મો.નં. ૯૮૨૫૨-૮૬૭૪૫

Mo.No.98252-86745

અશોકકુમાર એમ.પાંચોટીયા
બી.કોમ.,એલએલ.બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ASHOKKUMAR M. PANCHOTIYA
B.COM.,LL.B.
ADVOCATE & NOTARY

Office: A-104, Ashirwad Complex, Snehsagar Society, Narayan Nagar Char Rasta,
Katargam-Singanpore Road, Surat-395004. Gujarat.

તારીખ:-૨૭/૦૫/૨૦૨૩

:: જમીન મિલકતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ ::

વિષય:- રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી-૧(અઠવા), તાલુકા સુરત સીટી(અડાજણ), શહેર સુરત, **મોજે ગામ: પાલ**ના **રેવન્યુ બ્લોક નંબર: ૪૭૫/ક (રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૫૦૧,૪૯૩,૫૧૩,૫૬૪,૫૬૫/૧)**, સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ વોર્ડ **પાલ(બિનખેતી)**ના **સીટી સર્વે નંબર: NA૪૭૫/ક** વાળી **૪૦૦૦ સમ ચોરસમીટર** જમીન કે જે હવે **ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૧૬ (પાલ)** માં સમાવેશ થતા **મુળખંડ નંબર: ૪૧/૩** ફાળવવામાં આવેલ અને જેના બદલામાં પ્રિલીમીનરી સ્કીમ પ્રમાણે **અંતિમ ખંડ નંબર: ૪૮** થી **૨૯૦૦ સમ ચોરસમીટર** જમીન તથા તેના લાગતા વળગતા હરકોઈ હકકો સહીતની મિલકતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ આપવા અંગે...

સાહેબશ્રી,

સવિનય ઉપરોકત વિષયમાં જણાવેલ જમીન મિલકતના માલીકે હમોને રૂબરૂ રજુ કરેલ પુરાવાઓને આધારે નીચે મુજબનો ટાઈટલ રીપોર્ટ આપવામાં આવે છે.

મોજે પાલ, તાલુકો ચોર્યાસીના સર્વે નંબર: ૫૦૧, ૪૯૩, ૫૧૩, ૫૬૪, ૫૬૫ વગેરે જમીનો સને ૧૯૩૮ પહેલાના અરસાથી આવાભાઈ તે ખરશેદજી જમશેદજીની વિધવાની માલીકીની ચાલી આવેલી. તેઓએ સદરહુ જમીન પોતાના દિકરાઓ નામે હોરમસજી ખરશેદજી તથા ઘનજીભાઈ ખરશેદજીને બક્ષીસ આપેલી. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંધ નંબર: ૬૬૧ થી તારીખ: ૦૭/૧૧/૧૯૩૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ: ૩૧/૧૨/૧૯૩૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ હોરમસજી ખરશેદજી તારીખ: ૧૮/૧૦/૧૯૫૪ ના રોજ ભાઠા ગામે ગુજરી જવાથી તેમના હીસ્સાની જમીનના માલીક પીરોજશા હોરમશજીનું નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંધ નંબર: ૨૦૪૨ થી તારીખ: ૨૬/૧૨/૧૯૫૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ: ૨૩/૦૧/૧૯૫૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પીરાજશા હોરમશજી અને ઘનજીભાઈ ખરશેદજી વચ્ચે સંયુકત જમીનની વહેંચણ થયેલ. તે વહેંચણ મુજબ સર્વે નંબર: ૪૯૩, ૫૦૩, ૫૬૪, ૫૬૫, ૫૬૦ અને ૫૦૧ વાળી જમીન ઘનજીભાઈ ખરશેદજીતા હીસ્સે આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંધ નંબર: ૩૦૪૨ થી તારીખ: ૧૨/૦૩/૧૯૫૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ: ૧૩/૦૩/૧૯૫૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક ઘનજીભાઈ ખરશેદજીએ પોતાના હીસ્સાની જમીન ઉપર ઘણીયાણી જરબાઈ ઘનજીભાઈનું નામ દાખલ કરાવેલ.

NOTARY ASHOKKUMAR M. PANCHOTIYA SURAT CITY Regd. No. 18547 Expiry Date 31/01/2025 GOVERNMENT OF INDIA

મો.નં. ૯૮૨૫૨-૮૬૭૪૫

Mo.No.98252-86745

અશોકકુમાર એમ.પાંચોટીયા

બી.કોમ.,એલએલ.બી.

એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ASHOKKUMAR M. PANCHOTIYA

ADVOCATE

B.COM.,LL.B.

