NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA
PRITI V. MEHTA
BHAVNAGAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SERIAL NO. 4416/2020
BOOK NO. 3
PAGE NO. 82
RECEIPT NO. 4416
DATE: 13 NOV 2020

Certificate No.	:	IN-GJ67721087858844S
Certificate Issued Date	:	13-Nov-2020 04:42 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13057711/ BHAVNAGAR/ GJ-BV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1305771172909133159340S
Purchased by	:	RAVI MAKWANA
Description of Document	:	Article 18 Certificate or Other Document
Description	:	RERA AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	ITALIYA LALLUBHAI GOPALBHAI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	ITALIYA LALLUBHAI GOPALBHAI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

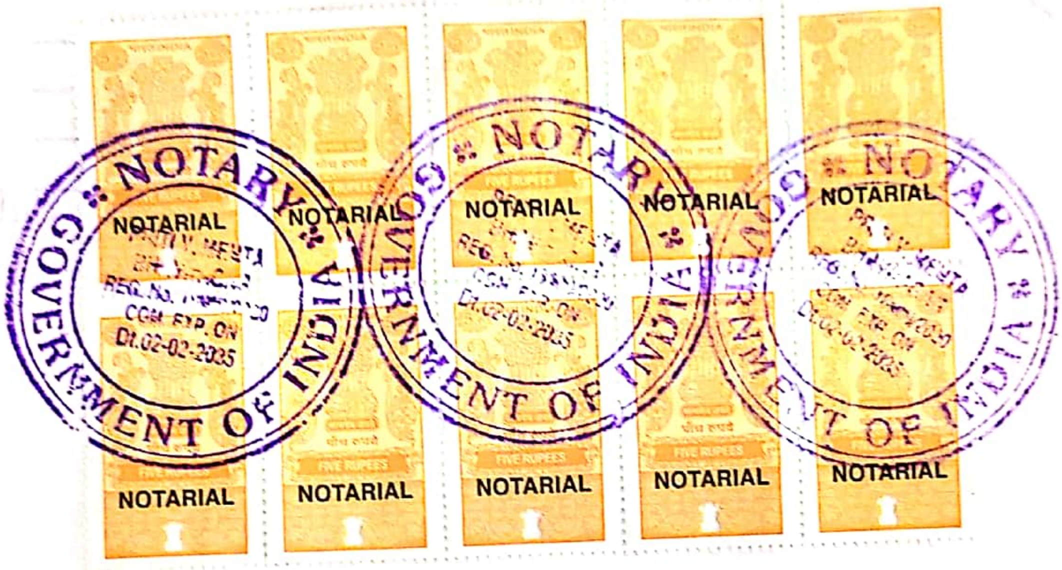
NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA
PRITI V. MEHTA
BHAVNAGAR

I. V. BHATT
Advocate & Notary
BHAVNAGAR

LB 0016158049

Scanned with CamScanner

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned with CamScanner

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA
PRITI V. MEHTA
BHAVNAGAR
REG. No. 18060/2020
COM. EXP. ON
Dt.02-02-2025

Affidavit Cum Declaration

Affidavit cum declaration of Mr. <u>ITALIYA LALLUBHAI GOPALBHAI & OTHER</u> authorised signatory of <u>ITALIYA LALLUBHAI GOPALBHAI & OTHER</u> for the project <u>AMBIKA INDUSTRIAL PARK-I</u> situated at <u>VARTEJ SR. NO. 183/P5, BHAVNAGAR-AHMEDABAD SHORT ROAD, CHITRA, BHAVNAGAR.</u>

Mr. ITALIYA LALLUBHAI GOPALBHAI & OTHER authorised signatory of proposed project duly authorized by the promoter of the project, do hereby, solemnly declare, undertake and state as under;

I /we submitted and got approval of our plan/layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I/we hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR -2017.

Our project **AMBIKA INDUSTRIAL PARK-I** is in the **BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION** municipal corporation area. There exist drainage network in surrounding of project area. We shall connect drainage network of our project with existing drainage network of **BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION** municipal corporation. with prior permission of **BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION** prior to giving possession to allottees.

I/we further undertake that I/We will take building use permission from planning authority after providing/constructing/executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter, for their record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/Land Owner.

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME,
by Italiya Lallubhai Gopalbhai
Who is Identified by
G. N. Jagad
Advocate whom I know personally.

PRITI V. MEHTA
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

MY COMMISSION EXPIRES ON 02/02/2025

13 NOV 2020

Deponent

ITALIYA LALLUBHAI GOPALBHAI

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ઇટાલિયા લલ્લુભાઇ ગોપાભાઇ
Italiya Lallubhai Gopabhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1965
પુરુષ / MALE

2638 1669 7831

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
કે-404, રિવેરા ગ્રીન્સ, વૃંદાવન ચોક પાસે, મોટા વરાછા, સુરત, ગુજરાત - 394101

Address:
K-404, rivera greens, nearvrundavan chowk, MotaVaracnha, Surat,Gujarat - 394101

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

GOVERNMENT OF INDIA
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
PRITTY MEHTA

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA * PRITI V. MEHTA BHAVNAGAR REG. No. [illegible] COM. EXP. ON 01.02-02-2025

SERIAL NO. 4417/2020
BOOK NO. 3
PAGE NO. 82
RECEIPT NO. 5417
DATE: 13 NOV 2020

Certificate No.	:	IN-GJ67722030444848S
Certificate Issued Date	:	13-Nov-2020 04:43 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13057711/ BHAVNAGAR/ GJ-BV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1305771172910772196446S
Purchased by	:	RAVI MAKWANA
Description of Document	:	Article 18 Certificate or Other Document
Description	:	RERA AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	ITALIYA LALLUBHAI GOPALBHAI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	ITALIYA LALLUBHAI GOPALBHAI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

I. V. BHAYANI Advocate & Notary BHAVNAGAR

LB 0016158050

Scanned with CamScanner

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

FORM 'B'

(See rule 3 (4))

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

NOTARY ❖ GOVERNMENT OF INDIA ❖ PRITI V. MEHTA BHAVNAGAR REG. No. 16060/2020 COM. EXP. ON Dt.02-02-2025

<u>Affidavit cum Declaration</u>

Affidavit cum Declaration of **ITALIYA LALLUBHAI GOPALBHAI & OTHER** promoter of **AMBIKA INDUSTRIAL PARK-I**, vide his authorization dated **13/11/2020**.

