18) PLOT NO. 68to75/15to22/2 to 15

SURVEY NO. 199

19) VILLAGE :- MAHIKA

TALUKA :- RAJKOT

DISTRICT :- RAJKOT

20) LAND LOCATION :-

22 16’ 52.71’’ N 70 51’ 04.18’’ E

EAST :- 9 MTR WIDE ROAD

WEST :- 9 MTR WIDE ROAD

NORTH :- 6 MTR WIDE ROAD

SOUTH :- SUB PLOT NO 1 & 16

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT / 8 / RUL
1459 1/17
2017

Certificate No.	:	IN-GJ44311940695371P
Certificate Issued Date	:	15-May-2017 12:50 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-rkt01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-RKT01412755962275 48P
Purchased by	:	KARNABHAI BAVABHAI MALDHARI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MAHIKA TA:RAJKOT R.S. 199 S.P. 68 TO 75/10 TO 15 68 TO 75 16 TO 18 68 TO 75/19 TO 23 68 TO 75 24TO28
Consideration Price (Rs.)	:	4,05,000 (Four Lakh Five Thousand only)
First Party	:	KARNABHAI BAVABHAI MALDHARI
Second Party	:	RAVIBHAI SHAMJIBHAI CHAUHAN AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	KARNABHAI BAVABHAI MALDHARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	19,850 (Ninteen Thousand Eight Hundred And Fifty only)

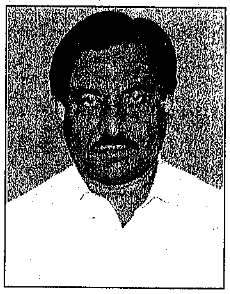
SHCIL RAJKOT

VO 0003919733

VOID VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.



RKT / 8 / RUL
1459 2/17
2017

— R.S. Chauhan

પ્લોટ નો વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના ગામ મહિકાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૯ ના રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેડવાણ જમીનના (૧) સબ–પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૧૦ થી ૧૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૩૫.૦૭ (૨) સબ–પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૧૬ થી ૧૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૯.૧૪ (૩) સબ–પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૧૯ થી ૨૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૧૩.૮૮(૪) સબ–પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૨૪ થી ૨૮ ની જમીન ચો.મી.આ.૫૨૫.૧૦ એમ મળીને **કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૨૦૨૩.૧૯** નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

:–

વેચાણ કિંમત રૂા.૪,૦૫,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પાંચ હજાર પુરા.

:–

લેખ લખાવી લેનાર

કરણાભાઈ બાવાભાઈ માલધારી(સિંધવ)
ઉ.વ.આ.–પુખ્ત, ધંધો–વેપાર/ખેતી, ધર્મે–હિન્દુ,
રહે.ગાર્ડન પરોઠા હાઉસ, આર.ટી.ઓ. પાસે,
રાજકોટ

: તે પ્લોટ ખરીદનાર:

જેમને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "ખરીદનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેમાં તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો, એસાઈનીઓ, વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

— R.S. Chauhan

RKT / 8 / RUL
- 1459 3/17
2017

જોગ લખી આપનાર :–

<u>મૌર્ય વ્યુ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી રજી. ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો</u>

(પાન નં. AATFM 1248 H)

(૧) રવિભાઈ શામજીભાઈ ચૌહાણ
ઉ.વ.આ.–૫૪, ધંધો–નોકરી/વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,

(૨) વિઠલભાઈ રેવાભાઈ બોળીયા
ઉ.વ.આ.–૫૧, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ,

ઠે.મૌર્ય વ્યુ ડેવલોપર્સ,
બી–૭૦૩, પ્રમુખ સ્વામી આર્કેડ,
માલવીયા ચોક, રાજકોટ.

: તે પ્લોટ વેચનાર :

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેમાં તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો, એસાઈનીઓ, વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

જત આથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી અમો લખી આપનાર લખી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મહિકા ગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૯ ની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેડવાણ જમીનના (૧) સબ–પ્લોટ નં.(૬૮ થી ૭૫)/૧૦ થી ૧૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૩૫.૦૭ અમો લખી આપનારે રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૦૬૧, તા. ૧૭/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ શ્રી ઉકાભાઈ દેવજીભાઈ બાવીસી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

(૨) સબ–પ્લોટ નં.(૬૮ થી ૭૫)/ ૧૬ થી ૧૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૯.૧૪ અમો લખી આપનારે રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૧૫૫, તા. ૨૫/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ શ્રી કમાભાઈ સાદુરભાઈ ગોહિલ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

