

વિષય:-નાનામવાના શ્રી જયવીલાસ બાવીજીની ય. નં. ૩૮ ની જમીન
કે. ૧૩-૩૧ ડું. બીન પેલીમાં ફેરવવા સંબંધે.

વ્યાખ્યા:-૧: શ્રી ડી. સ્કી એ ઇન્સપેક્ટર સાદેવના તા. ૩૩૨ તા.
૪-૧૨-૩૧ નો પત્ર.

૨: શ્રી કે. જાણી, ડબ્લુ. સર્વેયર તા. ૧૧ નં. હેવ-નારગેટી-૭
૨૦૧ તા. ૬-૧૦-૩૧ નો પત્ર.

ફૂઝ મ

રાજકોટ તાલુકાના વામ નાનામવાના શ્રી જયવીલાસ બાવીજી તેના ય. નં. ૩૮ ની
નવી માપણી મુજબની જમીન કે. ૧૩-૩૧ ડું. બીન પેલીમાં ફેરવી આપવા તા. ૭-૬-૩૧
ના રોજ અરજી આવેલ છે.

અરજદારે તેની અરજ સાથે શ્રી ડી. સ્કી એ ઇન્સપેક્ટર સાદેવની યાત્રીવાળા છ
ટી પ્લગ તથા છ ખાન રજુ કરેલ છે.

આ જમીનની માપણી આરે થયેલ છે તે સંબંધે શ્રી ડી. સ્કી એ ઇન્સપેક્ટર સાદેવને
લખવામાં આવતા તેઓ સાદેવના તા. ૩૩૨ તા. ૪-૧૨-૩૧ થી જમીનની પહેલી માપણી
સને ૧૯૫૫-૫૬ માં અને સ્થાપના તા. ૨૮-૧૨-૩૧ ના રોજ થયેલ નોવાતુ લખાણ આવેલ
છે અને માપણી કરતા કે. ૧૩-૩૧ ડું. વરાવર થતી નોવાતુ તેઓ સાદેવ અપાવે છે.

આ જમીન સંબંધે સર્વેક્ષ ઇન્સપેક્ટર રાજકોટ તરફથી થઈ આવેલ રોજકામ મુજબ
જમીન ડાલાવક રોક ઉપર આવેલ છે અને બીન પેલીમાં ફેરવવા નરકત નહિ નોવાતુ જણા
અપાવે છે.

ઉપરની સમગ્ર નકીકતે ડાલાવક રોક ઉપરનો ભાવ વિકાસ પામી રહેલ નોંઠ
સહક તરફના સાબની જમીન કે. ૫-૦ ડું. નીચેની ઘરવાને આગીન ક્ષેત્રવાની શરતે બીન
પેલીમાં ફેરવી આપવા આવી ફૂઝ કરવામાં આવે છે.

શરતો.

- ૧: આ જમીનની પેલીનો આકાર કમી થશે અને બીન પેલીનો આકાર ફર મા. વારે
તા. ૦-૦-૧ મુજબ ફર વરસે પાતેદારે શ્રી સરકારમાં ભરવો પડશે. પરંતુ આ વિસ્તારને
જો જમીન મહેસુલ ડાનુન ટર લાગુ કરવામાં આવે તો તે મુજબ થતો આકાર ભરવો
પડશે. જમીનનો બીન પેલીનો આકાર તા. ૧-૭-૩૨ વાક ફેરકાર કરી વહલી સકાયે.
- ૨: આ ખોટનો ૨-૩ સામની જમીન ઉપર ઓઈ પેંડુ ઉમારત બાંધવાની નથી. જોઈએ
કે તેટલો ભાવ મુલતો રાખવો પડશે.
- ૩: મુખ્ય રસ્તાની નજીક ૩૦ ફુટની નજીક અદર ઓઈ ઉમારત ઉભી કરી શકાયે નહિ.
- ૪: વિકાસ થોજાને અનુરૂપ દોષ તેવા માલુ રસ્તા અથવા થોજેલ રસ્તાથી થોજા
પ્રવેશ દોષ તે સિવાય ઓઈ ઉમારત ઉભી કરવા ફેવામાં આવશે નહિ.
- ૫: વામકામની ફરક ઉમારત મુખ્ય રસ્તાની સાથે આવવી જાઉં.

પાના ૨ ઉપર.



Form of Saned in Cases where the Assessment of Land appropriated to Building purposes is altered under Section 48

ઈમારત માંધવાના કામ માટે ઉપયોગમાં લીધેલી જમીનપરનો આકાર કલમ ૪૮ ન
ફાળે બદલવામાં આવ્યા હોય તેવું પ્રશ્ન આપવાની સનદનો નમૂનો

જે અર્થે **નાનાજીવા** ના રહેવાસી **જમીનના માલિક** **વાલ્મીકી** જિલ્લાના
વાલ્મીકી તાલુકાના **નાનાજીવા** ગામના **સન ૧૯૬૮** સર્વે નંબરના
માધવા ખાતાદાર (જેને આમાં હવે પછી "સદરહુ અરજદાર" કહ્યો છે અને જે સંજ્ઞામાં પૂર્વપર સંબંધથી
બાધ આવતા ન હોય, તે તેના વારસો, મૃત્યુ પત્ર ચલાવનાર, પહોંચત કરનારાઓ તથા એસાઈનીઓનો સમાસ
થાય છે) છે, અને તેણે આને જોડેલી ૧ થી અનુસૂચિમાં દર્શાવેલા અને જોડેલા જમીનના નકશા ઉપર
અસરથી બતાવેલા, **સન ૧૯૬૮** સર્વે નંબરના ભાગવાળો તથા
આશરે **અધી. ૨૮૩૧૪** માપનો જમીનનો કક્કો (જેને આમાં હવે પછી "સદરહુ કક્કો" કહ્યો છે, તે)
ઈમારત માંધવા માટે ઉપયોગમાં લેવાની પરવાનગી મળવાની સને, ૧૯૭૮ના મુબઈના જમીન મહેસૂલના કાયદા
(જેને આમાં હવે પછી "સદરહુ કાયદો" કહ્યો છે અને જે સંજ્ઞામાં પૂર્વપર સંબંધથી બાધ આવતા ન હોય
તે તેની ફોને કરેલા નિયમો તથા આદેશોનો સમાસ થયે તે) ની દગ પી કલમની ફોને **વાલ્મીકી**
કલેક્ટર (જેને આમાં હવે પછી "સદરહુ કલેક્ટર" કહ્યો છે અને જે સંજ્ઞામાં આ ખાતાની ફોને અધિકાર
ચલાવવા તથા ફરજિ બજાવવા જે કોઈ અમલદારને કલેક્ટર નીમે તેનો સમાસ થાય છે, તે) ને અરજી કરી છે,

જ્યારે કેટલાક મોજબી કરેલા શરતોની અંદર ખેતીવાડીના હેતુઓ માટે જેના ભાગવટો થતા હોય તેવી જમીન
માટે કલમ ૫૧ અન્વયે ઉપયોગ કરવામાં આવે ત્યારે જે મુદત માટે આકારથી લેવાની હોય તે મુદત, તે શરતોમાં
ચાલતી ૯૯ વર્ષની મુદત પૂરી થવાની સાથે મળી જાય એવા આદેશ કરવામાં આવશે.

હવે આથી દાખલો આપવામાં આવે છે કે સદરહુ જમીનનો કક્કો ઈમારત માંધવાના કામ સારું ઉપયોગમાં
લેવાની પરવાનગી આ ઉપરથી સદરહુ કાયદાના ઠરાવોને પાત્ર તથા જોડેલી શરતો મુજબ આપવામાં આવે છે
એટલે કે:-

(૧) આકાર:-સદરહુ અરજદાર, સદરહુ કક્કાના સંબંધમાં આથી આપવાના આકારના બદલામાં
સરકારને તારીખ **૧૯૬૮** માસ **મોરચી** સન **૧૯૬૮** ના રોજ શરૂ થઈને ત્રીસ (૩૦) વર્ષની મુદત સુધી
દરસાથ **જમીનના માલિક** ના **૧૯૬૮** તારીખને રોજ **૧૯૬૮** માસ **૧૯૬૮** વાર્ષિક
આકાર આપવા જઈએ, અથવા તેની નોંધણી **૧૯૬૮** માસ **૧૯૬૮** વાર્ષિક આકાર આપવા જઈએ, અને
સદરહુ ત્રીસ વર્ષની મુદત પૂરી થયા પછી, સદરહુ કાયદાની ફોને કલેક્ટર વખતેવખત ફેરફાર કરીને જે
આકાર ઠરાવે તે આકાર આપવા જઈએ.

પરંતુ એનું કારણ છે કે જ્યારે અરજદાર કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી હોય ત્યારે નિયમ ૮૬ ની
૨૬મ (અ)ના વિશેષ ઠરાવ (૨) અન્વયે બદલેલા આકારની જિટલી માફી, આખી અથવા અંશતઃ
આખી શકાય તેટલી માફી મળવાનો તેને હક્ક છે.

(૨) ઉપયોગ:-અરજદારે સદરહુ જમીન અને તેના ઉપર બાંધેલી અથવા બાંધવાની ઈમારતનો
ઉપયોગ **રહેઠાણ મંદીર** (અ)
સિવાયના બીજા કોઈપણ હેતુ માટે કલેક્ટરને અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરવો નહિ.

(૩) ઈમારત માંધવાની મુદતની હદ:-સદરહુ અરજદારે આ તારીખથી ત્રણ (૩) વર્ષની
અંદર સદરહુ જમીનના કક્કા ઉપર, મજબૂત તથા કાયમ પ્રકારનો **૫૫૬૬** બાંધીને
પૂરી કરવો જઈએ, અને તે સંબંધમાં હરેક પ્રકારે, આને જોડેલા ૨ જી અનુસૂચિમાંની કલમોમાંનક
ઈમારત માંધવા સંબંધમાં નિયમો પ્રમાણે યોગ્ય રીતે વહીવટ કરવો જઈએ.

(૪) કર માટેની જવાબદારી:-અરજદારે સદરહુ જમીન પર લેવા જોગ સંઘળા કર, રેટ તથા
વેશ આપવા પડશે.

(૫) શિક્ષાત્મક કલમ:-(અ) અરજદાર અગાઉની કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરે તો કલેક્ટર, સદરહુ,
કાયદાના ઠરાવો અન્વયે, અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આપવા સિવાય, તેને
ફરમાવણું થાય. હાજી તે પ્રમાણે સદરહુ દંડ અને/અથવા આકાર ચાલુ રાખવાને મુખન્યાર છે.

(બ) ઉપરની કલમ (અ)માં ગમે તે મજબૂર હોય છતાં, કલેક્ટર, આ સનદના ઠરાવોની
વિરુદ્ધ બાંધેલ અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા હિમલાને, કલેક્ટરે આ અર્થે જે મુદત કરાવી
હોય તે મુદત દરમિયાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાયો, અને
ઠરાવેલી મુદત દરમિયાન એવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેક્ટર
તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખરચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી
તરીકે વસૂલ કરવાને મુખન્યાર છે.

(૬) લાગુ પડતા કાયદાના ઠરાવો:-આમાં કારણ હોય તે સિવાય ખાતું સદરહુ કાયદાના ઠરાવોને
પાત્ર રહેશે.

(અ) અધિ' જે વિશિષ્ટ હેતુ માટે પરવાનગી આપી હોય તે વિશિષ્ટ હેતુ જાણાવવો.
† અધિયા કંપા પ્રકારની ઈમારત તે લખણ, જેમકે "રહેવાનો ભંગલો તથા ઉપગૃહો".

અનુસૂચિ ૨ થી

[જે શરતો આગળ પડતી હોય તેના નંબરો આગળની ૩૭ શરતમાં દાખલ કરવા; અને વિશેષ શરતો અધિકારી દ્વારા કરવી.]

૧. જોડેલા નકશા પર બાધવાને મુખત્યાર છે, તથા તેણે સદરજી કક્કાનો બાકીનો ભાગ ખુલ્લી જગ્યા તરીકે રહેવા દેવો.
૨. સદરજી કક્કાનો ખુલ્લો રાખવો.
૩. સદરજી કક્કા પર, કોઈપણ સંદાસ, ખાળકુવા, અથવા તબેલા બાધવામાં આવે તે જોડેલા નકશામાં નવા કારણ સારુ કોઈપણ જગ્યા જુદી કક્કામાં આવે પોષ નો તેવી જગ્યામાં બાધવા અને બીજી જગ્યાઓ બાધવા નહિ.
૪. સદરજી કક્કામાં કુટ કરતાં વધારે ઉંચાઈની ઈમારત બાધવી નહિ.
૫. સદરજી કક્કાપર બાધેલી ઈમારત કુત્ત રહેવાનાજ કામ માટે ઉપયોગમાં લેવી.
૬. સદરજી કક્કાપર બાધેલી ઈમારત દુકાન તરીકે, કારખાના તરીકે અથવા કોઈપણ અપકારક કામ ચલાવવાની જગ્યા તરીકે ઉપયોગમાં લેવી નહિ.
૭. હેઠળની વિશેષ શરતોને પાત્ર ખાતું આપવામાં આવશે.

(अ) दीर्घाभिज्ञा ज्ञाप्रविच्छा।
(ब)

જેના સામી તરફે ૧૫૩૧ ના કલેક્ટરે, ગુજરાતના બવનરની વતી આ ઉપર પોતાની સહી કરી છે.
તથા પોતાની ઓફિસનો સિક્કો માર્યો છે; અને અરજદારે પહુ આજ તારીખ માટે ૮
એને ૧૯૬૨ ના રોજ આ પર પોતાની સહી કરી છે.

(ગરબાદારની સહી)

જી. હેમનન સિંઘેજી ની
સહચરિત્ર

(સાબીઓની સહી તથા હોદ્દો)

(કચ્છકંટરની સહી)

—အသံ။ အသံအား။ အသံ။

કલેક્ટરનો
સિક્કો

(સાક્ષીઓની સહી તથા સોદો)

અમે સંસ્કાર કરીએ છીએ કે અમારા વ્યક્તિગત જાતુ મુજબ આ તોદિસ પર સહી કરનાર જા. બ. પોતે જો શાખાનાં પોતાને જ જાખાને છે તે જ જાખાન છે, અને તેજે અમારી હાજરીમાં આગાપર પોતાની સહી કરી છે.

સહી મનુજીભાઈ પુલે
પાલિકાના નામ

टीप:—(१) आ हस्तावज मोडिवांनी न्हव नथी.

(૨) આ દસ્તાવેજની સ્ટેપ ડ્યુટી માફ કરી છે.

(૩) જ્યારે સત્તાના કારણે સાથે જળા ખુલ્લી મુકી રાખવા સંબંધી અને સરકારને જમીનની પટ્ટી સોંપી દેવા સંબંધી વધારાની ચરત કરવાની યોગ્ય ત્યારે “એમ” નામના પ્રમાણિતી સનદ સાથે “એમ એમ” નામના પ્રમાણિત કરારન અરજદાર પાસેથી કરાવી લેવ જોઈએ.

