



- Restaurants
- Hotels
- Things to do
- Transit
- Parking
- Pharmacies
- ATMs



અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સંબંધિત રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - લોહિકા

ગ્રામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ફિરમામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેચક્ષણ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંલંબમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંલંબમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	થેરો
METODA..	માલિકી ફેરખતેચાણું રૂ. 1150000.00	રે.મ. નં. 118 પેટી 3/ પેટી 3 પ્લોટ નં. 1 થી 3 તથા 6 પ્લોટ નં. 8 થી 34 ના સંબંધ- પ્લોટ નં. 8 થી 34/14 થી 17 ની કુલ મળી જમીન ચો.મી. 1077.36,			રવિભાઈ જે.તી.ભાઈ વેંકટેશા	વિપુલભાઈ વલ્લભભાઈ અકબરી	19/09/2020 19/09/2020	3174	

ઈ-પ્રેસેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20221212149870839 Date. 12-12-2022 થી મળેલ છે.

રજીસ્ટ્રાર	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦



pratapsinh v chavda ની તારીખ 12/12/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022059517

તારીખ : 12/12/2022

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - LODHIKA
Date: 12-12-2022 11:07:14 IST
RAIKOT, GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. ફોનપટ્ટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોડા ફરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 12/12/2022 11:06:55 AM

E- CHALLAN

Challan ID EN	2020231006037	BARCODE		Printed On	17/09/2020 13:04:42
------------------	---------------	---------	--	------------	------------------------

Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details				
Certificate Details	METODA R.S.NO. 118 P3/P3, PLOT NO. PLOT NO.1 SQ.MT. 98.81, PLOT NO. 2 SQ.MT. 98.79, PLOT NO. 3, SQ.MT.118.73, PLOT NO. 6, SQ.MT. 114.41, SUB PLOT NO. 8 TO 34/14 TO 17 SQ. MT. 646.62 TOTAL SQ. MT. 1077.36		TAX ID (If Any)			
			PAN No. (If Applicable)		BJGPV9797R	
			Full Name		RAVIBHAI JENTIBHAI VEKARIYA	
			Address		AT. METODA, TA. LODIKA, DIS. RAJKOT	
Officer Name		S.R.O - LODHIKA				
Location		RAJKOT				
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
2020-2021 One time						
0917828365780	Registration Fee (0030-03-104-00)	11920.00	11920.00	57000013551003017092077419	17/09/2020	SBIEPAY
Total Amount :-			11920.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Eleven Thousand Nine Hundred Twenty Only			
Remarks (If Any)						

LODHIKA

3174 $\frac{1}{20}$

2020

Arjun's ink V.

SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

19 SEP 2020

LODHIKA

LODHIKA

31-74

2020



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No.

IN-GJ40786044107990S

Certificate Issued Date

17-Sep-2020 04:39 PM

Account Reference

IMPACC (SV)/ gj13132604/ RAJKOT/ GJ-RA

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJ1313260419433702242236S

Purchased by

ANANDSINH K CHAUHAN

Description of Document

Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description

METODA RS NO. 118 P3/P3, PLOT NO.1 to 3, AND 6 AND
SUB PLOT NO.8 to 34/14 to 17 TOTAL SQ.MT. 1077-36

Consideration Price (Rs.)

11,50,000
(Eleven Lakh Fifty Thousand only)

First Party

VIPULBHAI VALLABHBHAI AKBARI

Second Party

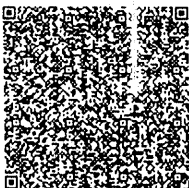
RAVIBHAI JENTIBHAI VEKARIYA

Stamp Duty Paid By

VIPULBHAI VALLABHBHAI AKBARI

Stamp Duty Amount(Rs.)

56,350
(Fifty Six Thousand Three Hundred And Fifty only)



0010522191

Statutory Alert:

1. The Stamp Duty is payable on the Stamp Certificate and the fee is payable on the Stamp Certificate.
2. The Stamp Duty is payable on the Stamp Certificate and the fee is payable on the Stamp Certificate.
3. In case of any discrepancy, please refer to the Government of Gujarat.

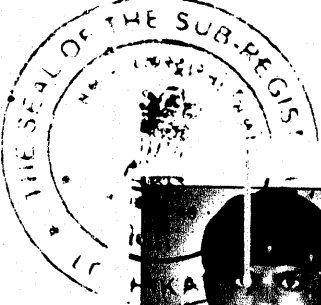
19 SEP 2020

LODHIKA

3174

3
20

2020



—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાનાં લોધીકા તાલુકાના મોજે ગામ મેટોડાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૮ પૈકી ૩/ પૈકી ૩ની જમીન એકર ૧-૦૯ ગુંડાનાં બીનખેડવાણ અને રહેણાંકનાં હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૮-૮૧ તથા પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૮-૭૯ તથા પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૮-૭૩ તથા પ્લોટ નં. ૬ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૪-૪૧ તથા પ્લોટ નં. ૮ થી ૩૪ ના સબ- પ્લોટ નં. ૮ થી ૩૪/૧૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫-૨૧ તથા સબ-પ્લોટ નં. ૮ થી ૩૪/૧૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫-૨૬ તથા સબ-પ્લોટ નં. ૮ થી ૩૪/૧૬ ની જમીન ચો.મી. આ.૧૨૫-૩૧ તથા સબ-પ્લોટ નં. ૮ થી ૩૪/૧૭ની જમીન ચો.મી.આ.૨૭૦-૮૪ની મળી કુલ જમીન ચો.વા.આ. ૧૨૮૮-૫૨ બરાબર ચો.મી.આ.૧૦૭૭-૩૬ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂ.૧૧,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ પચાસ હજાર પુરા.

