



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૨૨૧/૨૦૧૬

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૦૧ - ૧૦ - ૨૦૧૬

પ્રતિ,

શ્રી અંકિત અશોકકુમાર ઠક્કર

મુ.પો. પવલેપુર,

જી.વડોદરા

વિષય :- મોજે પવલેપુર, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૭૫/૩, બ્લોક નં. ૨૫/પે ૧/પે ૧ વાળી જમીનમાં
કુલ-૨૭ રહેણાંકના મકાનોના બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.
સંદર્ભ :- આપની તા.૦૮-૦૯-૨૦૧૬ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે શરતી રીવાજઝડ વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર કરવામાં આવેલ
નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

નિર્દેશ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રી અંકિત અશોકકુમાર ઠક્કર ગામ પવલેપુર તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૭૫/૩, બ્લોકનં. ૨૫/૫૧/૧૧ વાળી જમીનમાં ક્ષેત્રફળ ૪૬૯૧.૦૦ પૈકી ૨૮૧૪.૬૦ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૧૦૧૩.૨૩ ચો.મી. ફ્લેટ ફ્લોર ૧૫૧૪.૭૦ ચો.મી., મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૨૫૨૭.૯૩ ચો.મી.માં ફુલ-૨૭ રહેણાંકના મકાનોના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજૂ કરવાના રહેશે.
૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ ૭૦ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના મરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલાની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૪. જી.ડી.સી.આર-૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૫. કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.


નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીઓ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૨૨૧/૨૦૧૬

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા. ૦૭/૧૦/૨૦૧૬

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

TRUE COPY

CHIRAG B. PATEL
VUDA L. No. E-218/16-17
VUDA L. No. 98-109/16-17