

Dharmanath Residency

101, Atul Shopping Centre, Opp. Nawanagar High School, Jayshree Talkies road, Jamnagar-361001

એલોટમેન્ટ લેટર

મા. શ્રી-----

(૧) મે. ધર્મનાથ રેસીડન્સી, ભાગીદારી પેઢી દ્વારા બનાવવામાં આવેલ ધર્મનાથ રેસીડન્સી નામનું રેસીડન્સીયલ બિલ્ડીંગ, જે જામનગર શહેર નાં કાજનાં ચકલા પાસે આવેલ જગ્યા જે મુખ્ય ભાગ બી શીટ નં ૬, સ.નં. ૫૨૧ વાળી ૩૬૯.૮૪૧ ચો.મી. વાળી જગ્યા પર કુલ ૩૨ રેસીડન્સીયલ ફ્લેટસ નું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. આ બાંધકામ ને જામનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા જેએમસી/ ટી.પી./બી/ વા.પ./ ૧૩૭૦/ ૨૦૧૮-૧૯ નંબરથી તા. ૦૬-૧૦-૨૦૧૮ નાં બાંધકામ વપરાશ ની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એક્ટ, ૨૦૧૬ અંતર્ગત રેરાજી. નં. -----થી નોંધાયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત નામ તથા વર્ણન દર્શાવતાં બિલ્ડીંગ માં તમોએ -----ફ્લોર પર આવેલ ફ્લેટ નં.----- કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ -----ચો.મી (કાર્પેટ એરીયા-----ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરીયા-----ચો.મી તથા વરાડે પડતાં કોમન એરીયા-----ચો.મી) થાય છે, તે મિલકત રૂા. ----- (અંકે રૂપિયા-----પુરા) માં ખરીદ કરવાનું આપશ્રી એ નક્કી કરેલ છે.

(૩) આ ખરીદ કિંમત પૈકી રૂા. ----- (અંકે રૂપિયા ----- પુરાં) તમો એ બુકિંગ એડવાન્સ પેટે ----- બેંક ની -----શાખા ના તારીખ-----નાં રોજ નાં ચેક નંબર -----થી ચૂકવેલ છે. બાકી ની રકમ આપે આવતી ----- તારીખ સુધી માં ચુકવી આપવાની રહેશે.

(૪) સદરહુ ફલેટ ની કિંમતનો એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલ (બાનાખત) અમોએ તમારી તરફેણમાં તારીખ ----- નાં રોજ કરી આપેલ છે. જે સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. --- ઉપર તારીખ ----- નાં રોજ નોંધાયેલ છે.

આ એલોટમેન્ટ લેટરથી ધર્મનાથ રેસીડેન્સી માં -----ફ્લોર પરનાં ફલેટ નંબર----- ની મિલકત તમોને એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલ (બાનાખત) માં જણાવેલી શરતો અને સમજૂતીઓ ને આધીન પ્રોવીઝનલી એલોટ કરવામાં આવે છે.

તમો દ્વારા સદરહુ મિલકત ની પૂરેપૂરી કિંમત તથા તેમની સાથેનાં અન્ય ચાર્જસ વગેરે ચૂકવ્યે થી તથા તમારી તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધણી થયેથી આ એલોટમેન્ટ તમારી તરફેણ માં પૂરું થયેલ ગણાશે.

આ એલોટમેન્ટ લેટર એક્સીક્યુટ થયાં નાં પ્રથમ ત્રણ માસ ની અંદર આપશ્રી સોદો કેન્સલ કરી શકશો, અને તે કિસ્સામાં જ આપશ્રી ને આપે કરાર કરતી વખતે જે રકમ આપે બુર્કીંગ એડવાન્સ અથવા સુથી પેટે આપેલી હશે, તે પરત આપવામાં આવશે, પ્રથમ ત્રણ માસ બાદ સોદો કેન્સલ થઈ શકશે નહીં.

આભાર સહ,

મે.ધર્મનાથ રેસીડેન્સી વતી,

નવીન હરીલાલ ઝવેરી
(પાર્ટનર)