ADVOCATE & NOTARY

Office: A-104, Ashirwad Complex, Snehsagar Society, Narayan Nagar Char Rasta, Katargam-Singanpore Road, Surat-395004. Gujarat.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી જરબાઈ તે ઘનજીભાઈ ખરશેદજીની ઘણીયાણી તારીખ: ૧૮/૧૨/૧૯૬૦ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) માણેકશા ઘનજી (૨) સાવકશા ઘનજી (૩) સોરાબજી ઘનજી (૪) રતનશા ઘનજીના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંઘ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંઘ નંબર: ૩૧૨૦ થી તારીખ: ૨૦/૦૧/૧૯૬૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંઘ તારીખ: ૧૬/૦૪/૧૯૬૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનનાં માલીકો પૈકી ઘનજીશા ખરસેદજી તારીખ: ૧૭/૦૯/૧૯૬૪ નાં રોજ ગુજરી જતાં તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંઘ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંઘ નંબર: ૩૩૨૩ થી તારીખ: ૧૭/૧૦/૧૯૬૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંઘ તારીખ: ૦૯/૧૨/૧૯૬૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનનાં માલીકો (૧) માણેકશા ઘનજી (૨) સાવકશા ઘનજી (૩) સોરાબજી ઘનજી (૪) રતનશા ઘનજી વચ્ચે જમીનોની વહેંચણ થયેલ. જે વહેંચણ મુજબ સર્વે નંબર: ૪૯૩, ૫૦૩, ૫૬૪, ૫૬૫, ૫૦૧ વાળી એકર ૮-૧૦ ગુંઠા જમીન પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની એકર ૨-૫ ગુંઠા જમીન માણેકશા ઘનજીશા, સાવકશા ઘનજીશા, રતનશા ઘનજીશા અને સોરાબજી ઘનજીશાના સંયુકત હીસ્સે, મધ્ય ભાગની એકર ૩-૫ ગુંઠા રતનશા ઘનજીશાના સ્વતંત્ર હીસ્સે અને પશ્ચિમ તરફની એકર ૩-૦૦ ગુંઠા સોરાબજી ઘનજીશાના સ્વતંત્ર હીસ્સો આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંઘ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંઘ નંબર: ૩૩૪૯ થી તારીખ: ૨૭/૦૮/૧૯૬૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંઘ તારીખ: ૧૪/૦૯/૧૯૬૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક સોરાબજી ઘનજી કનેથી રમણભાઈ લીલુભાઈએ વેચાણ રાખેલ, જે અંગેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર: ૧૪૬૩ થી તારીખ: ૧૪/૦૪/૧૯૬૯ નાં રોજ નોંઘાયેલ.

ત્યારબાદ એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા સર્વે નંબર: ૪૯૩, ૫૦૩, ૫૬૪, ૫૬૫, ૫૦૧ પૈકી ૧ વાળી જમીનના બદલામાં બ્લોક નંબર: ૪૭૫ આપવામાં આવેલ અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૨૪૭૮૮ સમ ચોરસ મીટર કાયમ થયેલું.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક રમણભાઈ લીલુભાઈ પાસેથી સદરહુ જમીન પૈકી ૧૨૦૦૦ ચો.મી.જમીન હિરાલાલ છગનભાઈ પટેલે તારીખ: ૦૫/૧૨/૨૦૦૨ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. તે વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૫૬૦૮ નંબરે (નવો નંબર: ૧૧૧૦/૨૦૦૪) થી રજીસ્ટર્ડ થયેલા. તે દસ્તાવેજ આઘારે ૧૨૦૦૦ ચો.મી.પુરતુ હિરાલાલ છગનભાઈ પટેલનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાકાલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંઘ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબર: ૬)માં નોંઘ નંબર: ૫૩૩૫ થી તારીખ: ૧૫/૧૦/૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંઘ તારીખ: ૨૮/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

NOTARY * ASHOKKUMAR M. PANCHOTIYA SURAT CITY Regd. No. 18547 Expiry Date 31/01/2025 * GOVERNMENT OF INDIA

મો.નં. ૯૮૨૫૨-૮૬૭૪૫ Mo.No.98252-86745

અશોકકુમાર એમ.પાંચોટીયા ASHOKKUMAR M. PANCHOTIYA

બી.કોમ.,એલએલ.બી. B.COM.,LL.B.