વેચનારની સહિ,

ખરીદનારની સહિ,

.....૪

19 SEP 2020

LODHKA

3174

2020

// ૪ //

લખાવી લેનાર ::-

શ્રી વિપુલભાઈ વલ્લભભાઈ અકબરી,
ધર્મે:-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૫, ધંધો:-વેપાર,
રહે.રામવિહાર સોસાયટી, શેરી નં.૨,
નહેરુનગર પાસે, નાનામવા મેઈન રોડ, રાજકોટ.

:::: તે જમીન ખરીદનાર ::::

જોગ લખી આપનાર ::-

શ્રી રવિભાઈ જેન્તીભાઈ વેકરિયા,
ધર્મે:-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૭, ધંધો:-વેપાર/ખેતી,
રહે.મું. મેટોડા, તા.લોધીકા, જી.રાજકોટ.

:::: તે જમીન વેચનાર ::::

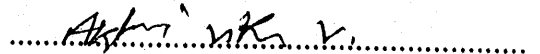
(જે સંજ્ઞામાં જાતે તથા તેઓના અનુગામી વંશ, વાલી, મુખત્યારો, વારસો, કો-પાર્ટનર, એસાઈનીયો, લીક્વીડેટરો, વહીવટ કર્તાઓ અને લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવ સહીત તમામનો સમાવેશ થયેલ છે.)

જત તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છું કે :-

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાનાં લોધીકા તાલુકાના મોજે ગામ મેટોડાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૮ પૈકી ૩/ પૈકી ૩ ની જમીન એકર ૧-૦૯ ગુંઠા શ્રી રવિભાઈ જેન્તીભાઈ વેકરિયાને સીધી લીટીના વારસાઈ થી પ્રાપ્ત થયેલ. જેની નોંધ મેટોડા ગામના નમુના નં.૬ હકકપત્રકે નોંધ નં.૫૯૯૯,તા.૦૭/૧૨/૨૦૧૯ થી પ્રમાણીત થયેલ ત્યારથી તેમની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ. ત્યારબાદ સદરહું જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી કરવા શ્રી રવિભાઈ જેન્તીભાઈ વેકરિયાએ રાજકોટના કલેક્ટર સાહેબશ્રી, રાજકોટના હુકમ નં.૨૨૫/૦૯/૦૭/૦૧૨/૨૦૨૦,તા.૧૬/૦૩/૨૦૨૦ના રોજથી સદરહું જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી માં ફેરવવામાં આવેલ ત્યારબાદ રહેણાંકના હેતુ માટેનો લે-આઉટ પ્લાન નગર નિયોજક શ્રી, રાજકોટની કચેરીમાં રજુ કરતા તેમના પત્ર નં.૩૩/ટિક/ડેવ/મેટોડા/૫૫/૨૦/૨૦૩૯,તા.૧૯/૦૫/૨૦૨૦ ના રોજથી મંજૂર કરાવેલ અને તે રીતે રાજકોટ જિલ્લાનાં લોધીકા તાલુકાના મોજે ગામ મેટોડાનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૮ પૈકી ૩/ પૈકી ૩ ની જમીન એકર ૧-૦૯ ગુંઠાનાં બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટ નં. ૧ થી ૩૪ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૬૯૪-૬૩ જે મારી સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે, અને



વેચનારની સહિ,



ખરીદનારની સહિ,

19 SEP 2020

તેનો મને યોગ્ય લાગે તે રીતે વ્યય, વ્યવસ્થા અને વહિવટ, વેચાણ કરવા સંપૂર્ણ હકક, સત્તા અને અધીકાર છે. તે અધીકારની રૂએ રાજકોટ જિલ્લાનાં લોધીકા તાલુકાના મોજે ગામ મેટોડાનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૮ પૈકી ૩/ પૈકી ૩ની જમીન એકર ૧-૦૮ ગુંઠાનાં બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૮-૮૧ તથા પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૮-૭૯ તથા પ્લોટ નં.૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૮-૭૩ તથા પ્લોટ નં.૬ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૪-૪૧ તથા પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪ ના સબ- પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪/૧૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫-૨૧ તથા સબ-પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪/૧૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫-૨૬ તથા સબ-પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪/૧૬ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫-૩૧ તથા સબ-પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪/૧૭ની જમીન ચો.મી.આ.૨૭૦-૮૪ની મળી કુલ જમીન ચો.વા.આ.૧૨૮૮-૫૨ બરાબર ચો.મી.આ.૧૦૭૭-૩૬ આજરોજ તમો ખરીદનારને તેની કુલ વેચાણ કિંમત રૂ.૧૧,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ પચાસ હજાર પુરા માં વેચાણથી આપવામાં આવે છે.