I, **ITALIYA LALLUBHAI GOPALBHAI & OTHER** promoter of **AMBIKA INDUSTRIAL PARK-I** do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. I/we have a legal title to the land on which the development of **AMBIKA INDUSTRIAL PARK-I** is proposed;

AND

~~A legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.~~

2. The said land is free from all encumbrances.
3. The time period within which the project shall be completed by me/us is **31/12/2024**.
4. Seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. The amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. The amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. I shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. I shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

Scanned with CamScanner

9. I have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

લલ્લુભાઈ ગો. ઈટાલીયા Deponent

ITALIYA LALLUBHAI GOPALBHAI

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us there from.

Verify by me at **BHAVNAGAR** on this **13TH day of NOVEMBER 2020.**

NOTARY PRITI V. MEHTA BHAVNAGAR REG. NO. 18060/2020 COM. EXP. ON Dt. 02-02-2025 GOVERNMENT OF INDIA

લલ્લુભાઈ ગો. ઈટાલીયા Deponent

ITALIYA LALLUBHAI GOPALBHAI

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME
by Italiya Lallubhai G.
Notary's Stamp
Who is Identified by G. N. Jagat
Advocate whom I know personally.

PRITI V. MEHTA
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

MY COMMISSION EXPIRES ON 02/02/2025

13 NOV 2020

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ઇટાલિયા લલ્લુભાઇ ગોપાભાઇ
Italiya Lallubhai Gopabhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1965
પુરુષ / MALE

2638 1669 7831

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

સરનામું :
કે-404, રિવેરા ગ્રીન્સ, વૃંદાવન ચોક પાસે, મોટા વરાછા, સુરત, ગુજરાત - 394101

Address:
K-404, rivera greens, nearvrundavan chowk, MotaVaracnha, Surat,Gujarat - 394101

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
PRITI V. MEHTA

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Scanned with CamScanner

Land Location

Scanned with CamScanner

सत्यमेव जयते

શ્રી વરતેજ ગ્રામ પંચાયત 108

જાવક નં.
પ્રતિ શ્રી,

તા.જી. ભાવનગર.

ફોન નં. ૨૫૪૦૭૫૬
તા.

પ્રમાણપત્ર

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે ભાવનગર તાલુકાના વરતેજ ગામના ગામતળ (ઘરથાળ) નંબર ૪૦૪ ના [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] આપેલ [illegible] [illegible] [illegible] આપવામાં આવે છે

5/7/19
તલાટી-કમ-મંત્રી
વરતેજ ગ્રામ પંચાયત

એસ.બી. ઇરાનાયા

Scanned with CamScanner

પાવતી નં. ૨૪ તા. ૨૦-૦૨-૨૦૨૦

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૨૦૦૦૭૨૧૬	અરજી નંબર	૪૯૩૬	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૦	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ હીરાભાઇ માવજીભાઇ ઇટાલીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી **રૂ. પૈસા**

રજીસ્ટ્રેશન ફી..........

નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો..........

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........

ટપાલ ખર્ચ..........

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........

શોધ અગર તપાસણી............Year: 0 0

દંડ કલમ-૨૫..........

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........

નકલ ફી ફોલીયો..........

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી..........

આ સિવાયની બાબતોની ફી

મુખત્યારનામાં ઉપર સહી કરવાની ફી	૧૦૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	**૧૦૦.૦૦**

અંકે રૂપીયા એક સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ --- હીરાભાઇ માવજીભાઇ ઇટાલીયા ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

RAVIRAJSINH DOLUBHAI MORI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

એસ.એમ. ઇટાલીયા

IGR-NIC(G) -8178515893464433862 (W) ૨૦/૦૨/૨૦૨૦ 13:59:43

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ75852307569508S
Certificate Issued Date	:	20-Feb-2020 11:09 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13024711/ SURAT2/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1302471191564745248448S
Purchased by	:	BHIKHABHAI DAYABHAI ITALIYA AND OTHERS
Description of Document	:	Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)
Description	:	AS PER SCHEDULE
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	BHIKHABHAI DAYABHAI ITALIYA AND OTHERS
Second Party	:	LALLUBHAI GOPABHAI ITALIYA
Stamp Duty Paid By	:	BHIKHABHAI DAYABHAI ITALIYA AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	**300** (Three Hundred only)

JAGDISHKUMAR V. DIYORA ★ SUNAI ★

ગોમ.જી ઇટાલિયા

MA 0003467442

VOID VOID VOID

કુલમુખત્યારનામુ

જત આજરોજ વિક્રમ સંવત ૨૦૭૬ ના મહા વદ બારશ ને ગુરૂવાર તા.૨૦ મી ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૦ ના દિને.....

અમો નીચે સહી કરનારાઓ :-

(૧) **ભીખાભાઈ ડાયાભાઈ ઈટાલીયા,** ઉ.વ.આ.૮૩, ધંધો : ખેતી, ધર્મે : હિન્દુ, રહે.૧૦૦૪, સીલ્વર પેલેસ, ઉત્રાણ, આસ્થા સ્કેવરની બાજુમાં, સુરત.

(૨) **હીરાભાઈ માવજીભાઈ ઈટાલીયા,** ઉ.વ.આ.૭૪, ધંધો : ખેતી, ધર્મે : હિન્દુ, રહે.બી-૮૦૩, સિલ્વર પેલેસ, ઉત્રાણ, આસ્થા સ્કવેરની બાજુમાં, સુરત.

(૩) **બાબુભાઈ માવજીભાઈ ઈટાલીયા,** ઉ.વ.આ.૬૯, ધંધો : ખેતી, ધર્મે : હિન્દુ, રહે.બી-૮૦૩, સિલ્વર પેલેસ, ઉત્રાણ, આસ્થા સ્કવેરની બાજુમાં, સુરત.