એડવોકેટ એન્ડ નોટરી ADVOCATE & NOTARY

Office: A-104, Ashirwad Complex, Snehsagar Society, Narayan Nagar Char Rasta,
Katargam-Singanpore Road, Surat-395004. Gujarat.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક રમણભાઈ લીલુભાઈ કનેથી મજકુર જમીન પૈકી હે.આરે. ૧-૨૭-૮૮ ચો.મી. હીરાલાલ છગનભાઈ પટેલના તથા જગજીવનભાઈ દુર્લભભાઈ પટેલનાએ કાયદેસરના વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખઃ ૦૫/૧૨/૨૦૦૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબરઃ ૫૬૦૬ જેનો નવો નંબરઃ ૭૮૧/૦૪ થી તારીખઃ ૧૧/૧૦/૨૦૦૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબરઃ ૬)માં નોંધ નંબરઃ ૫૩૩૬ થી તારીખઃ ૧૦/૧૦/૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૨૮/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક પૈકી હીરાલાલ છગનભાઈ પટેલનાએ તેમના હીસ્સાની જમીનમાં તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો શ્રી દિપકભાઈ હીરાલાલ પટેલ, લક્ષ્મીબેન તે હીરાલાલ છગનભાઈની પત્ની, નયનાબેન તે વિજયભાઈ હીરાલાલની વિધવા તથા કિશોરભાઈ હીરાલાલ પટેલના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબરઃ ૬)માં નોંધ નંબરઃ ૫૬૩૪ થી તારીખઃ ૦૩/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૨૭/૧૨/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ હીરાલાલ છગનભાઈ પટેલ વિગેરે જમીન માલીકોએ મજકુર જમીનમાં બ્લોક વિભાજન બાબતે મે.સુરતના ચોર્યાસી વિભાગના પ્રાંત અધિકારી સાહેબ તથા નાયબ કલેકટરશ્રી સુરતનાને અરજી કરી કાર્યવાહી કરતાં તેમના તરફથી હુકમ નંબરઃ આએસટી/બવજ/પાલ/વશી-૧૫૪૩/૦૫ રજી.નં.૧૫/૦૫ સેતુ-૫૭ તારીખઃ ૩૧/૦૧/૨૦૦૬ થી બ્લોક વિભાજનની મંજુરી આપેલ. તે મંજુરી મુજબ બ્લોક નંબરઃ ૪૭૫ પૈકી ૬૩૯૪ ચો.મી.જમીન હીરાલાલ છગનભાઈ અને લક્ષ્મીબેન હીરાલાલના હીસ્સે, ૬૩૯૪ ચો.મી. જમીન જગજીવનભાઈ દુર્લભભાઈના હીસ્સે, ૪૦૦૦ ચો.મી.જમીન દિપકભાઈ હીરાલાલના હીસ્સે, ૪૦૦૦ ચો.મી.જમીન નયનાબેન તે વિજયભાઈ હીરાલાલની વિધવાના હીસ્સે, ૪૦૦૦ ચો.મી.કિશોરભાઈ હીરાલાલના હીસ્સે સ્વતંત્ર કબજા વપરાશમા અલાયદી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબરઃ ૬)માં નોંધ નંબરઃ ૬૦૦૨ થી તારીખઃ ૦૧/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૧૮/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ બ્લોક વિભાજનના હુકમ મુજબ જીલ્લા ઈન્સ્પેકટર જમીન રેકર્ડ, સુરતે તેમના હુકમ ક્રમાંકઃ કેજેપીએસઆર/૭૪/૨૦૦૫-૦૬ તારીખઃ ૨૨/૦૩/૨૦૦૬ થી કેજેપી દુરસ્તી કરેલ. દુરસ્તી મુજબ કિશોરભાઈ હીરાલાલની માલીકી અને કબજા વપરાશની ૪૦૦૦ ચો.મી.જમીનને બ્લોક નંબરઃ ૪૭૫/અ આપવામાં આવેલ. નયનાબેન તે વિજયભાઈ હીરાલાલની વિધવાની માલીકી અને કબજા વપરાશની ૪૦૦૦ ચો.મી.જમીનને બ્લોક નંબરઃ ૪૭૫/બ આપવામાં આવેલ. દિપકભાઈ હીરાલાલની માલીકી અને કબજા વપરાશની ૪૦૦૦ ચો.મી.જમીનને બ્લોક નંબરઃ ૪૭૫/ક આપવામાં આવેલ. હીરાલાલ છગનભાઈ તથા લક્ષ્મીબેન હીરાલાલની માલીકી અને કબજા વપરાશની ૬૩૯૪ ચો.મી.જમીનને બ્લોક નંબરઃ ૪૭૫/ડ આપવામાં આવેલ. જગજીવનભાઈ દુર્લભભાઈની માલીકી અને કબજા વપરાશની ૬૩૯૪ ચો.મી.જમીનને બ્લોક નંબરઃ ૪૭૫/ઈ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબરઃ ૬)માં નોંધ નંબરઃ ૬૦૫૦ થી તારીખઃ ૧૩/૦૪/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૨૧/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

NOTARY ASHOKKUMAR M. PANCHOTIYA SURAT CITY Regd. No. 18647 Expiry Date 31/01/2025 GOVERNMENT OF INDIA

📱 મો.નં. ૯૮૨૫૨-૮૬૭૪૫

📱 Mo.No.98252-86745

અશોકકુમાર એમ.પાંચોટીયા

બી.કોમ.,એલએલ.બી.

એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ASHOKKUMAR M. PANCHOTIYA

B.COM.,LL.B.

ADVOCATE & NOTARY

Office: A-104, Ashirwad Complex, Snehsagar Society, Narayan Nagar Char Rasta, Katargam-Singanpore Road, Surat-395004. Gujarat.

સદરહુ પાલ ગામનો પ્રાદેશિક ફેરફાર મુજબ સુરત સીટીમાં સમાવેશ થતા સમગ્ર ગામ દફતરનો ચોર્યાસી તાલુકામાંથી નિકાલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબરઃ ૬)માં નોંધ નંબરઃ ૬૧૯૬ થી તારીખઃ ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખઃ ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ પાલ ગામનો પ્રાદેશિક ફેરફાર મુજબ સુરત સીટીમાં સમાવેશ થતાં સમગ્ર ગામ દફતર સુરત સીટી તાલુકામાં તબદીલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબરઃ ૬)માં નોંધ નંબરઃ ૬૧૯૭ થી તારીખઃ ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખઃ ૨૭/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક દિપકભાઈ હીરાલાલે બ્લોક નંબરઃ ૪૭૫/કવાળી ૪૦૦૦ ચો.મી. જમીન જયંતીભાઈ મગનભાઈ પટેલ તથા ગુણવંતરાય ડાહયાભાઈ નાયકને કાયદેસરના વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪(કતારગામ)ની કચેરીમાં તારીખઃ ૧૫/૦૪/૨૦૦૬ ના રોજ અનુક્રમ નંબરઃ ૪૬૬૬ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબરઃ ૬)માં નોંધ નંબરઃ ૬૩૧૮ થી તારીખઃ ૦૪/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૦૭/૦૯/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક જયંતીભાઈ મગનભાઈ પટેલ તથા ગુણવંતરાય ડાહયાભાઈ નાયક પૈકી જયંતીભાઈ મગનભાઈ પટેલે બ્લોક નંબરઃ ૪૭૫/કવાળી ૪૦૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી પોતાના હિસ્સાની વણ-વહેંચાયેલ ૧/૨ યાને અડધા હિસ્સાની યાને ૨૦૦૦ ચો.મી. જમીન (૧) સંજીવકુમાર ઠાકોરભાઈ નાયક (૨) કાંતિભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ (૩) પરેશભાઈ ઠાકોરને કાયદેસરના વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪(કતારગામ)ની કચેરીમાં તારીખઃ ૦૯/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબરઃ ૧૩૩૧૦ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબરઃ ૬)માં નોંધ નંબરઃ ૬૭૦૧ થી તારીખઃ ૨૪/૦૧/૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૧૭/૦૪/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક પૈકી ગુણવંતરાય ડાહયાભાઈ નાયકએ પોતાના દિકરા ગીરીશકુમાર ગુણવંતરાય નાયક સાથે તારીખઃ ૦૫/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજ સામાયીકપણાનો કરાર કરેલ.જેના આધારે ગીરીશકુમાર ગુણવંતરાય નાયકનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબરઃ ૬)માં નોંધ નંબરઃ ૬૭૩૪ થી તારીખઃ ૨૬/૦૩/૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૨૧/૦૫/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી કાંતિભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ તારીખઃ ૧૭/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) પ્રવિણાબેન તે કાંતિભાઈ રણછોડભાઈની વિધવા (૨) વિમલભાઈ કાંતિભાઈ (૩) હેતલબેન કાંતિભાઈના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં તથા કાંતિભાઈ રણછોડભાઈ પટેલનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબરઃ ૬)માં નોંધ નંબરઃ ૭૬૭૪ થી તારીખઃ ૦૯/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૨૭/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી ગુણવંતરાય ડાહયાભાઈ નાયક તારીખઃ ૩૦/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) પ્રતાપરાય ગુણવંતરાય

NOTARY ASHOKKUMAR M. PANCHOTIYA SURAT CITY Regd. No. 18647 Expiry Date 31/01/2025 GOVERNMENT OF INDIA

મો.નં. ૯૮૨૫૨-૮૬૭૪૫
Mo.No.98252-86745

અશોકકુમાર એમ.પાંચોટીયા
ASHOKKUMAR M. PANCHOTIYA

બી.કોમ.,એલએલ.બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
B.COM.,LL.B.
ADVOCATE & NOTARY

Office: A-104, Ashirwad Complex, Snehsagar Society, Narayan Nagar Char Rasta,
Katargam-Singanpore Road, Surat-395004. Gujarat.

