

ક્ર.સં.
૬૩૮૮

પ્રકાશ

6153

૬૨૫૩

૩/૭/૨૦૨૦

વૈચાણ દસ્તાવેજ

આપનાર - અમીત જી રાણા / સાહેબ

પ્રાપ્તિ કરી રહ્યા છે



2020003006891

પ્રાપ્તિ કરી રહ્યા છે
૩/૭/૨૦૨૦
અમીત જી રાણા

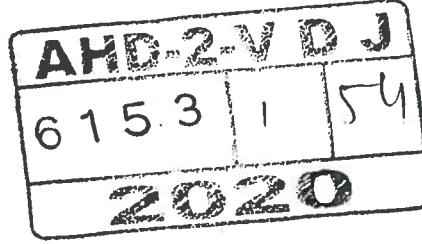
THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD

NAVA WADAJ BRANCH

GUJ/SOS/AUTH/AV/58/2006

મોરલ 12828 SPLADH. ગુજરાત
166509 JUN 29 2020

15:06
R. 1102500 PB5613
INDIA STAMP DUTY GUJARAT



Serial No. 12828 Date 29/6/2020
Name Vishwas enterprise
& Address Sabarnaneti Ahmednagar
Value Rs. 1102500/-
(Words)
The Kalupur Comm. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/58/2006
Sign.



-: વૈચાણ દસ્તાવેજ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૨ (વાડજ) સાબરમતી તાલુકાના મોજે - ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૨૪ / ૧ / ક ની કુલ ચો.મીટર : ૨૭૭૨ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૬ / બી (ચાંદખેડા) માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૦ ની ચો.મીટર : ૧૬૬૩ ની બિનખેતીની જમીનનો વૈચાણ દસ્તાવેજ કિંમત રૂ.૨,૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચીસ લાખ પુરાનો.

-: ૨ :-

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

⇒ અંજની ડેવલોપર્સ

PAN : ABMFA 8792 J

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ :- કર્ણાવતી કોર્પોરેટ ઓફિસ, કર્ણાવતી એપાર્ટમેન્ટ-૨ ની સામે, નારોલ - લાંબા હાઈવેની પાસે, નારોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૫ ના સરનામે આવેલી છે, તેના વતી અને તરફથી તેના તમામ ભાગીદારો :-

(૧) શ્રી ચિંતન રમેશભાઈ ડોબરીયા

ઉ.વ.આશરે : ૩૩, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : પ્લોટ નંબર : ૨૫૪, લેન નંબર : ૧૩, સત્યાગ્રહ છાવણી, રેવતી ટાવરની સામે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.

(૨) શ્રી રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ

ઉ.વ.આશરે : ૩૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : પ્લોટ નંબર : ૮, ઓર્નેટ પાર્ક વિભાગ-૧, સિંધુ ભવન રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯.

(૩) શ્રી સાર્થક જગદીશભાઈ ચંદારાણા

ઉ.વ.આશરે : ૨૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : પ્લોટ નંબર : ૨૭, ગ્રીન ફીલ્ડ, પકવાન, સિંધુ ભવન રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯.

(૪) શ્રી હિરેન બીપીનભાઈ ચંદારાણા

ઉ.વ.આશરે : ૨૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : પ્લોટ નંબર : ૭૮, જયાનંદ સોસાયટી, પ્રકાશ વિદ્યાલયની પાસે, કૃષ્ણનગર, અમદાવાદ-૩૮૨૩૪૫.

(૫) શ્રી જય મુકેશભાઈ ચંદારાણા

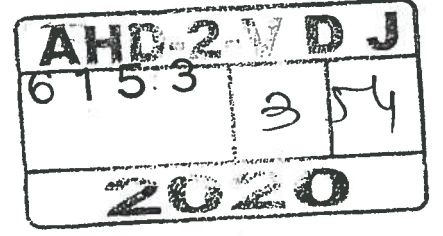
ઉ.વ.આશરે : ૨૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૨૦, નંદનબાગ ફાર્મ હાઉસ, એસ.પી. રીંગ રોડની પાસે, ગામ - બિલાસીયા, તા.દસ્ક્રોઈ, જી.અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦.

(૬) શ્રી ચતુરભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

ઉ.વ.આશરે : ૫૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૨૫ - ૨૬, મલબાર હિલ્સ, શાહીકુટિર બંગ્લોઝની સામે, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦.



(Signature)



-: ૩ :-

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “અમો” અને અગર અમો “વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સક્ષેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા :-

⇒ વિશ્વાસ એન્ટરપ્રાઇઝ

PAN : AASFV 7246 H

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : માતૃછાયા નિવાસ, જૈન દેરાસર પાસે, જૈનનગર, કબીર ચોક, સાબરમતી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૫ ના સરનામે આવેલી છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “તમો” અને અગર તમો “વેચાણ લેનાર” - “લખાવી લેનાર” - “બીજીતરફવાળા” એ રીતે સંબોધવામાં તથા ઉલ્લેખવામાં આવેલા છે, જેના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સક્ષેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૨ (વાડજ) સાબરમતી તાલુકાના મોજે - ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૨૪ / ૧ / ક ની કુલ ચો.મીટર : ૨૭૭૨ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૬ / બી (ચાંદખેડા) માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૦ ની ચો.મીટર : ૧૬૬૩ ની બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “મજકુર જમીન” એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે.

(૨) મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૮૪૧ ગામ દફતરે ઉપલબ્ધ નથી.

AHD-2-V D J		
6153	4	14
2020		

-: ૪ :-



- (૩) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧ ની કુલ એકર ૪-૧૦ ગુંઠાની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં મણીલાલ ધરમચંદના નામે માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી અને તેઓની પાસેથી એકર ૨-૦૨ ગુંઠાની જમીન મગનભાઈ લાલજીભાઈ વાઘેલાએ તારીખ : ૦૨-૦૬-૧૯૩૪ ના રોજ રૂ. ૪૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા ચારસો પુરામાં વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૧૩૪, તારીખ : ૦૪-૧૧-૧૯૩૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૩-૧૧-૧૯૩૫ ના રોજ સર્ટીફાઈડ કરવામાં આવેલ.
- (૪) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧ ની કુલ એકર ૪-૧૦ ગુંઠાની જમીન પૈકી એકર ૨-૦૨ ગુંઠાની જમીનના એ રીતે મગનભાઈ લાલજીભાઈ વાઘેલા માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓની પાસેથી ઉમેદભાઈ જોઈતારામ પટેલએ તારીખ : ૦૨-૦૬-૧૯૩૪ ના રોજ રૂ. ૧,૫૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક હજાર પાંચસો પુરામાં વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૧૩૫, તારીખ : ૦૪-૧૧-૧૯૩૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૩-૧૧-૧૯૩૫ ના રોજ સર્ટીફાઈડ કરવામાં આવેલ.
- (૫) મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૫૧૨ પડેલ છે. જે નોંધ સર્વે નંબર : ૨૪/૧/ક ને લાગુ પડતી નથી.
- (૬) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧ ની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં મગનભાઈ લાલજીભાઈ વાઘેલા, ગલાબજી લાલજી વાઘેલા તથા પ્રતાપજી લાલજી વાઘેલાના સંયુક્ત નામે માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી અને તેઓએ બાલાભાઈ ઉર્ફે બાલચંદભાઈ કિશોરભાઈની પાસેથી તારીખ : ૦૪-૦૬-૧૯૪૨ ના રોજ રૂ. ૨,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે હજાર પુરા લઈને મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીન ગીરો આપેલ. જે ગીરો અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૫૫૨, તારીખ : ૨૦-૧૨-૧૯૪૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૦૮-૦૭-૧૯૫૩ ના રોજ સર્ટીફાઈડ કરવામાં આવેલ.
- (૭) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ ની જમીન ઘણાં સમયથી શંકરભાઈ કિશોરભાઈ ખેડતા આવેલા હોવાથી તાલુક્રીના તારીખ : ૨૭-૧૧-૧૯૪૭ ના રોજના સરક્યુલર હુકમ નંબર : ટી.એન.સી. થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં શંકરભાઈ કિશોરભાઈનું નામ સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ગીરો અંગેની નોંધ

[Signature]

-: ૫ :-

રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૮૬૯, તારીખ : ૧૭-૦૧-૧૯૪૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૦૯-૦૭-૧૯૫૩ ના રોજ સર્ટીફાઇડ કરવામાં આવેલ.

(૮) નામદાર મુંબઈ સરકારના જમીનના ભાગલા પડતાં અટકાવતો અને તેનું એકત્રીકરણ કરવાના સને-૧૯૪૭ ના કાયદા અન્વયે મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ ની જમીનને ટુકડા તરીકે દાખલ કરેલ. જે ટુકડા અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૦૨૦, તારીખ : ૨૫-૦૪-૧૯૫૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૯) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ ની જમીનના માલિક બાલાભાઈ ઉર્ફે બાલચંદભાઈ કિશોરભાઈ તારીખ : ૨૦-૦૩-૧૯૫૪ ના રોજ બિનવસિયેત અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં સગીર પીતામ્બર બાલચંદભાઈના વાલી અને માતૃશ્રી તરીકે શકરીબેન તે બાલચંદભાઈ કિશોરભાઈની વિધવા હતા. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઈ વારસદાર ન હતા. જેથી વારસાઈ હક્કની રૂઈએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં સગીર પીતામ્બર બાલચંદભાઈના વાલી અને માતૃશ્રી તરીકે શકરીબેન તે બાલચંદભાઈ કિશોરભાઈની વિધવાનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૪૫૬, તારીખ : ૨૮-૦૪-૧૯૫૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૬-૦૭-૧૯૫૪ ના રોજ સર્ટીફાઇડ કરવામાં આવેલ.

(૧૦) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧ ની કુલ એકર ૪-૧૦ ગુંઠાની જમીન જાત ઇનામી ધારા હેઠળ શંકરભાઈ કિશોરભાઈ પટેલના નામે ચાલતી આવેલી. પરંતુ, ધી બોમ્બે પર્સનલ ઇનામ એબોલીશન એક્ટ-૧૯૫૨ ની રૂઈએ મે.ક્લેક્ટર સાહેબશ્રી, બહાદુર, અમદાવાદના તારીખ : ૨૮-૦૭-૧૯૫૩ ના રોજના સરકયુલર નંબર : ૩બલ્યુ.ટી.એન. ૪૦૩૫ થી જાત ઇનામી ધારો નાબુદ કરીને મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧ ની જમીનને ખાલસા કરતાં તાલુકાશ્રીના તારીખ : ૦૨-૦૨-૧૯૫૫ના રોજના હુકમ નંબર : ૩બલ્યુ.ટી.એન. ૧૦૮ થી મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧ ની કુલ એકર ૪-૧૦ ગુંઠાની જમીનને બે પોત હિસ્સા આપીને (એ) સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ ની એકર ૩-૦૦ ગુંઠા તથા (બી) સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૨ ની એકર ૧-૧૦ ગુંઠા એમ બંન્ને સર્વે નંબરોવાળી જમીનો ખાલસા રૈયતવારી હેડે શંકરભાઈ કિશોરભાઈ પટેલના નામે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૫૨૯/૨૬૦,

[Signature]

AHD-2-V D J		
6153	6	54
2020		

-: ૬ :-

તારીખ : ૨૬-૦૮-૧૯૫૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૨૮-૦૨-૧૯૫૬ ના રોજ સર્ટીફાઈડ કરવામાં આવેલ.

