AARTI M. GAMIT

B.A LLB
SANAD NO. G/275/2005
ADVOCATE

Office. : 6 RAMDEV COMPLEX, PALANPOR JAKATNAKA, SURAT.

તારીખ : ૨૦ –૦૩ –૨૦૨૩

ટાઈટલ રીપોર્ટ

:: TO WOMSOEVER IT MAY CONCERN ::

વિષય : જીલ્લો સુરત, તા. અડાજણ, મોજે ગામ પાલના રે.સ.નં. ૧૩૭, ૧૩૮ + ૧૩૯ + ૧૪૦ તથા ૧૪૧ વાળી અને એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર:૧૦૮ પૈકીની અને કે.જે.પી થયા બાદ **બ્લોક નંબર : ૧૦૮/ક , ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૫(પાલ)**, ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૦૨૪ ચો.મી. તથા **ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૨૨/૩**, મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૫૧૮ ચો.મી.

<u>બીનખેતીની જમીન અંગેનો ટાઈટલ રીપોર્ટ.</u>

માલીક : **બિલ્ટોલોજી ઈન્ડીયા એલ.એલ.પી. ના ભાગીદાર**

(૧). **શ્રી સમીપ રમેશભાઈ તેજાણી તે બિલ્ટોલોજી ઈન્ડીયા એલ.એલ.પી. ના તરફે અને વતી અધિકૃત સહી કર્તા**
(૨). **શ્રી રમેશભાઈ હિરજીભાઈ તેજાણી**
(૩). **શ્રી કૌશલ હિમ્મતલાલ પટેલ**
(૪). **શ્રીમતિ અમિતાબેન અરજણભાઈ પટેલ**
(૫). **શ્રી જયકુમાર સુજીતભાઈ માંગુકીયા**
(૬). **શ્રી શ્રેય ભવનભાઈ પટેલ**
(૭). **શ્રી જય નરેનભાઈ ડોબરીયા**
(૮). **શ્રીમતિ જયશ્રીબેન લકકડ તે નંદલાલ પટેલની દિકરી**

NOTARY
AARTI M. GAMIT
SURAT GUJARAT
REG.NO. 13128
GOVT. OF INDIA

મેં ઉપર જણાવેલ મીલકત અંગે સુરતની સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની ઓફીસમાં છેલ્લા ૩૦ વર્ષના રેકોર્ડ જોયા છે તથા મારી સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ ગામ નમૂના ૭ તથા ૧૨ તથા ગામ નમૂના હકક પત્રક–૬ ની તમામ નકલોનો રેકોર્ડ જોયા છે અને તે તમામ પેપર્સને આધારે સદરહુ જમીન/મીલકતનો ટાઈટલ કલીયર અંગેનો રીપોર્ટ નીચે મુજબ આપું છું.

જીલ્લો સુરત, તા.ચોર્યાસી, મોજે ગામ **પાલ**ના રે.સ.નં.૧૩૭ જમીનનાં માલીક તરીકે રામીબેન તે કુબેરભાઈ પરભુભાઈની છોકરીની ચાલી આવેલ. તેઓનું તારીખ ૦૮–૦૬–૧૯૫૧ ના રોજ અવસાન થતા તેમની સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે તેમના પૈાત્ર ભીખાભાઈ ગોવનભાઈ ચાલી આવેલ. પરંતુ રામીબેનના પતિ કાળાભાઈ રેવાભાઈ તથા પુત્ર ગોવન કાળાભાઈ, તે રામીબેનની હયાતીમાં અવસાન થયું હતુ તેથી ભીખાભાઈ ગોવનભાઈ વારસદારનું નામ ગામ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં.૧૦૬૨ થી તા.૦૫–૯–૧૯૫૧ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

જીલ્લો સુરત, તા.ચોર્યાસી, મોજે ગામ **પાલ**ના રે.સ.નં.૧૩૮+૧૩૯+૧૪૦ જમીનનાં માલીક તરીકે ગોવન કાળાની માલીકીની ચાલી આવેલ. તેઓનું તારીખ ૧૬–૧૦–૧૯૪૪ ના રોજ અવસાન થતા તેમની સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે તેમના વારસદાર તરીકે ભીખાભાઈ ગોવનભાઈ સગીરના વાલી તરીકે બાઈ ઈચ્છી તે ગોવનભાઈ કાળીદાસની વિધવાનુ નામ ગામ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં.૮૯૮ થી તા.૩૦–૧૨–૧૯૪૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

