



ટાઈટલ રીપોર્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટી-૪ (કતારગામ), તાલુકા સુરતસીટી (કતારગામ), શહેર સુરત, **મોજે ગામ ડભોલી** ના રેવન્યુ સરવે / બ્લોક નંબર ૮૧ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ છે. ૦-૭૯-૯૩ ચો.મીટર યાને ૭,૯૯૩ ચો.મીટર છે. જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫૧ (ડભોલી)** માં સમાવેશ થતા, **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૯૬** આપવામાં આવેલ અને ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ **૫૫૯૫ ચો.મીટર** વાળી બિનખેતીની જમીન/મિલકત અંગેનો ટાઈટલ રીપોર્ટ.....

અમો એડવોકેટ વિનોદરાય ડી. પટેલ તથા મિતુલ કે. ઇટાલીયા, ૪૦૩, ઝીરકોન પ્લસ, પટેલ સમાજની વાડી સામે, આંબા તલાવડી, કતારગામ, સુરતના સમક્ષ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટી-૪ (કતારગામ), તાલુકા સુરતસીટી (કતારગામ), શહેર સુરત, **મોજે ગામ ડભોલી** ના રેવન્યુ સરવે / બ્લોક નંબર ૮૧ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ છે. ૦-૭૯-૯૩ ચો.મીટર યાને ૭,૯૯૩ ચો.મીટર છે. જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫૧ (ડભોલી)** માં સમાવેશ થતા, **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૯૬** આપવામાં આવેલ અને ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ **૫૫૯૫ ચો.મીટર** વાળી બિનખેતીની જમીન/મિલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવવા માટે નીચે મુજબના દસ્તાવેજ પુરાવાઓ **વૈભવ કન્સ્ટ્રક્શન - એક ભાગીદારી પેટી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત અને વહિવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે વિનુભાઈ કનુભાઈ કથીરિયા**, ભાગીદારી પેટીનું સરનામું :- ટી.પી. નંબર ૫૧ (ડભોલી), એફ.પી. નંબર ૯૬, રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૧, ડભોલી, કતારગામ, સુરતના તરફથી રજુ કરેલાં છે.

દસ્તાવેજ પુરાવાઓ :-

અમારી રૂબરૂ પક્ષકારોએ નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ, સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી, સુરતનાઓની કચેરીઓ, ગામ રેવન્યુ દફતરે ની કચેરીઓની માહિતી રજુ કરેલ છે.

૧, મોજે ગામ સીગણપોરના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૧ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીનની ૭/૧૨ ની નકલ.

૨, મોજે ગામ ડભોલીના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૧ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીનના દફતરે પડેલ તમામ ફેરફાર નોંધની નકલ.

૩, રજી. રીલીઝ દસ્તાવેજ નંબર ૧૮૦૩૪, તારીખ ૦૩/૦૯/૨૦૧૨ ની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની પહોંચ તથા ઇન્ડેક્સની પ્રમાણિત નકલ.

૪, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૩૩૬૨૩, તારીખ ૧૮/૧૦/૨૦૨૨ ની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની પહોંચ તથા ઇન્ડેક્સની ખરી નકલ.

૫, ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ, પાર્ટ પ્લાન, ટી.પી. પાર્ટ પ્લાન, બ-ફોર્મની નકલો

૬, ભાગીદારી દસ્તાવેજ

૭, બીનખેતીના હુકમની પ્રમાણિત નકલ

૮, એરપોર્ટ ઓર્થોટીટી ઓફ ઇન્ડિયા, પ્રશ્નિમ રીજીયન તરફથી આપવામાં આવેલ હાઇટ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની નકલ

૯, સુરત મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલ પ્લાનો

૧૦, સને ૧૯૯૯ થી ૨૦૦૫ સુરતસીટી-૧ (અઠવા) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની શોધની પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૧૮૦૦૦૩૭૭૬૧ જેનો અરજી નંબર ૨૩૨૦૮ થી તારીખ ૨૫/૦૫/૨૦૨૩