(ઉપરોક્ત રાજકોટ જિલ્લાનાં લોધીકા તાલુકાના મોજે ગામ મેટોડાનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૮ પૈકી ૩/ પૈકી ૩ની જમીન એકર ૧-૦૮ ગુંઠાનાં બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૮-૮૧ તથા પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૮-૭૯ તથા પ્લોટ નં.૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૮-૭૩ તથા પ્લોટ નં.૬ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૪-૪૧ તથા પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪ ના સબ- પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪/૧૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫-૨૧ તથા સબ-પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪/૧૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫-૨૬ તથા સબ-પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪/૧૬ ની જમીન ચો.મી. આ.૧૨૫-૩૧ તથા સબ-પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪/૧૭ની જમીન ચો.મી.આ.૨૭૦-૮૪ની મળી કુલ જમીન ચો.વા.આ. ૧૨૮૮-૫૨ બરાબર ચો.મી.આ.૧૦૭૭-૩૬ને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહું મિલ્કત" તરીકેનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે)

(૨) તમોને વેચાણ આપેલ સદરહું મિલ્કતની ચતુર્દિશા તથા સંપૂર્ણ વિગત દર્શાવતુ પરિશિષ્ટ નીચે સામેલ છે.

[Signature]

વેચનારની સહિ,

[Signature]

ખરીદનારની સહિ,

.....૬

19 SEP 2020

// ૬ //

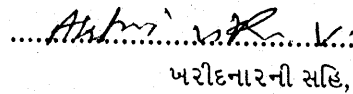
(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ "સદરહું મિલ્કત" હાલ જે સ્થિતિમાં છે. તે માહેના મારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટાના, ઈઝમેન્ટના તથા સુખાધીકારના સઘડા હકકો સહીત અમોએ તમોને ઉપરની રકમમાં વેચાણ આપી તેનો ખાલી કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે. તે તમો તથા તમારા પુત્ર પૌત્રાદિક, વંશ પરંપરા, યાવતચંદ્ર દિવાકરો, સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તેનો તમો તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી મારો કે મારા વંશ વારસોનો વાલીનો અગર કબજેદાર, હિસ્સેદાર દાવેદારનો કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લેશ માત્ર હકક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો કે લાગભાગ રહેતો નથી છતાં ભવિષ્યમાં આ તમોને વેચાણ આપેલ "સદરહું મિલ્કત" અંગે મારા માલીકી હકક અંગે કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેવા સમયે તમોને થતા સંપૂર્ણ ખર્ચ અને પરીણામની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચનારની રહેશે.

(૪) આ તમોને વેચાણ આપેલ "સદરહું મિલ્કત" ઉપર સરકારશ્રી નું રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, સહકારી બેંક, પેઢી કે બીજા કોઈનું કાંઈપણ પ્રકારનું લેશ માત્ર કરજ કે ગીરો બોજો નથી, તેમજ અમોએ તેના ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારી નથી, કે તેની બીજી કશી વ્યવસ્થા કરેલ નથી "સદરહું મિલ્કત" માં મારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લેશ માત્ર હકક, હિત, હિસ્સો, દર-દાવો, કે લાગભાગ નથી, "સદરહું મિલ્કત" ની ગમે તે પ્રકારે વેચાણ વ્યવસ્થા કરવાનો મને સંપૂર્ણ હકક, અધિકાર અને સત્તા છે તેમજ ઉપરની તમામ બાબતોનો મે તમોને સંપૂર્ણ વિશ્વાસ, વચન અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીનેજ "સદરહું મિલ્કત" કોઈપણ પ્રકારના બોજા વગર તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ "સદરહું મિલ્કત" ઉપર શિક્ષણ ઉપરકરના, લીઝ વિગેરે આજ સુધીના ભરવાના બાકી હોય કે નીકળે તે તમામ મારે ભરી આપવાનાં છે. હવેથી તે તમો ભરજો, અને હવે પછી જે કાંઈ રકમ ભરવાની થાય તે આજ પછી તમો ખરીદનારે ભરવાની રહેશે અને અન્ય ગર્વમેન્ટ ઓફીસમાં મારે મારી સંમતી બદલ સહીઓ કરી આપવાની છે, અને જરૂર પડ્યે હાજર રહેવાનું છે. તેમ છતાં આજ દિવસ સુધીની કરવેરાની કોઈપણ રકમ ભવિષ્યમાં બાકી નીકળે અને તમારે ભરવી પડે તો તેવી મારી પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર છો.



વેચનારની સહિ,



ખરીદનારની સહિ,

.....૭

19 SEP 2020

LODHIKA

3174

૩૧
૮૦

2020

// ૭ //

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ "સદરહું મિલકત" અંગેના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડ્ઝ નીચે મુજબ છે તે તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે.

- /૧/ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળમાંથી મેળવેલ સબ-પ્લોટીંગ પરવાનગી નં.૧૧૧૮એલડી૨૦૨૧૦૧૪૫,તા.૦૩-૦૮-૨૦૨૦ની તથા મંજુર થયેલ સબ-પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલો.
- /૨/ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળમાંથી મેળવેલ એમોલગેશન વિકાસ પરવાનગી નં. ૧૧૧૮એલડી૨૦૨૧૦૧૨૬,તા.૨૧-૦૮-૨૦૨૦ની તથા મંજુર થયેલ એમોલગેશન પ્લાનની નકલો.
- /૩/ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળમાંથી મેળવેલ લે-આઉટ વિકાસ પરવાનગી નં. રૂડા/ટિક/ડિવ/મેટોડા/૫૫/૨૦/૨૦૩૮,તા.૧૮-૦૫-૨૦૨૦ની નકલ તથા મંજુર થયેલ બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલો.
- /૪/ રાજકોટ જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રી, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં.૨૨૫/૦૮/૦૭/૦ ૧૨/૨૦૨૦,તા.૧૬/૦૩/૨૦૨૦ના રોજની નકલ.
- /૫/ અમો વેચનારનાં નામના ગામના નમુના નં.૨ તથા ગામ નમુના નં. ૮-અ તથા ૭ અને ૧૨ તથા ગામના નમુના નં.૬-હકકપત્રકનો ઉતરોતરની નકલો.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ "સદરહું મિલકત" અંગેનો ચુકતે અવેજ મને નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે જે મળ્યા અંગેની આથી પહોંચનો સ્વીકાર કરું છું. અવેજ સબંધે મારે ભવિષ્યમાં પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવવાનો નથી કે રહેતો નથી.