(૩) સબ–પ્લોટ નં.(૬૮ થી ૭૫)/૧૯ થી ૨૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૧૩.૮૮ અમો લખી આપનારે રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૦૫૨, તા. ૧૭/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ શ્રી કાળાભાઈ સાંગાભાઈ રાણંગા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

- R. S. Chauhan

RKT / 8 / RUL

No - 1459 4/17

2017

(૪) સબ–પ્લોટ નં.(૬૮ થી ૭૫)/૨૪ થી ૨૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૫.૧૦ અમો લખી આપનારે રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૦૬૩, તા. ૧૭/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ શ્રી આલાભાઈ ઉકાભાઈ સીંધવ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

આમ, ત્યારથી સદરહું સબ–પ્લોટોની જમીન અમો વેચનારની સ્વતંત્ર માલકી, કબ્જા, ભોગવટાની આવેલ છે. જેનો અમોને સ્વતંત્ર માલીક દરજ્જે ગમે તે રીતે વેંચાણ, વ્યય, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર છે.

(૨) ઉપરોકત વર્ણવેલ સબ–પ્લોટ માંહેના (૧) સબ–પ્લોટ નં.(૬૮ થી ૭૫)/ ૧૦ થી ૧૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૩૫.૦૭ (૨) સબ–પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૧૬ થી ૧૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૯.૧૪ (૩) સબ–પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૧૯ થી ૨૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૧૩.૮૮(૪) સબ–પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૨૪ થી ૨૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૫.૧૦ એમ મળીને **કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૨૦૨૩.૧૯** જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે મુજબ જણાવવામાં આવેલ છે તે જમીન તમોને અમારા તે માંહેના તમામ પ્રકારના માલિકી, કબ્જા, ભોગવટા અને સુખાધિકારના હકકો સહિત **રૂપિયા ૪,૦૫,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પાંચ હજાર** પુરામાં વેંચાણ કરી તેનો ચૂકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમારી પાસેથી સ્વીકારી લઈ જમીનનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય અને બીનતકરારી કબ્જો આજરોજ તમોને સોંપી આપી તમારા જોગ આ વેંચાણ દસ્તાવેજ કરાવી આપીએ છીએ.

(૩) આ તમોને વેચાણ કરવામાં આવેલ (૧) સબ–પ્લોટ નં.(૬૮ થી ૭૫)/ ૧૦ થી ૧૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૩૫.૦૭ (૨) સબ–પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૧૬ થી ૧૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૯.૧૪ (૩) સબ–પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૧૯ થી ૨૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૧૩.૮૮(૪) સબ–પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૨૪ થી ૨૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૫.૧૦ એમ મળીને **કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૨૦૨૩.૧૯** અંગે બીનખેતી હુકમની શરતો, તેમજ આનુસંગિક પ્રવર્તમાન કાયદા–કાનુન આજે અમલમાં છે અને તેમાં ભવિષ્યમાં નવા ફેરફાર કે સુધારા–વધારા થાય તે તમોને બંધનકર્તા રહેશે, જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૪) તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટનો આજરોજ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં ખાલી, શાંત, નિર્ભય અને બીનતકરારી કબ્જો તમોને સોંપી આપેલ છે તે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે અને હવેથી આપણે પક્ષકારો વચ્ચે સદરહું પ્લોટના હકકો સંબંધે કોઈ પણ જાતનો વાંધો તકરાર રહેતો નથી.