નાયક (૨) ગિરિશકુમાર ગુણવંતરાય નાયક (૩) કિરીટકુમાર ગુણવંતરાય નાયક (૪) મુકેશકુમાર ગુણવંતરાય નાયક (૫) હેમંતકુમાર ગુણવંતરાય નાયક તથા (૬) વિજયભાઈ ગુણવંતરાય નાયકના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબરઃ ૬)માં નોંધ નંબરઃ ૮૯૪૭ થી તારીખઃ ૨૨/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૧૨/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી (૧) પ્રતાપરાય ગુણવંતરાય નાયક (૨) કિરીટકુમાર ગુણવંતરાય નાયક (૩) મુકેશકુમાર ગુણવંતરાય નાયક (૪) હેમંતકુમાર ગુણવંતરાય નાયક તથા (૫) વિજયભાઈ ગુણવંતરાય નાયકએ પોતાનો હિસ્સો રજીસ્ટર્ડ રીલીઝ દસ્તાવેજથી ગિરીશકુમાર ગુણવંતભાઈ નાયકના તરફેણમાં જતો કરેલ. જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ રીલીઝ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સુરત-૮(રાંદેર)ની કચેરીમાં તારીખઃ ૧૨/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ અનુક્રમ નંબરઃ ૪૪ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબરઃ ૬)માં નોંધ નંબરઃ ૯૦૧૮ થી તારીખઃ ૦૯/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૧૯/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૧૬(પાલ) અમલમાં આવતા બ્લોક નંબરઃ ૪૭૫/ક વાળી ૪૦૦૦ સમ ચોરસ મીટર જમીનને મૂળખંડ નંબરઃ ૪૧/૩ આપવામાં આવેલ અને તેના બદલામાં અંતિમખંડ નંબરઃ ૪૮ થી ૨૯૦૦ સમ ચોરસ મીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માટે બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા તારીખઃ ૦૪/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ ઓનલાઈન અરજીથી માંગણી કરતાં મહે.કલેકટરશ્રી સુરતના તારીખઃ ૩૦/૦૬/૨૦૨૨ ના હુકમ ક્રમાંકઃ ૧૨૪૧/૨૨/૧૬/૦૪૧/૨૦૨૨ મુજબ બહુહેતુક હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નંબરઃ ૬)માં નોંધ નંબરઃ ૯૨૭૪ થી તારીખઃ ૩૦/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખઃ ૧૨/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન બિનખેતી થવાના કારણે બ્લોક નંબરઃ ૪૭૫/ક ની ૭/૧૨ બંધ થયેલી અને મજકુર જમીનનો સમાવેશ સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ પાલ(બિનખેતી)માં કરવામાં આવેલ અને તેનો સીટી સર્વે નંબરઃ NA૪૭૫/ક આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ હમો બીજાપક્ષના પૈકી નંબરઃ ૧ થી ૬ મજકુર જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા માટે સક્ષમ ન હોવાને કારણે બીજાપક્ષના પૈકી નંબરઃ ૭ ને મજકુર જમીન ડેવલપ કરી બાંધકામ કરવા માટે નિમંણુક કરેલ. જે અંગેનો ડેવલપમેન્ટનો કરાર મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સુરત-૧ સીટી(અઠવા)ની કચેરીમાં તારીખઃ ૧૪/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ અનુક્રમ નંબરઃ ૬૧૨૬ થી નોંધાયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન ઉપર સુરત મહાનગરપાલીકાએ રજાચિઠ્ઠી ઓફલાઈન ટી.ડી.ઓ./ડીપી/નંબરઃ ૧૧૩, તારીખઃ ૨૭/૦૪/૨૦૨૩ થી રજુ કરેલા પ્લાનો મંજુર કરી બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

ઉપર જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીન મિલકત **(૧) સંજીવકુમાર ઠાકોરભાઈ નાયક, (૨) પરેશભાઈ ઠાકોરભાઈ નાયક, (૩) ગીરીશકુમાર ગુણવંતરાય નાયક, (૪) પ્રવિણાબેન તે કાંતીભાઈ રણછોડભાઈ પટેલની વિધવા, (૫) વિમલભાઈ કાંતીભાઈ પટેલ, (૬) હેતલબેન તેજસભાઈ પટેલ તે કાંતીભાઈ રણછોડભાઈની દિકરી**નાં માલીકીપણા અને કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે. તથા સદરહુ જમીન મિલકતના ડેવલપર તરીકે **ગ્લોબકોન લાઈફસ્ટાઈલ એલ.એલ.પી.** ચાલી આવેલ છે. અને સદરહુ જમીન-મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો બોજા, ચાર્જ કે લીયન માલુમ પડતા નથી. અને સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ મારા અભિપ્રાય પ્રમાણે ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

NOTARY ASHOKKUMAR M. PANCHOTIYA SURAT CITY Regd. No. 18547 Expiry Date 31/01/2025 GOVERNMENT OF INDIA

મો.નં. ૯૮૨૫૨-૮૬૭૪૫ Mo.No.98252-86745

અશોકકુમાર એમ.પાંચોટીયા
બી.કોમ.,એલએલ.બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ASHOKKUMAR M. PANCHOTIYA
B.COM.,LL.B.
ADVOCATE & NOTARY

Office: A-104, Ashirwad Complex, Snehsagar Society, Narayan Nagar Char Rasta, Katargam-Singanpore Road, Surat-395004. Gujarat.

