



MO.No. 9925543321

PANKAJ K. BORAD

(B.Com., LL.M.,)

ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)

Off. 204, Rajpath Avenue, Opp. Astha Residency, 150 Feet
Road, Mavdi, Rajkot.

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is certify that the under mentioned schedule of property of "District Rajkot, Tal.: Rajkot, Village : **Mavdi**, Revenue **Survey No. 21** paiki "VRUNDAVAN VATIKA". PLOT.No.82 AND 83. TOTAL Land Sq.Mtr. **567-99**" On residential Apartment, for, Proposed Project "**SHREEMAD PALACE**" is free from all encumbrance.

SCHEDULE OF PROPERTY

Owner Name : **SHREENATH developers partnership firm**

Type of Property : residential Apartment

Revenue Area : Village Mavdi, Dist Rajkot (In RMC).

Survey No. : 21/P

T.P. Scheme No. :

PLOT No. : 82 AND 83

Area : 567.99 Sq. Mtr.

This Certificate is given on the basis of information provided by the owner and information gathered.

Date : 05/02/2020

Palace : Rajkot



[Signature]

(Advocate)



Pankaj K. Borad

(B.com., LL.M.,)

ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)

Off. 204, Rajpath Avenue, Opp. Astha Resedency, 150 Feet Road, Rajkot.



—:પ્રમાણપત્ર:—

આથી આ બોજા પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે:—

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ ગામ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૧ પૈકીની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "વૃદાવન વાટીકા" તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં આવેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૮૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૦૮-૫૪ તથા પ્લોટ નં.૮૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૯-૪૫ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૫૬૭-૯૯ ઉપર મંજૂર થયેલ બીલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ બાંધવામાં આવેલ "SHREEMAD PALACE" નામથી ઓળખાતા રહેણાંકના હેતુ માટે બનાવવામાં આવેલ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ ની માલિકી "શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર તેઓએ રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન માંથી રીવા.બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૨૪૪,તા.૨૪/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજથી બાંધકામ પ્લાન પાસ કરાવી રહેણાંકના હેતુ માટેના ફ્લેટ બનાવવા પ્રોજેક્ટ શરૂ કરેલ છે. તેમજ હાલ મિલ્કત ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો,ગીરો કે પ્રોજેક્ટ લોન આવેલ નથી કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થા,કે બેંક સહકારી સંસ્થા કે કોઈપણ વ્યક્તિથી પેઢી,કંપની વિગેરેનું લેણું બાકી નથી.કેઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર કોઈપણ પ્રકારની જપ્તી કે ટાંચમાં નથી.ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર કોઈપણ સીવીલ કે ફોજદારી કેસ પેન્ડીંગ નથી. જે અંગે અમોએ કુલ-૩૧ વર્ષનું સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચથી અન્ય કોઈ વ્યવહાર થયેલ માલુમ પડતુ નથી તેમજ પ્રોજેક્ટવાળી મિલ્કત કોઈપણ પ્રકારે વિવાદાસ્પદ નથી કે કોઈપણ પ્રકારે હસ્તાંતર કરેલ નથી.તેવી મિલ્કતના માલિકએ બાહેધરી આપેલ છે.જે અંગેનો ટાઈટલ રીપોર્ટ અમોએ તા.૦૫/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ આપેલ છે.

જે અંગે આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૨૦



[Signature]

પંકજ કે.બોરડ(એડવોકેટ)

ENROLMENT NO.G/248/2008