

Bharat K. Pandya
Advocate

203, Kailash Complex, 2nd floor
Near Mahadev Temple, Productivity Road
Alkapuri, Baroda-390007
Tele : 2355885, 2581455
Mobile:9825039355
E-mail:advocatepandya@yahoo.com

To,
Anirudh Developers, Partnership firm
Vadodara..

dt. 05-11-2020

SUB: In the matter of title clearance certificate in respect of unsold units in "Anirudh Midtown" constructed in Plot No. 45 having total area admeasuring 1238.68 Sq. mtrs of The Baroda Co. Op. Housing Society Ltd situated in land bearing Revenue Survey No. 640, 642, 643, 644, 645, Paiki land bearing R.S. No. 642/11, City Survey No. 391, 392, 393, 394 and 395 having respective area admeasuring 204.9447 sq. Mtrs, 19.6955 Sq. Mtrs, 36.7897 Sq. Mtrs and 17.0942 sq. mtrs and 960.1559 sq. mtrs i.e. total 1238.68 Sq. Mtrs of Vadodara Kasba, District & Sub District Vadodara.

Sir,

With reference to above referred subject, I state that Anirudh Developers, Partnership firm of Vadodara has approached me for obtaining Title Clearance Certificate for the captioned property. I have issued my title clearance certificate dt. 19-11-2019. As desired by you further search is taken from the records of the office of Sub-Registrar Baroda for the period from 2019 till 26-10-2020, vide search receipt no. 15746, as per the record of the office of Sub-Registrar, Vadodara and on the basis of the record as available in

ANIRUDH DEVELOPERS
[Signature]
PARTNERSHIP FIRM

Bharat K. Pandya
Advocate

203, Kailash Complex, 2nd floor
Near Mahadev Temple, Productivity Road
Alkapuri, Baroda-390007
Tele : 2355885, 2581455
Mobile:9825039355
E-mail:advocatepandya@yahoo.com

office of sub-registrar, Vadodara, we got the search done and this report is being issued, as per search I found following entries.

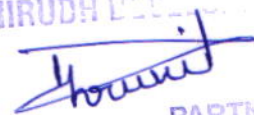
- (a) Entry for the registration of sale deed dt. 26-11-2020, Regn No. 15746 executed in favour of Anirudh Developers, A Partnership firm.

I have also perused copy of the above referred sale deed.

Over and above the said documents I have also been provided with the copy of construction permission bearing number Ward/7-SHB-5/2020-2021 dt. 16-10-2020 issued by Vadodara Mahanagar Palika. As per said construction permission, owners got rights to make construction accordingly.

I state that, as per the search I didn't find any entry adverse to the entire land i.e. pending litigation, charge etc. (Except few transactions as to individual units) Thus, present report is strictly for the unsold units in the captioned land.

Thus, in furtherance of my earlier title clearance certificate dt. 19-11-2019 On the basis of the above referred search taken from office of sub-registrar Vadodara, I am of the opinion that Anirudh Developers, A Partnership firm is the owner of unsold units / properties in unsold units in "Anirudh Midtown" constructed in Plot No. 45 having total area admeasuring 1238.68 Sq. mtrs of The Baroda Co. Op. Housing Society Ltd situated in land bearing Revenue Survey No. 640, 642, 643, 644, 645, Paiki land bearing R.S. No. 642/11, City Survey No. 391, 392, 393, 394 and 395 having respective area

ANIRUDH DEVELOPERS

PARTNER

Bharat K. Pandya
Advocate

203, Kailash Complex, 2nd floor
Near Mahadev Temple, Productivity Road
Alkapuri, Baroda-390007
Tele : 2355885, 2581455
Mobile:9825039355
E-mail:advocatepandya@yahoo.com

admeasuring 204.9447 sq. Mtrs, 19.6955 Sq. Mtrs, 36.7897 Sq. Mtrs
and 17.0942 sq. mtrs and 960.1559 sq. mtrs i.e. total 1238.68 Sq. Mtrs
of Vadodara Kasba, District & Sub District Vadodara and as such the
title of the above property is clear, marketable and free from all
encumbrances.



Bharat K. Pandya
Advocate

ANIRUDH DEVE

Anirudh Deve

PANDEY

Bharat K. Pandya
Advocate

203, Kailash Complex, 2nd floor
Near Mahadev Temple, Productivity Road
Alkapuri, Baroda-390007
Tele : 2355885, 2581455
Mobile:9825039355
E-mail:advocatepandya@yahoo.com

To,

dt. 19-11-2019

Aniruddh Developers, Partnership firm

Vadodara.