૧૧, સને ૨૦૦૫ થી ૨૦૨૩ સુરતસીટી-૪ (કતારગામ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની શોધની અરજી નંબર ૮૦૨૨૦૨૩૫૯૦૩૩૦ જેની તારીખ ૨૫/૦૫/૨૦૨૩

અમારી સમક્ષ ઉપર જણાવેલ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ રજુ કરતા તે મજકુર પુરાવાનો વિગતવાર અભ્યાસ કરીને તથા જરૂરી મોખિક માહિતી મેળવીને આ ટાઈટલ રીપોર્ટ આપવામાં આવે છે, કે.....

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો સુરત સીટીના મોજે ગામ ડભોલીના બ્લોક / સર્વે નંબર ૮૧ વાળી ખેતીની જમીન અંગે નામદાર સરકારના ઠરાવ નંબર ૭૨૧૯ / ૨૪ તારીખ ૦૫/૧૦/૧૯૩૧ ના આધારે સદરહુ ગામે આકાર કમી થઈ આવવાથી દુરસ્તીપત્રક નંબર ૨ પ્રમાણે દુરસ્તી કરી, જે અંગેની હક્ક નોંધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે હક્ક નોંધ નંબર ૬૮



થી તારીખ ૨૫/૦૫/૧૯૩૨ થી કરવામાં આવેલ હતી, જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનને નામદાર સરકારના ઠરાવ નંબર : ૫૮૬૯/૪૫૧૭ તારીખ ૧૭/૦૫/૧૯૫૦ થી તારીખ ૧૮/૦૫/૧૯૫૦ અસાધારણ ગેઝેટમાંથી તાલુકાના સ્ટાન્ડર્ડ એરીયા ઠરાવવામાં આવ્યા છે જેથી ઓછી જમીનના નંબરોને કાયદા મુજબ ટુકડા ગણવામાં આવેલ છે, જે અંગેની હક્ક નોંધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે હક્ક નોંધ નંબર ૨૧૭ થી તારીખ ૨૨/૧૦/૧૯૫૦ થી કરવામાં આવેલ હતી, જે નોંધ તારીખ ૧૪/૧૧/૧૯૫૦ ૦૧/૧૦/૧૯૪૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે મહે. ચોર્યાસી તાલુકા મામલતદાર સાહેબ ટેનન્સી કેસ નંબર ૨૮૪/૫૫-૫૬ તારીખ ૨૬/૧૦/૧૯૫૬ ના હુકમ અનુસાર સંગ જેરામભાઈ મોરારભાઈએ રાજીખુશીથી જમીન માલિક મોતીયા મકનને કબજો સુપ્રત કરવાની જવાબ પ્રમાણે પંચ સમડી કબજો સુપ્રત કરી નામ કમી કરવા નોંધ કરી, જે અંગેની હક્ક નોંધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે હક્ક નોંધ નંબર ૨૯૦ થી તારીખ ૨૧/૧૧/૧૯૫૬ થી કરવામાં આવેલ હતી, જે નોંધ તારીખ ૦૮/૦૧/૧૯૫૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક મોતીભાઈ મકનભાઈ પટેલ તારીખ ૧૩/૧૦/૧૯૭૦ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના વારસદારો તરીકે ૧) લક્ષ્મીબેન મોતીરામ મકનની વિધવા, ૨) ગંગાબેન મોતીરામ, ૩) શાંતાબેન મોતીરામ, ૪) જયનાબેન બાલુભાઈ મોતીરામની વિધવા, ૫) સગીર દીનુભાઈ બાલુભાઈ, ૬) સગીર જસવંતભાઈ બાલુભાઈના વાલી તરીકે જમનાબેન બાલુભાઈની વિધવાના નામો વારસાઈ હક્ક દાખલ કરવા નોંધ કરી, જે અંગેની હક્ક નોંધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે હક્ક નોંધ નંબર ૫૧૯ થી તારીખ ૧૫/૦૫/૧૯૭૧ થી કરવામાં આવેલ હતી, જે નોંધ તારીખ ૦૯/૦૧/૧૯૭૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક લક્ષ્મીબેન મોતીરામ મકનની વિધવા વિગેરે પાસેથી સદરહુ જમીન સોમાભાઈ પરાગભાઈએ વેચાણથી રાખેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધાયેલ છે, જે અંગેની હક્ક નોંધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે હક્ક નોંધ નંબર ૫૨૦ થી તારીખ ૧૭/૦૪/૧૯૭૧ થી કરવામાં આવેલ હતી, જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક સોમાભાઈ પરાગભાઈ પાસેથી સદરહુ જમીન મોહનભાઈ સોમાભાઈએ વેચાણથી રાખેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધાયેલ છે, જે અંગેની હક્ક નોંધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે હક્ક નોંધ નંબર ૭૩૩ થી તારીખ ૦૩/૦૫/૧૯૩૩ થી કરવામાં આવેલ હતી, જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક ૫૬૨ / ૨૬૯૭ / ૯ તારીખ ૧૫/૧૦/૧૯૯૭ ના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયા મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકામાં આવેલ વોર્ડ નંબર ૧ થી ૧૨ તથા શહેરી વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતા કુલ ૩૩ ગામોનો સમાવેશ નવા સીટી તાલુકામાં કરવામાં આવેલ છે. જેથી હાલમાં ચાલતા ચોર્યાસી તાલુકામાંથી કમી કરી ગામ રેકર્ડ સુરત સીટી તાલુકામાં દાખલ કરવા નોંધ મહે. ઉપસચીવ ગુજરાત સરકાર મહેસુલ વિભાગના ઉપરોકત તારીખ ૧૫/૧૦/૧૯૯૭ ના જાહેરનામાં તથા મામલતદાર સીટી તાલુકા સુરતના નંબર : જમન / ૫૬૨ / રેકર્ડ નોંધ / ૯૮ / ૫ / ૯૮ અનુસાર નોંધ કરી, જે અંગેની હક્ક નોંધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે હક્ક નોંધ નંબર ૯૬૦ થી તારીખ ૨૦/૦૩/૨૦૦૩ થી કરવામાં આવેલ હતી, જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે મોહનભાઈ સોમાભાઈ ચાલી આવેલા, તેઓની પાસેથી સદરહુ જમીન (૧) હંસાબેન રમેશભાઈ માંગુકીયા, (૨) વિમલાબેન અરવિંદભાઈ માંગુકીયા, (૩) શારદાબેન ઘનશ્યામભાઈ માંગુકીયા, (૪) ઘનશ્યામભાઈ પ્રેમજીભાઈ માંગુકીયા, (૫) નારણભાઈ જાદવભાઈ કુંજડિયાએ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતસીટી-૪ (કતારગામ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૮૦૩૪ થી તારીખ ૦૩/૦૯/૨૦૧૨ ના રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૩૨૬ થી તારીખ ૦૪/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજ નોંધાયેલ; જે નોંધ તારીખ ૨૪/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૫૧ (ડભોલી) જાહેર કરવામાં આવતાં, મજકુર મોજે ડભોલીના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૧ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૯૬ ફાળવવામાં આવેલ, જે ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૫૫૯૫ ચો.મીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના માલિક હંસાબેન રમેશભાઈ માંગુકીયા તથા વિગેરે કરેલ અરજીના અનુસંધાનમાં કલેક્ટર, સુરતના હુકમ ક્રમાંક : એ / બપ / રી.એસ.આર. નં. ૨૦૭ / ૧૬ / આઈડી નં. ૨૬૫૯૪ / વશી. ૧૧૪૭ થી



**ITALIYA
ADVOCATES**

Vinodray D. Patel

(Advocate & Notary)

Mitul K. Italiya

(B.Com, LL.M. Advocate)

403, Zircon Plus, Opp. Patel Samaj Ni Vadi, Ambatalavadi, Katargam, Surat-395004.