જીલ્લો સુરત, તા.ચોર્યાસી, મોજે ગામ **પાલ**ના રે.સ.નં.૧૪૧ જમીનનાં માલીક તરીકે કાળા રેવા ની માલીકીની ચાલી આવેલ. તેઓની જૈફ ઉમર થતા તારીખ ૨૦–૧૦–૧૯૬૧ ના રોજ તેમની સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે તેમના વારસદાર તરીકે

..2..

NOTARY
AARTI
M. GAMIT
SURAT GUJARAT
REG NO.
13128
GOVT. OF INDIA

તેમના પૌત્ર ભીખાભાઈ ગોવનભાઈ નુ નામ ગામ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં.૩૧૧૯ થી તા.૨૦-૦૬-૧૯૬૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

આમ જીલ્લો સુરત, તા.ચોર્યાસી, મોજે ગામ પાલના રે.સ.નં.૧૩૭,૧૩૮+૧૩૯+૧૪૦ તથા૧૪૧ જમીનનાં માલીક તરીકે ભીખાભાઈ ગોવનભાઈ માલીકીની ચાલી આવેલ. તેઓનું તારીખ ૨૪-૧૨-૧૯૭૬ ના રોજ અવસાન થતા તેમની સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે ૧.સવિતાબેન ભીખા ગોવનની વિધવા, ૨.ભાનુબેન વાસુદેવ પુત્રી ૩.સતીશ ભીખાભાઈ પુત્ર,૪.કમલેશ ભીખાભાઈ પુત્ર નુ નામ નામ ગામ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં.૩૬૬૫ થી તા.૫-૦૪-૧૯૭૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ભીખાભાઈ ગોવનભાઈએ મેળવેલ ધિરાણાના વસુલાત માટે ખાસ વસુલાત અધિકારીશ્રીએ તમામ જમીનોની હરાજી કરેલી અને તે હરાજીમાં મજકુર જમીન વેચાણ લેનાર નગીનભાઈ બેચરભાઈએ રૂા.૧૬,૦૦૧/- ની કિંમતે વેચાણ રાખેલ. મજકુર હરાજીના કામે ખાસ વસુલાત અધિકારીશ્રીના હુકમ આધારે સવિતાબેન ભીખાભાઈ વિગેરેના નામ કમી કરી નગીનભાઈ બેચરભાઈનું નામ નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં.૩૬૯૭ થી તા.૩૧-૦૩-૧૯૭૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા રે.સ.નં.૧૩૭,૧૩૮+૧૩૯+ ૧૪૦, તથા ૧૪૧ નો બ્લોક નંબર : ૧૦૮ બનેલ. અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૭૪ સમચોરસ મીટર કાયમ થયેલું.

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ પાલ ગામ નિકાલની નોંધ મે.કલેકટર સાહેબ સુરતના પત્ર નં.(જે)બખ/તપસ/વશી ૪૮૯૭/૦૬, તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૬ માં મુજબ