(૪) **શંભુભાઈ માવજીભાઈ ઈટાલીયા,** ઉ.વ.આ.૬૩, ધંધો : ખેતી, ધર્મે : હિન્દુ, રહે.સી-૯૦૨, સિલ્વર પેલેસ, ઉત્રાણ, આસ્થા સ્કવેરની બાજુમાં, સુરત.

(૫) **મહેશભાઈ ધનજીભાઈ ઈટાલીયા,** ઉ.વ.આ.૫૯, ધંધો : ખેતી, ધર્મે : હિન્દુ, રહે.એ-૯૦૧, રીવરહેવન, તાપીફ્રન્ટ રોડ, યમુના ચોક, સુરત.

(૬) **બાબુભાઈ શામજીભાઈ ઈટાલીયા,** ઉ.વ.આ.૫૭, ધંધો : ખેતી, ધર્મે : હિન્દુ, રહે.૩૯, નીલમ બંગલો, શ્યામધામ ચોક, પુણા ગામ, સુરત.

(૭) **વિરજીભાઈ નથુભાઈ ઈટાલીયા,** ઉ.વ.આ.૭૧, ધંધો : ખેતી, ધર્મે : હિન્દુ, રહે.સી-૮૪, માતૃછાયા સોસાયટી, ચોપાટીની સામે, નાના વરાછા, સુરત.

(૮) **ભાવેશભાઈ મનજીભાઈ ઈટાલીયા,** ઉ.વ.આ.૨૯, ધંધો : ખેતી, ધર્મે : હિન્દુ, રહે.સી-૧૧૦૨, અનમોલ હાઈટસ, શાંગ્રીલાની સામે, ઉત્રાણ, સુરત.

(૯) **ધર્મેશભાઈ કાનજીભાઈ ઈટાલીયા,** ઉ.વ.આ.૨૮, ધંધો : ખેતી, ધર્મે : હિન્દુ, રહે.કે-૩૦૩, લીબર્ટીનાઈન, એ.બી.સી. સર્કલ પાસે, મોટા વરાછા, સુરત.

આથી આ કુલમુખતયારનામાના લેખથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવીએ છીએ કે,

B.M. ITALIYA.

ફકત અમારા આ કુલમુખત્યારનામાના લેખમાં દર્શાવેલ મિલ્કત અંગેના કુલમુખત્યારનામાના લેખમાં દર્શાવેલ તમામ પ્રકારના તથા તેને લગતાં તમામ પ્રકારના આનુષાંગિક કામકાજો, કાર્યવાહીઓ તથા વિધિઓ કરવા કરાવવા માટે અમો કુલમુખત્યારનામું આપનાર તમામ સ્થળે હાજર રહી શકીએ તેમ ન હોવાથી અમોના સગા **શ્રી લલ્લુભાઈ ગોપાભાઈ ઈટાલીયા,** ઉ.વ.આ.૫૪, ધંધો : ખેતી, ધર્મે : હિન્દુ, રહે.૮૨, ગોકુલધામ રો–હાઉસ, રામ ચોક, મોટા વરાછા, સુરતના ને કુલમુખત્યાર તરીકે નીમ્યા છે.

–:: પરિશિષ્ટ ::–

ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર, ભાવનગર જિલ્લા તથા તાલુકાનાં મોજે ગામ **વરતેજ** નાં ખાતા નં.૫૫૩ ચાલતી **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૩ પૈકી ૫** ની હે.આરે. ૨–૬૧–૦૨ ચોસરમીટરના માપની ઔદ્યોગીક હેતુસર બીનખેતી થયેલ જમીનમાં લે–આઉટ પ્લાન મુજબ મંજુર થયેલ તમામ પ્લોટોવાળી મિલ્કત આવેલ છે.ઉપરોકત પરિશિષ્ટવાળી જમીનને હવે પછી આ કુલમુખત્યારનામામાં સદરહું મિલ્કત તરીકે સંબોધવામાં આવશે.સદરહું મિલ્કતના અર્થમાં સદરહું ઔદ્યોગીક જમીનના ભાગ–વિભાગોનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે. આ કુલમુખત્યારનામું નીચે મુજબની વિગતે કરી આપેલ છે.

(૧) **સદરહું મિલ્કત અંગેના ઉત્તરોતર તમામ પ્રકારના ખતપત્રો, આધાર પુરાવા તથા** દસ્તાવેજો અને તે અંગેની ખરી અને પ્રમાણીત નકલો આપવા તથા મેળવવા, **સરકારી તથા અર્ધ–સરકારી કચેરીના રેકર્ડમાં ફેરફાર કરવા તમામ પ્રકારની** કાર્યવાહી કરવા, તમામ ફોર્મમાં સહી, અરજી અહેવાલ, કબુલાત આપવા.

(૨) **સદરહું રેવન્યુ સર્વે નં.૧૮૩ પૈકી ૫** ની હે.આરે. ૨–૬૧–૦૨ ચોસરમીટરના માપની ઔદ્યોગીક હેતુસર બીનખેતી થયેલ જમીનમાં લે–આઉટ પ્લાન મુજબ મંજુર થયેલ તમામ પ્લોટોવાળી મિલ્કત અંગે બેંકમાં ખાતુ ખોલાવવા, ચેક આપવા, ડિપોઝીટ કરવા તથા સરકારશ્રીના નિયમો મુજબ રેરા અંગેના એકાઉન્ટ ઓપરેટ કરવા તથા જે તે સમયે રેરાના ડોકયુમેન્ટમાં **સહી કરવા અને સમયાંતરે રેરામાં પ્રોગ્રેસ રીપોર્ટ આપવા તથા કોઈપણ બેંકીંગ કાર્યવાહી કરવા અમારા મુખત્યારને સત્તા આપીએ છીએ.** ..૩..