રૂ.૧૧,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ પચાસ હજાર પુરાનો બેંક ઓફ બરોડાનાં, ચેક નં.૦૦૦૦૭૮,તા.૧૮/૦૮/૨૦૨૦ના રોજ તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.

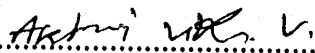
.....

રૂ.૧૧,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ પચાસ હજાર પુરા...

.....



વેચનારની સહિ,



ખરીદનારની સહિ,

.....૮

19 SEP 2020

LODHIKA

3174

2020

// ૮ //

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ " સદરહું મિલકત "ની વિગત બતાવતું પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે.

—:: પરિશિષ્ટ ::—

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાનાં લોધીકા તાલુકાના મોજે ગામ મેટોડાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૮ પૈકી ૩/ પૈકી ૩ની જમીન એકર ૧-૦૯ ગુંઠાનાં બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૮-૮૧ તથા પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૮-૭૯ તથા પ્લોટ નં.૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૮-૭૩ તથા પ્લોટ નં.૬ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૪-૪૧ તથા પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪ ના સબ-પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪/૧૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫-૨૧ તથા સબ-પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪/૧૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫-૨૬ તથા સબ-પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪/૧૬ ની જમીન ચો.મી. આ.૧૨૫-૩૧ તથા સબ-પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪/૧૭ની જમીન ચો.મી.આ.૨૭૦-૮૪ની મળી કુલ જમીન ચો.વા.આ.૧૨૮૮-૫૨ બરાબર ચો.મી.આ.૧૦૭૭-૩૬ આવેલ છે. તેની ચુકતે અવેજની રકમ તમો પાસેથી ઉપરની વિગતે મળી ગયેલ છે. તથા "સદરહું મિલકત" નો શાંત, ખાલી, નિર્ભય બીનતકરારી કબજો અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે. આથી આ "સદરહું મિલકત" તમોને ટ્રાન્સફર થાય છે. "સદરહું મિલકત" ની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.વા.આ.૧૧૮-૧૮ બરાબર ચો.મી.આ.૮૮-૮૧ ની ચતુર્સીમા

- ઉતરે :- કોમન પ્લોટ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૨૩-૪૨ છે.
દક્ષિણે :- પ્લોટ નં. ૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૨૩-૪૧ છે.
પૂર્વે :- ૧૨-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૪-૨૨ છે.
પશ્ચિમે :- પ્રપોઝ ટી.પી.એસ.રીઝર્વેશન આવેલ છે.તે તરફ માપ મી. ૪-૨૨ છે.

પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.વા.આ.૧૧૮-૧૫ બરાબર ચો.મી.આ.૮૮-૭૯ ની ચતુર્સીમા

- ઉતરે :- પ્લોટ નં. ૧ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૨૩-૪૧ છે.
દક્ષિણે :- પ્લોટ નં. ૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૨૩-૪૧ છે.
પૂર્વે :- ૧૨-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૪-૨૨ છે.
પશ્ચિમે :- પ્રપોઝ ટી.પી.એસ.રીઝર્વેશન આવેલ છે.તે તરફ માપ મી. ૪-૨૨ છે.



વેચનારની સહિ,



ખરીદનારની સહિ,

.....૯

19 SEP 2020

LODHIANA

3174

2020

// ૯ //

પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન ચો.વા.આ.૧૪૨-૦૦ બરાબર ચો.મી.આ.૧૧૮-૭૩ ની ચતુર્સીમા

- ઉતરે :- પ્લોટ નં. ૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૨૩-૪૧ છે.
દક્ષિણે :- રે.સં.નં.૧૧૮ પૈકીની મિલ્કત આવેલ છે.તે તરફ માપ મી.૨૩-૪૦ છે.
પૂર્વ :- ૧૨-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૫-૦૬ છે.
પશ્ચિમે :- પ્રપોઝ ટી.પી.એસ.રીઝર્વેશન આવેલ છે.તે તરફ માપ મી. ૫-૦૮ છે.

પ્લોટ નં. ૬ ની જમીન ચો.વા.આ.૧૩૬-૮૩ બરાબર ચો.મી.આ.૧૧૪-૪૧ ની ચતુર્સીમા

- ઉતરે :- ૧૨-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૦-૬૩ છે.
તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.
દક્ષિણે :- પ્લોટ નં. ૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૦-૬૩ છે.
પૂર્વ :- પ્લોટ નં. ૭ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૧-૪૮ છે.
પશ્ચિમે :- ૧૨-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૧-૪૮ છે.
તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

સબ-પ્લોટ નં. ૮ થી ૩૪/૧૪ની જમીન ચો.વા.આ.૧૪૮-૭૫ બરાબર ચો.મી.આ.૧૨૫-૨૧ ની ચતુર્સીમા

- ઉતરે :- ૧૨-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૬-૪૫ છે.
દક્ષિણે :- રે.સં.નં.૧૧૮ પૈકીની મિલ્કત આવેલ છે.તે તરફ માપ મી.૬-૪૫ છે.
પૂર્વ :- સબ-પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪/૧૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૮-૪૧ છે.
પશ્ચિમે :- સબ-પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪/૧૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી.૧૮-૪૨ છે.