(૧૧) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ ની જમીનના સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે શંકરભાઈ કિશોરભાઈનું નામ ચાલતું આવેલ. પરંતુ, મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીન શંકરભાઈ કિશોરભાઈ સને-૧૯૫૪-૫૫ ની સાલથી સને-૧૯૫૫-૫૬ ની સાલ સુધી એટલે કે લાગ લગાટ બે વર્ષ સુધી ખેડતા નહિ હોવાથી મે.તાલુકાના તારીખ : ૦૭-૦૩-૧૯૫૫ ના રોજ હુકમ નંબર : ટી.એન.સી. થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે શંકરભાઈ કિશોરભાઈનું ચાલતું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે ગણોતિયા કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૫૫૦, તારીખ : ૨૪-૦૫-૧૯૫૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૧૨) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ ની જમીનના સહમાલિક પ્રતાપજી લાલજી વાઘેલા સને-૨૦૦૫ ની સાલમાં કે તે અરસામાં બિનવસિયેત અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં સગીર છત્રસિંહ પ્રતાપજી વાઘેલાના વાલી અને માતૃશ્રી તરીકે બાલુબા તે પ્રતાપજી લાલજી વાઘેલાની વિધવા હતા. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઈ વારસદાર ન હતા. જેથી વારસાઈ હક્કની રૂઈએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં સગીર છત્રસિંહ પ્રતાપજી વાઘેલાના વાલી અને માતૃશ્રી તરીકે બાલુબા તે પ્રતાપજી લાલજી વાઘેલાની વિધવાનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૪૨૫૮, તારીખ : ૦૬-૦૫-૧૯૬૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૧૨-૦૭-૧૯૬૬ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૧૩) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ ની જમીન ગીરો હક્કથી સગીર પીતામ્બર બાલચંદભાઈના વાલી અને માતૃશ્રી તરીકે શકરીબેન તે બાલચંદભાઈ કિશોરભાઈની વિધવા તારીખ : ૦૪-૦૬-૧૯૪૨ ના રોજથી ધારણ કરતાં આવેલા અને જે ગીરોની રકમ રૂ. ૨,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે હજાર પુરા મુજબ જમીન માલિક મગનજી લાલજી વાઘેલા વિગેરેએ તારીખ : ૧૦-૦૬-૧૯૬૬ ના રોજ ચુક્તે ભરપાઈ કરતાં રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ ગીરો મુક્તિનો દસ્તાવેજ તથા જવાબો રજૂ કરતાં મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીન સગીર પીતામ્બર બાલચંદભાઈના વાલી અને માતૃશ્રી તરીકે શકરીબેન તે બાલચંદભાઈ

[Signature]

AHD-2-V D J		
6153	7	54
2020		

-: ૭ :-

કિશોરભાઈની વિધવાએ ગીરોમાંથી મુક્ત કરેલ. જે ગીરો મુક્તિ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૪૨૫૮, તારીખ : ૧૧-૦૬-૧૯૬૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૨-૦૭-૧૯૬૬ ના રોજ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૧૪) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ ની જમીનના એ રીતે મગનભાઈ લાલજીભાઈ વાઘેલા, ગલાબજી લાલજી વાઘેલા તથા છત્રસિંહ પ્રતાપજી વાઘેલા સંયુક્ત રીતે માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓ તમામની પાસેથી ગોવિંદભાઈ પુરખોત્તમદાસએ વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૧૦-૦૬-૧૯૬૬ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૪૨૬૦, તારીખ : ૧૧-૦૬-૧૯૬૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૧૨-૦૭-૧૯૬૬ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૧૫) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ ની જમીન સને-૧૯૫૬-૫૭ ની સાલથી કે તે અરસા પહેંથી ઉમાજી ડુંગરજી ખેડતા આવેલા હોવાથી ગણોત કેસ નં. ૪૩૩૮ થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ઉમાજી ડુંગરજીનું નામ સામાન્ય ગણોતિયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ગીરો અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૪૨૮૬, તારીખ : ૦૧-૧૨-૧૯૬૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૧૦-૧૨-૧૯૬૬ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૧૬) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ ની જમીન સને-૧૯૫૬-૫૭ ની સાલથી કે તે અરસા પહેલાથી ગુગાભાઈ જીવાભાઈ ખેડતા આવેલા હોવાથી ગણોત કેસ નં. ૪૩૩૮ થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગુગાભાઈ જીવાભાઈજીનું નામ સામાન્ય ગણોતિયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ગીરો અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૪૨૮૪, તારીખ : ૦૧-૧૨-૧૯૬૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૧૦-૧૨-૧૯૬૬ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૧૭) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ ની જમીનના સામાન્ય ગણોતિયા તરીકે ઉમાજી ડુંગરજીનું નામ ચાલતું આવેલ. પરંતુ, ગણોતધારાની કલમ-૩૨ (ગ) હેઠળ કેસ ચાલતી જતાં તારીખ : ૧૦-૦૬-૧૯૬૭ ના રોજના હુકમ નંબર : ટ્રીબ્યુનલ કેસ

[Signature]

નં. ૩૨/ગ - ચાંદખેડા / ૮/૨૦ થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં સામાન્ય ગણોત્તિયા તરીકે ઉમાજી ડુંગરજીનું ચાલતું નામ કમી કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૪૩૩૮, તારીખ : ૩૧-૦૩-૧૯૬૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૦૮-૦૫-૧૯૬૭ ના રોજ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૧૮) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ ની જમીનના સામાન્ય ગણોત્તિયા તરીકે ગુગાભાઈ જીવાભાઈનું નામ ચાલતું આવેલ. પરંતુ, ગણોત્તિધારાની કલમ-૩૨ (ગ) હેઠળ કેસ ચાલતી જતાં મે.મામલતદારશ્રીના તારીખ : ૧૦-૦૩-૧૯૬૭ ના રોજના હુકમ નંબર : ગણોત્ત કેસ / ૩૨-ઓ / ચાંદખેડા થી મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીન તેના માલિક ગોવિંદભાઈ પુરષોત્તમદાસના નામે દાખલ કરીને રેવન્યુ રેકર્ડમાં સામાન્ય ગણોત્તિયા તરીકે ગુગાભાઈ જીવાભાઈનું ચાલતું નામ કમી કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૪૩૩૮, તારીખ : ૩૧-૦૩-૧૯૬૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૦૮-૦૫-૧૯૬૭ ના રોજ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૧૯) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૦૨૦ થી નામદાર મુંબઈ સરકારના જમીનના ભાગલા પડતાં અટકાવતો અને તેનું એકત્રીકરણ કરવાના સને-૧૯૪૭ ના કાયદા અન્વયે મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીનને ટુકડા તરીકે જાહેર કરેલ. પરંતુ, મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીનનો સમાવેશ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદથી બે માઈલના વિસ્તારમાં થતો હોવાથી નામદાર સરકારશ્રીના તારીખ : ૨૯-૧૦-૧૯૫૬ ના રોજના જાહેરનામા ક્રમાંક કો.ન. ૧૦૫૪ / એલથી મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીનને એકત્રીકરણ કાયદાના અમલમાંથી મુક્ત કરીને રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતો ટુકડો કમી કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૪૭૬૬, તારીખ : ૧૪-૦૩-૧૯૭૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૨૦) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ ની જમીનના એ રીતે ગોવિંદભાઈ પુરષોત્તમદાસ માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓ વયોવૃદ્ધ થયેલા હોવાથી અને જાતે ખેતી કરી શકે તેમ ન હોવાથી મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તેમના સીધી લીટીના વારસદાર પુત્રો જયંતિલાલ ગોવિંદભાઈ, ત્રિકમલાલ ગોવિંદભાઈ તથા રસીકલાલ ગોવિંદભાઈનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ

[Signature]

કરાવવા સારૂ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ જવાબો રજુ કરીને રેવન્યુ રેકર્ડમાં જયંતિલાલ ગોવિંદભાઈ, ત્રિકમલાલ ગોવિંદભાઈ તથા રસીકલાલ ગોવિંદભાઈનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરાવેલ. જે સહભાગીદાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૪૮૮૧, તારીખ : ૦૬-૦૪-૧૯૭૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૦-૦૫-૧૯૭૮ ના રોજ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૨૧) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ ની જમીનના સહમાલિક જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ તારીખ : ૧૨-૧૨-૨૦૦૦ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં રમીલાબેન તે જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા, યોગેશકુમાર જયંતીભાઈ પટેલ, નિમેષકુમાર જંચીભાઈ પટેલ, કિર્તીબેન તે જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરી, કનકબેન તે જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરી, દેવલબેન તે જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરી તથા જાગૃતિબેન તે જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરી હતા. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઈ વારસદાર ન હતા. જેથી વારસાઈ હક્કની રૂઠંએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં સગીર છત્રસિંહ પ્રતાપજી વાઘેલાના વાલી અને માતૃશ્રી તરીકે બાલુબા તે પ્રતાપજી લાલજી વાઘેલાની વિધવાનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૭૧૮૭, તારીખ : ૨૪-૦૨-૨૦૦૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૨૨) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ ની જમીનના સહમાલિક ગોવિંદભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ તારીખ : ૨૫-૦૩-૨૦૦૨ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં ત્રિકમભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ, રસીકભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ, કપીલાબેન તે ગોવિંદભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલની દિકરી, કૈલાસબેન તે ગોવિંદભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલની દિકરી, યોગેશકુમાર જયંતીભાઈ પટેલ, નિમેષકુમાર જંચીભાઈ પટેલ, કિર્તીબેન તે જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરી, કનકબેન તે જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરી, દેવલબેન તે જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરી, જાગૃતિબેન તે જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરી તથા રમીલાબેન તે જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા હતા. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઈ વારસદાર ન હતા. જેથી વારસાઈ હક્કની રૂઠંએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમામ વારસદારોનું નામ દાખલ કરેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર

(Signature)

-: ૧૦ :-

એન્ટ્રી નંબર : ૭૪૩૩, તારીખ : ૨૫-૦૬-૨૦૦૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૩૦-૦૭-૨૦૦૨ ના રોજ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૨૩) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ ની જમીનના સહમાલિક કપીલાબેન તે ગોવિંદભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલની દિકરી, કૈલાસબેન તે ગોવિંદભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલની દિકરી, કિર્તીબેન તે જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરી, કનકબેન તે જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરી, દેવલબેન તે જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરી તથા જાગૃતિબેન તે જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની દિકરીએ તેમના પોષાતા તમામ લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સા અન્ય સહમાલિકોની તરફેણમાં વેવ યાને જતાં કરીને રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ જવાબો રજુ કરીને રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતું તમામનું નામ કમી કરાવેલ. જે હક્ક કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૭૪૩૪, તારીખ : ૨૫-૦૬-૨૦૦૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૩૦-૦૭-૨૦૦૨ ના રોજ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૨૪) મે.મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરના તારીખ : ૧૭-૦૧-૨૦૦૮ ના રોજના હુકમ નંબર : જ.એચ.એમ./૨૦૦૮/૨/એમ/પીએફઆર-૩૯૨૦૦૮/-૩૫-એલ ૧ થી મજકુર જમીનને ગાંધીનગરના તાલુકામાંથી બાકાત કરીને અમદાવાદ જિલ્લાના દસ્કોઈ તાલુકામાં દાખલ કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૮૨૧, તારીખ : ૦૮-૦૨-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૨૫) મોજે - ચાંદખેડા ગામ ગાંધીનગર તાલુકામાંથી અમદાવાદ જિલ્લાના દસ્કોઈ તાલુકામાં તબદીલ કરવામાં આવતાં મે.અમદાવાદ જિલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રીએ તેમના તારીખ : ૩૦-૦૧-૨૦૦૮ ના રોજના હુકમ નંબર : સીબી / એલએનડી - ૨ / સી - ૪૦૧૯ / ૦૮ થી મોજે-ચાંદખેડા ગામની સીમની તમામ જમીનોનું રેકર્ડ દસ્કોઈ તાલુકામાં તબદીલ કરવા અંગેનો હુકમ કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૮૨૨, તારીખ : ૦૮-૦૨-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૨૬) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ ની જમીનના સહમાલિક રસીકભાઈ ગોવિંદભાઈએ તેમના પોષાતા હક્ક હિસ્સામાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારો આનંદીબેન તે

[Signature]

રસીકભાઈ ગોવિંદભાઈના પત્ની, કેતનભાઈ રસીકભાઈ, રાજેશભાઈ રસીકભાઈ તથા જગદીશભાઈ રસીકભાઈનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરાવવા સાડ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ જવાબો રજુ કરીને રેવન્યુ રેકર્ડમાં આનંદીબેન તે રસીકભાઈ ગોવિંદભાઈના પત્ની, કેતનભાઈ રસીકભાઈ, રાજેશભાઈ રસીકભાઈ તથા જગદીશભાઈ રસીકભાઈનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે સહભાગીદાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૮૫૭, તારીખ : ૧૧-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારીએ તારીખ : ૧૮-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજ રદ કરેલ.

(૨૭) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ ની જમીનના સહમાલિક ત્રિકમભાઈ ગોવિંદભાઈએ તેમના પોષાતા હક્ક હિસ્સામાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારો જશોદાબેન તે ત્રિકમભાઈ ગોવિંદભાઈના પત્ની, જયેશભાઈ ત્રિકમભાઈ, પીનાબેન તે ત્રિકમભાઈ ગોવિંદભાઈની દિકરી તથા કેનલ ત્રિકમભાઈનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરાવવા સાડ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ જવાબો રજુ કરીને રેવન્યુ રેકર્ડમાં જશોદાબેન તે ત્રિકમભાઈ ગોવિંદભાઈના પત્ની, જયેશભાઈ ત્રિકમભાઈ, પીનાબેન તે ત્રિકમભાઈ ગોવિંદભાઈની દિકરી તથા કેનલ ત્રિકમભાઈનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે સહભાગીદાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૮૫૮, તારીખ : ૧૧-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૮-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજ ઓથોરાઈઝ અધિકારીએ રદ કરેલ.