RKT / 8 / RUL

No - 1459 5/17

2017

(૫) તમો ખરીદનારને સદરહું પ્લોટ માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબ્જા, ભોગવટાના હકક, અધિકાર, સુખાધિકાર, ઈઝમેન્ટ, રાઈટસ સહિત તમોને વેંચાણ આપેલ છે. જે તમો, તમારા વંશ, વાલી, વારસોએ યાવતચંદ્રો દિવાકરૌ, સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો યા તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ કરજો તેમાં હવેથી અમારા વંશ, વાલી, વારસો, કબ્જેદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદાર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, અધિકાર, લાગભાગ કે દરદાવો રહેશે નહી. તેવું તમોને આથી વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ. તેમ છતાં જો ભવિષ્યમાં જો કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની તમામ પ્રકારના ખર્ચ ની જવાબદારી અમો વેંચનાર તથા અમારા વંશ, વારસોના શીરે છે અને તેવી રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન ઉપર સરકારી કે અર્ધસરકારી કે સહકારી કે સ્વાયત્ત સંસ્થા, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી વ્યકિત, પેઢી કે શ્રોફ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો, અગ્ર હકક, ભરણ–પોષણ હકક, વિગેરે નથી કે તેના ઉપર અમોએ કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તમોને વેંચાણ આપેલ સદરહું જમીનની અમોએ ખાનગી વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, બક્ષીસ, વિગેરે કરેલ નથી અને તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન સર્વે પ્રકારના બોજામુકત છે. તેવું તમોને આથી વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને સર્વે પ્રકારના બોજા–રહિત વેંચાણ આપેલ છે.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ અંગે નામદાર સરકારશ્રી તરફથી કે સ્થાનિક સંસ્થા તરફથી, હકક ચોકસી અધિકારી તરફથી કે નગરનીયોજન ની કચેરી તરફથી કે રૂડાની કચેરી તરફથી જમીન પેશકદમી અંગે કે જમીન સંપાદન અંગે કપાત અંગે કે શરતભંગ બાબતે કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના પ્રોસીડીંગ ચાલું નથી. તેમજ આજ દિવસ સુધી અમોને તેવી કોઈ નોટીસ મળેલ નથી. તેવું તમોને વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપી આ જમીન તમોને વેંચાણ આપીએ છીએ છતાં ભવિષ્યમાં ઉપર લખી હર કોઈ બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર ઉત્પન્ન થાય તો તે અંગેની તમામ પ્રકારના ખર્ચ, પરિણામ અને નુકશાન સહિતની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસોને શીરે છે.

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા આજ સુધીના તમામ પ્રકારના મહેસુલ, લીઝ, વેરો, વિગેરે જે કાંઈ વેરા ભરવાપાત્ર થાય તે અમોએ ભરપાઈ કરી આપવાના છે અને પછીના આવા તમામ વેરા તમો ખરીદનારે ભરવાના રહેશે. તેમ છતાં અગાઉના આવા કોઈપણ પ્રકારના ટેક્ષ અંગેનું લેણું નીકળી આવે અને તમો ખરીદનારે ભરવાની જવાબદારી ઉભી થાય તો તમો અમો વેંચનાર પાસેથી ધોરણસર વસુલ કરવા હક્કદાર છો.

(૯) તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટની જમીનનો રેવન્યું રેકર્ડમાં ઉતરોતર એન્ટ્રી અંગે લાગતી–વળગતી કચેરીમાં અરજી અહેવાલ તમો ખરીદનારે તમારા ખર્ચે કરવાના રહેશે અને જયાં–જયાં અમારી સહીની જરૂર પડે ત્યાં–ત્યાં અમારે સહી–સિક્કા કરી આપવાના છે અને જાતે હાજર રહેવું જણાય ત્યાં જાતે હાજર રહીને સહી સિક્કા કરી આપવાના છે તેમાં આનાકાની કરવાની નથી.

(૧૦) આ વેંચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારના ખર્ચે અમારે રજીસ્ટર કરાવી આપવો છે અને આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે ભવિષ્યમાં સ્ટેમ્પ ડયુટી કે વેલ્યુએશન અંગે જે કાંઈ જવાબદારી ઉભી થાય તે તમો ખરીદનારની રહેશે.

(૧૧) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તમામ પ્રકારે ટાઈટલ કલીયર વેંચાણ આપેલ છે. છતાં પણ ભવિષ્યમાં ઉત્તરોત્તર ટાઈટલ ડીડઝમાં અમારા કે અમારા પુરોગામીઓ ના માલિકી, કબ્જા, ટાઈટલ, રાઈટસ અંગે કયારેય પણ ખામી કે વાંધો–તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમો વેંચનારે અમારા ખર્ચે દૂર કરાવી આપવો છે. આવા તમોને થતાં તમામ ખર્ચ તમો અમારી પાસેથી કાયદેસરના ખર્ચ સહિત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૧૨) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનને લગતાં અમો વેંચનારાઓના પુરોગામીના તથા અમારા માલિકી હકક દર્શાવતા લેખો, દસ્તાવેજો, ટાઈટલ ડીડઝ આજ રોજ અમોએ નીચે મુજબની વિગતે તમોને સોંપી આપેલ છે જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

/૧/ ઉતરોતર રેવન્યુ રેકર્ડસની નકલ.

/૨/ અનુ. નં. ૪૪૧, તા.૪/૨/૧૯૫૯ ના રોજની ૧ નંબરની બુકના નં.૮૧૫ વોલ્યુમ નં. ૧૭૧ થી કણબી કચરા બાવા જોગ કણબી જીવા ભવાન એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની સર્ટીફાઈડ નકલ.