Mo:- 98248 82785, 9574638000



૧૧૫૯ / ૧૬, તારીખ ૧૯/૦૬/૨૦૧૬ થી, મજકુર મોજે ડભોલી ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૧ થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૫૧ (ડભોલી) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૯૬ વાળી જમીનના રહેણાંક હેતુસર, બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ હતી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૫૪૧ થી તારીખ ૨૯/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલ; જે નોંધ તારીખ ૨૯/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

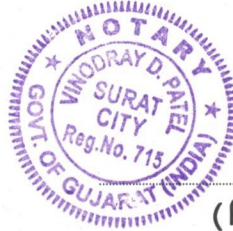
ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે (૧) હંસાબેન રમેશભાઈ માંગુકીયા, (૨) વિમલાબેન અરવિંદભાઈ માંગુકીયા, (૩) શારદાબેન ઘનશ્યામભાઈ માંગુકીયા, (૪) ઘનશ્યામભાઈ પ્રેમજીભાઈ માંગુકીયા, (૫) નારણભાઈ જાદવભાઈ કુંજડિયા ચાલી આવેલા. તેઓની પાસેથી સદરહુ જમીન પૈભવ કન્સ્ટ્રક્શન એક ભાગીદારી પેટીએ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતસીટી-૪ (કતારગામ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૩૬૨૩ થી તારીખ ૧૮/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ (હક્ક-પત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૮૨૧ થી તારીખ ૧૦/૧૧/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ; જે નોંધ તારીખ ૦૩/૦૧/૨૦૨૩ ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટી-૪ (કતારગામ), તાલુકા સુરતસીટી (કતારગામ), શહેર સુરત, મોજે ગામ ડભોલી ના રેવન્યુ સર્વે / બ્લોક નંબર ૮૧ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ છે. ૦-૭૯-૯૩ ચો.મીટર ચાને ૭,૯૯૩ ચો.મીટર છે. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫૧ (ડભોલી) માં સમાવેશ થતા, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૯૬ આપવામાં આવેલ અને ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૫૯૫ ચો.મીટર વાળી બિનખેતીની જમીનમાં, રહેણાંકના બાંધકામના પ્લાનો, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનએ મંજૂર કરીને, બાંધકામ અને વિકાસની પરવાનગી, રજાચિઠ્ઠી નંબર : T.D.O. / DP / No. ૦૦૩, તારીખ ૦૩/૦૪/૨૦૨૩ થી આપવામાં આવેલ.

આમ, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટી-૪ (કતારગામ), તાલુકા સુરતસીટી (કતારગામ), શહેર સુરત, મોજે ગામ ડભોલી ના રેવન્યુ સર્વે / બ્લોક નંબર ૮૧ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ છે. ૦-૭૯-૯૩ ચો.મીટર ચાને ૭,૯૯૩ ચો.મીટર છે. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫૧ (ડભોલી) માં સમાવેશ થતા, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૯૬ આપવામાં આવેલ અને ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૫૯૫ ચો.મીટર વાળી બિનખેતીની જમીન/મિલકતના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે પૈભવ કન્સ્ટ્રક્શન એક ભાગીદારી પેટી માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ. મજકુર મિલકતના ટાઈટલ્સ સંપૂર્ણ બને છે.

સ્થળ : સુરત

તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૨૩



(વિનોદરાય ડી. પટેલ)

એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

એનરોલમેન્ટ નંબર:- જી/૭૩/૧૯૮૫



ITALIYA
ADVOCATES

Vinodray D. Patel

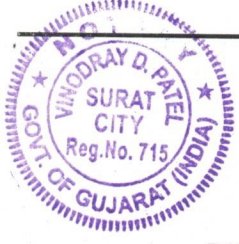
(Advocate & Notary)

Mitul K. Italiya

(B.Com, LL.M. Advocate)

403, Zircon Plus, Opp. Patel Samaj Ni Vadi, Ambatalavadi, Katargam, Surat-395004.

Mo:- 98248 82785, 9574638000



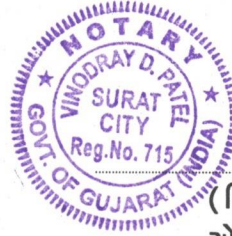
-: અભિપ્રાય :-

અમારી સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ ઉપર જણાવેલ વિવિધ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજુ કરતા તે મજકુર પુરાવાઓનો વિગતવાર અભ્યાસ કરીને તથા મૌખિક સુચના મેળવીને આ ટાઈટલ રીપોર્ટ આપવામાં આવે છે કે.....

આમ, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટી-૪ (કતારગામ), તાલુકા સુરતસીટી (કતારગામ), શહેર સુરત, મોજે ગામ ડભોલી ના રેવન્યુ સરવે / બ્લોક નંબર ૮૧ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ છે. ૦-૭૯-૯૩ ચો.મીટર ચાને ૭,૯૯૩ ચો.મીટર છે. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫૧ (ડભોલી) માં સમાવેશ થતા, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૯૬ આપવામાં આવેલ અને ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૫૯૫ ચો.મીટર વાળી બિનખેતીની જમીન/મિલકતના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે વૈભવ કન્ટ્રક્શન - એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત અને વહિવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે વિનુભાઈ કનુભાઈ કથીરિયા ચાલી આવેલ. સદરહુ બીનખેતીની જમીન ઉપર કોઈપણ ખાનગી સંસ્થા કે બેંક નો બોજો ચાલી આવેલ નથી, આમ, સદરહુ બીનખેતીની જમીનના ઉપરોક્ત રેકર્ડની ખાત્રી કરતા ટાઈટલ કલીયર છે. જેથી આ ટાઈટલ રીપોર્ટ આજરોજ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : સુરત

તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૨૩



(Signature)

(વિનોદરાય ડી. પટેલ)

એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

એનરોલમેન્ટ નંબર જી/૭૩/૧૯૮૫

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : મોજે ડભોલી ના રેવન્યુ સરવે / બ્લોક નંબર 81 થી નોંધવામા આવેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ 7993 ચો.મીટર છે. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર 51(ડભોલી) મા સમાવેશ થતા, ફાઈનલ પ્લોટ નં. 96 આપવામા આવેલ અને ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ 5595 ચો.મીટર વાળી જમીન/મિલકત

Search in : DABHOLI/DABHOLI

પહોંચ નંબર 202301800037761 અરજી નંબર 23208 અરજી વર્ષ 2023
તારીખ 25 માહે મે સને 2023

રજુ કરનારનું નામ Mitulkumar Kishorbhai Italiya
ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230525785566857

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ 54 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1999 થી 2005
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-49).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી
અન્ય ફી