સબ-પ્લોટ નં. ૮ થી ૩૪/૧૫ની જમીન ચો.વા.આ.૧૪૮-૮૧ બરાબર ચો.મી.આ.૧૨૫-૨૬ ની ચતુર્સીમા

- ઉતરે :- ૧૨-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૬-૪૫ છે.
દક્ષિણે :- રે.સં.નં.૧૧૮ પૈકીની મિલ્કત આવેલ છે.તે તરફ માપ મી.૬-૪૫ છે.
પૂર્વ :- સબ-પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪/૧૪ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૮-૪૨ છે.
પશ્ચિમે :- સબ-પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪/૧૬ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી.૧૮-૪૨ છે.

[Signature]

વેચનારની સહિ,

[Signature]

ખરીદનારની સહિ,

.....૧૦

19 SEP 2020

LODHIANA

3174 ¹⁰/₂₀

2020

// ૧૦ //

સબ-પ્લોટ નં. ૮ થી ૩૪/૧૬ની જમીન ચો.વા.આ.૧૪૯-૮૭ બરાબર ચો.મી.આ.૧૨૫-૩૧ ની

ચર્તુ:સીમા

- ઉતરે :- ૧૨-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૬-૪૫ છે.
 દક્ષિણે :- રે.સં.નં.૧૧૮ પૈકીની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૬-૪૫ છે.
 પૂર્વ :- સબ-પ્લોટ નં. ૮ થી ૩૪/૧૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૯-૪૨ છે.
 પશ્ચિમે :- સબ-પ્લોટ નં. ૮ થી ૩૪/૧૭ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૯-૪૩ છે.

સબ-પ્લોટ નં. ૮ થી ૩૪/૧૭ની જમીન ચો.વા.આ.૩૨૩-૯૨ બરાબર ચો.મી.આ.૨૭૦-૮૪ ની

ચર્તુ:સીમા

- ઉતરે :- ૧૨-૦૦મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મી. ૧૪-૩૩ છે.
 દક્ષિણે :- રે.સં.નં.૧૧૮ પૈકીની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૪-૩૩ છે.
 પૂર્વ :- સબ-પ્લોટ નં. ૮ થી ૩૪/૧૬ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૧૯-૪૩ છે.
 પશ્ચિમે :- ૬-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મી. ૧૯-૪૩ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ મેં વેચનારે મારી રાજપુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, અકકલ હોશીયારીથી, જીવ કાયમ રાખી, બિનકેફ, ઉપર મુજબની સંપૂર્ણ ચુકતે અવેજની રકમ સંભાળી લઈ તમો ખરીદનારને લખી આપેલ છે. જે બદલ મેં મારી સહી કરી શાંખો નંખાવી આપેલ છે. જે મને તથા મારા વંશ, વાલી, વારસો વેરે કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે.

સ્થળ:-લોધીકા.

તા.૧૪-૦૯-૨૦૨૦

અત્ર:.....મતુ અત્ર:.....શાખ

(શ્રી રવિભાઈ જેન્તીભાઈ વેકરિયા)
 વેચનારની સહિ

૧.....

૨.....

વેચનારની સહિ,

ખરીદનારની સહિ,

.....૧૧

19 SEP 2020

LODHIKA

3174

11
20

2020

// ૧૧ //



મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું:-

રાજકોટ જિલ્લાનાં લોધીકા તાલુકાના મોજે ગામ મેટોડાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૮ પૈકી ૩/ પૈકી
૩ની જમીન એકર ૧-૦૮ ગુંડાનાં બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની
મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૮-૮૧ તથા પ્લોટ નં.૨
ની જમીન ચો.મી.આ.૮૮-૭૮ તથા પ્લોટ નં.૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૮-૭૩ તથા પ્લોટ
નં.૬ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૪ -૪૧ તથા પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪ ના સબ- પ્લોટ નં.૮ થી
૩૪/૧૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫ -૨૧ તથા સબ-પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪/૧૫ ની જમીન
ચો.મી.આ.૧૨૫-૨૬ તથા સબ-પ્લોટ નં. ૮ થી ૩૪/૧૬ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫-૩૧
તથા સબ-પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪/૧૭ની જમીન ચો.મી.આ.૨૭૦-૮૪ની મળી કુલ જમીન
ચો.વા.આ.૧૨૮૮-૫૨ બરાબર ચો.મી.આ. ૧૦૭૭-૩૬

મિલ્કત વેચનારની સહિ:-

મિલ્કત ખરીદનારની સહિ:-

Handwritten signature of the buyer.