NOTARY AARTI M. GAMIT SURAT GUJARAT REG. NO. 13128 GOVT. OF INDIA

સરકારશ્રીના શહેર વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામાં નં. કેવી/૨૬/૦૬/એસેમબ્લ/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી., તા.૧૪/૦૨/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામાં નં. કેવી/૨૧૨/૨૦૦૬/એસેમબ્લ/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી., તા.૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી ૮ નગરપાલિકા તથા ૨૭ ગામોના સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે. આમ, મહાનગરપાલિકાની હદ વિસ્તરણ થતા ચોર્યાસી તાલુકાના પાલ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશીક ફેરફાર કરવાની સુચના મળતા પાલ ગામના કુલ બ્લોક નં. ૧૨૫૭ છે. જેમાં શરૂ થતો બ્લોક નં.૧ થી ૫૦૩/ પૈકી ૫(પાંચ) છે. ખાતા નં.૧ થી ૧૩૦૨ છે. કુલ ખાતા ૧૨૦૨ છે, અત્રેની ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝ નોંધ નં. ૫૬૮૮ થી ૬૧૯૬ એમ કુલ ૫૦૯ નોંધો પૈકી ૩૬૮ નોંધો સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા નિકાલ કરવામાં આવેલ છે. તદઉપરાંત ૧૪૧ નોંધો તેના સ્ટેટસ(કાચી, પડતર–૨, તકરારી–૪) પ્રમાણે જે તે સ્ટેજ પર નિકાલ કરવામાં આવેલ નથી. હાલ આ માહિતી સાથે પાલ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા સદર નોંધ તા.૨૬/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે બાબતની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૬૧૯૬, તા.૨૬/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. સદરહું નોંધ તા.૨૬/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદરહું જમીન પાલ ગામના ચોર્યાસી તાલુકા રેવન્યુ દફતરે રેકર્ડ પર હોય જે મે.કલેકટર સાહેબ સુરતના પત્ર નં. (જે)બખ/તપસ/વશી ૪૮૯૭/૨૦૦૬, તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૬ ના જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામાં નં. કેવી/૨૧૨/૨૦૦૬/એસેમબ્લ/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી., તા.૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે. આમ, સુરત મહાનગરપાલિકાની હદ નો વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના પાલ ગામ સુરત શહેરના સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશીક ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૬૧૯૭, તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. સદરહું નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

NOTARY
AARTI
M. GAMIT
SURAT GUJARAT
REG. NO.
13128
GOVT. OF INDIA

ત્યારબાદ જમીનનાં માલીક તરીકે નગીનભાઈ બેચરભાઈ પટેલની માલીકીની ચાલી આવેલ. તેઓનું તારીખ ૧૬–૦૮–૨૦૦૮ ના રોજ અવસાન થતા તેમની સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે ૧.લલિતાબેન નગીનભાઈ બેચરભાઈની વિધવા, ૨.અરૂણભાઈ નગીનભાઈ ૩.ભરતભાઈ નગીનભાઈ, ૪.નીરૂબેન ઉર્ફે નલીનીબેન નગીનભાઈના નામો ગામ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં.૬૬૨૮ થી તા.૨૬–૦૯–૨૦૦૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ લલિતાબેન નગીનભાઈ તથા નીરૂબેન નગીનભાઈ પોતાનો હકક જતા કરતા તેઓના નામ કબજેદાર તરીકે કમી કરવા અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં.૬૭૦૪ થી તા.૦૨–૦૨–૨૦૦૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ અરૂણભાઈ નગીનભાઈ તથા ભરતભાઈ નગીનભાઈની અરજી પરથી નાયબ કલેકટરશ્રી સીટીપ્રાંત સુરતએ તેમના તા.૨૮/૦૭/૨૦૧૧ ના હુકમથી બ્લોક નંબર ૧૦૮ વાળી જમીનના ૩ ટુકડા યાને ભાગલા કરવાની પરવાનગી આપેલી તે પરવાનગીની રૂએ જીલ્લાની નિરીક્ષણશ્રી જમીન દફતર સુરતના પત્રાંક કે.જે.પી.એસ.આર/૬૧/૨૦૧૧–૧૨, તા.૧૦/૦૨/૨૦૧૨ મુજબ ગામે દુરસ્તીપત્રક નોંધ નીચે મુજબ કરી.

ક્રમ	જમીન માલીક	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧	ભરતભાઈ નગીનભાઈ	૧૦૮/અ	૦–૫૦–૨૫
૨	અરૂણભાઈ નગીનભાઈ	૧૦૮/બ	૦–૫૦–૨૫
૩	ભરતભાઈ નગીનભાઈ અરૂણભાઈ નગીનભાઈ	૧૦૮/ક	૦–૫૦–૨૪

જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં.૭૪૭૨ થી તા.૨૩–૦૨–૨૦૧૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

