

એલોમેન્ટ લેટર

RERA REGISTRATION NO.

PR/GJ/BHAVNAGAR/BHAVNAGAR/Others/

૧) ડેવલપર્સ / પ્રમોટર્સનું નામ :-

શ્રી માર્તી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર - ભાગીદારી પેઢી (PAN- ADTFS 4340 M) - જેની રજિ. ઓફીસનું સરનામું - શોપ નં. ૨૩૨-૨૩૩, માધવહિલ, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગર ખાતે આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી નરેન્દ્રસિંહ રણજિતસિંહ ગોહિલ, ઉંમર ૪૭ વર્ષ, વ્યવસાય - વેપાર, (મો. નં. ૯૮૨૫૨૦૪૧૨૫) સરનામું - પ્લોટ નં. ૨૨૪૫, પુષ્પ સોસાયટી, ફૂલવાડી ચોક પાસે, હિલ ડ્રાઈવ, ભાવનગર.

૨) સાઈટનું નામ :- આશ્રય બંગ્લોઝ ફેઈઝ -૨

૩) સરનામું :- કાળીયાબીડ હાઉસીંગ યોજના, વડવા, રે. સ. નં. ૪૭૧/૨-૩-૪, વડવા, ભાવનગર.

૪) લેનારનું / ટેનામેન્ટ ધારકનું નામ :-.....

૫) ટેનામેન્ટની વિગત :- પ્લોટ નં. સી/૫૮૮૮ થી ૫૮૦૪/-----

૬) વેચાણ કિંમત રૂા. ૩૩,૦૦,૦૦૦-૦૦

૭) વેચાણ કરાર રજી. નં. -----તા. -----

૮) પ્રમોટર દ્વારા કુલ અવેજના ૧૦ કરતા વધુ રકમ એલોટી પાસેથી મેળવે તો બંને પક્ષ વચ્ચે નિયત નમૂનામાં એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલ કરવાનો રહેશે.

જીલ્લા અને તાલુકા ભાવનગરના તળપદ વડવા (ભાવનગર) ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૧/૨-૩-૪ ની બીન ખેડવાણ થયેલ જમીનમાં આવેલ કાળવીબીડ હાઉસીંગ યોજનાના ટાઈપ સી ના પ્લોટ નં. સી-૫૮૮૮ થી સી-૫૮૦૪ ના એકત્રિત પ્લોટ નં. સી-૫૮૮૮-૫૮૦૦-૫૮૦૧-૫૮૦૨-૫૮૦૩-૫૮૦૪ ની કુલ ૮૧૦.૦૦ ચો. મીટર જમીનના પેટા પ્લોટો પૈકીના આશ્રય બંગ્લોઝ ફેઈઝ -૨ તરીકે ઓળખાતા પ્લોટો પૈકીના પ્લોટ નં. સી-૫૮૮૮-૫૮૦૦-૫૮૦૧-૫૮૦૨-૫૮૦૩-૫૮૦૪/----- ની ૮૭.૦૦ ચો. મીટર જમીન તથા તે પર આવેલ કાર્પેટ એરીયા ૧૦૦.૭૦ ચો. મીટર / બિલ્ટઅપ એરીયા ૧૧૯.૩૬ ચો. મીટરના રહેણાંકના બાંધકામવાળી મિલ્કત કોમન એરીયાના વરાડે આવતી જમીન ૩૨.૩૫ ચો. મીટર છે.

ચતુર્દિશા

ઉત્તર-પૂર્વ તરફ :

પૂર્વ-દક્ષિણ તરફ :

દક્ષિણ-પશ્ચિમ તરફ :

પશ્ચિમ-ઉત્તર તરફ :

આ યોજનામાં આવેલ કોમન રસ્તા તથા કોમન પ્લોટ બધા જ ટેનામેન્ટ ધારકો વચ્ચે મજમુ હોવાથી કાયમ માટે અવિભાજ્ય રહેશે.

સ્થળ : ભાવનગર

તા. / / ૨૦૨૧

.....

(લેનારની સહી)

