

ଶ୍ରୀ ଶ୍ରୀମତୀଙ୍କ ପ୍ରତି ଶ୍ରଦ୍ଧାଂଜଳି ପଠାଉଛି, ମା ଗା. ଶ. - ୧୩୮, ଅମଳାସିଂହ ଗା. ୩, ୧୦୮୩-୩୫୦ ୦୦୭.



સંકલનનારે પુરાણનારે એક નવું પાત્રે...

ଆମେକା ଏପିଏ, ୩୦୩, ଚିଠି ମାର୍ଚ୍ଚ, ୧୯୮୩ର ଯୁକ୍ତ-ସଂଖ୍ୟା ୧

૨૧ જાન્યુઆરી નાં સવનં નં. - ૪૯/૨/૪૧/૯ ટી. પી. એસ. નં. - ૫૫ - એફ. પી. નં. - ૫૫ -

ના પ્લોટ નં. 2394.24 સબ પ્લોટ નં. 2394.24 ના કોટફળ (ચો.મી.) 2394.24 માં
2394.24 હેતુ માટે તમારી હદમાં તમારા જોખમે આપવામાં આવે છે. (કુલ)

કામનું વર્ણન :- સહેલાઈથી હેતુ આપી બાંધકામ દલાન : (જોઈસાઈન્ટ કસ્ટોડિયન)

બાંધકામનો પ્રકાર	બાંધકામનું ઉપયાગી કોષ્ટકનું ચો. મી.	બાંધકામની સંખ્યા	રીમાર્ક્સ
વહેવાર	જા - ૬૨૫.૩૫	(૧)	કુલ ટાલોટ એ.
નાં લેતુ મારે	૧૫ - ૬૨૫.૩૫	(સો)	બાંધકામનું ૩
ગોમોબાંધકામ/	૩૫ - ૬૨૫.૩૫	(મિંગલ)	૨૦૧૮.૨૪ ચો. મી.
સબ-પ્લોટીંગ/	૪૫ - ૬૨૫.૩૫	(A, B)	કોચન ટાલોટ એ. ૩
બાંધકામ પ્લાન	૫૫ - ૬૨૫.૩૫		૩૦૦.૦૪ ચો. મી.
જાદશીકા	૬૫ - ૬૨૫.૩૫		ટોટલ ટાલોટ એ.
ફ્લોર	૭૫ - ૬૨૫.૩૫		૨૩૫૮.૨૮ ચો. મી.
	૮૫ - ૬૨૫.૩૫		જેટ લાંબી. એ.
	૧૦૫ - ૬૨૫.૩૫		જ્યાં - A, B, + C.P.
	૧૧૫ - ૬૨૫.૩૫		૮૨૪૩.૮૭ ચો. મી.
	૧૨૫ - ૬૦૨.૩૫		મિંગલ - A - (૪૮) ફ્લોર
	૧૩૫ - ૬૦૨.૩૫		મિંગલ - B - (૪૮) ફ્લોર
	૧૪૫ - ૬૦૨.૩૫		કુલ મળીને (૯૬) ફ્લોર
	૧૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૩૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૩૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૩૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૩૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૩૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૩૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૩૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૩૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૩૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૩૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૪૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૪૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૪૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૪૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૪૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૪૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૪૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૪૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૪૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૪૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૫૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૫૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૫૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૫૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૫૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૫૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૫૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૫૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૫૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૫૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૬૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૬૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૬૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૬૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૬૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૬૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૬૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૬૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૬૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૬૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૭૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૭૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૭૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૭૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૭૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૭૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૭૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૭૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૭૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૭૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૮૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૮૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૮૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૮૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૮૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૮૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૮૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૮૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૮૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૮૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૯૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૯૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૯૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૯૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૯૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૯૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૯૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૯૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૯૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૯૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૦૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૦૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૦૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૦૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૦૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૦૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૦૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૦૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૦૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૦૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૧૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૧૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૧૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૧૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૧૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૧૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૧૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૧૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૧૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૧૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૨૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૨૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૨૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૨૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૨૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૨૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૨૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૨૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૨૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૨૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૩૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૩૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૩૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૩૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૩૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૩૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૩૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૩૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૩૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૩૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૪૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૪૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૪૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૪૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૪૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૪૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૪૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૪૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૪૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૪૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૫૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૫૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૫૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૫૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૫૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૫૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૫૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૫૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૫૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૫૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૬૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૬૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૬૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૬૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૬૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૬૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૬૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૬૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૬૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૬૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૭૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૭૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૭૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૭૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૭૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૭૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૭૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૭૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૭૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૭૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૮૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૮૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૮૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૮૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૮૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૮૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૮૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૮૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૮૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૮૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૯૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૯૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૯૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૯૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૯૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૯૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૯૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૯૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૯૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૧૯૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૦૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૦૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૦૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૦૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૦૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૦૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૦૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૦૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૦૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૦૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૧૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૧૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૧૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૧૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૧૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૧૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૧૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૧૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૧૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૧૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૨૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૨૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૨૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૨૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૨૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૨૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૨૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૨૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૨૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૨૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૩૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૩૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૩૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૩૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૩૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૩૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૩૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૩૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૩૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૩૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૪૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૪૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૪૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૪૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૪૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૪૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૪૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૪૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૪૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૪૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૫૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૫૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૫૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૫૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૫૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૫૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૫૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૫૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૫૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૫૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૬૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૬૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૬૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૬૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૬૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૬૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૬૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૬૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૬૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૬૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૭૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૭૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૭૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૭૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૭૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૭૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૭૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૭૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૭૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૭૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૮૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૮૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૮૨૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૮૩૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૮૪૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૮૫૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૮૬૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૮૭૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૮૮૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૮૯૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૯૦૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૯૧૫ - ૬૦૨.૩૫		
	૨૯૨૫ - ૬૦૨.૩૫		