/૩/ અનુ. નં. ૯૬૯, તા.૬/૪/૧૯૬૨ ના રોજ થી રાજકોટ ના મેસર્સ હસનઅલી ખાનભાઈ એન્ડ સન્શ નામની ભાગીદારી પેઢી જોગ કણબી કચરા બાવા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની સર્ટીફાઈડ નકલ.

/૪/ મેસર્સ હશનઅલી ખાનભાઈ એન્ડ સન્શ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ઉતરોતર ભાગીદારી દસ્તાવેજો–૪ ની નકલ.

/૫/ તાલુકા વિકાસ અધિકારી, રાજકોટ ના હુકમ નં. લેન્ડ–૧–૧૨૪, તા. ૧૨/૧૨/૧૯૬૬ ના રોજથી આપવામાં આવેલ હસનઅલી ખાનભાઈ એન્ડ સન્શ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના નામનો બિનખેતી હુકમ, બિનખેતી સનદ તથા પાસ થયેલ બિનખેતી લે–પ્લાનની નકલ.

-R.S. Chu...

RKT / 8 / RUL
No - 1459 7/7
2017

/૬/ અનું. નં. ૩૩૫૩, તા.૭/૧૦/૧૯૯૯ ના રોજ ન્યુ ગોકુલ નગર કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી જોગ મેસર્સ હશનઅલી ખાનભાઈ એન્ડ સન્શ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની સર્ટીફાઈડ નકલ.

/૭/ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળ તરફથી આપવામાં આવેલ સબ–પ્લોટ વિકાસ માટેની પરવાનગી અને સબ–પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ.

/૮/ અનું. નં. ૮૮૧૨, તા.૩૧/૫/૨૦૧૦ ના રોજ અમો ઉકાભાઈ દેવજીભાઈ બાવીસીના નામ જોગ ન્યુ ગોકુલ નગર કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી. ના માનદ મંત્રી સંતોકબેન હરજીભાઈ ડાભી એ કરી આપેલ લેટર ઓફ એલોટમેન્ટ દસ્તાવેજ અસલ.

/૯/ તા.૧૯/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ માંડણભાઈ કરણાભાઈ સીધવના વિગેરેના નામ જોગ ઉકાભાઈ દેવજીભાઈ બાવીસી એ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામુ અસલ.

/૧૦/ અનું.નં.૨૦૬૧,તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ અમો વેચનાર જોગ ઉકાભાઈ દેવજીભાઈ બાવીસી એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

/૧૧/ અનું.નં. ૮૮૨૯, તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ અમો કમાભાઈ સાદુરભાઈ ગોહિલના નામ જોગ ન્યુ ગોકુલ નગર કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી. ના માનદ મંત્રી સંતોકબેન હરજીભાઈ ડાભીએ કરી આપેલ લેટર ઓફ એલોટમેન્ટ દસ્તાવેજ અસલ.

/૧૨/ તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ માંડણભાઈ કરણાભાઈ સીંધવ વિગેરેના નામ જોગ કમાભાઈ સાદુરભાઈ ગોહિલએ કરી આપેલ કુ.મુ.અસલ.

/૧૩/ અનું.નં.૨૧૫૫, તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ અમો વેચનાર જોગ કમાભાઈ સાદુરભાઈ ગોહિલએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

/૧૪/ અનું.નં.૮૮૧૧, તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ અમો કાળાભાઈ સાંગાભાઈ ના નામ જોગ ન્યુ ગોકુલ નગર કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી. ના માનદ મંત્રી સંતોકબેન હરજીભાઈ ડાભીએ કરી આપેલ લેટર ઓફ એલોટમેન્ટ દસ્તાવેજ અસલ.

/૧૫/ તા.૧૯/૪/૨૦૧૦ ના રોજ માંડણભાઈ કરણાભાઈ સીંધવ વિગેરેના નામ જોગ કાળાભાઈ સાંગાભાઈ એ કરી આપેલ કુ.મુ.અસલ.

/૧૬/ અનું.નં.૨૦૫૨, તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ અમો વેચનાર જોગ કાળાભાઈ સાંગાભાઈ રાણંગાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF

R.S. Chudasama

RKT / 8 / RUL

- 1459 8/17

2017

/૧૭/ અનું.નં.૮૮૧૦, તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ અમો આલાભાઈ ઉકાભાઈ સીંધવના નામ જોગ ન્યુ ગોકુલ નગર કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી. ના માનદ મંત્રી સંતોકબેન હરજીભાઈ ડાભીએ કરી આપેલ લેટર ઓફ એલોટમેન્ટ દસ્તાવેજ અસલ.