(૩) સદરહું મિલ્કત અંગે જરૂરી તમામ પ્રકારની કચેરીઓમાં, રેવન્યુ, દિવાની કોર્ટોમાં કે અન્ય કોઈ સ્થળે અમારા વતી અમારા કુલમુખત્યાર તરીકે હાજર થવા, બચાવ કરવા કરાવવા, સક્ષી પુરાવા રજુ કરવા–કરાવવા તથા વકીલ રોકવા રોકાવવા કે સાથે રાખવા રખાવવા તથા એજન્ટ કે પ્રતિનિધિ નીમવા નીમાવવા તથા સદરહું મિલ્કત અંગે કોઈપણ કચેરીઓમાં કોર્ટોમાં કે અન્ય કોઈપણ સ્થળે થયેલ નિર્ણય સ્વીકારવા કે વિરોધ કરવા કરાવવા તથા સદરહું બાબત અંગે અપીલ, દાવો, રીવીઝન, લવાદ, રીવ્યુ, અરજી વગેરે કરવા કરાવવા, સમન્સ સ્વીકારવા, જવાબ તથા નોટીસ આપવા અપાવવા કે સ્વીકારવા, સમાધાન કરવા તથા સમાધાન સ્વીકારવા તથા તમામ પ્રકારની કાનુની કાર્યવાહીઓ વિધિઓ કે કામકાજો કરવા કરાવવા.

(૪) સદરહું ઔદ્યોગીક જમીન અંગેની પ્રવૃતિ કરવા માટે સંબંધીત કચેરી, સત્તાધિકારી પાસે અરજી, અહેવાલ, સોગંદનામાં, બાંહેધરી, ફોર્મમાં સહી કરી તથા રજુ કરવાની હકક કમી કરવાની તમામ કાર્યવાહી આ કુલમુખત્યારનામાની રૂઈએ અમારા કુલમુખત્યાર કરી શકશે.

(૫) સદરહું મિલ્કત અંગેના અમારા તમામ પ્રકારના હકકો અને અધિકારો સંપુર્ણ અને ચોખ્ખા કરવા કરાવવા તથા સદરહું મિલ્કત અંગેના તમામ પ્રકારના કરવેરા, ચાર્જિસ, સેસ વિગેરે ભરવા ભરાવવા તથા તે અંગેની ધારાસરની પહોંચ મેળવવા તથા સદરહું મિલ્કત અંગેની સક્ષમ ન્યાય સત્તાની અનુસુચિ મુજબ જરૂરી સરકારી, અર્ધ–સરકારી કચેરી વિગેરેમાં તમામ પ્રકારની કામગીરી કરવા તથા હાલમાં અમલમાં હોય તેવા તમામ અને આ કુલમુખત્યારનામામાં દર્શાવેલ તમામ કાયદાઓ તથા ન દર્શાવેલ હોય તેવા તમામ કાયદાઓ નીચેની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા આથી અમારા કુલમુખત્યારને આપવાનું ઠરાવીએ છીએ તથા સદરહું મિલ્કતમાં પી.જી.વી.સી.એલ. તરફથી વીજ કનેકશન મેળવવા અંગેની તમામ પ્રકારની અરજી, અહેવાલ, સંમતી અમારા વતી સહી કરવા, કનેકશન મેળવવાની તમામ કાર્યવાહી કરવા વિગેરે તમામ પ્રકારના વ્યવહાર કરવાની સંપુર્ણ સત્તા આ કુલમુખત્યારનામાથી અમારા કુલમુખત્યારને આપીએ છીએ.

(૬) સદરહું મિલ્કતની માલીકી સંબંધે રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ગામ નમુના નં.૨ તથા ગામ નમુના નં.૮-અ ની નોંધો અંગે ચાલતી તકરારો કે ભવિષ્યમાં કયારેય કોઈ વાદ-વિવાદ, અપીલ ઉપસ્થિત થાય કે અમો કુલમુખતયારનામું આપનારની માલીકી ચેલેન્જ થાય ત્યારે અને ત્યાં અમારા વતી અરજ અહેવાલ, સહી, સક્ષી, નિવેદન, કબુલાત, સોગંદનામું, જવાબો, કલમ-૧૩૫/ડી ની નોટીસમાં સહીઓ કરવા વિગેરે કરવા કરાવવા તથા આપવા અપાવવા.

(૭) અમારા કુલમુખત્યાર આ મુખત્યારનામામાં જણાવેલ મિલ્કતોને લગતી કોઈપણ કાર્યવાહી અંગે ભવિષ્યે જયારે જરૂર પડે ત્યારે કાયદાકીય અને કાનુની સલાહ મેળવવા એડવોકેટ, સોલીસીટર્સ વિગેરેની સલાહ મેળવી શકશે અને સદરહું મિલ્કતના માલીકી અને અન્ય હકક હીત અને અધિકારના રક્ષણ માટે દાવા, ફરીયાદ, અરજી, રીટ, રીવીઝન, રીવ્યુ, અપીલ કરી શકશે, વકીલ રોકી શકશે, વકીલાતનામામાં સહીઓ કરી શકશે,

..નોટીસ આપી શકશે, નોટીસ સ્વીકારી શકશે, નોટીસનો જવાબ આપી શકશે, દાવા અરજી, ફરીયાદ વિગેરે કરી શકશે અને કોઈપણ વિવાદ તકરાર વિગેરે ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં સામાપક્ષે હાજર થઈ શકશે અને કાનુની તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરી શકશે. અમારા વતી હાજર થઈ સહી, સાક્ષી, જુબાની કબુલાત, સોગંદનામા વિગેરે કરી શકશે.તેમજ ચાલુ દાવા અરજી, ફરીયાદ વિગેરેમાં જરૂરી પક્ષકાર તરીકે જોડાઈ શકશે અને સદરહુંદ મિલકતના હકક, હીત અને અધિકાર માટે તમામ પ્રકારની કાનુની કાર્યવાહીઓ કરી કરાવી શકશે.સદરહું મિલ્કત અંગે કોઈ વાદ-વિવાદ થાય તો તેમાં તડજોડ સમાધાન કરવા દાદ કરી શકશે અને આવા વાદ-વિવાદ અને તકરારમાં દીવાની, ફોજદારી તેમજ મહેસુલી તમામ પ્રકારની કોર્ટકચેરીમાં અમારા વતી સદરહું મિલ્કતમાં હકકનું રક્ષણ કરી શકશે.સદરહું મિલ્કત અંગેના વાદી-વિવાદના નિકાલ અને નિવેડો લાવવા પંચ પ્રથા નીમી અને આર્બિસ્ટ્રેશન એકટ પ્રમાણે તકરારનો અંત લાવી શકશે.તેમાં પંચની નિમણુંક કરી શકશે.પંચ સમક્ષ જુબાની આપી શકશે, રજુઆતો કરી શકશે અને તે માટે જરૂરી તમામ કાર્યવાહીઓ કરી શકશે.તેમજ સદરહું મિલ્કતને લગતી તમામ પ્રકારની કાનુની કાર્યવાહી અમારા મુખત્યાર કરી શકશે.