19 SEP 2020^{૧૨}

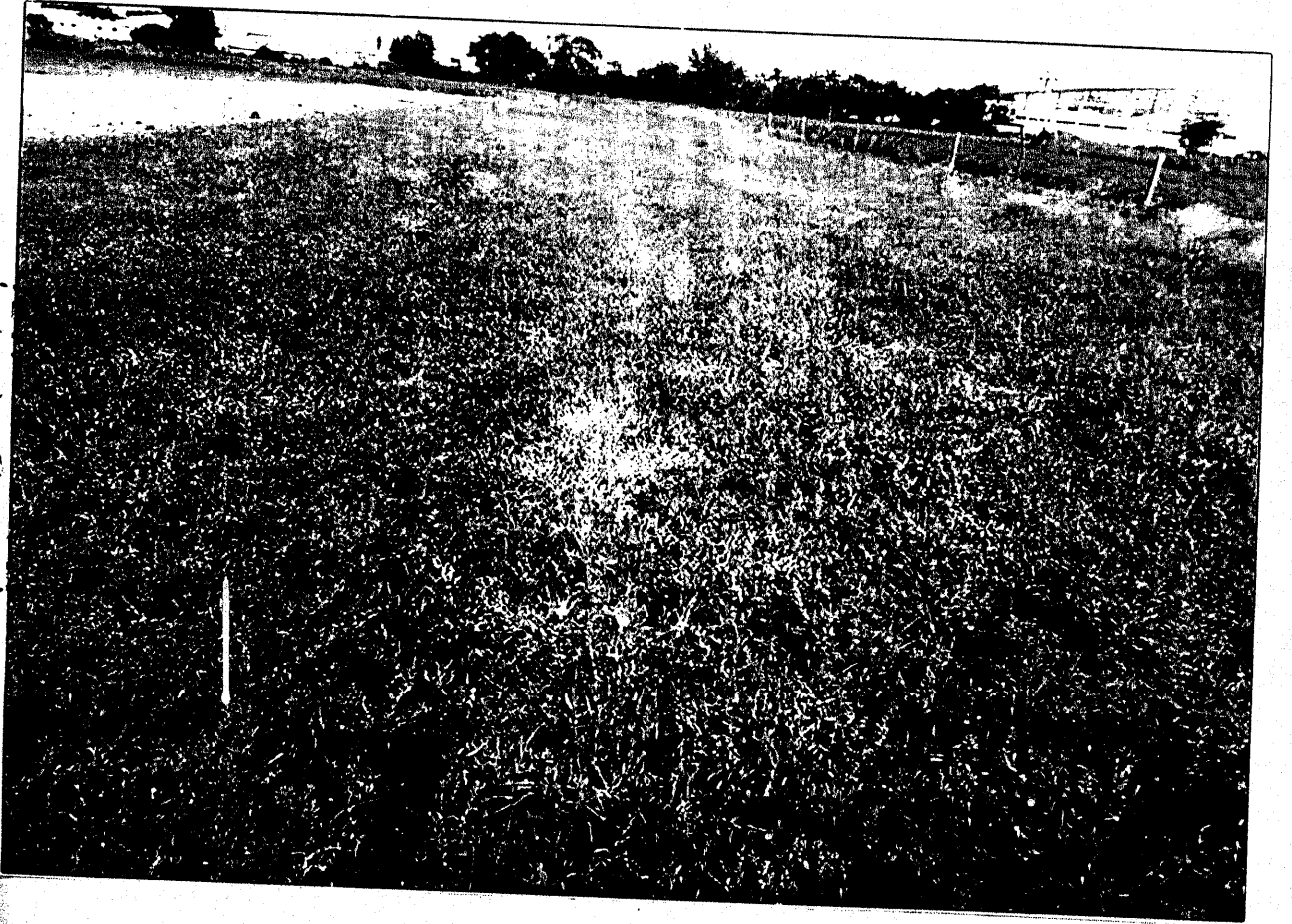
LODHIKA

3174

12
20

2020

// ૧૨ //



મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું:-

રાજકોટ જિલ્લાનાં લોધીકા તાલુકાના મોજે ગામ મેટોડાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૮ પૈકી ૩/ પૈકી
૩ની જમીન એકર ૧-૦૮ ગુંઠાનાં બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની
મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૮-૮૧ તથા પ્લોટ નં. ૨
ની જમીન ચો.મી.આ.૮૮-૭૮ તથા પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૮-૭૩ તથા પ્લોટ
નં. ૬ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૪ -૪૧ તથા પ્લોટ નં. ૮ થી ૩૪ ના સબ- પ્લોટ નં. ૮ થી
૩૪/૧૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫ -૨૧ તથા સબ-પ્લોટ નં. ૮ થી ૩૪/૧૫ ની જમીન
ચો.મી.આ.૧૨૫-૨૬ તથા સબ-પ્લોટ નં. ૮ થી ૩૪/૧૬ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫-૩૧
તથા સબ-પ્લોટ નં. ૮ થી ૩૪/૧૭ની જમીન ચો.મી.આ.૨૭૦-૮૪ની મળી કુલ જમીન
ચો.વા.આ.૧૨૮૮-૫૨ બરાબર ચો.મી.આ. ૧૦૭૭-૩૬

મિલ્કત વેચનારની સહિ:-

મિલ્કત ખરીદનારની સહિ:-

AKM' 12. 1.