/૧૮/ તા.૧૯/૪/૨૦૧૦ ના રોજ માંડણભાઈ કરણાભાઈ સીંધવ વિગેરેના નામ જોગ આલાભાઈ ઉકાભાઈ સીંધવએ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામુ અસલ.

/૧૯/ અનું.નં.૨૦૬૩,તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૩ નારોજ અમો વેચનાર જોગ આલાભાઈ ઉકાભાઈ સીંધવએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

/૨૦/ ન્યુ ગોકુલ નગર કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી. દ્વારા આપવામાં આવેલ સાધનીક ડોકયુમેન્ટસ ની નકલ.

(૧૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીનનો ચુકતે અવેજ અમોને નીચે લખી વિગતે મળી ગયેલ છે. અવેજ બાબતે અમારે કોઈ વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

રૂપિયા	વિગત
રૂ.૪,૦૫,૦૦૦/--	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પાંચ હજાર પૂરાનો રાજ બેંક પંચનાથ રોડ શાખાના ચેક નં.૪૧૯૨૨૯ તા.૧૫/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજનો અમો વેચનારાઓ ના સંયુકત ખાતાનો આપતા મળી ગયેલ છે.
રૂ.૪,૦૫,૦૦૦/–	**અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પાંચ હજાર પુરા.**

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

(૧૪) સદર દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરેલ જમીનનું વર્ણન દર્શાવતું પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે:

–:: પ રિ શિ ષ્ટ ::–

રાજકોટ જીલ્લાના, રાજકોટ તાલુકાના, ગામ મ્હીકાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૯ પૈકીની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેડવાણ જમીનના સબ–પ્લોટોની જમીન અમોએ તમોને ઉપરની રકમમાં વેંચાણ આપેલ છે. જેનો શાંત, ખાલી, નિર્મળ અને નિર્ભય તેમજ નિર્વિવાદ કબ્જો તમોને સોંપી આપેલ છે, જે તમોએ રાજીખુશીથી સંભાળી લીધેલ છે. હવેથી સદર જમીનના તમો સ્વતંત્ર માલીક છો. જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ચિરડા
– R.S. Chunky

RKT / 8 / RUL
- 1459 9/17
2017

(૧) આ તમોને વેચાણ આપેલ સબ–પ્લોટ નં.**(૬૮ થી ૭૫)/૧૦થી ૧૫** ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૩૫.૦૭ ની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :– સબ–પ્લોટ નં.(૬૮ થી ૭૫)/૧૬ આવેલ છે.
દક્ષિણ :– સબ–પ્લોટ નં.(૬૮ થી ૭૫)/૯ આવેલ છે.
પૂર્વે :– સબ–પ્લોટ નં.(૬૮ થી ૭૫)/૨૨ થી ૨૬ આવેલ છે.
પશ્ચિમે :– ૯–૦૦ મીટર પહોળાઈનો રોડ આવેલ છે.

(૨) આ તમોને વેચાણ આપેલ સબ–પ્લોટ નં.**(૬૮થી ૭૫)/૧૬થી ૧૮** ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૯.૧૪ ની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :– ૬.૦૦ મીટરની પહોળાઈનો રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણ :– સબ–પ્લોટ નં.(૬૮ થી ૭૫)/૧૫ આવેલ છે.
પૂર્વે :– સબ–પ્લોટ નં.(૬૮થી ૭૫)/૧૯ થી ૨૧આવેલ છે.
પશ્ચિમે :– ૯.૦૦ મીટરની પહોળાઈનો રોડ આવેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ સબ–પ્લોટ નં.**(૬૮થી૭૫)/૧૯ થી ૨૩** ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૧૩.૮૮ ની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :– ૬.૦૦ મીટરની પહોળાઈનો રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણ :– સબ–પ્લોટ નં.(૬૮ થી ૭૫)/ ૨૪ આવેલ છે.
પૂર્વે :– ૯.૦૦ મીટરની પહોળાઈનો રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે :– સબ–પ્લોટ નં.(૬૮થી ૭૫)/૧૪ થી૧૮આવેલ છે.

(૪) આ તમોને વેચાણ આપેલ સબ–પ્લોટ નં.**(૬૮થી૭૫)/૨૪ થી ૨૮** ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૫.૧૦ ની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :– સબ–પ્લોટ નં.(૬૮ થી ૭૫)/ ૨૩ આવેલ છે.
દક્ષિણ :– સબ–પ્લોટ નં.(૬૮ થી ૭૫)/ ૨૯ આવેલ છે.
પૂર્વે :– ૯.૦૦ મીટરની પહોળાઈનો રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે :– સબ–પ્લોટ નં.(૬૮થી ૭૫)/૯ થી૧૩ આવેલ છે.