(૮) સદરહું ઔદ્યોગીક હેતુસર બીનખેતી થયેલ જમીનમાં લે–આઉટ પ્લાન મુજબ મંજુર થયેલ તમામ પ્લોટોના દસ્તાવેજ કરવા, દસ્તાવેજમાં થયેલ જરૂરી ભુલ સુધારા દસ્તાવેજ કરવા કરાવવામાં કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તરીકે સહીઓ, મતા, અંગુઠા કરવા, ફોટા પડાવવા, સબ–રજિસ્ટાર કચેરીમાં હાજર રહી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા, કબુલાત આપવા, વિડીયો ગ્રાફીમાં જવાબ આપવા, જરૂરી સ્ટેમ્પ ખરીદ કરવા કરાવવા તથા સદરહું સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર જરૂરી લખાણ લખવા લખાવવા તથા તેવા લખાણમાં સુધારા વધારા કરવા કરાવવા તથા તેવા તમામ પ્રકારના ભુલ સુધારા દસ્તાવેજમાં અમારા વતી સહી મતુ કરવા કરાવવા, સાક્ષીની સહીઓ કરવા કરાવવા તથા તેવા દસ્તાવેજની નકલો કરવા કરાવવા તથા આપવા કે મેળવવા.

(૯) અમારા આ કુલમુખત્યાર આ મુખત્યારનામાને આધાકે સદરહું ઔદ્યોગીક હેતુસર બીનખેતી થયેલ જમીનમાં લે–આઉટ પ્લાન મુજબ મંજુર થયેલ તમામ પ્લોટોને લગતી તમામ કાર્યવાહી કરવા, તેમજ તેને આનુષંગીક કાર્યવાહી કરવા જે અંગે કબુલાત કરવા, અરજી, અહેવાલ કરવા, સોગંદનામા કરવા, રેવન્યુ અપીલ/રીવીઝન કરવા સચિવશ્રીની કચેરી, કલેકટર કચેરી, તાલુકા વિકાસ અને જિલ્લા વિકાસ અધિકારીની કચેરીમાં, નાયબ કલેકટર કચેરી, મામલતદાર કચેરીમાં અમારા વતી હાજર રહી જરૂરી કાર્યવાહીઓ કરવા તથા તમામ પ્રકારના કાર્યવાહીઓ કરવા, અમારા આ કુલમુખત્યારનામાને આધારે કરી–કરાવી શકશે જે અમોએ જાતે પોતે રૂબરૂ કર્યા બરાબર ગણાશે.

અમારા કુલમુખત્યાર સદરહું ઔદ્યોગીક હેતુસરની બીનખેતી થયેલ જમીનની લેન્ડ રેકર્ડઝ કચેરી કે અન્ય ઓફીસ દ્વારા અધિકૃત માપણી કરી, કરાવી શકશે જે અંગેની લેન્ડ રેકર્ડઝ કચેરીમાં ભરવાની થતી ફી ભરી શકશે તે માટે જરૂરી પત્ર વ્યવહાર, અરજી, સંમતી, કબુલાતમાં સહી કરી શકશે તથા માપણી કરાવ્યા બાદ સદરહું મિલ્કતમાં કોઈ દબાણ માલુમ પડે તો તેવા બદાણો દુર કરી શકશે, તે અંગે રેવન્યુ ઓથોરીટી દિવાની રાહે કોર્ટમાં કે ફોજદારી રાહે કાર્યવાહી કરી કરાવી શકેશે.

અમારા કુલમુખત્યાર સદરહું મિલ્કતને લાગુ પડતા કાયદાઓ, સરકારી પરિપત્રો તથા ભવિષ્યમાં લાગુ પડવાના હોય તેવા તમામ કાયદાઓ અનુસાર તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરાવવા માટે અમારા કુલમુખતયારને આ કુલમુખત્યારનામાથી સત્તા આપીએ છીએ. અમારા કુલમુખત્યારે સદરહું મિલ્કત અંગેના કરેલ તમામ કાર્યો અમે જાતે કર્યા બરાબર ગણાશે અને અમોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

ઉપર મુજબનું કુલમુખત્યારનામાનું લખાણ અમોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, શુધ્ધબુધ્ધી પુર્વક, બીનકેફે, બિન નશે, કોઈપણ જાતનાં દાબ, દબાણવગર સાવધ અવસ્થામાં સ્વસ્થચિતે કે કોઈપણ જાતની શેહ શરમને વશ થયા વગર કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : સુરત

તારીખ: ૨૦/૦૨/૨૦૨૦

પાવર આપનાર

....

....

....

....

મહેશભાઈ ધનજીભાઈ ઈરાલીયા.

....

....

....

....

....

સાક્ષી

....

....

પાવર લેનાર

....

