



CHALLAN NO. 160500

DATE :- 16/06/2017

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS SUBMITTED
TO GOVERNMENT OF GUJARAT ON DT-14-02-2017
UNDER SECTION -16 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

VILLAGE :- KATARGAM

TAL. :-CHORYASI

DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE R.S.NO.:- 200/P,201/1



નોંધ :- આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. પબ્લિક ઊર્બન ડાય.માં
થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અસરદારશક્તિને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

RESIDENTIAL ZONE

PROPOSED ROAD ALIGNMENT

TP SCHEME BOUNDARY

PUBLIC PURPOSE

RESERVATION

જમીનના નંબર / સેઝન / આપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દસ્તાવેજ માન્ય રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શા.સિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા.૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કહેલ વિકાસ
યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દો રૂપ મુજબ આ વિભાગીય નકશો છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :-

COMPARED BY :-



TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,

શ્રી નૈતિકવાણ લાખાણી

અઠવાગેટ,

સુરત,

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૬૦૫૦૦

"સુડા(ભવન)",કલેક્ટર કચેરીની નજીક,

નાનપુરા,સુરત - ૩૯૫૦૦૧

તારીખ :- ૨૨/૦૬/૨૦૧૭

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :-આપશ્રીની તા.૧૬/૦૬/૨૦૧૭ ની ચરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૯/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- કતારગામ તા:- ચોર્ધાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં.....૨૦૦,૨૦૧..... ઝી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧)રે.સ.નં.૨૦૦ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનને ૨૪.૦૦ મી.ના તથા ૩૦.૦૦ સુચિત રસ્તાની તથા સુચિત જકજન ની અસર થાય છે.(૨)રે.સ.નં.૨૦૧ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.તથા સદર જમીનને ૩૦.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- કતારગામ તા:- ચોર્ધાસી.....ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... ૨૦૦/૧, ૨૦૧/૫..... ઝી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧)રે.સ.નં.૨૦૦/૧ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે. તથા સદર જમીનને ૨૪.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.(૨)રે.સ.નં.૨૦૧/૫ જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે. તથા સદર જમીનને ૩૦.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....૧,૨..... ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સીમ નં.....૫૦(કતારગામ-લેડ)..... ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની

ટી.પી.સીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુન.ર.અને શા.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી

સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દા મુજબ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના

મુસદ્દા મુજબ આ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી

મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સુરત.

P. R. Lang.