(૨૮) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ ની જમીનના સહમાલિક રસીકભાઈ ગોવિંદભાઈએ તેમના પોષાતા હક્ક હિસ્સામાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારો કેતનભાઈ રસીકભાઈ, રાજેશભાઈ રસીકભાઈ તથા જગદીશભાઈ રસીકભાઈનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરાવવા સાડ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ જવાબો રજુ કરીને રેવન્યુ રેકર્ડમાં કેતનભાઈ રસીકભાઈ, રાજેશભાઈ રસીકભાઈ તથા જગદીશભાઈ રસીકભાઈનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે સહભાગીદાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૮૬૧, તારીખ : ૧૮-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૨૦-૧૦-૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨૯) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ ની જમીનના સહમાલિક ત્રિકમભાઈ ગોવિંદભાઈએ તેમના પોષાતા હક્ક હિસ્સામાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારો જયેશભાઈ

[Signature]

ત્રિકમભાઈનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરાવવા સારૂ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ જવાબો રજૂ કરીને રેવન્યુ રેકર્ડમાં જયેશભાઈ ત્રિકમભાઈનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે સહભાગીદાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૮૬૨, તારીખ : ૧૮-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૦-૧૦-૨૦૦૮ ના રોજ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૩૦) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ તથા સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૧૭૪૦૨ ની જમીનને બિનખેતીમાં તબદીલ કરાવવા સારૂ મે.જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદ સમક્ષ અરજી દાખલ કરતાં તેઓ સાહેબશ્રીએ તેમના તારીખ : ૦૮-૦૩-૨૦૦૮ ના રોજ હુકમ નંબર : સીબી / જમીન / એનએ / એસઆર / ૫૧૨ / ૨૦૦૮ થી સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ તથા ૨૪/૧/૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૧૭૪૦૨ ની જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ. જે બિનખેતીના હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૩૭૭, તારીખ : ૦૮-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૦૮-૧૧-૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૩૧) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૧૨૩૪૩ ની સમગ્ર જમીન તથા સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૫૦૫૮ પૈકી ચો.મીટર : ૨૨૮૭ એમ બંને સર્વે નંબરોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૧૪૬૩૦ ની બિનખેતીની જમીન ત્રિકમભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ, રસીકભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ, રમીલાબેન ઉર્ફે રમાબેન તે જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની વિધવા, યોગેશકુમાર જયંતીભાઈ પટેલ, નિમેષકુમાર જયંતીભાઈ પટેલ, જયેશ ત્રિકમલાલ પટેલ, કેતન રસીકલાલ પટેલ તથા જગદીશ રસીકલાલ પટેલ એમ તમામની શાયોના ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર - એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેમના તમામ ભાગીદારો (૧) સુરેશભાઈ રણછોડભાઈ પટેલએ ૧૦ % ના હિસ્સા પ્રમાણે, (૨) સંજયભાઈ રણછોડભાઈ પટેલએ ૧૦ % ના હિસ્સા પ્રમાણે, (૩) વિપુલભાઈ રણછોડભાઈ પટેલએ ૧૦ % ના હિસ્સા પ્રમાણે, (૪) વિષ્ણુભાઈ પુંજાભાઈ પટેલએ ૧૦ % ના હિસ્સા પ્રમાણે, (૫) પિયુષભાઈ ભરતભાઈ પટેલએ ૧૦ % ના હિસ્સા પ્રમાણે, (૬) કનુભાઈ બબલદાસ પટેલએ ૧૦ % ના હિસ્સા પ્રમાણે, (૭) બાબુભાઈ મણીલાલ ચૌધરીએ ૧૫ % ના હિસ્સા પ્રમાણે, (૮) ડાહ્યાભાઈ મણીલાલ ચૌધરીએ ૧૧ % ના હિસ્સા પ્રમાણે તથા (૯) રમેશભાઈ શંકરદાસ પટેલએ ૧૦ % ના

[Signature]

-: ૧૩ :-

હિસ્સા પ્રમાણે સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૧૭-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૮૫૩૮ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૩૭૮, તારીખ : ૦૮-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૦૮-૧૧-૨૦૦૮ ના રોજ ઓથોરાઇઝ અધિકારીએ રદ કરેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૩૮૨, તારીખ : ૧૧-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૨-૧૧-૨૦૦૮ ના રોજ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૩૨) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૫૦૫૮ ની બિનખેતીની જમીન પૈકી ચો.મીટર : ૨૭૭૨ ની જમીનના એ રીતે ત્રિકમભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ, રસીકભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ, રમીલાબેન ઉર્ફે રમાબેન તે જયંતીભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલની વિધવા, યોગેશકુમાર જયંતીભાઈ પટેલ, નિમેષકુમાર જયંતીભાઈ પટેલ, જયેશ ત્રિકમલાલ પટેલ, કેતન રસીકલાલ પટેલ તથા જગદીશ રસીકલાલ પટેલ સંયુક્ત રીતે માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓ તમામની પાસેથી આવલી પ્રોપર્ટી ડેવલોપર્સ પ્રા.લી.ના ડાયરેક્ટર હસમુખ જવાનમલ શાહએ વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૦૮-૧૨-૨૦૦૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૨૭૮૧ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૫૦૫, તારીખ : ૩૧-૧૨-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૩-૦૨-૨૦૧૦ ના રોજ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૩૩) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૫૦૫૮ ની બિનખેતીની જમીન પૈકી ચો.મીટર : ૨૭૭૨ ની જમીનના એ રીતે આવલી પ્રોપર્ટી ડેવલોપર્સ પ્રા.લી.ના કબજા, ભોગવટામાં માલિકી હક્કથી આવેલી અને સદર કંપની પાસેથી સુર્યા રીયલ ઇન્ફા.પ્રાઇવેટ લીમિટેડએ વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ આવલી પ્રોપર્ટી ડેવલોપર્સ પ્રા.લી.ના ડાયરેક્ટર હસમુખ જવાનમલ શાહએ સુર્યા રીયલ ઇન્ફા.પ્રાઇવેટ લીમિટેડના વતી અને તરફથી તેના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર શ્રી ગોપાલભાઈ ગગજીભાઈ સુતરીયાની તરફેણમાં કરી આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૦૭-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૬૨૨૦ થી નોંધવામાં આવેલ. જે

Signature

-: ૧૪ :-



વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૯૯૦૦, તારીખ : ૨૪-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૨૪-૦૨-૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

મોજે - ચાંદખેડાની સર્વે નંબર તથા મહેસુલી રેકર્ડ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ તરફથી તારીખ : ૧૭-૦૩-૨૦૧૨ ના રોજના ઠરાવ નંબર : કમાંક પફર / ૧૦૨૦૧૧ / ૨૭૫ / લ / ૧ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી તાલુકા અને દસ્કોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરીને અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) અને અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ. જેની રૂઈએ મોજે-ચાંદખેડા ગામની જમીનોનો સમાવેશ અમદાવાદ સીટી પશ્ચિમ તાલુકામાં કરવામાં આવેલ છે. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૭૬૧, તારીખ : ૦૩-૦૫-૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૩૫) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૧ તથા સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૧૭૪૦૨ ની જમીનને મે.જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદનાએ તેમના તારીખ : ૦૮-૦૩-૨૦૦૮ ના રોજ હુકમ નંબર : સીબી / જમીન / એનએ / એસઆર / ૫૧૨ / ૨૦૦૮ થી બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે તે હુકમની શરત નંબર : ૮ ના ભંગ થવાથી મે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી (બીનખેતી), અમદાવાદના તારીખ : ૦૮-૦૧-૨૦૧૪ ના રોજ હુકમ નંબર : એન.એ. / યુ-૧ / ચાંદખેડા / શરત ભંગ / કેસ નં.-૩ / ૨૦૧૨ - ૧૩ થી વિશેષધારાની રકમ રૂ.૪,૩૫૦/- તથા વિશેષધારાના ૪૦ પટની દંડની રકમ રૂ.૧,૭૪,૦૨૦/- સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવા હુકમ કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૧૫૧૭, તારીખ : ૩૦-૦૧-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૨૫-૦૩-૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૩૬) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૫૦૫૮ ની બિનખેતીની જમીન પૈકી ચો.મીટર : ૨૭૭૨ ની જમીનના એ રીતે સુર્યા રીયલ ઇન્ફા.પ્રાઇવેટ લીમીટેડના કબજા, ભોગવટામાં માલિકી હક્કથી આવેલી અને સદર કંપનીના ડીરેક્ટર ગોપેશભાઈ ગગજીભાઈ સુતરીયાએ ચો.મીટર : ૨૭૭૨ ની જમીનને હેતુકેર કરાવવા સારૂ મે.કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ સમક્ષ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૮ ની કલમ-૬૫ (અ) હેઠળ તારીખ : ૧૧-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી દાખલ કરતાં તેઓ સાહેબશ્રીએ તેમના તારીખ :

[Signature]



૨૪-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજ હુકમ નંબર : ૧૦૪ / ૦૭ / ૧૮ / ૦૪૮ / ૨૦૧૯ થી ચો.મીટર : ૨૭૭૨ ની જમીનને રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ. જે બિનખેતીના હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૩૫૮૩, તારીખ : ૦૩-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૩૧-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૩૭) મજકુર સર્વે નંબર : ૨૪/૧/૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૫૦૫૯ ની બિનખેતીની જમીન પૈકી ચો.મીટર : ૨૭૭૨ ની જમીનના એ રીતે સુર્યા રીયલ ઇન્ફા.પ્રાઇવેટ લીમીટેડના કબજા, ભોગવટામાં માલિકી હક્કથી આવેલી અને સદર કંપની પાસેથી અમો વેચાણ આપનાર અંજની ડેવલોપર્સ - એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ સુર્યા રીયલ ઇન્ફા.પ્રાઇવેટ લીમીટેડના ડીરેક્ટર ગોપેશભાઈ ગગજીભાઈ સુતરીયાએ અંજની ડેવલોપર્સ - એ નામની ભાગીદારી પેઢીની તરફેણમાં કરી આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૧૧-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૨૭૦૧ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૩૬૫૭, તારીખ : ૧૬-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૧૬-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૩૮) મજકુર જમીનના એ રીતે અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છીએ. મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક, કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલતી આવેલી છે. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોથી અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર થયેલા છીએ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોની સત્યતા બાબતે અમો વેચાણ આપનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકીની કોઈપણ નોંધને ભવિષ્યમાં ચેલેન્જ કરવામાં આવશે તો તેનો નિકાલ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત સંબંધ રહેલો નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર છીએ.

[Signature]

(૩૯) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂ.૨,૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને કરી આપીએ છીએ અને તેનો અવેજ નીચે મુજબ લીધેલ છે, જેની વિગત જે..,

રકમ ચેક નંબર

રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૩૯૩૯૧
રૂ. ૪૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૩૯૩૯૨
રૂ. ૪૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૩૯૩૯૩
રૂ. ૪૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૩૯૩૯૪
રૂ. ૪૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૩૯૩૯૫
રૂ. ૪૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૩૯૩૯૬
રૂ. ૧૮,૩૧,૨૫૦-૦૦	૦૩૯૩૯૭

ઉપરોક્ત તમામ ચેકો ફેડરલ બેંક, આઈ. આઈ. ટી., ચાંદખેડા શાખા, અમદાવાદના રોજના તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા તે.

રૂ. ૧,૬૮,૭૫૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક લાખ અડસઠ હજાર સાતસો પચાસ પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનાર વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ તમો વેચાણ લેનારે કાપીને તે અંગેનો ટી.ડી.એસ. સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. / જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે.

રૂ.૨,૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા ઉપર મુજબની વિગતે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા છે. જે અમો વેચાણ આપનારને ચુકતે મળ્યા છે અને ચુકતે અવેજ મળ્યાનું આથી અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીને તેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ. તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને આપેલા વેચાણ અવેજના ચેકો અમો વેચાણ આપનારે ધી નેગોશીયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ-૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ

[Signature]



આપનારની છે. અમો વેચાણ આપનાર કોઈ સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેક યોગ્ય સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરીએ નહિ અગર અન્ય કોઈપણ કારણોસર તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેકના નાણાં અમો વેચાણ આપનારને મળે નહિ તો તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી નહિ ચુકવાયેલ ચેક / અવેજ પુરતો નવો ચેક મેળવવા હક્કદાર રહીશું. તે સિવાય મજકુર જમીન ઉપર કે તેના કોઈ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક રહેલો હોવાનું સાબિત થશે નહિ. મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે હિસાબ-કિતાબ સમજી લીધેલ છે. જેથી મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનાર કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરીશું - કરાવીશું નહીં.

(૪૦) જેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ છે, જે કબજો તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે, જેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયેલા છો.

(૪૧) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન અંગેના સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનિક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઈ ભરવાના આવેલા તમામ અમો વેચાણ આપનારે દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ભરપાઈ કરી દીધેલા છે અને તેવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાના તેવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરી આપવાના છે અને દસ્તાવેજ તારીખથી તેવા તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનિક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઈ ભરવાના આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૪૨) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારના ગેર-કૃત્યો કરેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો કરવાના રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. તેમજ મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા

મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારું તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને અધિકાર છે.



(૪૩) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોઈ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી મજકુર જમીન અંગે તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના એસાઈનીઓ આપોઆપ (એ) મજકુર જમીન અંગે તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા કે રેવન્યુ ઓથોરીટી જેવી કે તલાટીશ્રી, મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલેક્ટરશ્રી વિગેરે સમક્ષ કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા અધિકૃત થયેલા છો. (બી) વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, સોગંદનામા, પુરવણી લેખ, સુધારા લેખ, વહેંચણી લેખ, રીલીઝ લેખ કે અન્ય તમામ પ્રકારના રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ લેખ કરવા માટે અને તેમાં સહી-મતાં કરવા માટે તથા તેવા લેખો ઈન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે પુર્ણ કરવા માટે કે તેને નોટરાઈઝ કરવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (સી) વીજ કનેક્શન, મીટર, પાવર સ્ટેશન અને જે કોઈ કનેક્શન મેળવવાના થાય તે તમામ કનેક્શન મેળવવા તેમજ તેને લાગુ પડતી ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી, કબુલાત, સોગંદનામા, સંમતિ વિગેરે આપવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ડી) સરકારી, અર્ધ-સરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, લેન્ડ રેકર્ડમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડમાં પોતાના નામે દાખલ કરાવવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ઇ) મજકુર જમીનમાં થઈને ઇલેક્ટ્રીક કેબલ - વાયર, ગટર લાઈન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની સુવિધાઓ લાવવા લઈ જવા માટે તમો વેચાણ લેનાર અધિકૃત થયેલા છો.

(૪૪) હવેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તેની અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો, ભોગવો, તેમાં બાંધકામ કરો, કરાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો અને અગર તમો વેચાણ લેનારને તમારું દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો, તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ અષ્ટમાસીધ્ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

[Signature]



(૪૫) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને જણાવીએ છીએ કે, મજકુર જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ એક્વાયર થયેલ નથી કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે ખેડ હક્કનો કે બીજો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક યાને હક્ક હીસ્સો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચવી વેચાવી નહી કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન બેનામી સંપત્તિ જાહેર થયેલ નથી કે અન્ય કોઈ ત્રાહિતના નાણાંમાંથી ખરીદ કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તિધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ યોજના માટે મજકુર જમીન અનામત જમીન તરીકે રાખવામાં આવેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ આપનારે આજ અગાઉ અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપેલ નથી કે તે મતલબના કોઈ લખાણો જેવા કે બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી, વેચાણ કરાર કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો લખી આપેલ નથી. સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ વેચાણ લેનારે જોઈ તપાસી વેચાણ રાખેલ છે.

(૪૬) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલીક કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા સાડ તથા મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી હક્ક પુરવાર કરવા સાડ તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાતો, બોન્ડ, જવાબો, અરજીઓ, ખાતરીઓ, સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૪૭) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ બેંક, સંસ્થા કે

મંડળી પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે તેવો કોઈપણ જાતનો બોજો કે ભારણ નથી, તેમજ મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કોઈના જમીન થયેલા નથી કે સોલવન્સી મેળવેલ નથી.



(૪૮) મજકુર જમીનનું આ વેચાણ કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવિલ રાઈટ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છે.

(૪૯) મજકુર જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લીખીત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારના રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન ઉચ્ચક કિંમતે વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે. વેચાણ આપેલ જમીનની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવે અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળની જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે દાખલ થાય અને નિયમ મુજબ કપાત થતી જમીન અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલુ રહે તો તેવી જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કબજો કે માલિકી હક્ક રહેશે નહિ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ચાલું રહે તો પણ તે બાબતે કોઈપણ જાતનો હક્કદાવો અમો વેચાણ આપનાર કરીશું નહિ કે તેવી જમીન ઉપર કોઈ બોજો ઉપસ્થિત કરીશું નહિ.

(૫૦) મજકુર જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનારની પાસે માલિકી હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં જે કાંઈ દસ્તાવેજ પુરાવા, કાગળો હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીન અંગેના તેવા કોઈ સાધનીક કાગળો અમો વેચાણ આપનારને મળી આવશે તો તે તમામ અસલ કાગળો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરીશું. વધુમાં, તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીનના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક અંગેના કાગળો ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

[Signature]

(૫૧) આ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ વકીલ ફી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

-: પરીશીષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૨ (વાડજ) સાબરમતી તાલુકાના મોજે - ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૨૪ / ૧ / ૬ ની કુલ ચો.મીટર : ૨૭૭૨ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૬ / બી (ચાંદખેડા) માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૦ ની ચો.મીટર : ૧૬૬૩ ની બિનખેતીની જમીન.

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૦ ના ખુંટચારની વિગત જે :-

- પૂર્વ :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨૩ (કોર્પોરેશનનું રીઝર્વેશન)
 પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧
 ઉત્તરે :- ૩૦ મીટરની ટી.પી. સ્કીમનો રોડ
 દક્ષીણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૨૩ (કોર્પોરેશનનું રીઝર્વેશન)

એ રીતેના નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચલી બિનખેતીની જમીન તથા તેના અંગેના રસ્તાના ચાલ નિકાલના જે હકકો આવેલા હોય તે તમામ રસ્તાના હકક સાથેની તેમજ અમો વેચાણ આપનારના નામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જે જે હકકો લખેલા હોય તે તમામ હકકો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ : -૦૬-૨૦૨૦ ના દિને :-

(વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાલા)

- ⇒ અંજની ડેવલોપર્સ - એ નામની ભાગીદારી
 પેઢીના વતી અને તરફથી
 તેના તમામ ભાગીદારો :-
 (૧) શ્રી ચિંતન રમેશભાઈ ડોબરીયા



AHD-2-V D J		
6153	૨૩	૪
2020		

-: ૨૩ :-

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- ચાંદખેડા, તા. સાબરમતી, જી. અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)



મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)



-: २४ :-

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- ચાંદખેડા, તા. સાબરમતી, જી.અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

સા. રા. જનતા, ગુ. જનતાવાદ.

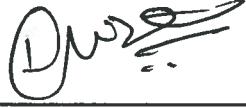
મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

Shant Anjum

-: ૨૫ :-

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.
(વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાલા)

⇒ અંજની ડેવલોપર્સ - એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના
તમામ ભાગીદારો :-





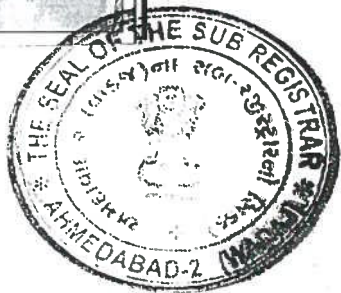
(૧) શ્રી ચિંતન રમેશભાઈ ડોબરીયા





(૨) શ્રી રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ





(૩) શ્રી સાર્થક જગદીશભાઈ ચંદારાજા

AHD-2-V D J

6153 26 54

2020

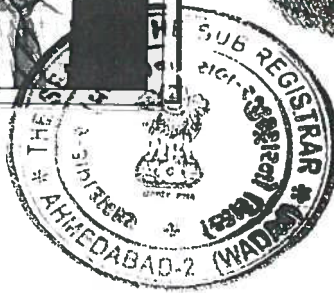
-: રફ :-



(૪) શ્રી હિરેન બીપીનભાઈ ચંદારાણા



(૫) શ્રી જય મુકેશભાઈ ચંદારાણા

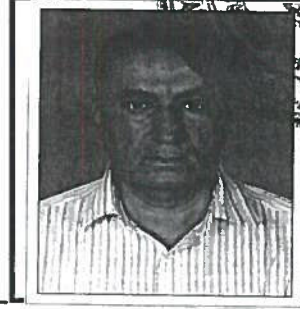


(૬) શ્રી ચતુરભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

AHD-2-V D J	
6153	1754
2020	

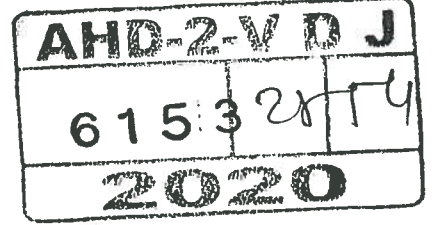
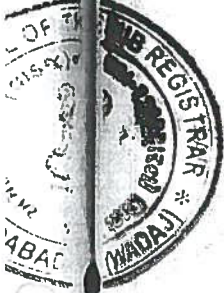
-: ૨૭ :-

(વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજી તરફવાળા)



Kant. Anjan

(૧) વિશ્વાસ એન્ટરપ્રાઇઝ - એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કમલભાઈ અર્જુનદાસ જેઠવાણી

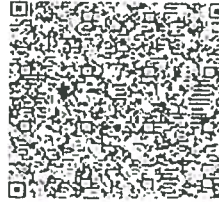


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

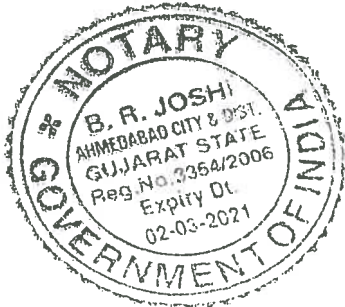
ABMFA8792J



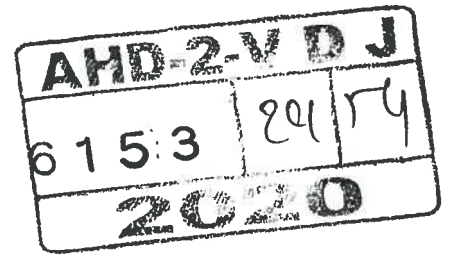
20092018

नाम / Name
ANJANI DEVELOPERS

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
14/09/2018

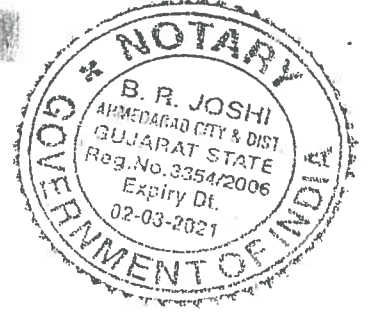


TRUE COPY
Sd/-
B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણી નંબર / Enrollment No.: 1116/16026/00997



Tn
ડોબરિયા ચિંતન રમેશભાઈ
Dobaria Chintan Rameshbhai
254 LANE-13 SATYAGRAH CHHAVANI SECTOR-6
GATE NO-12 HR REVTI TOWER SATELLITE
Ahmadabad City
Ambawadi Vistar Ahmadabad
Gujarat 380015

38599083

UG385090838IN



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2450 1573 7514

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



ડોબરિયા ચિંતન રમેશભાઈ
Dobaria Chintan Rameshbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1986
પુરુષ / Male

2450 1573 7514

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



नामांकन क्रम संख्या/Enrolment No.: 0000/00355/31674

Rameshbhai Rameshbhai Patel (राजेशभाई रमेशभाई)
Rameshbhai, 8, Ornet Park Part-1,
Sindhubhavan Road, Thaltej, Thaltej,
Ahmedabad,
Gujarat - 380059

सूचना

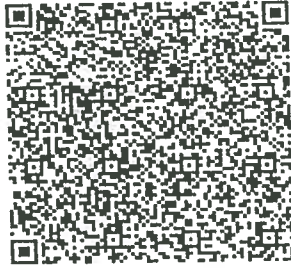
- आधार ओળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

તમારી આધાર સંખ્યા/Your Aadhaar No.:

3587 4217 9195



મારો આધાર, મારી ઓળખ

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE
IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 02
Date: 2017.02.13 14:07:01 IST



- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઇલ નંબર અને ઇ-મેઇલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે, એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ
Rajeshbhai Rameshbhai Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 28/01/1981
પુરુષ / MALE



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O રમેશભાઈ, 8, ઓર્નેટ પાર્ક
વિભાગ-1, સિન્ધુભવન રોડ,
થાલતેજ, થાલતેજ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380059

Address:
S/O Rameshbhai, 8, Ornet Park
Part-1, Sindhubhavan Road,
Thaltej, Thaltej, Ahmedabad,
Gujarat - 380059

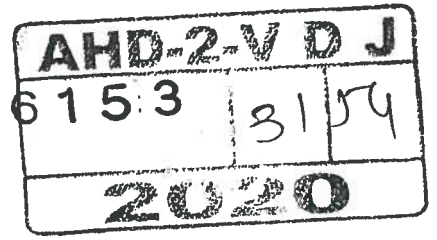
TRUE COPY
B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

3587 4217 9195

મારો આધાર, મારી ઓળખ

3587 4217 9195

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



ભારત સરકાર
Government of India

સાર્થક જગદીશભાઈ ચંદારણા
Sarthak Jaydishbhai Chandarana
જન્મ તારીખ/DOB: 11/11/1994
પુરુષ/ MALE



