

વિકાસ માટેની પરવાનગી

तारीख: १३/१
१०/११

ਡੇਜ਼ਾਈ: ਮਿਹਾਲ

2432, પાલનપુર ના સી.સ. નં. રે.સ.નં. 932+933 પંક્તિ

તા. ૫/૧૧/૨૦૨૦. માહે ૨૦૨૦. સને ૨૦૦૨.

ଅନାମିତର ସ୍ତ୍ରୀ

[illegible]

- (૧) મકાનના બારી-બારણા અંદરની બાજુ ઉઘડે તે રીતે મૂકવા
- (૨) બીજાના હક્કોને નુકશાન ન થાય તેવી રીતે પોતાની હદ મર્યાદામાં રહીને બાંધકામ કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૩) નક્શા વિરૂધ્ધ કોઈ પણ જાતનું બાંધકામ કરવું નહીં. તેમજ આપેલ પરવાનગી સિવાયનું બાંધકામ કરેલ હશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ બાતલ ગણાશે.
- (૪) બાંધકામવાળી જગ્યાએ મંજૂર થયેલ પ્લાન તથા મંજૂરીનો હુકમ અવશ્ય રાખવો અને જ્યારે ચીફ ઓફીસરશ્રી અગર નગરપાલિકાના ઓવરશીયરશ્રી જોવા માગે ત્યારે રજુ કરવું.
- (૫) બાંધકામના પાયા બોદાણ દરમિયાન સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેલ પ્લાન મ્યુ. માં એક માસની અંદર રજુ કરવાના રહેશે.
- (૬) પ્લીન્થ લેવલ થાબા લેવલ તેમજ પુરૂ થયે સ્ટેજવાઈઝ પ્રોગ્રેસ અહેવાલ રજીસ્ટર્ડ કલાર્ક ઓફ વર્ક ચાર્જના નિયમિત જે તે સ્ટેજે મ્યુ. માં રજુ કરવાના રહેશે.

पालनपुर नगरपालिका

R. G. Patel
PARTNER

શરતો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારા ૧૯૭૬ની કલમ ૨૬ અને ૪૯ પ્રમાણે

- (૧) નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલી હશે તે ગુજરાત નગર રચના અને શહેર વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૬ અને ૪૯માં જણાવ્યા મુજબનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલાં પાલનપુર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની જરૂરી મેળવવી પડશે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૫ પ્રમાણે જમીનનો બીનખેતી ઉપયોગ કરતા પહેલાં જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી લેવી પડશે.
- (૨) ગુજરાત નગર રચના અને શહેર વિકાસ ધારા ૧૯૭૬ ની કલમ પ્રમાણે ૧ (અ) વિકાસ નક્શા અને નગર રચના યોજનાની દસ્ખાસ્તો અને રેગ્યુલેશનને અનુસરી મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધવાની રજા સ.નં. અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટના સબ પ્લોટ જો કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.
- (૨) (અ) નગર રચના શહેરી વિકાસ ધારા મુજબ વિકાસ નુકશાન તથા નગર રચના યોજના રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મૂકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો નુકશાનનો કાંઈ બદલો માંગ્યા સિવાય માલિકને મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૬, ૨૮ (૧) તથા ૪૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે શરતો પણ માલિકને પાળવવાની રહેશે.
- (૩) જો બિલ્ડીંગ પ્લોટના આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકતો હશે તે સિવાય કાંઈ પણ વિશેષ બદલો હાલના બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકતો નહીં.
- (૪) માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારા મુજબ રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે.
- (૫) નગર રચના યોજના મુજબની ફાળાની ગણતરીના હેતુ ફક્ત ખુલ્લી જમીન કોઈ જાતનું બાંધકામ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારાની કલમ લાગુ પડશે.
- (૬) વિકાસ માટેની પરવાનગી માટેની અંદર બતાવેલી કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તા તે શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના કૃત્યને લીધે જે કાંઈ નુકશાન ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે કોઈ પણ બદલો માલિકને મળી શકશે નહીં.
- (૭) વિકાસ નક્શાના નગર રચના યોજનાની જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનનો ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહિ તેમજ રજા માંગતી વખતે નક્શામાં દરેક ખંડનો જે ઉપયોગ દર્શાવ્યો હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં.
- (૮) ઉપર જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૯૮ પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામાં આવશે અને તે શરત ભંગ તેમાં જણાવ્યા દંડને પાત્ર ગણાશે.
- (૯) વપરાશુ માણીનો નિકાલ પોતાના પ્લોટની અંદર પોતાના ખર્ચ તથા જોખમે કરવાનો રહેશે.
- (૧૦) આગળ જણાવેલ ખાસ શરતો તેમજ ઉપર જણાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે. કોઈપણ શરતનો ભંગ થયે પરવાનગી રદબાતલ ગણાશે.

D/PMENAGAR PALICANAGAR. (TOLL) (37)

FOR, SHIV APPARTMENTS

P. A. Patel

PARTNER

(૫૮)

- (૧૧) આજુબાજુની અડીને આવેલા કોઈની માલિકીની મિલ્કતને નુકશાન ન થાય તે રીતે વાજા કરી તમજ બનવાની થશે તો તેની પ્રત્યક્ષ જવાબદારી આપતી રહેશે.
- (૧૨) બાંધકામના લીધે વરસાદી ! વપરાશી પાણીના નિકાલમાં અવરોધ ઉભો થશે તો નગરપાલિકા દ્વારા તેટલો ભાગ દૂર કરવામાં આવશે. જેમાં કોઈ વાંધ તકરાર ચાલશે નહીં. તે અંગેનું પત્ર નગરપાલિકાના કચેરાયે માલિકને ભોગવવાનું રહેશે.
- (૧૩) પરમીશન મેળવીને જ વપરાશ તરીકે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) ઘર વપરાશના ગંદા પાણીના નિકાલ માટે બાળકૂવાની વ્યવસ્થા કરવાની ; જે સદરહુ બાળકૂવા અરજદારે પોતાની માલિકીની જગ્યામાં બનાવવાનો રહેશે.
- (૧૫) માર્જીનની જગ્યામાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. માર્જીનની જગ્યામાં નગરપાલિકા દ્વારા જરૂર જણાયે પાર્કિંગ લાઈન નાખવાનો નગરપાલિકાને અધિકાર રહેશે.
- (૧૬) બાંધકામ વખતે જાહેર રસ્તામાં ટ્રાફિક તથા રાહદારીઓને અડચણ થાય તે રીતે માલ સમાન ઉતારવો નહીં. બાંધકામ પુરૂ થયેલી નકામો માલ સમાન કે પુરણી વગેરેનો તત્કાલિક નિકાલ કરી નગરપાલિકાને જાણ કરવી.
- (૧૭) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ સચિવાલય, ગાંધીનગરનાં પત્ર પરચ/૧૦૨૦૦૪/ભાસ ૧૦૪/ઘ તા. ૧/૧૨/૨૦૦૪ માં જણાવ્યા મુજબ પીવાલાયક પાણી નો ફ્લસ-ટોયલેટમાં થતો બગાડ અટકાવવા માટે ઓછા પાણી નો ઉપયોગ થાય તેવા ફ્લસ ને બી.આઈ.એસ. દ્વારા માન્યતા આપવામાં આવેલ છે. જેનો ઉપયોગ બંધાતા/બંધાયેલ મકાનમાં કરવાનો રહેશે.
- (૧૮) ઉપરોક્ત જણાવેલ શરતો પૈકી કોઈપણ એકનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- (૧૯) (૮૦.૦૦ ચો.મી. કરતા બાંધકામ માટે લાગુ) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ હુકમ ક્રમાંક : પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લં સચિવાલય ગાંધીનગર તા. ૨૭-૭-૨૦૦૪ ના હુકમ મુજબ ભૂતબજળ સંગૃહની વ્યવસ્થા વિનિયમો (પરિશિષ્ટ - એ) મુજબ કરવાની રહેશે.
- (૨૦) નાયબ વન સરક્ષક ની કચેરીએનો પત્ર ક્રમાંક: અ પવચ/૪/૫૭૮૪/-૦૯૦/૦૪-૦૫ સામાજિક વનીકરણ વિભાગ બનાસકાંઠા પાલનપુર નો પત્ર તા. ૧/૧૦/૨૦૦૪ માં જણાવ્યા મુજબ મકાનની આગળ ઓછામાં ઓછા ૨ વૃક્ષ વાવવાના રહેશે.
- (૨૧) વરસાદી પાણીના નિકાલસારાં યુનિટથી ૩ પર કોલેશનવેલ બનાવવાનું રહેશે. તેમજ વરસાદી પાણીના વહેણને અવરોધ રૂપ ન થાય તે રીતે નાળાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૨) બિનખેતી હુકમની શરતોનો ભંગ થતો હોઈ અરજદારે કચેરાયે કચેરીમાં નિયમનુસાર ઉપજ દંડ ભરવાનો રહેશે તે પછીજ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) ઉપરોક્ત તમમ ૧ થી ૨૩ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે કોઈ પણ શરતનો ભંગ થયો પરવાનગી ખાતલ ગણાશે.



FOR, SHIV APPARTMENTS

P. C. Patel

PARTNER

અધિકારીશ્રી
નગરપાલિકા