19 SEP 2020૧૩

LODHKA

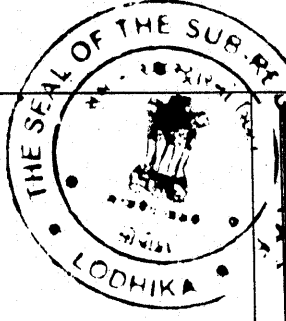
3174

13
20

// ૧૩ //

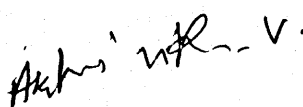
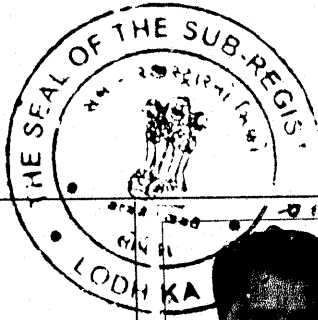
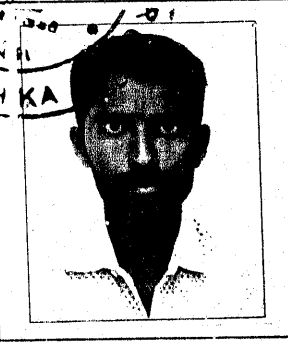
—: નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ :-

2020

			
---	---	---	---

(શ્રી રવિભાઈ જેન્તીભાઈ વેકરિયા)

(તે મિલકત વેચનાર)

			
---	---	--	---

(શ્રી વિપુલભાઈ વલ્લભભાઈ અકબરી)

(તે મિલકત લેનાર)

19 SEP 2020

LODHIKA

દસ્તાવેજ નંબર...3174, તા.૧૫/૦૮/૨૦૨૦

3174

14/20

--: પરિશિષ્ટ ::--

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલિસ્ટ 2020

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હાકેના)
	લખી આપનાર, સમંતી આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ મેટોડાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૮ પૈકી ૩/ પૈકી ૩ની જમીન એકર ૧-૦૮ ગુંઠાનાં બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૮-૮૧ તથા પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૮-૭૮ તથા પ્લોટ નં.૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૮-૭૩ તથા પ્લોટ નં.૬ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૪-૪૧ તથા પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪ ના સબ- પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪/૧૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫-૨૧ તથા સબ- પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪/૧૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૫-૨૬ તથા સબ-પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪/૧૬ ની જમીન ચો.મી. આ.૧૨૫-૩૧ તથા સબ-પ્લોટ નં.૮ થી ૩૪/૧૭ની જમીન ચો.મી.આ.૨૭૦-૮૪ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૦૭૭-૩૬નો વેચાણ નો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૦૭૭-૩૬નો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ ચેકથી મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતોં વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે જાતે જ સહિ/ અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહિ/ અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	-
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો::--

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સમંતી આપનાર/કુટુંબની સહિ

ઓળખાણ આપનારાની સહિ

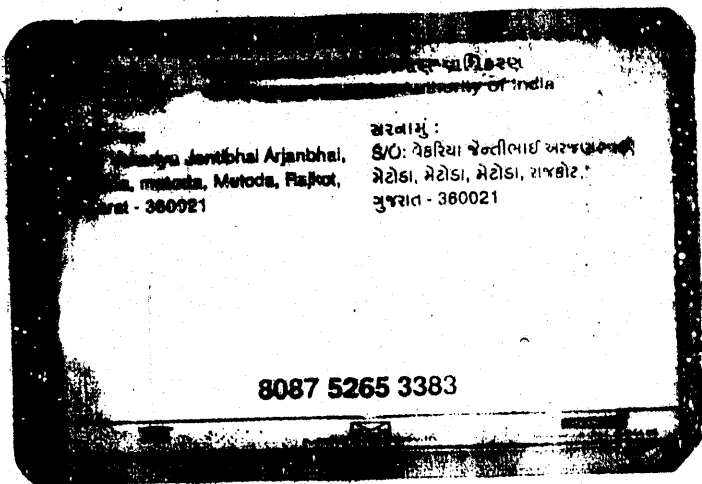
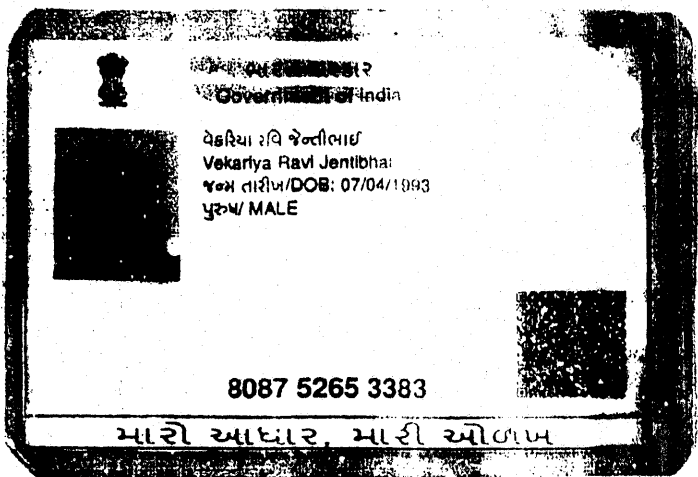
[Signature]

[Signature]

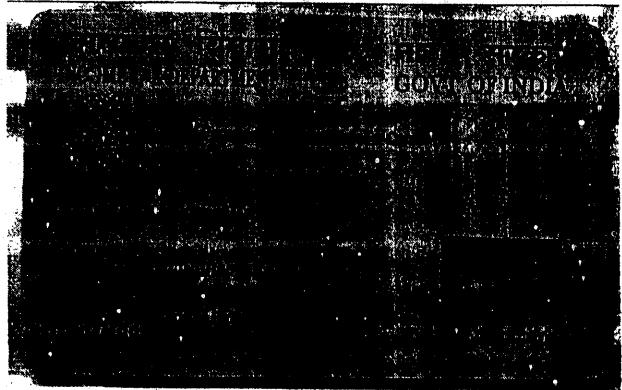
[Signature]
લોધીકા

19 SEP 2020

LODHINA
3174 $\frac{15}{20}$
2020



TRUE COPY
ASHIT SONPAL
NOTARY RAJKOT
Regd. No. NTA/1223/2010



19 SEP 2020

સરકાર ઓફ ઇન્ડિયા
Government of India

અકબરી વિપુલભાઈ વલ્લભભાઈ
Akbari Vipulbhai Vallabhbhai

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth 1985
પુરુષ / Male

2493 4835 4071

LODHIKA

3174 $\frac{16}{20}$

2020

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

સરનામું: S/O: અકબરી વલ્લભભાઈ, રામ
વિહાર સોસાયટી સ્ટ્રીટ નં-2, નેહરુ નગર પાસે,
નાના મોવા મેઈન રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ
પોસ્ટલ કોલોની, ગુજરાત, 360004