પાસ થરતો :- બીફ્ટનના આલોચન યુદ્ધ મુજબ કરવાના / રીખવાના સ્થિતિ.

1. નગર રચના યોજના નં. -X- ટી. પી. ઓ. શ્રી ધ્વારા અંતિમ કરતા જો કાંઈ ફેરફાર થશે તે બંધનકર્તા રહેશે.
2. માલિકી પુરતી જમીનના ~~સીમાક્ષેપ~~ બાંધકામના પ્લાન 28/01/16 હેતુ માટેનો ઉપર દર્શાવ્યા મુજબના વપરાશ માટે જ મંજૂર કરવામાં આવે છે.
3. માલિકી પુરતી જમીનની એકત્રીકરણ ફી રૂ. -X- વસુલ કરી એકત્રીકરણ પણ મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.
4. સબ પ્લોટીંગ તથા બાંધકામ પ્લાન માટેની અરજી અન્વયે ડેવલપમેન્ટ ચાર્જના રૂ. 28086/- તથા રૂ. 528/- મળી કુલ રૂ. 28933/- તા. 20-08-2021 થી ભરપાઈ કરેલ છે.
5. બાંધકામ પ્લાન અન્વયે થતી સર્વિસ એમેનીટી ફી રૂ. 2893262/- તા. 20/08/21 થી ભરપાઈ કરેલ છે. અને પ્લોટમાં વૃક્ષો વાવવા/નળવવા અંગેની ટ્રી પ્લાન્ટેશન ડીપોઝીટ પણ ભરપાઈ થયેલ છે.