Scanned with CamScanner

મુખત્યારનામું આપનારાઓની સહી :- ફોટોગ્રાફ અંગુઠાનું નિશાન

(૧) ________________________
(ભીખાભાઈ ડાયાભાઈ ઈટાલીયા)

(૨) ________________________
(હીરાભાઈ માવજીભાઈ ઈટાલીયા)

(૩) ________________________
(બાબુભાઈ માવજીભાઈ ઈટાલીયા)

(૪) ________________________
(શંભુભાઈ માવજીભાઈ ઈટાલીયા)

(૫) ________________________
(મહેશભાઈ ધનજીભાઈ ઈટાલીયા)

(૬) ________________________
(બાબુભાઈ શામજીભાઈ ઈટાલીયા)

(૭) વીરજીભાઈ નથુભાઈ ઈટાલિયા
(વિરજીભાઈ નથુભાઈ ઈટાલીયા)

(૮) B.M.ITALiya.
(ભાવેશભાઈ મનજીભાઈ ઈટાલીયા)

(૯) ડી.કે. ઈટાલીયા
(ધર્મેશભાઈ કાનજીભાઈ ઈટાલીયા)

<u>કુલમુખત્યારનામું સ્વીકારનારની સહી :-</u>

× લલ્લુભાઈ જી. ઈટાલીયા
(લલ્લુભાઈ ગોપાભાઈ ઈટાલીયા)

Scanned with CamScanner

P. Rjt., Sr.No.-11 Std.-69 11-2019 30,00,000 A4 Blue L.
S. R.D. No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. R 0256038

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૮૩ પૈકી ૫

પાનું :

સત્તાપ્રકાર :

મોજે : વરતેજ

1,142,232.

1 of 1

ખેતરનું નામ : બીન ખેતી

તાલુકો : ભાવનગર

અન્ય વિગતો :

જિલ્લો : ભાવનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
બીનખેતી			
જરાયત	૨-૬૧-૦૨		૪૦૫,૨૦૩૭,૮૭૪૩,૯૬૨૪,૯૮૭૭,૧૦૩૫૧,૧૦૭૧૭,૧૦૭૪૧, ૧૦૮૧૦,
-------------------	----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨-૬૧-૦૨	-------------------------------	
આકાર રૂ.	૧૦૪૪૧.૦	૫૫૩ | ૨-૬૧-૦૨ | ૧૬.૫૩	ભીખાભાઈ ડાયાભાઈ(૮૭૪૩)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		હીરાભાઈ માવજીભાઈ ઈટાલીયા(૯૮૭૭)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		બાબુભાઈ માવજીભાઈ ઈટાલીયા(૯૮૭૭)
			શંભુભાઈ માવજીભાઈ ઈટાલીયા(૯૮૭૭)
			મહેશભાઈ ધનજીભાઈ ઈટાલીયા(૯૮૭૭)
			બાબુભાઈ શામજીભાઈ ઈટાલીયા(૯૮૭૭)
			વિરજીભાઈ નથુભાઈ ઈટાલીયા(૯૮૭૭)
			લલ્લુભાઈ ગોપાભાઈ ઈટાલીયા(૯૮૭૭)
			ભાવેશભાઈ મનજીભાઈ ઈટાલીયા(૯૮૭૭)
			ધર્મેશભાઈ કાનજીભાઈ ઈટાલીયા(૯૮૭૭)

ખેતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૫૦,૮૭૪૩,૧૦૭૦૮,
	--
	એક્સ્ટેનશન ઓફ ભાવનગર બરો બ્યુ રીઝવ<૬૫૦>
	તા.મામ.સા.ભાવ.ના.હુ.નં.જદકો/પ્રમોલગેશન/વરતેજ/૦૮ તા.૨૯/૦૭/૦૮ થી<૮૭૪૩>
	એક કાચો કુવો<૧૦૭૦૮>
	શ્રી તા.મામ.સા.ભાવ.ના હુ.નં.ઇ.ધરા/વશી/કુવા રજી.નં.૩૫/૧૯ તા.૦૭/૦૩/૧૮ થી<૧૦૭૦૮>
	શ્રી કલે.સા.ભાવ.ના હુ.નં.૧૫૮/૧૪/૦૫/૦૩૧/૨૦૧૯ તા.૨૨/૦૮/૧૯ થી<૧૦૮૧૦>
	ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતી થતાં<૧૦૮૧૦>

ખરી નકલ

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ
23/10/2019 01:26 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/01/2020 15:03:28 મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ભાવનગર (ગ્રામ્ય)

Scanned with CamScanner

[illegible]. Bvn.-(V)-2003-50,00,000-10-2019-(1)
R., R. D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1 dated : 3-8-2006.]

આર. વી. ૧૬ જી. (સુધારેલ)

2,142,487,

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. K 2487301

ગામ/મોજે : ૫૫૩

તાલુકો : ભાવનગર

પાનું :

ખાતા નંબર

જિલ્લો :

ખાતેદારોના નામ

[illegible] ડાયાભાઈ<૮૭૪૩>

[illegible] ઈટાલીયા<૯૮૭૭>

બાબુભાઈ માવજીભાઈ ઈટાલીયા<૯૮૭૭>

શંભુભાઈ માવજીભાઈ ઈટાલીયા<૯૮૭૭>

મહેશભાઈ ધનજીભાઈ ઈટાલીયા<૯૮૭૭>

બાબુભાઈ શામજીભાઈ ઈટાલીયા<૯૮૭૭>

વિરજીભાઈ નથુભાઈ ઈટાલીયા<૯૮૭૭>

લલ્લુભાઈ ગોપાભાઈ ઈટાલીયા<૯૮૭૭>

ભાવેશભાઈ મનજીભાઈ ઈટાલીયા<૯૮૭૭>

ધર્મેશભાઈ કાનજીભાઈ ઈટાલીયા<૯૮૭૭>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
[illegible]	૧૮૩પૈકી ૫	૨-૬૧-૦૨	૧૬.૫૩				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૨-૬૧-૦૨	૧૬.૫૩				

23/10/2019 01:26 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/01/2020 15:03:33
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ભાવનગર (ગ્રામ્ય) મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

SUB REGISTRAR (NAVAGAM)

Scanned with CamScanner

પાવર ઓફ એટર્ની :- 1

2.