સબબ આ ટાઈટલ રીપોર્ટ નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજોને આધારે આપવામાં આવેલ છે.

(૦૧) સદરહુ જમીનની ૭/૧૨, ૮-અ તથા નંબરઃ ૬(હકકપત્રક)ની ઝેરોક્ષ નકલો.

(૦૨) પ્રોપર્ટીકાર્ડની ઝરોક્ષ નકલ.

(૦૩) મહે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ(સુરત-૪ કતારગામ)ની કચેરીમાં નોંધાયેલ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૪૬૬૬/૨૦૦૬ ની ઝરોક્ષ નકલ.

(૦૪) મહે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ(સુરત-૪ કતારગામ)ની કચેરીમાં નોંધાયેલ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૧૩૩૧૦/૨૦૦૮ ની ઝરોક્ષ નકલ.

(૦૫) મહે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ(સુરત-૧ અઠવા)ની કચેરીમાં નોંધાયેલ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૬૧૨૬/૨૦૨૩ ની ઝરોક્ષ નકલ.

(૦૬) બિનખેતીના હુકમની નકલ.

(૦૭) એસએમસી દ્વારા આપવામાં આવેલ રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર પ્લાનની ઝેરોક્ષ નકલ.

(૦૮) મહે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (સુરત-૪ કતારગામ)ની કચેરીમાં તારીખઃ ૧૯/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ શોધ કર્યાની અરજી નંબરઃ ૮૦૨૨૦૨૩૫૬૭૩૧૮૬ તથા બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર.

(૦૯) મહે.સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (રાંદેર)ની કચેરીમાં તારીખઃ ૧૯/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ શોધ કર્યાની અરજી નંબરઃ ૮૦૨૨૦૨૩૫૬૭૪૧૬ તથા બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર.

(૧૦) મહે.સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (અઠવા)ની કચેરીમાં તારીખઃ ૧૯/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ શોધ કર્યાની અરજી નંબરઃ ૮૦૨૨૦૨૩૫૬૭૩૫૫ તથા બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર.

(૧૧) મહે.સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (અઠવા)ની કચેરીમાં તારીખઃ ૨૦/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ શોધ કર્યાની પહોંચ નંબરઃ ૨૦૨૩૦૧૮૦૦૦૩૬૮૮૬.

(૧૨) મહે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (સુરત-૪ કતારગામ)ની કચેરીમાં તારીખઃ ૨૦/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ શોધ કર્યાની પહોંચ નંબરઃ ૨૦૨૩૦૨૧૦૦૦૩૦૮૯૯.

(૧૩) મહે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (સુરત-૪ કતારગામ)ની કચેરીમાં તારીખઃ ૨૪/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ શોધ કર્યાની અરજી નંબરઃ ૮૦૨૨૦૨૩૫૮૯૧૨૬ તથા બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર.

:: મિલકતનું વર્ણન ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી-૧(અઠવા), તાલુકા સુરત સીટી(અડાજણ), શહેર સુરત, **મોજે ગામઃ** પાલના **રેવન્યુ બ્લોક નંબરઃ ૪૭૫/ક (રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૫૦૧,૪૯૩,૫૧૩,૫૬૪,૫૬૫/૧)**, સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ વોર્ડ **પાલ(બિનખેતી)ના સીટી સર્વે નંબરઃ NA૪૭૫/ક** વાળી **૪૦૦૦ સમ ચોરસમીટર** જમીન કે જે હવે **ટી. પી. સ્કીમ નંબરઃ ૧૬ (પાલ)** માં સમાવેશ થતા **મુળખંડ નંબરઃ ૪૧/૩** ફાળવવામાં આવેલ અને જેના બદલામાં પ્રિલીમીનરી સ્કીમ પ્રમાણે **અંતિમ ખંડ નંબરઃ ૪૮** થી **૨૯૦૦ સમ ચોરસમીટર** જમીન તથા તેના લાગતા વળગતા હરકોઈ હકકો સહીતની મિલકત.

આભાર સહ...

Anpanchotiya 24/05/2023

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA Expiry Date 31/01/2025

અશોકકુમાર એમ.પાંચોટીયા
એડવોકેટ & નોટરી
(સનદ નંબરઃ જી/૨૭૦૭/૨૦૦૬)

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અડાજણ, શહેર સુરત,મોજે ગામ: પાલ, રેવન્યુ બ્લોક નંબર: 475/ક, (રેવન્યુ સર્વે નંબર:501,493,513,564,565/1)સિટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ વોર્ડ પાલ(બિનખેતી), સિટી સર્વે નંબર: એનએ475/ક, ટી.પી. સ્કીમ નંબર: 16(પાલ), મુળખંડ નંબર: 41/3, અંતિમખંડ નંબર: 48.