2440 8228 7903

મારી આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

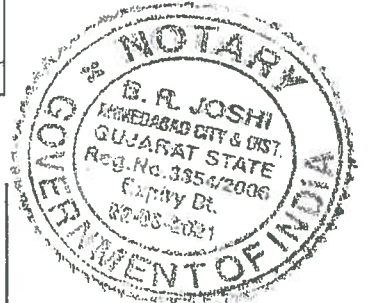
Address:

S/O Jagdishbhai Bhagvanji
Chandarana, Plot No-27, Green
Field, Pakwan-sindhubhavan
Road, Thaltej, Opp- Ashwa Villa,
Thaltej, Ahmedabad,
Gujarat - 380059

સરનામું :

જગદીશભાઈ ભગવાનજી ચંદારણા, પ્લોટ
નો-27, ગ્રીન ફીલ્ડ, પકવાન-સિન્ધુભવાન
રોડ, થાલતેજ, અશ્વ વિલા ની સામે, થાલતેજ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380059

2440 8228 7903



TRUE COPY

B. R. Joshi
B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નિયમ ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2115/10170/50766

ચંદારાણા હિરેનભાઈ બિપિનભાઈ
 Chandarana Hirenbbhai Bipinbbhai
 S/O: Bipinbbhai
 78
 jayanand society
 krishnaNagar
 near prakash hindi School
 Ahmedabad City
 Saijpur Bogha
 Ahmedabad Gujarat - 382345
 9898094848

Generation Date: 07/09/2017

Signature Not Verified
 Unique Identification
 AUTHORITY OF INDIA
 Date: 2017-10-10 15:58:14



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4670 6485 6840

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



ચંદારાણા હિરેનભાઈ બિપિનભાઈ
 Chandarana Hirenbbhai Bipinbbhai
 જન્મ તારીખ/DOB: 12/01/1990
 પુરુષ/ MALE

4670 6485 6840

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ગૃહીણ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:

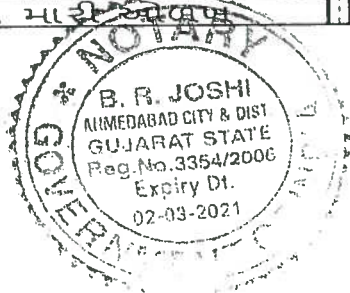
S/O: Bipinbbhai, 78, jayanand society, near prakash hindi School, krishnaNagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382345

સરનામું :

S/O: બિપિનભાઈ, 78, જયાનંદ સોસાયટી, પ્રકાશ હિન્દી વિદ્યાલય પાસે, કૃષ્ણાનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382345

4670 6485 6840

TRUE COPY
B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA



AHD-2-V D J

61533354

2020



ભારત સરકાર

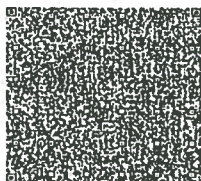
Bharat Sarkar
Government of India

સંપત્તિ/Enrolment No.: 0651/50090/01260

જય મુકેશભાઈ ચંદારાણા
Jay Mukeshbhai ChandaranaS/O Mukeshbhai
20
nandan baug farm house
Village-Bilasiya, Daskroi
S.P.Ring Road
Bilasiya
Ahmedabad Gujarat - 382330
8141797965

Generation Date: 07/04/2018

Signature Not Verified

Digitally signed by Jay Mukeshbhai Chandarana
Authority: 0651/50090/01260
Date: 2018.08.08 11:25:00
+05'30'

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7624 1950 8394

VID: 9173 1535 1002 8432

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Bharat Sarkar
Government of Indiaજય મુકેશભાઈ ચંદારાણા
Jay Mukeshbhai Chandarana
જન્મ તારીખ/DOB: 26/05/1997
પુરુષ/ MALE

7624 1950 8394

VID: 9173 1535 1002 8432

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



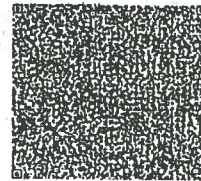
સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

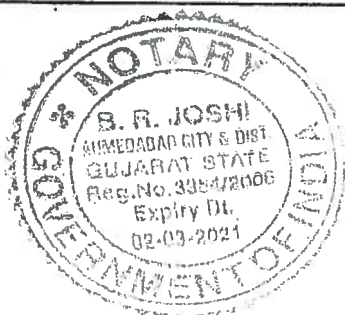
- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Bharatiya Vishishṭa Olgnabhaṇa Pradhikaraṇa
Unique Identification Authority of Indiaસરનામું :
S/O Mukeshbhai, 20, નંદન બાગ ફાર્મ હાઉસ, ગ્રામ-
બીલાસિયા, દસ્ક્રોઈ, એસ.પી.રિંગ રોડ, બીલાસિયા,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382330Address:
S/O Mukeshbhai, 20, nandan baug farm
house, Village-Bilasiya, Daskroi, S.P.Ring
Road, Bilasiya, Ahmedabad,
Gujarat - 382330

QR Code with Photograph

7624 1950 8394

VID: 9173 1535 1002 8432

TRUE COPY
B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-2-V D J
61533454
2020



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrolment No.: 0000/00461/03061

To
Meshiya Chaturbhai Babubhai
S/O Babubhai
25-26
Malbar Hills
Nava Nikol
Opposite Sahikutir Bunglows
Nikol
Ahmedabad Gujarat - 382350
9825276935

Signature Not Verified
Download Date: 26/09/2017 Generation Date: 21/09/2017



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8565 7601 0787

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



Meshiya Chaturbhai Babubhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1961
પુરુષ/MALE

8565 7601 0787

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

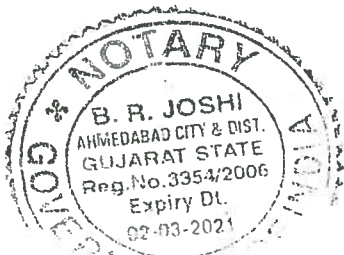
Address:

S/O Babubhai, 25-26, Malbar Hills,
Opposite Sahikutir Bunglows, Nava
Nikol, Nikol, Ahmedabad,
Gujarat - 382350

સરનામું :

S/O Babubhai, 25-26, મલબાર હિલ્સ,
આપીકુટીર બંગ્લોઝ સામે, નવા નિકોલ, નિકોલ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382350

8565 7601 0787



TRUE COPY
B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-2-V D J

6153

3554

2020

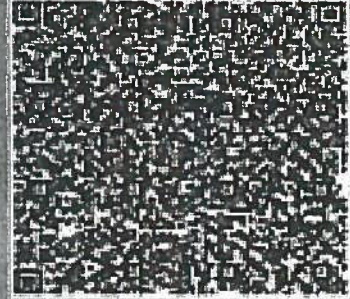
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

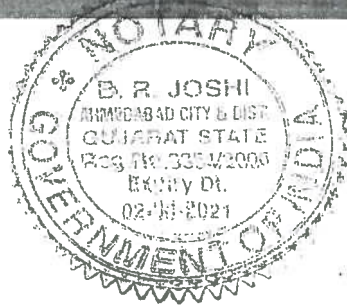
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AASFV7246H



नाम / Name
VISHWAS ENTERPRISE

निष्पन्न/जननी तिथि
Date of Issuance/Generation
04/03/2020



TRUE COPY

B. R. JOSHI
B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-2-V D J

6153

36

54

2020



ભારત સરકાર

Government of India



નંદુભાઈ પટેલ

Nandubhai Patel

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth - 1970

પુરુષ / Male



6466 6484 3497

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



આવૃત્તિય ઓળખ સંસ્થાના અધિકારી

Unique Identification Authority of India

સરનામું: ક/૦. હરિભાઈ પટેલ, કાઉન નં-૨૨,
બનશ્યામનગર, સ્વામીનારાયણ મંદિર, જૂંડાલ,
જુડાલ, જુડાલ, ગાંધીનગર, ગુજરાત. ૩૮૨૪૨૧

Address: K/O. Haribhai Patel, House
No-22, Ghanshyamnagar, Swaminarayan
Mandir, Zundal, Zundal, Zundal,
Gandhinagar, Gujarat. 382421

6466 6484 3497

1847
1800 300 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

નંદુભાઈ પટેલ

AHD-2-V D J
61533754
2020

 **भारत सरकार**
INDIA



देसाई केतनकुमार अमृतलाल
Desai Ketankumar Amrutbhai
जन्म तारीख/DOB: 22/02/1985
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9824513277
6476 8837 6543
VID : 9133 3776 3512*5920



મારો આધાર, મારી ઓળખ

Desai Ketankumar

 **भारतीय रिपब्लिक पब्लिक प्रमाणिकरण**
UNION GOVERNMENT OF INDIA

संख्या :
S/O: अमरुतभाई, 3126, गुरुकृपानगर सोसायटी,
गंधीनगर पार्क, आंधेपडा, गांधीनगर, गांधीनगर,
गुजरात - 382424

Address :
S/O: Amrutbhai, 3126, gurukrupanagar Society,
Near jantanagar, chandkheda, Gandhinagar,
Gandhinagar,
Gujarat - 382424

Download Date: 29/05/2019 **Generation Date: 02/07/2016**



 1947  help@uidai.gov.in  www.uidai.gov.in  P.O. Box No. 1947
 Bhopal-466 001





ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India



AHD-2-V D J			
6153	38	14	
2020			

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1104/55002/00088

Kamal Arjundas Jethwani (કમલ અર્જુનદાસ જેઠવાણી)
S/O Arjundas Murajmal Jethwani,
MATROOCHHAYA NIVAS, NR JAIN DERASAR,
KABIR CHOWK, SABARMATI, Ahmadabad City,
Ahmadabad,
Gujarat - 380005

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

મારો આધાર સંખ્યા/Your Aadhaar No.:
2558 0701 7515



Signature Not Verified
Digitally signed by DS-01/00000000000000000000
IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date: 2017 02 04 14:00:50 IST

મારો આધાર, મારી ઓળખ

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.

આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.

તમારો હાલનો મોબાઇલ નંબર અને ઈ-મેઇલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

Aadhaar is valid throughout the country.

You need to enrol only once for Aadhaar.

Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



કમલ અર્જુનદાસ જેઠવાણી
Kamal Arjundas Jethwani
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1960
પુરુષ / MALE



સરનામું :
S/O અર્જુનદાસ મુરજમલ
જેઠવાણી, માત્રુછાયા નિવાસ,
જેન દેરાસર પાસે, કબીર ચોક,
સાબરમતી, અમદાવાદ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380005

Address:
S/O Arjundas Murajmal Jethwani,
MATROOCHHAYA NIVAS, NR JAIN
DERASAR, KABIR CHOWK,
SABARMATI, Ahmadabad City,
Ahmadabad,
Gujarat - 380005

2558 0701 7515

મારો આધાર, મારી ઓળખ

2558 0701 7515

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

અમદાવાદ, ગુજરાત

Kamal Arjundas Jethwani

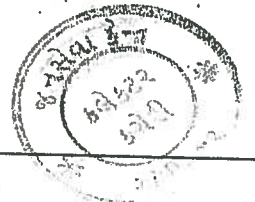
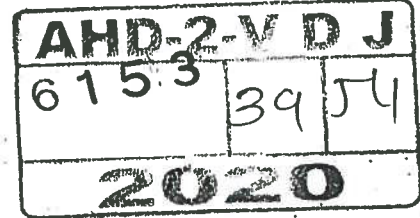
ગામ નમૂના નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૪/૧/૬
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ)
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : ૨૪/૧/અ+બ+ક ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ૧૭૪૦૨ ચો.મી.

