pareshbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 25/05/1992
પુરુષ / Male

4043 2111 9087

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: સ્તવન, 6/8 ઈન્દ્રપ્રસ્થ નગર, હેમુ ગઢવી હોલ પાછળ, અક્ષર માર્ગ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત, 360001

Address: stavan, 6/8 Indraprasth nagar, b/h hemu gadhavi hall, akshar marg, Rajkot, Rajkot, Gujarat, 360001

Divine Developers

Partner

4043 2111 9087

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

મહેતા અભિષેક રશ્મિકાંત
Mehta Abhishek Rashmikant
જન્મ તારીખ/DOB: 14/09/1995
પુરુષ/ MALE

3607 0087 2765
VID : 9128 0871 2738 6882

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પુષ્પમ, 1-વિદ્યાનગર, યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360001

Address:
Pushpam, 1-Vidhyanagar, Yagnik Road, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360001

QR Code with Photograph

3607 0087 2765
VID : 9128 0871 2738 6882

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Divine Developers

Partner

THE SUB-REGISTRAR OF ... (KOTHARIA)

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AASFD0787B

नाम / Name
DIVINE DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
03/02/2021

26 APR 2021

ભારત સરકાર
Government of India

ભરાણી દર્શિત રાજેશભાઈ
Bharani Darshit Rajeshbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 18/03/1999
પુરુષ/ MALE

Download Date: 25/11/2020

Issue Date: 23/11/2020

Darshit

TRUE COPY
J. M. KUVADIYA
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
RAJKOT. (Gujarat)

RKT	7	KTR
No - 2378 14/18		
2021		

.....१४.....

દસ્તાવેજ નંબર...૨૩૧૫..... તા....૨૬/૪/૨૦૨૧.

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■	**લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ...કોઠારીયા...ગામના સર્વે નં.૨૦૨ પૈકી ૪ સીટી સર્વે નં.......—.......વોર્ડ નં.....—.....પ્લોટ/~~બ્લોક~~ નં.૪૦ થી ૪૬ ટી.પી.નં.....—.....એફ.પી. નં.....—.....ની ~~ખેતી~~/બિનખેતીની મિલ્કતનો ...જમીન વેચાણ દસ્તાવેજ... .....(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ...૬૫૨ = ૯૪.......(ચો.મી./~~હે.આરે.ચો.મી.વિ.~~) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
■	**ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી.

મહેન્દ્ર ... (signature)

મોહનલાલ ... (signature)

મુખત્યાર ... (signature)

ઓળખાણ આપનારની સહી.

Darshit (signature)

2 6 APR 2021

સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૭

OF THE SUB-REGISTRAR OF ... (KOTDA) (stamp)

RKT/7/KTR		
2378	15	18
2021		

26/04/2021 1:40:13 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૨૩૭૮ સને ૨૦૨૧ ના એપ્રિલ માસની ૨૬ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૨૭૦૦૪૦૯૭

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (22):	૪૪૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦૪૪૦

20210420869724102

સાગર પરેશભાઇ પટેલ તે ડીવાઇન ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે (પેઢીના પાન નં. AASFD0787B)

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મોહનભાઇ પાંચાભાઇ પરમાર મુ. બોડકા, તા. જોડીયા, જી. જામનગર PANNO:AZCPP1001F	૬૩			
૨.૦૦૦	મનસુખભાઇ પરસોતમભાઇ ટાંક 41/42 - સંતતુકારામ સોસા., વિભાગ - 2, રાંદેડ, સુરત PANNO:AEGPT9135H	૫૬			
૩.૦૦૦	મહેન્દ્રભાઇ મોહનભાઇ ચૌહાણ મુ.પો. જામસર, તા. જોડીયા, જી. જામનગર PANNO:AQXPC4165H	૫૨			

RKT/7/KTR		
2378	16	18
2021		

26/04/2021 1:40:13 pm Version 1.1.2019.4

૧ દર્શીત આર.ભારાણી
C/o વડગામા એસોસીએટસ
10 - ગોપાલનગર, રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Darshit

તારીખે ૨૬ માહે એપ્રિલ - ૨૦૨૧

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૨૧

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૨૧

RKT/7/KTR		
2378	17	18
2021		

26/04/2021 1:40:13 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૨૧

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૨૧

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૨ ૧ ૩
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

M S Jethava

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

RKT/7/KTR		
2378	18	18
2021		

26/04/2021 1:45:28 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૩૭૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૨૧

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)
રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૨૭૦૦૪૦૯૭	દસ્તાવેજ નંબર	૨૩૭૮	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨૬	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૩૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સાગર પરેશભાઇ પટેલ તે ડીવાઇન ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે (પેઢીના પાન નં. AASFD0787B)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૩૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૪૪૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦૪૪૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો

અંકે રૂપીયા ત્રીસ હજાર ચાર સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને ---------- તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સ્તવન, 6 - ઇન્દ્રપ્રસ્થનગર, હેમુ ગઢવી હોલ પાછળ, રાજકોટ

અગર ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

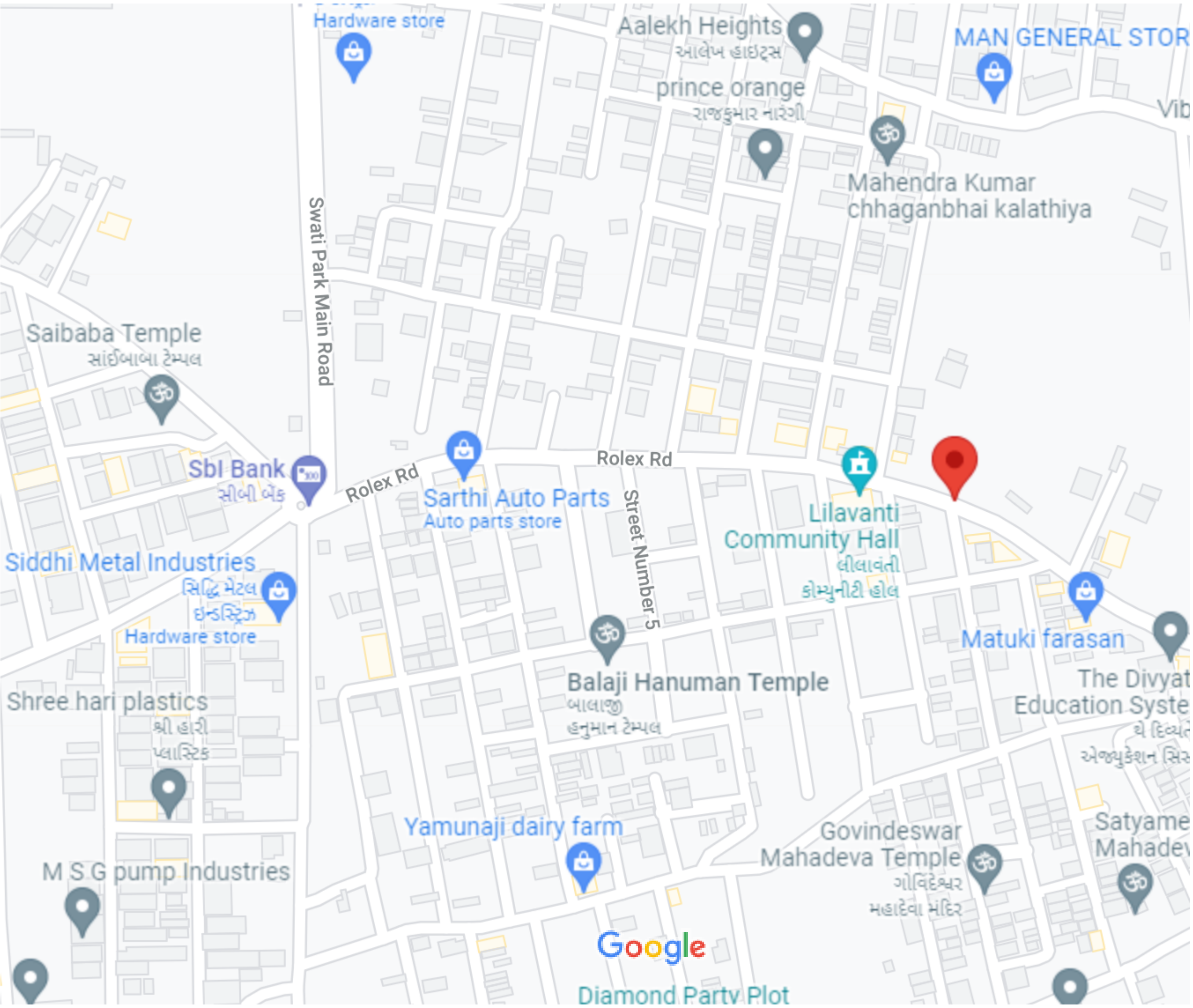
અંકે રૂ. : 30440.00

20210420869724102

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

R-NIC(G) 6708475799346043931 (W)   ૦૪/૨૬/૨૦૨૧   13:23:33

Google Maps 22°14'13.1"N 70°48'43.2"E



Map data ©2022 100 m

22°14'13.1"N 70°48'43.2"E

22.236966, 70.812012

Directions Save Nearby Send to your phone Share

Rolex Rd, Swati Park, Rajkot, Gujarat 360002

6RP6+QRJ Rajkot, Gujarat