SUB:- In the matter of title clearance certificate in respect of Plot No. 45 having total area admeasuring 1238.68 Sq. mtrs of The Baroda Co. Op. Housing Society Ltd situated in land bearing Revenue Survey No. 640, 642, 643, 644, 645, Paiki land bearing R.S. No. 642/11, City Survey No. 391, 392, 393, 394 and 395 having respective area admeasuring 204.9447 sq. Mtrs, 19.6955 Sq. Mtrs, 36.7897 Sq. Mtrs and 17.0942 sq. mtrs and 960.1559 sq. mtrs i.e. total 1238.68 Sq. Mtrs of Vadodara Kasba, District & Sub District Vadodara.

Sir,

With reference to above referred subject, I state that Aniruddh Developers, Partnership firm has approached me for obtaining Title Clearance Certificate for the captioned property. As desired by him records of the office of Sub-Registrar Baroda have been verified for the period from 1989 till 14-11-2019, vide search receipt no.21384; as per that some of the pages are torn, not legible and/or not available. On the basis of the record available I got search done and this report is being issued. I have also perused the following documents in respect of the captioned property:-

ANIRUDDH

[Signature]

[Signature]
Bharat K. Pandya
Advocate
Vadodara

Bharat K. Pandya

Advocate

203, Kailash Complex, 2nd floor

Near Mahadev Temple, Productivity Road
Alkapuri, Baroda-390007

Tele : 2355885, 2581455

Mobile:9825039355

E-mail:advocatepandya@yahoo.com

1. I have perused copy of 7/12 of land bearing Plot No. 45, Revenue Survey No. 642/11 in village Vadodara Kasba, In Registration District Vadodara, Sub-District Vadodara, as per that name of Mr. Nilkanth Mahadev Kavthekar being the member of The Baroda Co-Op. Housing Society Ltd. is recorded and land is shown to be non agriculture land.
2. I have perused zerox copy of Property Card issued by Superintendent, City Survey Office, Vadodara for land bearing City Survey No. 391 to 395 of Vadodara Kasba, Vadodara as per that name of Ashok Nilkanth Kavthekar is recorded.
3. I have also perused copy of the Sanad issued by The Baroda Co-Operative Housing Society Ltd. for Plot No. 45 being Sanad No. 45 issued on 14-03-1949.
4. I have also perused copy of the sale deed dt. 24-12-1953, Regn No. 2796 executed by and between The Baroda Co-Op. Housing Society Ltd. through its members being the party of the first part and Vajirunnisa Begam D/o. Mir Aetesamalikhan and others through receiver appointed through Civil Court (SD) At Vadodara, being the party of the second part. As per that Mr. Nilkanth Mahadev Kavthekar is also shown as party of the purchasers.
5. I have also perused copy of the death certificate of Mr. Nilkanth Mahadev Kavthekar, as per that he has passed away on 14-01-1997.
6. I have also perused copy of the death certificate of Mrs. Sushama Nilkanth Kavthekar, as per that he has passed away on 12-12-2009.

ANIRUDH P.

12

Stamp: ANIRUDH P. ADVOCATE, VADODARA. Signature: Bharat K. Pandya

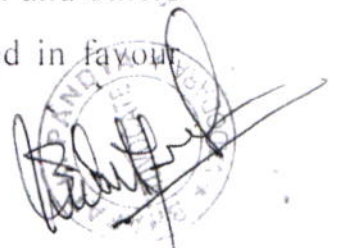
7. I have perused copy of the Pedhinama of Sushama Nilkanth Kavthekar
8. I have also perused copy of the WILL executed by Mr. Nilkanth Mahadev Kavthekar, as per that captioned property is bequeathed by Mr. Nilkanth Mahadev Kavthekar to his wife Sushama and his son Ashok and after demise of his wife Sushama, property is stated to be of the ownership of his son i.e. 'Ashok' alone.
9. I have also perused copy of the affidavit dt. 24-01-1997 executed by Mrs. Widula Mohan Shanware, as per that she had relinquished her rights in said property to her mother "Sushama Nilkanth Kavthekar" and "Ashok Nilkanth Kavthekar".

I have also perused copy of the affidavit as to release of rights dt. 08-11-2010 executed by Mrs. Widula Mohan Shanware D/o. Nilkanth Mahadev Kavthekar, as per she has stated that she has relinquished her rights with reference to death of her mother, in favour of her brother i.e. Mr. Ashok Nilkanth Kavthekar.

HISTORY.