મોજે : ચાંદખેડા
તાલુકો : સાબરમતી
જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૨૭-૭૨		૨૫૧૨,૨૫૫૨,૨૮૬૯,૩૪૫૬,૩૫૫૦,૪૨૫૮,૪૨૫૯,૪૩૩૮
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૭-૭૨		૪૩૩૮,૪૯૯૧,૭૧૮૭,૭૪૩૩,૭૪૩૪,૮૮૨૧,૮૮૨૨,૮૯૫૭,
આકાર રૂ.	૦.૦૦		૮૯૫૮,૮૯૬૧,૮૯૬૨,૯૩૭૭,૯૩૭૮,૯૩૮૨,૯૫૦૫,૯૯૦
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૨૭૭.૨૦		૧૦૭૬૧,૧૧૫૧૭,૧૩૫૮૩,૧૩૬૫૭,
જમીન વિગતો	૦.૦૦	૩૧૩૯ ૦-૨૭-૭૨ ૨૭૭.૨૦	અંજની ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ(૧૩૬૫૭)
		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો	
		૩૦૨૦,૪૭૬૬,૯૩૭૭,૧૦૭૬૧,	
		TP - ૭૬/બી FP - ૨૦ ની ૧૬૬૩ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુમાટે બીન ખેતીની<૧૩૬૫૭>	



નામંજુર & તકરારી •-૨૬
7/08/2019 01:19 am ની સ્થિતિએ

ચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 18/06/2020 15:32:07
અન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૪/૧/૬

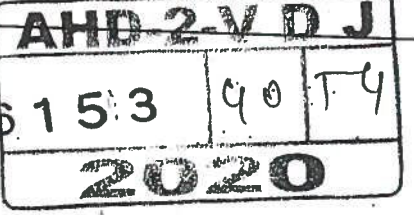
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૨૭-૭૨

પાનું : 1 of 1

મોજે : ચાંદખેડા

તાલુકો : સાબરમતી

જિલ્લો : અમદાવાદ

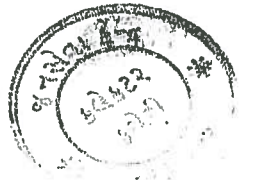
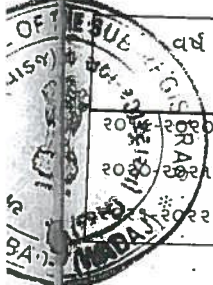


હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

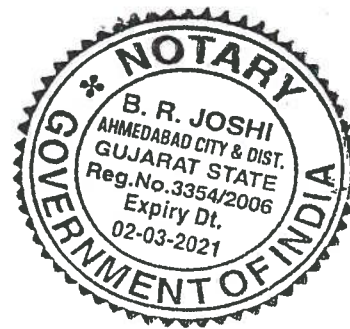
અંજની કેવલોપસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ (૩૧૩૯)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૨૭-૭૨	---/---		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



આણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/06/2020 15:32:15.
ગૃહાંત્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

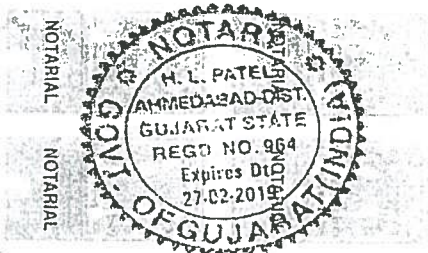
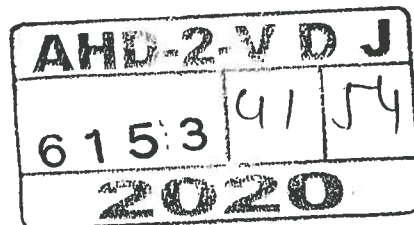


SERIAL NO. 76925 DATE:- 14/9/2018
NAME OF THE PURCHASER:- Anjani Developers
ADDRESS:- Ashad.

VALUE:- 10,000/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/343 / 2011
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
11, Sura Sagar Complex, Sapunagar,
AHMEDABAD-380074

For,



Serial No. 3-325
Date: 18-9-18

H. L. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

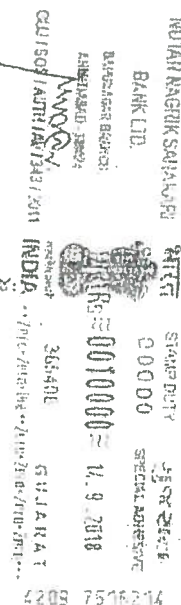
18 SEP 2018

ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ

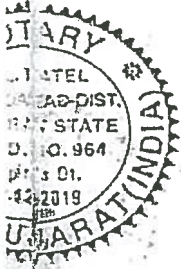
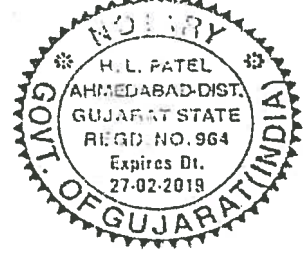
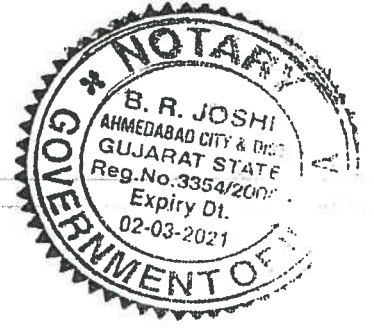
આ ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ અમદાવાદ મુકામે આજ તારીખ: ૧૪મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૮ ના રોજ:

એક તરફવાળા:

શ્રી ચિંતન રમેશભાઈ ડોબરીયા
ઉંમર આશરે વર્ષ: ૩૨, ધંધો: વેપાર,
રહેવાસી: પ્લોટ નં. ૨૫૪, લેન નં. ૧૩,
સત્યગ્રહ હાવણી, દેવતી ટાવર સામે,
સેટેલાઈટ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૫



AHD-2-V D J
6 1 5 3 | 42 T4
2020



બીજી તરફવાળા: શ્રી રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ
ઉંમર આશરે વર્ષ: ૩૭, ધંધો: વેપાર,
રહેવાસી: ૮, ઓર્નેટ પાર્ક વિભાગ-૧,
સિંધુ લવન રોડ, થલતેજ,
અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૫૯

ત્રીજી તરફવાળા: શ્રી સાર્થક જગદીશભાઈ ચંદારાણા
ઉંમર આશરે વર્ષ: ૨૪, ધંધો: વેપાર,
રહેવાસી: પ્લોટ નં. ૨૭, ગ્રીન કીલ્ડ,
પકવાન- સિન્ધુલવન રોડ,
થલતેજ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૫૯

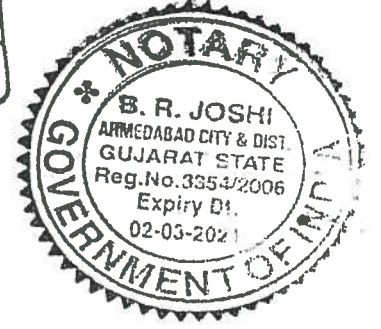
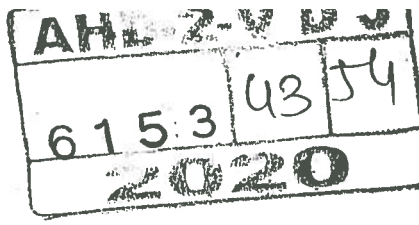
ચોથી તરફવાળા: શ્રી હિરેન બીપીનભાઈ ચંદારાણા
ઉંમર આશરે વર્ષ: ૨૮, ધંધો: વેપાર,
રહેવાસી: ૭૮, જયાનંદ સોસાયટી,
પ્રકાશ વિદ્યાલય પાસે,
કૃષ્ણનગર, અમદાવાદ - ૩૮૨ ૩૪૫

પાંચમી તરફવાળા: શ્રી જય મુકેશભાઈ ચંદારાણા
ઉંમર આશરે વર્ષ: ૨૧, ધંધો: વેપાર,
રહેવાસી: ૨૦, નંદનબાગ કામં હાઉસ,
ગામ: બિલાસિયા, તાલુકો: દસકોઈ,
એસ.પી. રોંગ રોડની પાસે,
જિલ્લો: અમદાવાદ - ૩૮૨ ૩૩૦

છઠી તરફવાળા: શ્રી ચતુરભાઈ બાબુભાઈ પટેલ
ઉંમર આશરે વર્ષ: ૫૭, ધંધો: વેપાર,
રહેવાસી: ૨૫-૨૬, મલબાર હિલ્સ,
શાહીકુદીર બંગલોઝ સામે, નિકોલ,
અમદાવાદ - ૩૮૨ ૩૫૦

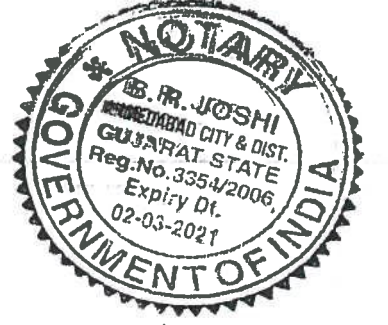
એમ આપણે એક તરફવાળાથી છઠી તરફવાળા સુધીના ભાગીદારો વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

જત આપણે એક તરફવાળાથી છઠી તરફવાળા સુધીના ભાગીદારો સાથે મળીને આ ભાગીદારીમાં "અંજની ડેવલપર્સ" ના નામથી જમીન/મિલકતનું ડેવલપમેન્ટ, રહેઠાણ કે ઔદ્યોગિક કે કોમર્શિયલ સ્કીમ ઓર્ગેનાઇઝર, બાંધકામ સુપરવાઇઝર, સ્કીમ બુકીંગ એજન્ટ, સરકારી કે અર્ધસરકારી કે ખાનગી બાંધકામ કોન્ટ્રાક્ટર, મકાન તથા રસ્તાનું બાંધકામ, મકાન, મશીનરી તથા બાંધકામના માલસામાનના ખરીદ-વેચાણ કરવાનો ધંધો તારીખ: ૧૪મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૮ ના રોજથી કરવાનું નક્કી કરેલ છે.

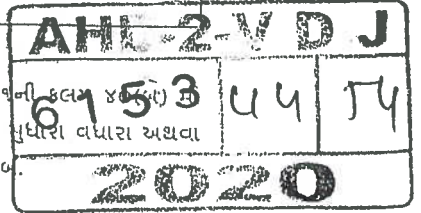


જત અત્રેના સઘળા ભાગીદારોએ સદરહુ ભાગીદારીના ધંધાની વિગતો અને શરતો અંગે લેખિત કરાર કરવાનું નક્કી કરેલ છે. તેથી આ ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ કરવામાં આવે છે. જેની શરતો નીચે મુજબ છે.

૧. સદરહુ ભાગીદારી પેટીનું નામ "અંજની ડેવલપર્સ" રાખવાનું નક્કી કરેલ છે અને ભવિષ્યમાં બીજા કોઈ નામે ધંધો કરવો હશે તો તે આપણા બધા ભાગીદારોની સંમતિથી કરી શકાશે.
૨. સદરહુ ભાગીદારી પેટીના ધંધાનું મુખ્ય સ્થળ: કર્ણાવતી કોર્પોરેટ ઓફિસ, કર્ણાવતી એપાર્ટમેન્ટ-૨ સામે, કર્ણાવતી ચોક-૧ની પાસે. નારોલ લંલા હાઇવેની પાસે, નારોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨ ૪૪૫ મુકામે રાખવામાં આવેલ છે. બધા જ ભાગીદારોની સંમતિથી અન્ય કોઈપણ જગ્યાએ ધંધો કરવો હશે તો કરી શકાશે.
૩. સદરહુ ભાગીદારી પેટીનો મુખ્ય ધંધો જમીન/મિલકતનું ડેવલપમેન્ટ, રહેઠાણ કે ઔદ્યોગિક કે કોમર્શિયલ સ્કીમ, ઓર્ગેનાઇઝર, બાંધકામ સુપરવાઇઝર, સ્કીમ બુકીંગ એજન્ટ, સરકારી કે અર્ધસરકારી કે ખાનગી બાંધકામ કોન્ટ્રાક્ટર, મકાન તથા રસ્તાનું બાંધકામ, મકાન, મશીનરી તથા બાંધકામના માલસામાનના ખરીદ-વેચાણ કરવાનો રહેશે. તે સિવાય બીજો કોઈપણ ધંધો હાથ ઉપર લેવો હશે તો બધા ભાગીદારોની સંમતિથી લઈ શકાશે.
૪. સદરહુ ભાગીદારી પેટીની શરૂઆત તારીખ: ૧૪મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૮ ના રોજથી થયેલી ગણાશે.
૫. સદરહુ ભાગીદારી પેટીનું હિસાબી વર્ષ નાણાકીય વર્ષ પ્રમાણે રાખવાનું છે. આ ભાગીદારી ધંધાની શરૂઆત તારીખ: ૧૪મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૮ ના રોજથી થયેલી હોવાથી પેટીનું પ્રથમ હિસાબી વર્ષ તારીખ ૩૧મી માર્ચ, ૨૦૧૯ ના રોજ પુરું થયેલ ગણાશે.
૬. સદરહુ ભાગીદારી પેટીમાં ભાગીદારોએ મૂડીનું રોકાણ અંદરોઅંદર સમજૂતીથી નક્કી કર્યા પ્રમાણે વખતોવખત ધંધાની જરૂરિયાત અનુસાર કરવાનું છે. ભાગીદારો દર વર્ષે દર સેકંડે ૧૨% અથવા તો બીજા દરે ભાગીદારો પોતાની વચ્ચે નક્કી કરે તે પ્રમાણે અથવા તો આવકવેરા ધારો, ૧૯૬૧ની કલમ ૪૦(બ) માં દર્શાવેલ મહત્તમ દરે, ભાગીદારોને તેના મૂડી ખાતામાં, ચાલુ ખાતામાં તથા લોન ખાતામાં જે પૈસા ઉભા છે તેના પર પેટી વ્યાજ આપશે. જો કોઈ ભાગીદારનું ખાતું ઉધાર હોય તો તે ભાગીદાર પેટીને ઉપર દર્શાવેલ દરે વ્યાજ આપશે.
૭. સદરહુ ભાગીદારી પેટીના ધંધા માટે જો વધારાની મૂડીની જરૂરિયાત ઉપસ્થિત થાય તો, ભાગીદારો પરસ્પર સંમતિથી વખતોવખત નક્કી કરે તેવી શરતો અનુસાર અને તેટલા વ્યાજના દરે, ભાગીદારો પાસેથી કે બહારની કોઇપણ વ્યક્તિઓ પાસેથી કે બેન્કો કે શરાફી પાસેથી લોન ઉપર ઉછીના નાણાં લઈ શકાશે.
૮. સદરહુ ભાગીદારી પેટીમાંથી અત્રેના સઘળા ભાગીદારો કાર્યકારી ભાગીદાર તરીકે પોતાનો સમય તથા ધ્યાન પેટીના કારોબારમાં પરિસ્થિતિ તથા જરૂરિયાત પ્રમાણે અર્પણ કરશે. કાર્યકારી ભાગીદારોને કુલ મુદ્દેનતાણું રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા) ની મર્યાદામાં રહીને નીચે મુજબની ગણતરી પ્રમાણે આપવામાં આવશે.