Search in : PAL /PAL

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૧૮૦૦૦૩૬૮૮૬	અરજી નંબર	૨૨૭૫૯	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૨૦	માહે	મે	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ ASHOKKUMAR MAVJIBHAI PANCHOTIYA

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230519237972351

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........વર્ષ : 1995 થી 2000	૭૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સીત્તેર પુરા

એમ. આર. પરમાર
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

IGR-NIC(G) 202301800036886 (W)

20/05/2023 15:10:03

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અડાજણ, શહેર સુરત,મોજે ગામઃ પાલ, રેવન્યુ બ્લોક નંબર: 475/ક, (રેવન્યુ સર્વે નંબર:501,493,513,564,565/1)સિટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ વોર્ડ પાલ(બિનખેતી), સિટી સર્વે નંબર: એનએ475/ક, ટી.પી. સ્કીમ નંબર: 16(પાલ), મુળખંડ નંબર: 41/3, અંતિમખંડ નંબર: 48.

Search in : પાલ /PAL

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૨૧૦૦૦૩૦૮૯૯	અરજી નંબર	૧૦૯૬૩	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૨૦	માહે	મે	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ ASHOKKUMAR MAVJIBHAI PANCHOTIYA

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230519390597972

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી .	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી......	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......	
ટપાલ ખર્ચ......	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......	
શોધ અગર તપાસણી......વર્ષ : 2000 થી 2005	૭૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫......	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......	
નકલ ફી ફોલીયો......	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સીત્તેર પુરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪ (કતારગામ) સત્યમેવ જયતે

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

RECEIPT

ogin ID PDEN	8022023589126	BARCODE		Printed On	24/05/2023 18:38:27

epartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
etails		TAX ID (If Any)	
		Full Name	ASHOKKUMAR M.PANCHOTIYA
ffice Name	S.R.O - Katargam	Address	KATARGAM,SURAT
ocation	SURAT		
ear	2023-2024 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
0230524109375855	Registration Fee (0030-03-104-00) Stamp Duty (0030-02-102-01)	190.00 5.00	195.00	57000013551003024052354069	24/05/2023	SBIEPAY
Total Amount :-			195.00			
Total Amount In Words :-			Rupees One Hundred Ninety Five Only			
Remarks (If Any)						

SS&IGR-GUJARAT

isclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : ASHOKKUMAR M.PANCHOTIYA અરજી નંબર : 8022023589126 ગામ નું નામ : PAL મિલકતનો પ્રકાર: Agriculture

Search Year : 2005 - 2012

મિલ્કતનું વર્ણન , Survey No : 475

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Katargam મા 8 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 25-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
------------ NO DATA AVAILABLE ------------								
રૂ.								

ઈ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230524109375855 તા 24-05-2023 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 90.00

EC. ફી 100

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર MUKESHKUMAR RAMSINH MACHHAR

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.

RECEIPT

ogin ID DEN	8022023567318	BARCODE	Printed On 19/05/2023 18:58:09

epartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
etails		TAX ID (If Any)	
ffice Name	S.R.O - Katargam	Full Name	ASHOKKUMAR PANCHOTIYA
ocation	SURAT	Address	KATARGAM,SURAT
ear	2023-2024 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
230519501199828	Registration Fee (0030-03-104-00)	190.00	195.00	57000013551003019052374973	19/05/2023	SBIEPAY
	Stamp Duty (0030-02-102-01)	5.00				

Total Amount :-	195.00
Total Amount In Words :-	Rupees One Hundred Ninety Five Only
Remarks (If Any)	

SS&IGR-GUJARAT

isclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : ASHOKKUMAR PANCHOTIYA અરજી નંબર : 8022023567318 ગામ નું નામ : PAL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2005 - 2012

મિલ્કતનું વર્ણન , Block No : 475

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Katargam મા 8 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 20-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
------------------------ NO DATA AVAILABLE ------------------------								
રૂ.								

ઈ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન ID No.20230519501199828 તા 19-05-2023 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 90.00 Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર Rajesh Laxmanbhai Chaudhari

EC. ફી 100

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.