That, the entire land bearing Revenue Survey No. 640, 642, 643, 644, 645 of Vadodara Kasba, Sayajigunj Ward was originally owned by Heirs of Nawab Mir Nuruddin second and others. Thereafter, said land was sold by Receivers appointed by Civil Court Senior Division, Vadodara on behalf of the then earlier owners i.e. Vajirunnisa Begam D/o. Mir Aetesamalikhan and others vide sale deed dt. 24-12-1953, Regn No. 2796 executed in favour

ANIRUDH DEVEL
3
Havut
PART 104



Bharat K. Pandya
Advocate

203, Kailash Complex, 2nd floor
Near Mahadev Temple, Productivity Road
Alkapuri, Baroda-390007
Tele : 2355885, 2581455
Mobile:9825039355
E-mail:advocatepandya@yahoo.com

of The Baroda Co-Operative Housing Society Ltd. and its various members including Mr. Nilkanth Mahadev Kavthekar being No. 45. Thus, on the basis of the same respective members became owners of their respective plots and accordingly name of Mr. Nilkanth Mahadev Kavthekar was recorded in revenue record for Plot No. 45 situated in land bearing Revenue Survey No. 642/11 in village Vadodara Kasba, Vadodara. Necessary share certificate bearing No. 43, for total share of 30 were originally issued in favour of Dr. M. H. Kavathekar vide share certificate dt. 28-06-1939. Thereafter, subsequent entry with reference to Nilkanth Mahadev Kavthekar was recorded vide entry dt. 14-03-1948. Thereafter, same is transferred in favour of Mr. Ashok Nilkanth Kavthekar vide entry dt. 06-02-2000. It is also pertinent to note that, for the said property after survey settlement by City Survey department, City Survey no. 391 to 395 was given to the said plot No. 45, as per said property cards, name of Mr. Nilkanth Mahadev Kavthekar being member of The Baroda Co-Operative Housing Society Ltd. was recorded as per the resolution dt. 07-05-1968. Thereafter, due to demise of Mr. Nilkanth Mahadev Kavthekar, as per WILL dt. 22-08-1985 said land was mutated in name of Mrs. Sushma Nilkanth Kavthekar and Mr. Ashok Nilkanth Kavthekar and entry for the same was recorded in property card vide entry No. 201, dt. 05-04-1997. Thereafter, due to demise of Mrs. Sushma Nilkanth Kavthekar 12-12-2009 and as per the death certificate of Mr. Nilkanth Mahadev Kavthekar for his demise on 14-01-1997, names of legal heirs i.e. Mr. Ashok Nilkanth Kavthekar and Widula D/o.

Nilkanth Mahadev Kavthekar were recorded in property card vide entry dt. 20-11-2010, Entry No. 3135. Thereafter, Mrs. Widula W/o. Mohan Shanware relinquished her rights from the said property and therefore her name was removed from property card and same was given effect in property card vide entry No. 3143, dt. 04-12-2010. Thus, as per property card name of Mr. Ashok Nilkanth Kavthekar is recorded as owner of the said property.

PUBLIC NOTICE:

I have given public notice in local news paper "Gujarat Samachar" on 08-10-2019 and invited objection against issuance of title clearance certificate with reference to the averments made in said public notice in response to the same, I have not received any objection from anybody.

ENCUMBRANCES:

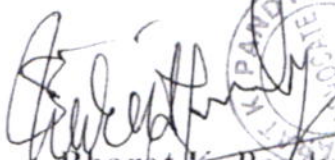
I have caused necessary search from the record of the office of Sub-Registrar, Vadodara through search clerk as per that some of the record/pages are torn, not available, not found, on the basis of the record as available we got the search from the record of the office of Sub-Registrar, Vadodara and as per search I have not seen any adverse entry for the captioned property.

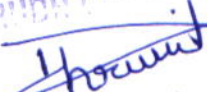
ANIRUDH
Hocumit

ANIRUDH
Hocumit

OPINION

Thus on the basis of the documents mentioned hereinabove and search taken from the record of the office of Sub-Registrar, Vadodara, I am of the opinion that Mr. Ashok Nilkant Kavthekar is the present owner of Plot No. 45 having total area admeasuring 1238.68 Sq. mtrs of The Baroda Co. Op. Housing Society Ltd situated in land bearing Revenue Survey No. 640, 642, 643, 644, 645, Paiki land bearing R.S. No. 642/11, City Survey No. 391, 392, 393, 394 and 395 having respective area admeasuring 204.9447 sq. Mtrs, 19.6955 Sq. Mtrs, 36.7897 Sq. Mtrs and 17.0942 sq. mtrs and 960.1559 sq. mtrs i.e. total 1238.68 Sq. Mtrs of Vadodara Kasba, District & Sub District Vadodara as such title of the said property is clear, marketable and free from all encumbrances.