જો વાર્ષિક બુક પ્રોફિટ (હિસાબી નફો) રૂ. ૧,૫૦,૦૦૦/- સુધીનો હોય તો...	બુક પ્રોફિટનાં ૧૦૦%
બુક પ્રોફિટ રૂ. ૧,૫૦,૦૦૦/- થી વધારે હોય પણ રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- થી વધારે ન હોય તો...	રૂ. ૧,૫૦,૦૦૦/- અથવા બુક પ્રોફિટના ૮૦% જે પણ વધારે હોય તે
રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- થી વધારેના બુક પ્રોફિટ પર...	રૂ. ૨,૭૦,૦૦૦/- વત્તા રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- થી વધારે હોય તેના પર ૬૦%



ખુલાસો: આ કલમ માટે "બુક પ્રોફિટ" એટલે આવકવેરા ધારા, ૧૯૬૧ની કલમ ૪૦(૫) માં જે વ્યાખ્યા આપી છે તે મુજબ અથવા તેના પર જે કાયદામાં થયેલા મુદ્દાઓ અથવા જોગવાઈઓમાં થયેલા ફેરફારો જે તે સમયે લાગુ પડતા હોય તે મુજબ.

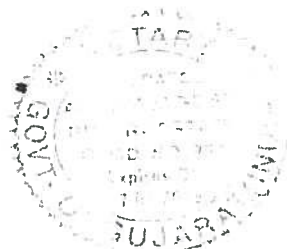
આ મહેનતાણું કાર્યકારી ભાગીદારોને નીચે દર્શાવેલ દર, એટલે કે:

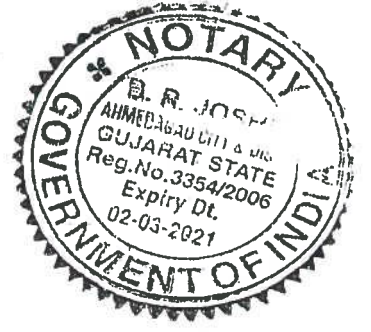
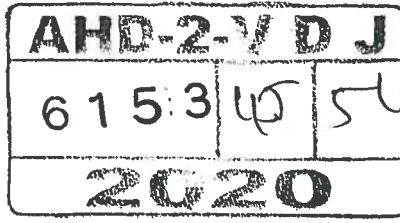
અનુ નં.	ભાગીદારનું નામ	મહેનતાણામાં પ્રમાણ (%)
૧	શ્રી ચિંતન રમેશભાઈ કોબરીયા	૩૦
૨	શ્રી રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ	૩૦
૩	શ્રી સાર્થક જગદીશભાઈ ચંદ્રારાણા	૨૫
૪	શ્રી હિરેન બીપીનભાઈ ચંદ્રારાણા	૦૫
૫	શ્રી જય મુકેશભાઈ ચંદ્રારાણા	૦૫
૬	શ્રી ચતુરભાઈ બાબુભાઈ પટેલ	૦૫
	કુલ	૧૦૦

પ્રમાણે ચુકવવું.

કાર્યકારી ભાગીદારોને જે મહેનતાણું આપવાનું છે તે જ્યારે બુક પ્રોફિટ નક્કી થશે ત્યારે તેઓના પોતાના ખાતામાં જમા કરવામાં આવશે. દરેક કાર્યકારી ભાગીદાર દર મહિને રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પુરા) થી વધારે તેના મહેનતાણાંની સામે ઉપાડી શકાશે નહિ, અને જો કુલ ઉપાડ તેને જે મહેનતાણું આપવામાં આવવાનું છે તેના કરતાં વધારે હોય તો તે પેઢીને પૈસા પરત કરશે.

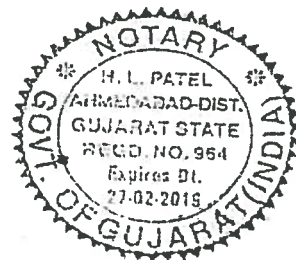
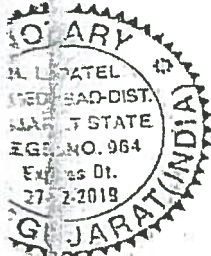
૯. સદરહુ ભાગીદારી પેઢીમાં વર્ષ આખરે ધંધા અંગેના ખર્ચ જેવા કે પગાર, વ્યાજ (જેમાં ભાગીદારોને ચુકવેલ કે ચુકવવાપાત્ર પગાર તથા વ્યાજનો પણ સમાવેશ થાય છે), ભાડુ, મજૂરી, કમિશન, મુસાફરી ખર્ચ, ધાતબાધ, વગેરે ખર્ચ કર્યા બાદ જે કાંઈ ચોખ્ખો નફો થા નુકશાન રહે, જેમાં મુડીકૃત નફો કે નુકશાન (કેપિટલ ગેઇન્સ ઓર લોસીસ) નો સમાવેશ થાય છે. તેમાં ભાગીદારોના નીચે પ્રમાણે ભાગ રહેશે.



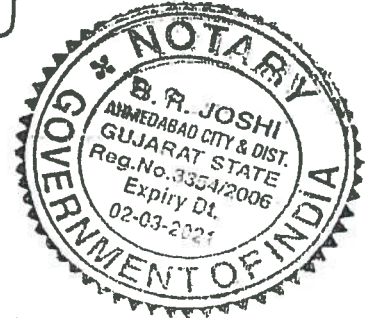


અનુ નં.	ભાગીદારનું નામ	નફા-નુકશાનમાં ભાગ (%)
૧	શ્રી ચિતન રમેશભાઈ ડોબરીયા	૩૦
૨	શ્રી રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ	૩૦
૩	શ્રી સાર્થક જગદીશભાઈ ચંદારાણા	૨૫
૪	શ્રી હિરેન બીપીનભાઈ ચંદારાણા	૦૫
૫	શ્રી જય મુકેશભાઈ ચંદારાણા	૦૫
૬	શ્રી ચતુરભાઈ બાબુભાઈ પટેલ	૦૫
	કુલ	૧૦૦

૧૦. સદરહુ ભાગીદારી પેઢીના કોઈ સારી બેન્કમાં ભાગીદારી પેઢીના નામથી ખાતા ખોલવાના છે, અને તેવા બેન્ક ખાતા કોઈપણ બે ભાગીદારોની સંયુક્ત સહીથી ઓપરેટ કરી શકાશે.
૧૧. સદરહુ ભાગીદારી પેઢીના હિસાબો વ્યાપારી રીત મુજબ ચોપડા મારફતે રાખવામાં આવશે. સદરહુ ચોપડા જોવાનો તથા તપાસવાનો દરેક ભાગીદારને હક્ક રહેશે, અને તેમાંથી કોઈપણ નકલ કરવી હશે તો કરી શકાશે.
૧૨. સદરહુ ભાગીદારી પેઢી ભાગીદારોની મરજી હશે ત્યાં સુધી આલુ રાખી શકાશે, એટલે કે "પાર્ટનરશીપ એટ-વીલ" ગણાશે.
૧૩. સદરહુ ભાગીદારી પેઢીમાં કોઈપણ ભાગીદાર સદી કરશે નહિ, અને કરશે તો તે પેઢીને બંધનકર્તા ગણાશે નહિ. તેમજ ભાગીદારોના અંગત દેવા, લેણાં અંગે પેઢી કોઈપણ રીતે જવાબદાર થશે નહીં.
૧૪. સદરહુ પેઢીના કોઈપણ ભાગીદારનું અવસાન, નાદાર કે અસ્થિર મગજનો ઘવાથી પેઢીનું વિસર્જન થયેલું ગણાશે નહીં, પરંતુ આવા ભાગીદારના કોઈપણ એક વાલી, વારસ, લોકને પેઢીમાં ભાગીદાર તરીકે જોડાવાનો હક્ક રહેશે.
૧૫. સદરહુ ભાગીદારી પેઢીમાંથી જો કોઈ ભાગીદારને છૂટા થવું હશે તો તે મતલાબની નોટીસ ત્રણ માસ અગાઉથી આપવી પડશે, અને સઘળા હિસાબ સમજી, લેણદેણની પતાવટ કર્યા પછી જ છૂટા થઈ શકાશે. પરંતુ ભાગીદારો પરસ્પર સમજૂતીથી આવી નોટીસની જરૂરિયાત જતી કરી શકશે.
૧૬. સદરહુ ભાગીદારી પેઢીમાં કોઈપણ નવો ભાગીદાર દાખલ કરવો હશે તો બધા ભાગીદારોની સંમતિથી કરી શકાશે.
૧૭. સદરહુ ભાગીદારી પેઢીના કોઈપણ ભાગીદાર સદરહુ પેઢીમાંનો તેનો હિસ્સો યા હિત બાકીના ભાગીદારોની સંમતિ સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિને બક્ષીસ કે વેચાણ આપી શકશે નહિ, તેમજ અન્ય કોઈપણ રીતે તબદીલ કરી શકશે નહિ.



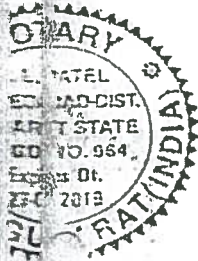
6153 | 46 | 54
2020



૧૮. સદરહુ ભાગીદારી પેઢીના કામકાજ અંગે અથવા આ દસ્તાવેજની કોઈ શરતોના અર્થપટન અંગે ભાગીદારોમાં કોઈપણ જાતનો મતભેદ કે તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો કોઈમાં જવાબ નથી. પરંતુ તેનો નિકાલ "આબિદ્રેશન એન્ડ કન્સિલિએશન એક્ટ, ૧૯૯૬" તથા તેમાં વખતોવખત થતા ફેરફારોની જોગવાઈઓ અનુસાર સમાધાન અથવા લવાઈ પદ્ધતિથી અમદાવાદ મુકામે લાવવાનો છે અને તેવા સમાધાનકર્તા અથવા લવાઈનો ચુકાદો બધા જ ભાગીદારોને બંધનકર્તા રહેશે.

ઉપર મુજબનો ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ આમણે સધળા ભાગીદારોએ મળીને ઉપર દર્શાવેલ સ્થળ તથા તારીખે રાજીખુશીથી, અક્કલ હોશિયારથી, બિન કેફે, બિન દબાણે કર્યો છે. અને તે આપણને તથા આપણા વાલી, વંશ, વારસોને તેમજ એસાઈનીઓ વગેરેને કબૂલ, મંજૂર તથા બંધનકર્તા છે.

અત્રે -----મતુ તરે -----શાખી સાક્ષીની સહી

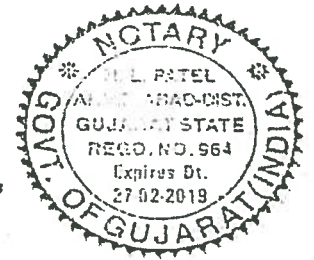


૧. (શ્રી ચિતન રમેશભાઈ ડોબરીયા)

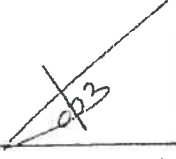
૨. (શ્રી રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ)

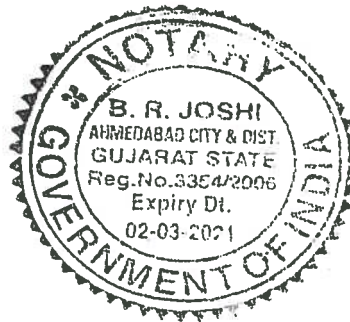
૩. (શ્રી સાર્થક જગદીશભાઈ ચંદારણા)

૪. (શ્રી હિરેન બીબીનભાઈ ચંદારણા)

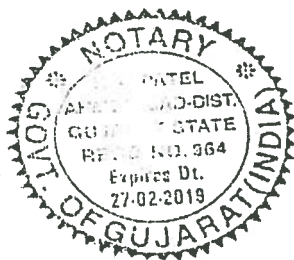


AHD-2-V D J		
6153	47	54
2020		

4.   
 (શ્રી જય મુકેશલાલ ચંદ્રાજી)
 5.   
 (શ્રી યતુરભાઈ બાબુભાઈ પટેલ)



TRUE COPY
swm
B. R. JOSHI
 NOTARY
 GOVT. OF INDIA



SIGNED
 BEFORE ME

H. L. PATEL
 NOTARY
 GOVT. OF GUJARAT

18 SEP 2018



E- CHALLAN

Ch ID EN 2020003005948		BARCODE 		Printed On 26/06/2020 12:13:52			
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details					
Property Details Survey No. 24/1/K, Chandkheda, Ahmedabad.		TAX ID (If Any)					
		PAN No. (If Applicable)		ABMFA8792J			
		Full Name		Anjani Developer through its authorised Firm			
Office Name S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj		Address Ahmedabad.					
Location AHMEDABAD							
Year 2020-2021 One time							
Transaction No		Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
062528370038		Registration Fee (0030-03-104-00) 225700.00		225700.00	57000013551003025062074732	26/06/2020	SBIEPAY
Total Amount :-				225700.00			
Total Amount In Words :-				Rupees Two Lac Twenty Five Thousand Seven Hundred Only			
Remarks (If Any)							

AHD-2-V D J
6153 4874
2020

SS&IGR-GUJARAT

1. (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the Instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

3.