80.00



કુલ એકંદરે રૂ. 80.00

અંકે રૂપિયા એશી પૂરા

એમ. આર. પરમાર
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)
Search in : મિનુલકુમાર કિશોરભાઈ ઈટાલીયા (AVM Italiya Advocate) અરજી નંબર : 8022023590330 ગામ નું નામ : DABHOLI મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2005 - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન: Survey No : 81
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Katargam મા 19 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 25-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.1500000000.00	1. રે.સર્વે નં. 114/2/1 ટી.પી સ્કીમ નં. 51 ફા.પ્લોટ નં. 146/બી પેક્રી આ સાથે જોડેલ નકશા મુજબ ઉત્તર દિશા જોનું ક્ષેત્રફળ 6576 ચો.મી ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલ્કત 2. બ્લોક/ સર્વે નંબર. 81, ખાતા નંબર. 93, કુલ ક્ષેત્રફળ 7588 ચો.મી તથા પો.ખ.અ. 405 ચો.મી મળી કુલ ક્ષેત્રફળ 7993 ચો.મી આકાર રૂ. 16.00 ટી.પી. નંબર. 51 (ડભોલી) ફા.પ્લોટ નંબર. 96, ફા.પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ 5595 ચો.મી વાળી ખેતીની જમીન			મે.વૈભવ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર નં 1 ચિંતનભાઈ ધનશ્યામભાઈ માંગુકીયા 2. અક્ષયભાઈ ધનશ્યામભાઈ માંગુકીયા 3. વિનુભાઈ કનુભાઈ કથીરીયા 4. નિલેશભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલ 5. નારણભાઈ જદવભાઈ કુંજડીયા 6. ગણેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ માંગુકીયા 7. રીટાબેન કાંતીલાલ પટેલ 8. પરેશકુમાર ધનસુખભાઈ પટેલ હંસાબેન રમેશભાઈ માંગુકીયા વિમલાબેન અરવિંદભાઈ માંગુકીયા શારદાબેન ધનશ્યામભાઈ માંગુકીયા ધનશ્યામભાઈ પ્રેમજીભાઈ માંગુકીયા નારણભાઈ જદવભાઈ કુંજડીયા	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા SME શાખા બેગમપુરા	25-05-2017 25-05-2017	11188	

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230525950320260 તા 25-05-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર MUKESHKUMAR RAMSINH MACHHAR

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)
Search in : મિતુલકુમાર કિશોરભાઈ ઈટાલીયા (AVM Italiya Advocate) અરજી નંબર : 8022023590330 ગામ નું નામ : DABHOLI મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2005 - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન: Survey No : 81
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Katargam મા 19 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 25-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ઇસ્તિમામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આકેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આકેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ગીરો મૂકેલી મિલ્કતનું ફેર માલિકી ફેરખત રૂ.0.00	સર્વે નં. 114/2/1 રે.સર્વે નં. 51 ટી.પી સ્કીમ નં. 51 ફા.પ્લોટ નં. 146/બી પૈકી આ સાથે જોડેલ નકશા મુજબ ઉત્તર દિશા જોનું ક્ષેત્રફળ 6576 ચો.મી ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલ્કત	1. 2. બ્લોક/ સર્વે નંબર. 81, ખાતા નંબર. 93, કુલ ક્ષેત્રફળ 7588 ચો.મી તથા પો.ખ.અ. 405 ચો.મી મળી કુલ ક્ષેત્રફળ 7993 ચો.મી આકાર રૂ. 16.00 ટી.પી. નંબર. 51 (ડભોલી) ફા.પ્લોટ નંબર. 96, ફા.પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ 5595 ચો.મી વાળી ખેતીની જમીન	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા SME શાખા બેંગમપુરા શાખા ના આસી. મેનેજર આલોક કુમાર	મે.વૈભવ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર નં 1 ચિંતનભાઈ ધનશ્યામભાઈ માંગુકીયા 2. અક્ષયભાઈ ધનશ્યામભાઈ માંગુકીયા 3. વિનુભાઈ કનુભાઈ કથીરીયા 4. નિલેશભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલ 5. નારણભાઈ જાદવભાઈ કુંજડીયા 6. ગણેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ માંગુકીયા 7. રીટાબેન કાંતીલાલ પટેલ 8. પરેશકુમાર ધનસુખભાઈ પટેલ હંસાબેન રમેશભાઈ માંગુકીયા વિમલાબેન અરવિંદભાઈ માંગુકીયા શારદાબેન ધનશ્યામભાઈ માંગુકીયા ધનશ્યામભાઈ પ્રેમજીભાઈ માંગુકીયા નારણભાઈ જાદવભાઈ કુંજડીયા		01-09-2020 01-09-2020	13702	

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230525950320260 તા 25-05-2023 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 200.00
EC. ફી 100



નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.
સોસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.