ભારત સરકાર
Government of India

ઇટાલિયા ભીખાભાઈ દયાભાઈ
Italia Bhikhabhai Dayabhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1936
પુરૂષ / Male

5690 7833 1035

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: ઇટાલિયા દયાભાઈ, રાંદલમાની દેરી સામે, નારી, નારી, ભાવનગર, નારી, ગુજરાત, 364004

Address:
S/O: Italia Dayabhai, Randalmani Deri Same, Nari, Nari, Bhavnagar, Nari, Gujarat, 364004

5690 7833 1035

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

હીરાભાઈ એમ ઇટાલિયા
Hirabhai M Italiya
જન્મ તારીખ / DOB : 04/05/1945
પુરૂષ / Male

8268 8237 6750

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O ઇટાલિયા માવજીભાઈ, પ્લોટ નં 105, કેથોલિક સોસાયટી, લો કોલેજ સામે, વિદ્યાનગર, ભાવનગર, ભાવનગર તખ્તેશ્વર, ગુજરાત, 364002

Address: S/O Italiya Mavjibhai, plot no-105, Kethollk Society, Law College Same, Vidhyanagar, Bhavnagar, Bhavnagar Takhteshwar, Gujarat, 364002

8268 8237 6750

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

3.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ઇટાલિયા બાબુલાલ માવજીભાઈ
Italia Babulal Mavjibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 29/08/1950
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9825523168

7763 6423 4143

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
સી-902, સિલ્વર પેલેસ, આસ્થા સ્કવેર પાસે, કાપોદરા ઉતરાણ બ્રિજ, ઉતરાણ (પાવર હાઉસ), સુરત, ગુજરાત - 394105

Address :
C-902, Silver Palace, Near Astha Square, Kapodara Utran Bridge, Utran (Power House), Surat, Gujarat - 394105

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

4.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ઇટાલિયા શંભુભાઈ માવજીભાઈ
Italiya Shambhubhai Mavjibhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 25/12/1956
પુરૂષ / MALE

3562 1889 2150

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :
સી-902,સિલ્વર પેલેસ, ભગવતી ફાર્મ ની સામે, ઉતરાણ મોટાવરાછા રોડ, ઉતરાણ, ચોરાસી, સુરત, ગુજરાત - 394105

Address:
C-902,Silvar palace, Near Bhagvati Farm, UtranMotavarachha Road, Utran, Chorasi, Surat,Gujarat - 394105

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
J. V. DIYORA
SURAT CITY (GUJARAT)
Reg. No.: 12635
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED

J. V. DIYORA
NOTARY
SURAT CITY (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR (KAMREJ) ... AGAM

Scanned with CamScanner

5.

[redacted]

ઇટાલિયા મહેશભાઈ ધનજીભાઈ
Italiya Maheshbhai Dhanjibhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 23/07/1960
પુરુષ / MALE

6152 4701 6163

મારો આધાર, મારી ઓળખ

आधार [redacted] प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

સરનામું : એ-901, રિવર હેવન એપાર્ટમેન્ટ, તાપી ફ્રંટ રોડ,યમુના ચોક, મોટાવરાછા, ચોરાસી, સુરત, ગુજરાત - 394101

Address A-901, River Heavan Apartment, Tapi Front Road,Yamuna Chowk, Motavarachha, Chorasi, Surat, Gujarat - 394101

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

6

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ઇટાલીયા બાબુભાઈ શામજીભાઈ
Italiya Babubhai Shamjibhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1961
પુરુષ / Male

9646 0369 6566

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું: ૩૯-બંગલો, નીલમનગર-૨, શ્યામધામ ચોક, પુણાગામ, ચોરાસી, બોમ્બે માર્કેટ, સુરત, ગુજરાત, 395010

Address: 39-banglo, nilamnagar-2, shyamdham chok, punagam, Chorasi, Bombay Market, Surat, Gujarat, 395010

1947 1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

7

[redacted]

વીરજીભાઇ નથુભાઇ ઇટાલિયા
Virajibhai Nathubhai Italiya
જન્મ તારીખ / DOB: 01/04/1952
પુરુષ / Male

6481 6719 0798

આધાર [redacted] પ્રાધિકરણ
[redacted] of India

સરનામું:, સી - 84, માતૃછાયા સોસાયટી - 2, ચોપાટી ની સામે નાના વરાછા, સુરત સીટી, વરાછા રોડ સુરત, ગુજરાત, 395006

Address: C - 84, Matruchhaya Society - 2, Opp. Chopati, Nana Varachha, Surat City, Surat, Varachha Road, Gujarat, 395006

6481 6719 0798

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

NOTARY V. DIYORA SURAT CITY (GUJARAT) Regd No. 12635 GOVERNMENT OF INDIA

8.

ભારત સરકાર
[redacted]

ઇટાલિયા ભાવેશભાઈ મનજીભાઈ
Italiya Bhaveshbhai Manjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 08/07/1990
પુરુષ / Male

3928 8378 1103

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
[redacted] of India

સરનામું: C/O શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ દેવજીભાઇ, પ્લોટ-386, નીલકંઠ સોસાઇટી, વરાછા ..., વરાછા રોડ, સુરત, ગુજરાત. 395006

Address: C/O, Shri Vitthalbhai Devjibhai, Plot-386, Nilkanth Society, Varachha Road, Gujarat, Surat City, Varachha Road, Surat, Gujarat, 395006

ATTESTED

J. V. DIYORA
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

3928 8378 1103

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

9

भारत सरकार
Government of India

Italiya Dharmeshbhai Kanjibhai

DOB: 01/07/1991

Male

8026 9799 6872

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

Address: k-303, libetry nine, opp escon Residency, sudama Chowk, mota varachha, Chorasi, Surat, Mota Varachha, Gujarat, 394101

8026 9799 6872

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

NOTARY J. V. DIYORA SURAT CITY (GUJARAT) Reg.No. 12635 GOVERNMENT OF INDIA

SUB REGISTRAR (NAVAGAM)

આપર નેમાર.

[redacted]भारत सरकार
[redacted]

ઇટાલિયા લલ્લુભાઇ ગોપાભાઇ
Italiya Lallubhai Gopabhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1965
પુરુષ / MALE

2638 1669 7831

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]पहचान प्राधिकरण
[redacted]OF INDIA

સરનામું: કે-404, રિવેરા ગ્રીન્સ, વૃંદાવન ચોક પાસે, મોટા વરાછા, સુરત, ગુજરાત - 394101

Address: K-404, rivera greens, nearvrundavan chowk, MotaVaracnha, Surat,Gujarat - 394101

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

સાક્ષી-2

[redacted]भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

મુકેશભાઈ ગોરધનભાઈ ઈટાળીયા
Mukeshbhai Goradhanbhai Italiya
જન્મ તારીખ / DOB: 02/01/1981
પુરુષ / MALE
Mobile No.: 9879479629

2588 6207 9701

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]पहचान प्राधिकरण
[redacted]OF INDIA

आधार

Address: D-1004, silver palace, utran mota varachha road, utran, Surat (m Corp+og) (part), Surat, Gujarat - 394105

સરનામું: ડી-1004, સિલ્વર પેલેસ, ઉતરાણ મોટા વરાછા રોડ, ઉતરાણ, સુરત મ્યુ.કોર્પ, સુરત, ગુજરાત - 394105

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

સાક્ષી-2

[redacted]

ઇટાલિયા ગિ[illegible]ભાઈ
Italiya Gitabhai Bhikhabhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 22/09/1961
પુરુષ / MALE

8001 3358 6755

[redacted]पहचान प्राधिकरण
[redacted]OF INDIA

Download Date: 11/08/2017

સરનામું: 505,, ક્રિષ્ના પેલેસ, સાંઈબાબા સોસાયટી, ગિરિરાજ રોડ, જુનાગઢ, જુનાગઢ, ગુજરાત - 362001

Address: 505,, krishna palace, saibaba society, giriraj road, Junagadh, Junagadh, Gujarat - 362001

8001 3358 6755

ATTESTED

NOTARY J. V. DIYORA SURAT CITY (GUJARAT) Reg.No.: 12635 GOVERNMENT OF INDIA

J. V. DIYORA
NOTARY
SURAT CITY (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

રજીસ્ટર્ડ નં. ૯૪ /૨૦૨૦ તા.૨૦-૦૨-૨૦૨૦

કલમ-૩૩ પેટા કલમ (૧)(અ) મુજબ.

<u>પાવર ઓફ એટોર્ની યાને મુખત્યારનામુ લખી આપનાર</u> સહી

ભીખાભાઈ ડાયાભાઈ ઈટાલીયા ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન આ રૂબરૂ કરેલ છે.

૧. ભીખાભાઈ ડાયાભાઈ ઈટાલીયા ....

રહે.૧૦૦૪, સીલ્વર પેલેસ, ઉત્રાણ, સુરત.

૨. હીરાભાઈ માવજીભાઈ ઈટાલીયા .... હીરાભાઈ માવજીભાઈ ઈટાલીયા

રહે.બી-૮૦૩, સીલ્વર પેલેસ, ઉત્રાણ, સુરત.

૩. બાબુભાઈ માવજીભાઈ ઈટાલીયા ....

રહે.બી-૮૦૩, સીલ્વર પેલેસ, ઉત્રાણ, સુરત.

૪. શંભુભાઈ માવજીભાઈ ઈટાલીયા .... શંભુભાઈ માવજીભાઈ

રહે.સી-૯૦૨, સીલ્વર પેલેસ, ઉત્રાણ, સુરત.

૫. મહેશભાઈ ધનજીભાઈ ઈટાલીયા .... મહેશભાઈ ધનજીભાઈ ઈટાલીયા.

રહે.એ-૯૦૧, રીવરહેવન, યમુના ચોક, મોટા વરાછા, સુરત.

૬. બાબુભાઈ શામજીભાઈ ઈટાલીયા .... BSI

રહે.૩૯, નીલમ બંગલો, શ્યામધામ ચોક, પુણાગામ, સુરત.

૭. વિરજીભાઈ નથુભાઈ ઈટાલીયા ....

રહે.સી-૮૪, માતૃછાયા સોસાયટી, નાના વરાછા, સુરત.

૮. ભાવેશભાઈ મનજીભાઈ ઈટાલીયા .... B.M. ITALiya.

રહે.સી-૧૧૦૨, અનમોલ હાઈટસ, ઉત્રાણ, સુરત.

૯. ધર્મેશભાઈ કાનજીભાઈ ઈટાલીયા ....

રહે.કે-૩૦૩, લીબટ્રી નાઈન, મોટા વરાછા, સુરત.

<u>પાવર ઓફ એટોર્ની યાને મુખત્યારનામું લખાવી લેનાર</u> સહી

લલ્લુભાઈ ગોપાભાઈ ઈટાલીયા .... લલ્લુભાઈ જી. ઈટાલીયા

રહે.૮૨, ગોકુલધામ રો હાઉસ, મોટા વરાછા, સુરત.

SUB REGISTRAR (NAVAGAM)

Scanned with CamScanner

તા. ૨૦ /૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ મારી રૂબરૂ
નીચે મુજબના સાક્ષીઓએ ઓળખ આપેલ છે.

૧. મુકેશભાઇ ગોરધનભાઇ ઇટાળીયા
રહે. : ડી/૧૦૦૪, સિલ્વર પેલેસ, ઉત્રાણ, સુરત

૨. ગિલાભાઇ ભીખાભાઇ ઇટાળીયા
રહે. : ૫૦૫, ક્રિષ્ના પેલેસ, સાંઇબાબા સોસાયટી, જુનાગઢ.

તા. ૨૦ મી, માહે : ફેબ્રુઆરી, સને : ૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૩ (નવાગામ)
ગુજરાત રાજય.
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત સીટી-૩ (નવાગામ)

મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૩ (નવાગામ), ગુજરાત રાજયની સહી.

કાયદા મુજબ નોંધણી ફી રૂા. ૧૦૦ /- અંકે રૂપિયા સો પુરા સ્વીકારેલ છે.

રસીદ નં. ૨૦૨૦૦૨૦૦૦૭૨૧૯

તારીખ : ૨૦ , માહે : ફેબ્રુઆરી, સને : ૨૦૨૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3, (NAVAGAM)

સબ-રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૩ (નવાગામ)
ગુજરાત રાજય.
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત સીટી-૩ (નવાગામ)

એસ.જી. ઇટાળીયા

Scanned with CamScanner