૬. માલિકી પુરતી જમીનના સબ પ્લોટીંગ પ્લાન/બાંધકામ પ્લાન રેગ્યુલરાઇઝેશન ફી રૂ. _____ - x - _____ વસુલ કરી રેગ્યુલરાઇઝ કરી મંજૂર કરવામાં આવે છે.
૭. પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના માર્જીન જોડવાના રહેશે.
૮. અત્રેથી અપાયેલ અગાઉની તા. _____ - x - _____ ની પરવાનગી હવેથી રદ થયેલ ગણાશે.
૯. અંતિમ નગર રચના યોજના નં. _____ - x - _____ મંજૂર થયેલ છે, જે અન્યથે બેટરમેન્ટ ચાર્જ રૂ. _____ - x - _____ તા. _____ - x - _____ નાં રોજથી વસુલ કરેલ છે.
૧૦. માલિકી જમીનમાં ખાણકૃતિ બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સીસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રેથી ખરત કરવી લેવાની રહેશે.
૧૧. સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયત જોડાજી નો રજા ચીટી લેવાનો રહેશે. જે ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલાં અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે.
૧૨. સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન તથા ડ્રોઇંગ, એસ. બી. સી. રીપોર્ટ અને ફોર્મ નં. - ૧૨ તમામ વિગતો સાથે અત્રે રજૂ કરાયેલ છે. જેની તમામ જોગવાઈ ઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧ નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૪. મંજૂર થયેલ બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.
૧૫. બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી / એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે ફાટની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
૧૬. જી.ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ કમ્પ્લેક્સની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અને તે મુજબ સમગ્ર આયોજન પણ કરવાનું રહેશે. તથા ઉદ્યોગમાંથી નિકળતા વેસ્ટના નિકાલ અંગેની યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. અને ઉદ્યોગમાંથી નિકળતા ગંદા પાણીના નિકાલ માટે જરૂરી વોટર ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટની વ્યવસ્થા પણ કરવાની રહેશે. મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં તથા ઉપયોગ કરતા પહેલાં સરકારશ્રીનાં અન્ય વિભાગ / નિગમ બોર્ડની અન્યોની જરૂરી રહેતી તમામ મંજૂર બો / એન. એ. સી. મેળવી લેવા જવાબદારી તમોની / માલિકની રહેશે.
૧૭. મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો/ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખેતી કરી સ્થળે રહેશે. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કીટેકશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે.
૧૯. આ સાથેની કુલ (૧) થી (૧૬) થી જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

ફાયર સેફ્ટી બાબતે આપના ચુક્રજ્વેલા તા. ૨૩/૧૦/૨૦૧૭ નાં જીલ્લાનનાચાની નકલ રવાના પ્રતિ તમામ જાણતો લઈદવર્કમાં રહેશે.

(૧) નગર રચના અધિકારીશ્રી ફાઇલ પરની જોંધની આન. બદલમાંથી મંજૂરી મુજબ,

ન.રં.યો. નં.

યુનિ. નં.

(૨) તાલીમ કમ મંત્રીશ્રી

મોજા...જોડાજી...તા. ૨૧/૧૦/૨૦૨૦.

બિડાણ :- ઉપર મુજબ

જુનીયર નવર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સંચાલક
ગાંધી

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૮ ની શરતો

૧. વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮, અને ૪૮ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા કામ કરતા પહેલા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની જરૂરી મંજૂરી મેળવવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.
૨. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮, અને ૪૮ પ્રમાણે :
 ૧. (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે.
 ૨. (બ) મકાન બાંધવાની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.
૨. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજનાની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે.
૨. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૪૮ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિકે પાળવાની રહેશે.
૩. જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે તે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં.
૪. માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે / બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે.

૫. નગર રચના યોજના મુજબના કાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ઉક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડશે.
૬. વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલો મળી શકશે નહીં.
૭. વિકાસ નકશાના અને નગર રચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગની વખતે નકશાના દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તેથી ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૮. વિકાસ નકશા તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ રદ અથવા ગણાશે.
૯. જમીનમાં દર ૮૦ ચોરસ મીટરે એક ગ્રાડ ઉગાડવાનું રહેશે.
૧૦. ઉપર જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે.
૧૧. સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચીટી મેળવવાની રહેશે.
૧૨. તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ હાંકવાનો રહેશે.
૧૩. રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી **NOC** મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.