સાધક-રજીસ્ટ્રાર

સાધક-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ (સાધક)

AHD-2-V D J

615349 74

2020

દસ્તાવેજ નંબર : 9143, તારીખ : 3/10/2020

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>મહેસુલી ગામનું નામ</u> ગામની (સર્વે નં./બ્લોક નં./ટી.પી.નં./એફ.પી.નં./વિગેરે) ની ખેતીની મીલકતનો <u>વેપારી</u> (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? ()	દ
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા <u>૧૫૫૩</u> મુજબ <u>ચો.મી. હે.આ.ચો.મી.</u> / <u>એ.મુ./વિષામિ.</u> ખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	દ
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	દ
	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહિ / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	દ
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહિ / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	દ
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	દ
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	દ
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	દ

લખી આપનાર / સંમતી આપનાર / કુ.મુ.ની સહિ.

ઓળખાણ આપનારની સહિ

૧. [Signature]Deputy Comm. A૨. [Signature][Signature]૩. [Signature]

સહ-રજીસ્ટ્રાર

સહ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ (પશ્ચિમ)

AHD-2-VDJ**6153**

50

54

2020

01/07/2020 12:55:07 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૬૧૫૩ સને ૨૦૨૦
ના જુલાઈ માસની ૧ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૨ વાડજ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૦૦૩૦૧૭૬૪૦

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૨૨૫૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીય (૩૫) : ૭૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૨૫૭૦૦



20200625228370038

(Signature)

વિશ્વાસ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી
અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કમલભાઈ અર્જુનદાસ
જેઠવાણી

(Z. A. SHAIKH)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાડજ

(Z. A. SHAIKH)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાડજ

AHD-2-VDJ

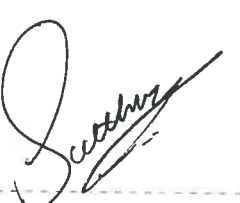
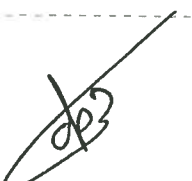
6153

51

54

2020

01/07/2020 12:55:07 pm Version 1.1.2019.4

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	અંજની ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના તમામ ભાગીદારો:-ચિંતન રમેશભાઈ ડોબરીયા પ્લોટનં-254 લેનનં-13 સત્યાગ્રહ છાવણી રેવતી ટાવરની સામે સેટેલાઈટ અમદાવાદ PANNO:ABMFA8792J	૩૩			
૨.૦૦૦	રાજેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ પ્લોટનં-8 ઓર્નેટ પાર્ક વિભાગ-1 સિંધુ ભવન રોડ થલતેજ અમદાવાદ	૩૮			
૩.૦૦૦	સાથેક જગદીશભાઈ ચંદારાણા પ્લોટનં-27 ગ્રીન ફીલ્ડ પકવાન સિંધુ ભવન રોડ થલતેજ અમદાવાદ	૨૫			
૪.૦૦૦	હિરેન બીપીનભાઈ ચંદારાણા પ્લોટનં-78 જયાનંદ સોસાયટી પ્રકાશ વિધાલયની પાસે કૃષ્ણનગર અમદાવાદ	૭૮			
૫.૦૦૦	જય મુકેશભાઈ ચંદારાણા 20 નંદનભાગ ફાર્મ હાઉસ એસ.પી. રીંગ રોડની પાસે ગામ.બિલાસીયા તા.દસકોઈ	૨૨			
૬.૦૦૦	ચતુરભાઈ બાબુભાઈ પટેલ 25-26 મલબાર હિલ્સ શાહીકુટીર બંગલોઝની સામે નિકોલ અમદાવાદ	૫૭			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-2-VDJ

6153

52

54

2020

01/07/2020 12:55:07 pm Version 1.1.2019.4

૧ દેસાઈ કેતનકુમાર અમૃતભાઈ
ચાંદખેડા અમદાવાદ

૨ નંદુભાઈ હરીભાઈ પટેલ
ઝુંડાલ ગાંધીનગર



તેઓ કહે છે કે સદરહું લાખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Deshai Ketan A

૨. Haribhai Nandubhai Patel

તારીખે ૧ માહે જુલાઈ -૨૦૨૦

6

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૭/૨૦૨૦

6

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

01/07/2020 12:55:07 pm Version 1.1.2019.4

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૧/૦૭/૨૦૨૦

(Z. A. SHAIKH)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૭/૨૦૨૦

(Z. A. SHAIKH)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Z. A. SHAIKH

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj

AHD-2-VDJ

6153

54 54

2020

13/07/2020 6:17:27 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૬૧૫૩

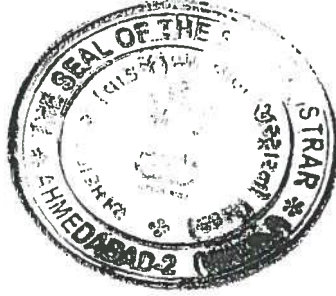
નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૩/૦૭/૨૦૨૦

Z. A. SHAIKH

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાડજ



ખુદતી ૨૧૧૬૭૬ (૫૨૨૧)

અંકે રૂપિયા ૨૦૦ પુરા

પા.નં. ૧૬૩૩૫ નો વસુલ લીધો.

તારીખ: ૧૩/૦૭/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ (વાડજ)

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૪/૧/૬

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ.)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ૨૪/૧/અ+બ+ક ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ૧૭૪૦૨ ચો.મી.

પાનું : 1 of 1

મોજે : ચાંદખેડા

તાલુકો : સાબરમતી

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. ચારે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. ચારે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૨૭-૭૨		૨૫૧૨, ૨૫૫૨, ૨૮૬૯, ૩૪૫૬, ૩૫૫૦, ૪૨૫૮, ૪૨૫૯, ૪૩૩૮, ૪૩૩૯, ૪૯૯૧, ૭૧૮૭, ૭૪૩૩, ૭૪૩૪, ૮૮૨૧, ૮૮૨૨, ૮૯૫૭, ૮૯૫૮, ૮૯૬૧, ૮૯૬૨, ૯૩૭૭, ૯૩૭૮, ૯૩૮૨, ૯૫૦૫, ૯૯૦૧, ૧૦૭૬૧, ૧૧૫૧૭, ૧૩૫૮૩, ૧૩૬૫૭, ૧૪૦૨૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૭-૭૨		
આકાર કુ.	૦.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો કુ.	૨૭૭.૨૦		
પાણીભાગ કુ.	૦.૦૦	૩૧૩૯ ૦-૨૭-૭૨ ૨૭૭.૨૦	વિશ્વાસ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા(૧૪૦૨૯) ભાગીદાર - કમલભાઈ અર્જુનદાસ જેઠવાણી(૧૪૦૨૯) ટી.પી.૭૬/બી ફા.પ્લોટ નં.૨૦ ની ૧૬૬૩ ચો.મી.બિનખેતી જમીન(૧૪૦૨૯) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં(૧૪૦૨૯)
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૩૦૨૦, ૪૭૬૬, ૯૩૭૭, ૧૦૭૬૧, TP - ૭૬/બી FP - ૨૦ ની ૧૬૬૩ ચો.મી મલ્ટીપર્પઝ હેતુમાટે બીન ખેતીની<૧૩૬૫૭>	



#-નામંજુર ક્ર-તકરારી ન-૨૬

22/09/2020 01:13 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે કુ. ૬/ (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીંટ તા. 21/10/2021 12:08:28

સોજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૪/૧/૬

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૨૭-૭૨

મોજે : ચાંદખેડા

તાલુકો : સાબરમતી

જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

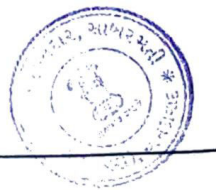
વિશ્વાસ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર - કમલભાઈ અર્જુનદાસ જેઠવાણી (૩૧૩૯)

વહીવટકર્તા (૩૧૩૯)

ટી.પી.૭૬/બી ફા.પ્લોટ નં.૨૦ ની ૧૬૬૩ ચો.મી.બિનખેતી જમીન (૩૧૩૯) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં (૩૧૩૯)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૨૭-૭૨	---/---		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગામ/મોજે: ચાંદખેડા
ખાતા નંબર: ૩૧૩૯
કબજેદારોનાં નામ:

જલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: સાબરમતી

વિધાસ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા<૧૪૦૨૯>

ભાગીદાર - કમલભાઈ અર્જુનદાસ જેઠવાણી<૧૪૦૨૯>

ટી.પી.૭૬/બી ફા.પ્લોટ નં.૨૦ ની ૧૬૬૩ ચો.મી.બિનખેતી જમીન<૧૪૦૨૯>

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.૬પાત માં<૧૪૦૨૯>

નમુના ક્રમ	પ્લોટ/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આર. ચોમી.	બી. ખે. વિ સેસ	ઉપ-કર	કર	
૧૩૬૫૭	૨૪/૧/૬	૦-૨૭-૭૨	૨૭૭.૨૦			બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૨૭-૭૨	૨૭૭.૨૦			

22/09/2020 01:13 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીટ તા. 21/10/2021 12:42:22

સાંજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી



કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

NA

ફકમ નં. 104/07/18/048/2019

તા. 24/05/2019

વંચાણે લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી સુર્યા રીયલ ઇન્ફા પ્રા લી વતી ગીપેશભાઈ ગગજીભાઈ સુતરીયા રહે. ૩૧, અમરશિરીષ બંગ્લોઝ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ ની તા. 11/04/2019 ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામું
(૨) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૪૮ અને આનુષંગિક નિયમ ઠરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઈઓ.

ફકમ :- અરજી નં. ૧૦૪/૦૭/૧૮/૦૪૮/૨૦૧૯ ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી સુર્યા રીયલ ઇન્ફા પ્રા લી વતી ગીપેશભાઈ ગગજીભાઈ સુતરીયા એમણે આપેલા મા. સાબરમતી જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 24/૧/૬ ના ક્ષેત્રફળ 2,772.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 1,663.00 ચો.મી. જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુકેરની પરવાનગી મેળવવાની મેળવી કરેલ છે.
અરજદારશ્રીના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 2720)
સરવે/બ્લોક નં. : 24/૧/૬ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 76b એફ.પી. નં.: 20+332+356 paiki	1,663.00	સુર્યા રીયલ ઇન્ફા. પ્રા. લી.

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ કિલચર હોવાનું જણાય છે. જેથી બિનખેતી હેતુકેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. ફકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તફાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	1,663.00	40.00	66,520.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	1,663.00	0.60	998.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	1,663.00	2.18	3,617.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	1,663.00	1.09	1,809.00
દંડનીય રકમ	570-0035-00-101-01	---	---	2,55,717.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	1,663.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	3,30,461.00

બ, ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાના કલમ-૬૭(ક) હેઠળ નુસાર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નકશા મુજબ બિનખેતી હેતુકેર કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

-: મોજ: ચાંદખેડા તાલુકા: સાબરમતી ની જમીન બિનખેતી હેતુકેર કરવાની વિગત :-

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હુકમથી બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
સરવે/બ્લોક નં. : ૨૪/૧/૬ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : ૭૬b એફ.પી. નં.: ૨૦+૩૩૨+૩૫૬ paiki	૨,૭૭૨.૦૦	૨,૭૭૨.૦૦	૧,૬૬૩.૦૦

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી કરી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૦ પ્રમાણે રૂ. ૯૯૮.૦૦ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતે વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૮/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુજબ માલિકનો કોઈ હક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતો પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ ટુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 ૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા / ટુરિંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

ઇનિયન એક્ષપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનપ્રેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

બિનપ્રેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૯) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૨) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમાલતને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૩) મંજૂરી હેઠળની જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ અલગ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનપ્રેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ વતી



સહી/-

(ડો વિકાંત પાંડે)

કલેક્ટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

સુર્યા રીયલ ઇન્ફા પ્રા લી વતી ગીપેશભાઈ ગગજીભાઈ સુતરીયા

૩૧

અમરશિરીષ બંગ્લોઝ

પ્રહલાદનગર

અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫

નકલ રવાના:-