Address S/O: Akbari Vallabhbhai, Ram
Vihar Society Street No-2, Near Nehru
Nagar, Nana Mauva Main Road, Rajkot,
Rajkot Postal Colony, Gujarat, 360004

2493 4835 4071

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Akbari Vipul, V.

TRUE COPY

ASHIT K SONPAL
NOTARY PUBLIC
Regd. No. NTA/1223/2010

અકબરી વિપુલભાઈ વલ્લભભાઈ
AKBARI VIPULBHAI VALLABHBHAI

અકબરી વિપુલભાઈ વલ્લભભાઈ
AKBARI VIPULBHAI VALLABHBHAI

19 SEP 2020

LODHKA

LODHKA

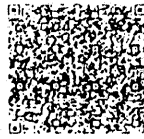
3174 $\frac{17}{20}$

2020



ભારત સરકાર
Government of India

ચાવડા પ્રતાપસિંહ વીરાજસિંહ
Chavda Pratapsinh Virajsinh
જન્મ તારીખ : DOB 15/03/1981
પુરુષ : Male



3581 6461 7977

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY
KAMLESH D. TANNA
NOTARY (GOVT. OF INDIA)
RAJKOT - GUJARAT

TRUE COPY

AMIT MONDAL
NOTARY (GOVT. OF INDIA)
RAJKOT - GUJARAT



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકાર સંસ્થા
Unique Identification Authority of India

સરનામું : S.O. ચાવડા, વીરાજસિંહ ભાઈ
સરનામું : S.O. ચાવડા, વીરાજસિંહ ભાઈ
સરનામું : S.O. ચાવડા, વીરાજસિંહ ભાઈ
સરનામું : S.O. ચાવડા, વીરાજસિંહ ભાઈ

Address: S.O. Chavda, Virajsinh Bhai
Address: S.O. Chavda, Virajsinh Bhai
Address: S.O. Chavda, Virajsinh Bhai
Address: S.O. Chavda, Virajsinh Bhai

3581 6461 7977



1947



1947



www.uidai.gov.in

19 SEP 2020

LODHIKA

3174

18 20

2020

(W) 19/09/2020 12:07 PM

અનુક્રમ નંબર ૩૧૭૪ સને ૨૦૨૦ ના સપ્ટેમ્બર માસની
૧૯ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે લોધિકા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૨૩૧૦૦૫૭૯૯

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૫૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (21)	૪૨૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૬૨૦.૦૦

20200917828365780



18

રવિભાઈ જે.તીભાઈ વેકરીયા

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					

૧ રવિભાઈ જે.તીભાઈ વેકરીયા
મુ. મેટોડા તા.લોધીકા જી.રાજકોટ.
PANNO:BJGPV9797R

૨૭



18

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(W) 19/09/2020 12:07 PM

LODHKA		
3174	19	20
2020		

- ૧ પ્રતાપસિંહ વી. ચાવડા - એડવોકેટ
54- સ્ટાર શોપીંગ સેન્ટર 20- ન્યુ જગનાથ પ્લોટ યાજ્ઞીક રોડ, રાજકોટ.



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

Pratapsinh

તારીખ: ૧૯ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૦

P J Vyas
સબ રજિસ્ટ્રાર
લોધિકા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 19/09/2020

P J Vyas
સબ રજિસ્ટ્રાર
લોધિકા

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની
ખરાબ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 19/09/2020

P J Vyas
સબ રજિસ્ટ્રાર
લોધિકા

(W) 19/09/2020 12:07 PM

LODHKA		
3174	20	20
2020		

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 19/09/2020

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરસકશ્રી, ગુરા, ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૦૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

૧ નંબરની બુકના ૩૧૭૪ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 19-09-2020

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા



રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૨૩૧૦૦૫૭૯૯ દસ્તાવેજ નંબર ૩૧૭૪ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૧૯ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

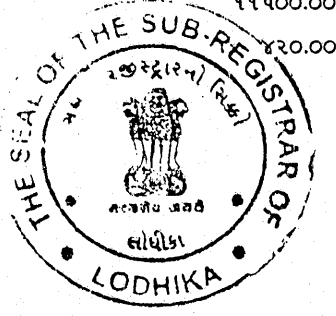
અવેજ ૧૧૫૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ રવિભાઈ જેન્તીભાઈ વેકરીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૧૧૫૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૪૨૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ ચેકકદ રૂ. ૧૧૬૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અગિયાર હજાર નવ સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

મુ. મેટ્રોડા તા. લોધિકા જ. રાજકોટ.

અગર

ને આપશે

P J Vyas
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 11920.00

20200917828365780

સબ રજીસ્ટ્રાર, લોધિકા