Bharat K. Pandya
Advocate

ANIRUDH PATEL

14/06/2017

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ. નં 640 642 643 સી.સ. નં 391 392 ધી બરોડા કો ઓ હા સો લી પ્લોટ નં 45

Search in : કસબા /KASBA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૪૦૨૨૫૮૭ અરજી નંબર ૧૫૭૪૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૨૬ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ ભારત કે પંડયા એડ.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2019 2020

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૩૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 130.00

20201025445795704

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

ANIRUDH DEVELOPERS

PARTNER

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ. નં 642/11 સી.સ નં 391 થી 395 પ્લોટ નં -45 ધી બરોડા કો ઓ હા સો લી

Search in : કસ્બા /KASBA

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૧૪૦૩૦૬૬૮

અરજી નંબર

૨૧૩૮૪

અરજી વર્ષ

૨૦૧૮

તારીખ ૧૪

માહે

નવેમ્બર

સને

૨૦૧૮

રજી કરનારનું નામ વકીલ બી કે પંડ્યા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1989 2019

૪૨૦.૦૦

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાર સો વીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

ANIRUDH DEVE

PARTNER

2019

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ અને સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ભારત કે પંડયા એડ. અરજી નંબર : 15746 ગામ નું નામ : KASBA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ. નં 640 642 643 સી.સ. નં 391 392 ધી બરોડા કો ઓ હા સો લી પ્લોટ નં 45

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1

મા -1 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો

ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માધિક્ષી ફેરખાત/વેચાણ રૂ.59700000.00	રે.સ.નં. 640,642,643,644 અને 645 તથા તે પૈકી માગવાળી જમીનમાં એવેલ ધી બરોડા કો.ઓ.હા.સો.લી ના પ્લોટ નં 45 રે.સ.નં 642/11 સી.સ.નં. 391,392,393,394 અને 395 તે પ્લોટ નં 45 સી.સ.નં 391,392,393,394 અને 395 મુજબ માપ 204.9447 ચો.મી 19.6955 ચો.મી,36.7897 ચો.મી ,17.0942 ચો.મી અને 960.159 ચો.મી મળી કુલ 1238.68 ચો.મી જેમાં ગ્રાઉન્ડ અને ફર્સ્ટ ફ્લોરનું કુલ બાંધકામ માપ આશરે 276.79 ચો.મી			અશોક નીલકંઠ કવઠેકર	ANIRUDH DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફ અને વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર ધ્રુવીલ અશોકકુમાર દલવાડી	18-01-2020 18-01-2020	518	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ભારત કે પેડયા એડ. અરજી નંબર : 15746 ગામ નું નામ : KASBA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ. નં 640 642 643 સી.સ. નં 391 392 ધી બરોડા કો ઓ હા સો લી પ્લોટ નં 45

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1 મા -1 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1



સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન
મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય

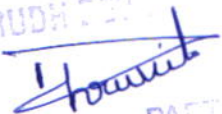
સી.સ.નં.	રે.સ.નં.	પ્લોટ નં.	મોજે કર્બા, વડોદરા
૩૮૧	૬૪૦	૪૫	ધી બરોડા કો.
૩૮૨	૬૪૨		ઓ.હા.સો.લી
૩૮૩	૬૪૩		
૩૮૪	૬૪૪		
૩૮૫	૬૪૫		
	૬૪૨/૧૧		

અ.નં.	તબદીલીનો પ્રકાર	મિલકતનો પ્રકાર	આપનાર	લેનાર	રજી.તા.નં.
-------	-----------------	----------------	-------	-------	------------

- ૧૮૮૮ રેકર્ડ ફાટી ગયેલ છે.
- ૮૦ થી ૮૪ લખાયેલ/ઉપલબ્ધ રેકર્ડ. (લખાયેલ/ઉપલબ્ધ જોઈ શકાય તે રેકર્ડ)
- ૮૪ થી ૨૦૦૫ રેકર્ડ ફાટી ગયેલ છે.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૮ કચેરીમાંથી આપેલ બોજા અંગેનું પ્રમાણ પત્ર આ સાથે રજુ છે.
- આ માહિતી વકીલશ્રી ની જાણ માટે તથા તેમના વતી કરેલ છે.

→ જોવા ન મળેલ, ફાટી ગયેલ, કોમ્પ્યુ.લોક, પેન્ડીંગ ડોક્યુમેન્ટ અંગેની કોઈપણ જવાબદારી- નુકશાની શોધ કરનારની રહેશે નહીં.

ઈ.સી.રીપોર્ટ P.T.O

ANIRUDH P.T.O.

 PART 1

1989

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ બોફ સ્ટેમ્પસ ને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ) ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વકીલ બી કે પંડ્યા

અરજી નંબર : 21384

ગામ નું નામ : VADODARA KASBA

મિલકતનું વર્ણન રે.સ. નં 642/11 સી.સ નં 391 થી 395 પ્લોટ નં -45 ધી બરોડા કો ઓ હા સો લી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1 મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
૩૧.								

ANRUBH D...
P...
P...

Am

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1