– R.S. Chunky

RKT / 8 / RU!
- 1459 10/17
2017

ઉપરોકત પ્લોટની જમીનનો અવેજ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે સંભાળી લઈ આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી, બીનકેફે, સાવધાનીથી લખી આપી સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે, અને તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વેરે કબૂલ મંજુર સહી છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ..../ /૨૦૧૭

સહી **શાખ**

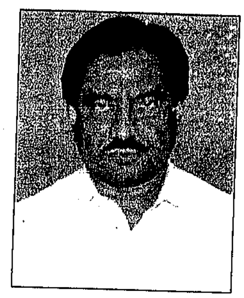
(૧) - R. S. Chauhan ૧) ____

રવિભાઈ શામજીભાઈ ચૈાહાણ તે
મૈાર્ય વ્યુ ડેવલોપર્સના ભાગીદાર દરજ્જે
(તે ખુલ્લી જમીન વેચનાર)

૨) ____

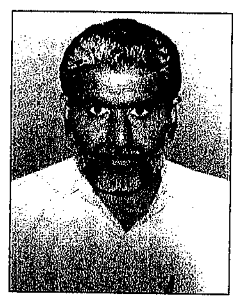
(૨) ____

વિઠૃલભાઈ રેવાભાઈ બોળીયા તે
મૈાર્ય વ્યુ ડેવલોપર્સના ભાગીદાર દરજ્જે
(તે ખુલ્લી જમીન વેચનાર)



(૧) - R. S. Chauhan

રવિભાઈ શામજીભાઈ ચૈાહાણ
તે મૈાર્ય વ્યુ ડેવલોપર્સના ભાગીદાર દરજ્જે
(તે ખુલ્લી જમીન વેચનાર)



(૨) ____

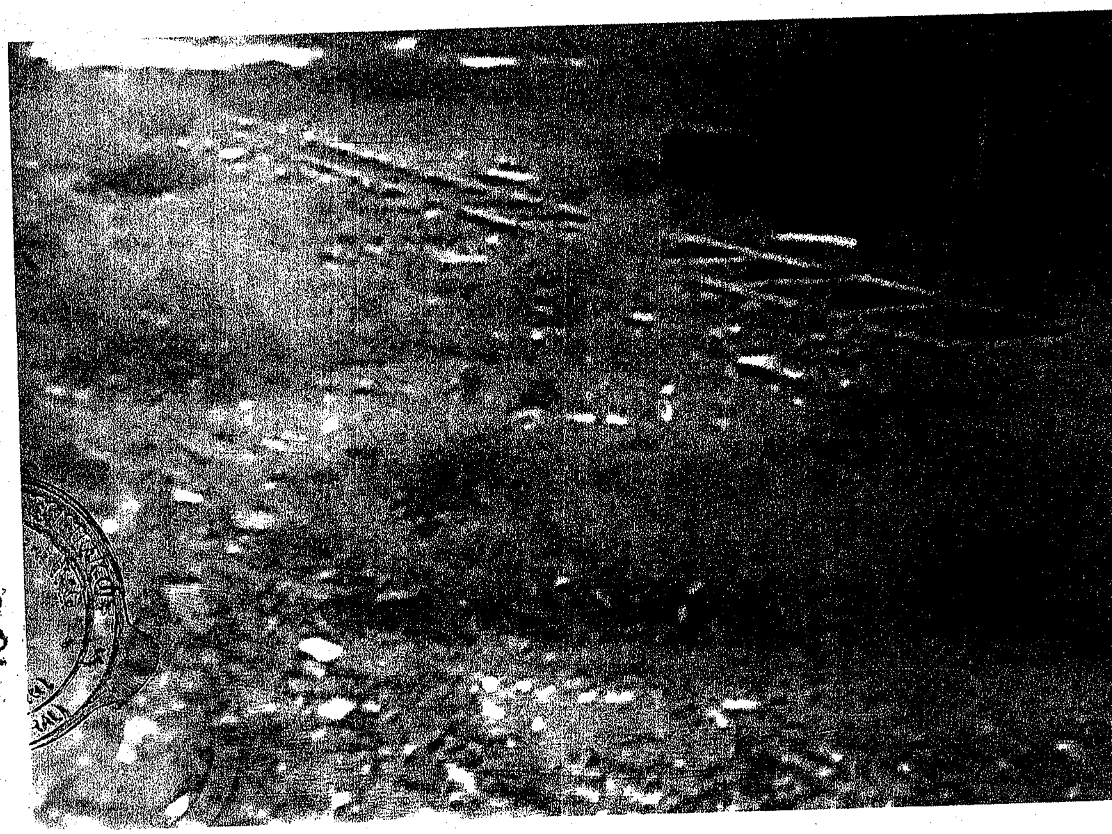
વિઠલભાઈ રેવાભાઈ બોળીયા
તે મૈાર્ય વ્યુ ડેવલોપર્સના ભાગીદાર દરજ્જે
(તે ખુલ્લી જમીન વેચનાર)

____

કરણાભાઈ બાવાભાઈ માલધારી(સિંધવ)
(તે ખુલ્લી જમીન ખરીદનાર)

RKT / 8 / RUL
1459 11/17
2017

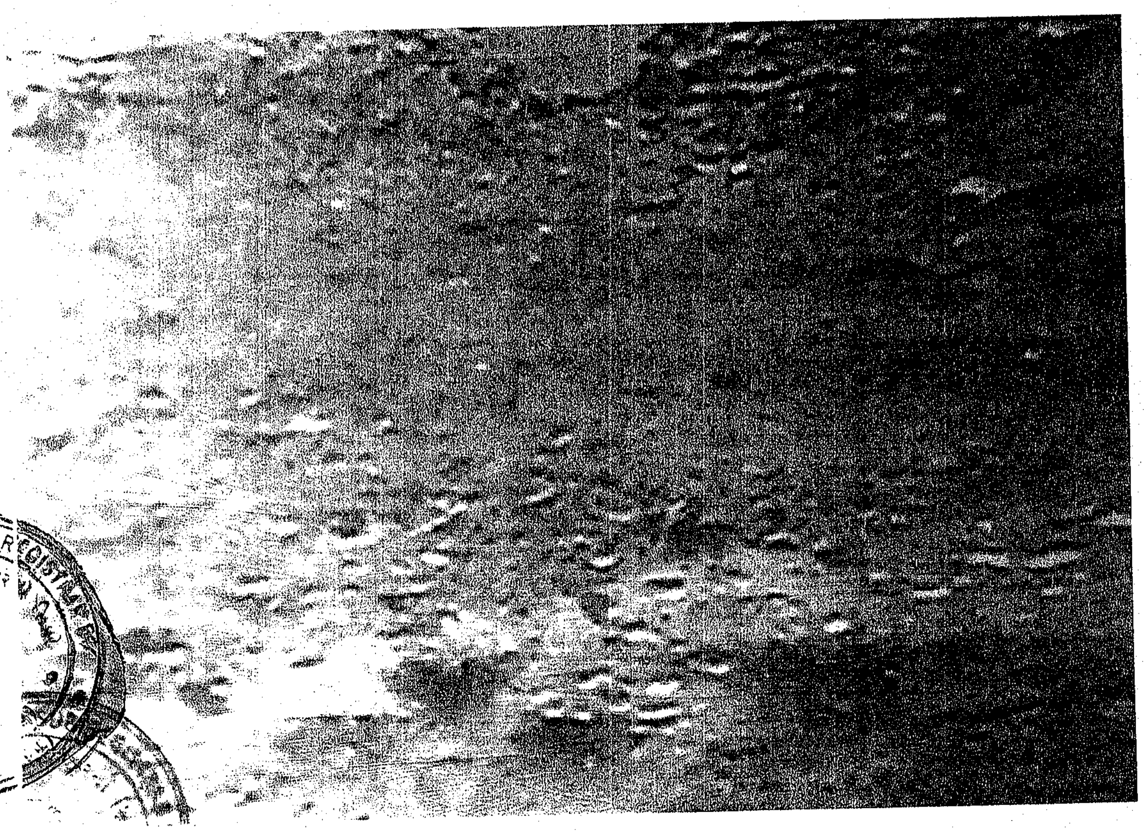
રાજકોટ તાલુકાના ગામ મહિકાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૯ ના રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેડવાણ જમીનના (૧) સબ–પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૧૦ થી ૧૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૩૫.૦૭ (૨) સબ–પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૧૬ થી ૧૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૯.૧૪ (૩) સબ–પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૧૯ થી ૨૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૧૩.૮૮(૪) સબ–પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૨૪ થી ૨૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૫.૧૦ એમ મળીને **કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૨૩.૧૯** નો ફોટોગ્રાફ.



R.S. Chunh

RKT / 8 / RUI
1459 12/17
2017

રાજકોટ તાલુકાના ગામ મહિકાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૯ ના રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેડવાણ જમીનના (૧) સબ–પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૧૦ થી ૧૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૩૫.૦૭ (૨) સબ–પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૧૬ થી ૧૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૯.૧૪ (૩) સબ–પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૧૯ થી ૨૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૧૩.૮૮(૪) સબ–પ્લોટ નં. (૬૮ થી ૭૫)/૨૪ થી ૨૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૫.૧૦ એમ મળીને **કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૨૩.૧૯** નો ફોટોગ્રાફ.



સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી, રાજકોટ ઝોન–૮ (ગ્રામ્ય ખેતી)

દસ્તાવેજ નંબર....૧૮૫૮...... તા.૧૫/૦૫/૨૦૧૭

નોંધણી અધિનીયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

RKT/8/REC
— 1459
13
17

// પરીશિષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

2017

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
(૧)	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ..[illegible]......(મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ..૧૧૧......(સર્વે નં. બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નં./એફ.પી.નં. વિગેરે)ની ખેતી/બીનખેતી ની મીલકતનો.[illegible]..(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
(૨)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ૨૦.૬૩.૧૫ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./ એ.ગુ./વીઘા વિ.) ખેતી/બીનખેતીની મીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
(૩)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? ૪,૦,૫૦૭૭	હા
(૪)	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી,વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
(૫)	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
(૬)	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નીશાન કરેલ છે ?	—
(૭)	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે ?	—
(૮)	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
(૧)	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
(૨)	દસ્તાવેજમા લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
(૩)	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારા/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

....

...R.S. [signature]...........

[signature]
....

ઓળખાણ આપનારની સહી

....

[signature]
....

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ ઝોન–૮
(ગ્રામ્ય ખેતી)

RKT/8/RUL		
1459	M	17
2017		

15/05/2017 1:34:05 pm Version 1.1.2016.18

અનુક્રમ નંબર ૧૪૫૯ સને ૨૦૧૭ ના મે માસની ૧૫ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - ૪ - ગ્રામ્ય સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૮૦૦૨૯૦૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૦૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૨૫૦

-R.S. Chauhan

રવીભાઇ શામજીભાઇ ચૌહાણ

(DHAREK NILESH ICHHASHANKAR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૪ - ગ્રામ્ય

(DHAREK NILESH ICHHASHANKAR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૪ - ગ્રામ્ય

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	રવીભાઇ શામજીભાઇ ચૌહાણ તે મોર્ય ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગી. પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે... મોર્ય વ્યુ ડેવલોપર્સ બી-703 પ્રમુખ સ્વામી આર્કેડ માલવીયા ચોક રાજકોટ PANNO:ABBPC3101C	૫૪			-R.S. Chauhan
૨.૦૦૦	વીઠલભાઇ રેવાભાઇ બોબીયા તે મોર્ય ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગી. પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે. મોર્ય વ્યુ ડેવલોપર્સ બી-703 પ્રમુખ સ્વામી આર્કેડ માલવીયા ચોક રાજકોટ PANNO:AKEPB9819J	૫૧			[signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/8/RUL		
1459	15	17
2017		

15/05/2017 1:34:05 pm Version 1.1.2016.18

૧ અમીત આર. કારસરીયા એડવોકેટ
ગાર્ડન રેસ્ટોરન્ટ આર. ટી. ઓ. પાસે રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

તારીખે ૧૫ માહે મે - ૨૦૧૭

DHAREK NILESH ICHHASHANKAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 8 - ગ્રામ્ય

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૫/૦૫/૨૦૧૭

DHAREK NILESH ICHHASHANKAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 8 - ગ્રામ્ય

RKT/8/RUL		
1459	16	17
2017		

15/05/2017 1:34:05 pm Version 1.1.2016.18

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૫/૦૫/૨૦૧૭

(DHAREK NILESH ICHHASHANKAR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 8 - ગ્રામ્ય

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારનાં ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૫/૦૫/૨૦૧૭

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... KOT-8 (RURAL)

(DHAREK NILESH ICHHASHANKAR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 8 - ગ્રામ્ય

RKT/8/RUL		
1459	17	17
2017		

15/05/2017 3:06:17 pm Version 1.1.2016.18

૧ નંબરની બુકના ૧૪૫૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૫/૦૫/૨૦૧૭

DHAREK NILESH ICHHASHANKAR

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 8 - ગ્રામ્ય

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર ન

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

DHAREK NILESH ICHHASHANKAR

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 8 Rural

Google Maps
https://www.google.co.in/maps/@22.2815886,70.8510976,101m/data=!3m1!1e3?hl=en&authuser=0
Google
Map
3D
Imagery ©2019 DigitalGlobe, Map data ©2019 Google
India
Terms
Send feedback
10 m