NOTARY AARTI M. GAMIT SURAT GUJARAT REG. NO. 13128 GOVT. OF INDIA

ત્યારબાદ પ્રણવ પ્રભુદાસ મીરાણીએ બ્લોક નંબર : ૧૦૮/ક વાળી જમીનમાં ગામ દફતરે પડેલ નોંધ નંબર : ૩૬૯૭, તા.૩૧/૦૩/૧૯૭૮ નગીનભાઈ બેચરભાઈના વારસો અરૂણભાઈ નગીનભાઈ વિગેરે વિરૃધ્ધ અરજી કરેલ જે કામે નાયબ કલેકટરશ્રીએ સીટીપ્રાંત સુરતના હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ/નં.૦૨/૨૦૧૫, તા.૨૫/૦૬/૨૦૧૫ થી પ્રણવ પ્રભુદાસ મીરાણીની દાવા અરજી સ્વીકારવાપાત્ર જણાતી ન હોવાથી મે.નાયબ કલેકટરશ્રીએ સીટીપ્રાંત સુરતનાએ કેસ રજીસ્ટ્રેરએથી કમી કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં.૮૨૬૦ થી તા.૨૬-૦૯-૨૦૧૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર : ૧૦૮/ક વાળી જમીનના માલીક તરીકે અરૂણભાઈ નગીનભાઈ તથા ભરતભાઈ નગીનભાઈ ચાલી આવેલ. જે પૈકી ભરતભાઈ નગીનભાઈએ સામાયીકપણાના આધારે નામ દાખલ કરવાના કરારના આધારે તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો દક્ષાબેન ભરતભાઈ, માલવીબેન તે ભરતભાઈ નગીનભાઈની દિકરી અને તેજસકુમારની પત્ની, શેફાલીબેન તે ભરતભાઈ નગીનભાઈની દિકરી તથા રવિકુમાર પટેલની પત્ની, ઉર્જા તે ભરતભાઈ નગીનભાઈની દિકરી તથા વિવેકકુમાર પટેલની પત્ની, ભવ્ય ભરતભાઈ પટેલના નામો દાખલ કરવા અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં.૮૮૯૩ થી તા.૦૪-૦૮-૨૦૨૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર : ૧૦૮/ક વાળી જમીનના માલીક તરીકે અરૂણભાઈ નગીનભાઈ તથા ભરતભાઈ નગીનભાઈ ચાલી આવેલ. જે પૈકી અરૂણભાઈ નગીનભાઈએ સામાયીકપણાના આધારે નામ દાખલ કરવાના કરારના આધારે તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો મહેશ્વરીબેન અરૂણભાઈ પટેલ, યશરાજ અરૂણભાઈ પટેલ, પૂર્વીબેન તે અરૂણભાઈ નગીનભાઈની દિકરી તથા આશિષકુમાર પટેલની પત્ની, સુનિશ અરૂણભાઈ પટેલના નામો દાખલ કરવા અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં.૮૮૯૪ થી

NOTARY
AARTI
M. GAMIT
SURAT GUJARAT
REG. NO.
13128
GOVT. OF INDIA

તા.૦૪–૦૮–૨૦૨૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પૂર્વીબેન તે અરૂણભાઈ નગીનભાઈની દિકરી અને આશિષકુમારની પત્નીએ સદરહું જમીનમાંથી નોટરી રૂબરૂ કરેલ હકક કમી અંગેના કરાર નંબર : ૨૫/૨૦૨૦, તા.૧૩/૦૧/૨૦૨૦ થી ૧.અરૂણભાઈ નગીનભાઈ પટેલ, ૨.મહેશ્વરીબેન અરૂણભાઈ પટેલ, ૩. યશરાજ અરૂણભાઈ પટેલ, ૪. સુનિશ અરૂણભાઈ પટેલના તરફેણમાં હકક જતો કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં.૮૯૨૨ થી તા.૨૨–૧૦–૨૦૨૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ૧.માલવીબેન ભરતભાઈ નગીનભાઈની દિકરી અને તેજસકુમારની પત્ની, ૨. શેફાલીબેન તે ભરતભાઈ નગીનભાઈની દિકરી તથા રવિકુમાર પટેલની પત્ની, ૩.ઉર્જા તે ભરતભાઈ નગીનભાઈની દિકરી તથા વિવેકકુમાર પટેલની પત્ની, ૪.ભવ્ય ભરતભાઈ પટેલ જમીનમાંથી નોટરી રૂબરૂ કરેલ હકક કમી અંગેના કરાર નંબર : ૧૧/૨૦૨૨, તા.૧૧/૦૧/૨૦૨૨ થી ૧.ભરતભાઈ નગીનભાઈ પટેલ, ૨.દક્ષાબેન ભરતભાઈ પટેલના તરફેણમાં હકક જતો કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં.૯૧૫૦ થી તા.૦૪–૦૨–૨૦૨૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ભરતભાઈ નગીનભાઈ પટેલનાએ કલમ ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે તા.૧૨/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ ઓનલાઈન અરજીથી માગંણી કરતા કલેકટરશ્રી સુરતનાએ તા.૧૩/૦૭/૨૦૨૨ ના હુકમ ક્રમાંક : ૧૩૫૩/૨૨/૧૬/૦૪૧/૨૦૨૨ થી બીનખેતીના હેતુ માટે હુકમ કરેલ. અંગેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નં.૯૨૯૩ થી તા.૧૩–૦૭–૨૦૨૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ૧.ભરતભાઈ નગીનભાઈ પટેલ, ૨.દક્ષાબેન ભરતભાઈ પટેલ, ૩.અરૂણભાઈ નગીનભાઈ પટેલ, ૪.મહેશ્વરીબેન અરૂણભાઈ પટેલ, ૫. યશરાજ