RECEIPT

ɔgin ID DEN	8022023567416	BARCODE	Printed On 19/05/2023 19:13:14

epartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
etails		TAX ID (If Any)	
		Full Name	ASHOKKUMAR MAVJIBHAI PANCHOTIYA
ffice Name	S.R.O-Surat - 8 Rander	Address	KATARGAM,SURAT
ocation	SURAT		
ear	2023-2024 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
ɔ230519545457510	Registration Fee (0030-03-104-00) Stamp Duty (0030-02-102-01)	230.00 5.00	235.00	57000013551003019052376152	19/05/2023	SBIEPAY
Total Amount :-			235.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Two Hundred Thirty Five Only			
Remarks (If Any)						

SS&IGR-GUJARAT

ɔisclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : ASHOKKUMAR MAVJIBHAI PANCHOTIYA અરજી નંબર : 8022023567416 ગામ નું નામ : Pal મિલકતનો પ્રકાર: Agriculture

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : 475

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Surat - 8 Rander મા 12 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 20-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Release (Fix duty) રૂ।.0.00	સર્વે નં.501+493+513+564+565/1,બ્લોક નં.475/ક જેનો ખાતા નં.1351 જેનુ 7/12 મુબજનુ કુલ ક્ષે.0.40.00 હે.આરે.ચો.મી.જેનો આકાર રૂ.10.60 પૈસાવાળી ખેડખાતાની જુની શરતની ખેતીની જમીનમાં હમો બીજા પક્ષનાઓ દરેકનો ચાલી આવેલ કાયદેસરનો 1/6 મુજબનો કુલ્લે 1666.666 ચો.મી.જમીન મુજબનો વણ વહેચાયેલ હિસ્સાવાળી જમીન.			પ્રતાપરાય ગુણવંતરાય નાયક કિરીટકુમાર ગુણવંતરાય નાયક મુકેશકુમાર ગુણવંતરાય નાયક હેમંતભાઇ ગુણવંતરાય નાયક વિજયભાઇ ગુણવંતરાય નાયક	ગિરીશકુમાર ગુણવંતરાય નાયક	12-01-2021 12-01-2021	44	

ઈ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન ID No.20230519545457510 તા 19-05-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર PRIYANK DANUBHAI ZANPADIYA

શોધ ફી 130.00

EC. ફી 100

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-8 (RANDER)

નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

RECEIPT

ogin ID PDEN	8022023567355	BARCODE	Printed On 19/05/2023 19:03:48

epartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
etails		TAX ID (If Any)	
ffice Name	S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa,Chow Bazar	Full Name	ASHOKKUMAR MAVJIBHAI PANCHOTIYA
ocation	SURAT	Address	KATARGAM,SURAT
ear	2023-2024 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20230519675418107	Registration Fee (0030-03-104-00)	230.00	235.00	57000013551003019052376027	19/05/2023	SBIEPAY
	Stamp Duty (0030-02-102-01)	5.00				
		Total Amount :-	235.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Two Hundred Thirty Five Only			
Remarks (If Any)						

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : ASHOKKUMAR MAVJIBHAI PANCHOTIYA અરજી નંબર : 8022023567355 ગામ નું નામ : PAL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : 475

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa,Chow Bazar મા 12 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 24-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર રૂ.0.00	બ્લોક નંબર: 475/ક વાળી અને હવે સીટી સરવે રેકર્ડ મુજબ વોર્ડ પાલ(બીનખેતી) ના સીટી સરવે નંબર: NA 475/ક વાળી 4000 સમચોરસ મીટર જમીન કે જે હવે ટી.પી. સ્કીમ નં.16(પાલ) હેઠળ આવી જતાં મુળ ખંડ નં. 41/3 થી ઓળખાય છે અને જેના બદલામાં પ્રિલીમીનરી સ્કીમ પ્રમાણે અંતિમ ખંડ નં.48 થી 2900 સમચોરસ મીટર જમીન ફાળવવામાં આવી છે તે અંતિમખંડની બીનખેતીની જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સાથે દરોબસ્ત.			સંજીવકુમાર ઠાકોરભાઈ નાયક પરેશભાઈ ઠાકોરભાઈ નાયક ગીરીશકુમાર ગુણવંતરાય નાયક પ્રવિણાબેન તે કાંતીભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ ની વિધવા વિમલભાઈ કાંતીભાઈ પટેલ હેતલબેન તેજસભાઈ પટેલ તે કાંતીભાઈ રણછોડભાઈ ની દિકરી	ગ્લોબકોન લાઈફસ્ટાઈલ એલ.એલ.પી. તરફે અને વતી અધિકૃત વહીવટકર્તા - ૧.બિમલકુમાર ગણેશભાઈ નાવડીયા ગ્લોબકોન લાઈફસ્ટાઈલ એલ.એલ.પી. તરફે અને વતી અધિકૃત વહીવટકર્તા - ૨.હેમિનકુમાર બિમલકુમાર નાવડીયા	14-03-2023 14-03-2023	6126	

ઇ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન ID No.20230519675418107 તા 19-05-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર એમ. આર. પરમાર

શોધ ફી 130.00

EC. ફી 100

નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 24-05-2023

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :