ન.ડી.પી.એન.એ.રજી. ૧૧૧ / [illegible]
જિલ્લા પંચાયત કચેરી વલસાડ.
તા. ૩-૬-૭૯.

વાચ્યુ:-
૧: અરજદારશ્રી [illegible] રહે. [illegible]
તાલુકા [illegible] ની મોજે [illegible] ના [illegible]
સ.નં. [illegible] ની જમીનમા ખેતી સિવાયનુ કૃત્ય કરવા
પરવાનગી મળવા બાબતની અરજી તા. [illegible]
૨: તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી [illegible] ના શેરા ક્રમાંક [illegible]
તા. [illegible] થી પુરું થતુ પ્રકરણ.

હુ કમ :-

મોજે [illegible] તા. [illegible] ના સ.નં. [illegible] ની જમીનમાં પ્રકરણ સ.ઇ. તાલુકા પંચાયત [illegible] તૈયાર કરી સામેલ રાખેલ તા. [illegible] ના નકશામાં [illegible] ની નિશાનીથી બતાવેલ [illegible] ચો.વાર [illegible] જમીનનો ખેતી સિવાયનો પ્લોટ બનાવી તેમાં [illegible] થી બતાવેલ [illegible] ચો.વાર જમીનમાં નકશામા જણાવેલ વિગત મુજબના [illegible] બાંધકામ કરવાની પરવાનગી શ્રી [illegible] રહે. [illegible] ને આ કામ હવે પછી જે વિશેષ ધારો સમાહર્તાશ્રી વલસાડ તરફથી જે નક્કી થાય તે મુદત માટે ભરવાની શરતે અને જે ત્યારબાદ નામદાર સરકારશ્રીના ધારાધોરણ મુજબ રીવાઇઝ કરવાને પાત્ર થશે તથા નીચેની વધુ શરતોનુ પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે.

-: શ ર તો :-

(૧) સ.ઇ. [illegible] ના તારીખ [illegible] ના નકશામા [illegible] થી બતાવ્યા મુજબ [illegible] ચો.વાર જમીનમાં ખેતી સિવાયના પ્લોટમાં [illegible] થી બતાવેલ [illegible] થી વધુ જમીનમાં બાંધકામ કરવુ નહીંઅને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી.

(૨) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર કરેલ બાંધકામ કે ખેતી સિવાયના પ્લોટમાં કોઇપણ જાતનો વધારો અગર બીજો ફેરફાર કરવો નહીં. તેમજ વધારાનું બાંધકામ પણ કરવું નહીં.

(૩) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૪૮:૪: હેઠળ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો [illegible] સિવાયના હેતુઓ માટેના ઉપયોગસારું મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.

(૪) આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમા ખેતી સિવાયનુ કૃત્ય શરુ કરવુ પડશે. અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો જે તારીખથી ખેતી સિવાયની પરવાનગી આપવામા આવી છે તે તારીખથી વિ.ધારો તથા દંડ જે કાઇ નક્કી થાય તે ભરવો પડશે.

(૫) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરુ કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગ્રામ અધિકારી મારફતે કૃત્ય શરુ કર્યાની લેખિત તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને આપવી પડશે. જો તેમ કરવામાં તેઓ કસુર કરશે તો ખેતિ સિવાયના ધારા ઉપરાંત દંડ ભરવાને પાત્ર થશે.

(૬) બિલ્ડીંગપ્લાન એક માસમા અત્રેથી મંજુર કરાવી લેવા અને બિલ્ડીંગપ્લાનમા જણાવ્યા મુજબ નાજ બાંધકામ કરવાં પડશે.

(૭) કબજેદારે પોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયના પ્લોટની માપણી કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઇ ફેરફાર પડે તે મુજબ આ હુકમ તથા કરી આપવાની સનદ ફેરફારને પાત્ર થશે.

..૨...

Scanned by CamScanner

(૮) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી બે વર્ષની મુદતમાં નમુના..એ..ના હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીત સનદો કરી આપવી પડશે. અને આ પરવાનગી સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે.

(૯) ખારકુવા નિયમીત તથા યોગ્ય જગ્યા સાફ કરવાની ગોઠવણ નહીં હોય તો તે બાંધવા નહીં.

(૧૦) કુવાની સો ફુટ અંદર (નજીક) ખારકુવા બાંધવા નહીં. તેમજ ખારકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહીં.

(૧૧) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ દિવાલ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો તે ૩।। ફુટથી વધુ ઉંચાઇની બાંધવી નહીં. રસ્તા તરફથી બાજુએ જો આ દિવાલ બાંધવી હોય તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી લીધા સિવાય બાંધવી નહીં.

(૧૨) ખારકુવાને ખારકોઠીનો ઉપયોગ જળસંગ્રહ માટે કરવો નહીં.

(૧૩) મુંબઇના ગણોત અને ખેતીની જમીનના કાયદાની અને પેટ્રોલીયમ એક્ટની જોગવાઇઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧૪) આ હુકમની તારીખથી ૩ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવું પડશે.

(૧૫) બાંધકામમાં સહેલાઇથી બળી જાય તેવા પદાર્થ આ સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહીં.

(૧૬) ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગીની પુરેપુરી અથવા પરવાનગીનો અમુક ભાગ રદ કરવાને પાત્ર થશે.

(૧૭) <u>શિક્ષાત્મક કલમ</u>

:અ: અરજદાર ઉપરોક્ત કોઇપણ શરતનો ભંગ કરે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદારને કોઇપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવું યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકશે.

:બ: ઉપરની પેટા કલમ 'અ' માં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની સદરહુ પરવાનગી વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા કોઇ મકાન અથવા ઇમલાને જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન એવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે નહીં તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરાવવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસે જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(સહી. એસ.વી.ચાંદોરીકર)
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી વલસાડ.

પતિ,

શ્રી.......................રહે.......................

નકલ કાગળો સહ રવાના તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી.....................તરફ, ખેતી સિવાયનો આકાર નકકી કરવા આગળ તજવીજ માટે.

નકલ રવાના:- ડી.ઇ.લે.રે. જલાલપોર તરફ. નકશા સાથે તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી ....મારફતે રૂા.....૨૦/-.....ની માપણી ફી વસુલ કરી ચલનની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ સાથે.

નકલ રવાના સમાહર્તાશ્રી વલસાડ તરફ.

રવાના કર્યુ.

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી વલસાડવતી.

Scanned by CamScanner