NOTARY AARTI M. GAMIT SURAT GUJARAT REG. NO. 13128 GOVT. OF INDIA

અરૂણભાઈ પટેલ, ૬. સુનિશ અરૂણભાઈ પટેલનાની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલિક ૧.ભરતભાઈ નગીનભાઈ પટેલ, ૨.દક્ષાબેન ભરતભાઈ પટેલ, ૩.અરૂણભાઈ નગીનભાઈ પટેલ, ૪.મહેશ્વરીબેન અરૂણભાઈ પટેલ, ૫. યશરાજ અરૂણભાઈ પટેલ, ૬. સુનિશ અરૂણભાઈ પટેલના પાસેથી બિલ્ટોલોજી ઈન્ડીયા એલ.એલ.પી. તરફે અને વતી અધિકૃત સહીકર્તા સમીપ રમેશભાઈ તેજાણીએ સદરહુ જમીન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૫૯૭૦ તારીખ : ૨૬/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૯૩૧૯, તારીખ : ૩૦/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

આમ બિલ્ટોલોજી ઈન્ડીયા એલ.એલ.પી. તરફે અને વતી અધિકૃત સહી કર્તા સમીપ રમેશભાઈ તેજાણી ચાલી આવેલ છે.

ઉપરોકત તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાનાં આધારે હમો એવા તારણ ઉપર આવીએ છીએ કે, સદર જમીન એટલે કે : જીલ્લો સુરત, તા. અડાજણ, મોજે ગામ **પાલ**ના રે.સ.નં. ૧૩૭, ૧૩૮ + ૧૩૯ + ૧૪૦ તથા ૧૪૧ વાળી અને એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર:૧૦૮ પૈકીની અને કે.જે.પી થયા બાદ **બ્લોક નંબર : ૧૦૮/ક , ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૫(પાલ)**, ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૦૨૪ ચો.મી. તથા **ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૨૨/૩**, મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૫૧૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો નથી. સદર જમીન બીનખેતીની જમીન તરીકે ગામ નમુના ૭/૧૨ માં ચાલી આવેલ છે. સદર જમીનનાં માલીક તરીકે હાલ **બિલ્ટોલોજી ઈન્ડીયા એલ.એલ.પી. તરફે અને વતી અધિકૃત સહીકર્તા સમીપ રમેશભાઈ તેજાણી** ચાલી આવેલ છીએ. અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો, સંસ્થાનો

..8..

NOTARY AARTI M. GAMIT SURAT GUJARAT REG. NO. 13128 GOVT. OF INDIA

હકક, હિત, હિસ્સો નથી. સદર જમીન ગીરો મુકવામાં આવેલ નથી. આમ સદર જમીનનાં ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ જણાઈ આવે છે.

(આરતી એમ. ગામીત)
એડવોકેટ

બીડાણ.

૧.સર્ચ રસીદ તથા પ્રમાણપત્ર તારીખ૧૮/૦૩/૨૦૨૩

૨.ટુ કોપી તમામ રેકર્ડ

૩.ટુ કોપી તમામ ઓર્ડર

NOTARY
AARTI
M. GAMIT
SURAT GUJARAT
REG. NO.
13128
GOVT. OF INDIA