!! વેચાણ દસ્તાવેજ !!

((વેચાણ અવેજ રૂા. ..../– પુરાનો))

((રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા પલસાણા ના ગામ **મોજે ચલથાણ** ના એકત્રીકરણ બાદ **બ્લોક નંબર ૨૨ (જુના બ્લોક નંબર ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫ તથા ૨૬)** થી નોંધાયેલી ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૬–૮૦–૮૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનને **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૬૦** (અંત્રોલી–વાંકાનેડા–ચલથાણ– કરાળા) લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૨૦૦/૧ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૦,૬૯૯ ચો.મી.**(પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી સુરતના પત્ર નંબર નરયો/નં. ૬૦/અંત્રોલી– વાંકાનેડા– ચલથાણ–કરાળા/મુળ ખંડ નં. ૨૦૦/૧૮૯૮ તારીખ ૦૪/૦૬/૨૦૨૧) ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન માં આયોજીત **"ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ–એ"** ની યોજનામાં આવેલ શોપ નંબર ..... વાળી મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.))

આજરોજ તારીખ : મી, માહે : એપ્રિલ, સને : ૨૦૨૨ ના અંગ્રેજી દિને...

એક તરફવાળા : **શ્રી ....,**

વેચાણ રાખનાર : ઉ.વ.આ.: , જાતના : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

રહે.: ....

PAN : ....

((જેમને અહીંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં એક તરફવાળા અને/અગર લખાવી લેનારા અને/ અગર વેચાણ રાખનારા અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં તમો એક તરફવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ			વેચાણ અવેજ :– રૂા. ..,..,....../–		
મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નં.	યોજનાનું નામ	શોપ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
ચલથાણ	૨૨	૬૦/૨૦૦–૧	ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ–એ		

ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારા.))

જોગ લી.

બીજી તરફવાળા : **ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ,**

વેચાણ આપનાર : ઉ.વ.આ.: ૭૭, ધંધો : ખેતી, જાતના : હિન્દુ,

રહે.: ૧૨૭, ગાંધીનગર ફળીયું, પુણાગામ, સુરત

((જેમને અહીંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં બીજી તરફવાળા અને/અગર વેચાણ આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં હમો બીજી તરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ, ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજી તરફવાળા વેચાણ આપનારા.))

આપણે બંને પક્ષકારો વચ્ચે તારીખ .... ના રોજ કબજા વગરના સાટાખત યાને વેચાણનો કરાર થયેલ છે. જેની તમામ શરતોનું આપણે બંને પક્ષકારો દ્વારા ચુસ્તપણે પાલન કરવામાં આવેલ છે અને તમામ શરતો બંને પક્ષકારો દ્વારા પુર્ણ કરવામાં આવેલ છે જેથી સદર કરારના ભાગરૂપે આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે બંને પક્ષકારોએ નોંધવાનું નકકી કરેલ છે.

જત હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી જણાવીએ છીએ કે...

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા પલસાણા ના ગામ **મોજે ચલથાણ** ના એકત્રીકરણ બાદ **બ્લોક નંબર ૨૨ (જુના બ્લોક નંબર ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫ તથા ૨૬)** થી નોંધાયેલી ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૬–૮૦–૮૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનને **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૬૦** (અંત્રોલી–વાંકાનેડા–ચલથાણ– કરાળા) લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૨૦૦/૧ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૦,૬૯૯ ચો.મી.** (પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી સુરતના પત્ર નંબર નરયો/નં. ૬૦/અંત્રોલી– વાંકાનેડા– ચલથાણ–કરાળા/મુળ ખંડ નં. ૨૦૦/૧૮૯૮ તારીખ ૦૪/૦૬/૨૦૨૧) ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન માં આયોજીત **"ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ–એ"** ની યોજનામાં આવેલ શોપ નંબર ..... વાળી મિલકત (જેને હવે પછીથી આ દસ્તાવેજમાં સરળતા ખાતર **"સદરહું મિલકત"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ			વેચાણ અવેજ :– રૂા. ..,..,....../–		
મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નં.	યોજનાનું નામ	શોપ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
ચલથાણ	૨૨	૬૦/૨૦૦–૧	ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ–એ		

જેનુ વિગતે વર્ણન આ નીચે શીડયુલમાં આપવામાં આવેલ છે. સદરહું મિલકત હમો બીજા પક્ષનાની સંપુર્ણ માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા, હેઠળની ચાલી આવેલ છે. સદરહું મિલકત અંગે હમો બીજા પક્ષનાને વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ વિગેરે કરવા/કરાવવાનો હકક અને અધીકાર છે તે હકક અને અધીકારની રૂએ સદરહું મિલકત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે અને તમો પહેલા પક્ષનાએ ખરીદ કરેલ છે.

મજકુર જમીન/મિલકતના ટાઈટલ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. તેનો ઈતિહાસ એવો છે કે...

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા પલસાણા ના ગામ મોજે ચલથાણ ના સર્વે / બ્લોક નંબર ૨૨ ની જમીન છીમકા કલીઓ ના નામે ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માં સરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે ખુશાલ જાદવનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૫૪, તારીખ ૦૧/૧૨/૧૯૫૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક તરીકે છીમકા કલીઓ નું નામ ચાલી આવેલ. તેમના કુટુંબીક હકક ધરાવનારાઓને મોઢાની વહેંચણી કરી વિભકત વહીવટ કરવાથી સદરહું જમીન બાલુ જાદવ ના હિસ્સે આવતા તેમનુ નામ દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૭૨, તારીખ ૧૨/૦૬/૧૯૫૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન મા બીજા હકક માં સરક્ષિત ગણોતીયા ખુશાલ જાદવ નું નામ ચાલી આવેલ છે. તેઓ અને કબજેદારો ભાઈ–ભાઈ હોવાથી ખુશાલ જાદવ નું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૪૨, તારીખ ૧૬/૦૩/૧૯૫૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પાડવા મે.સેટલમેન્ટ કમીશનર ના હુકમ અન્વયે મોજે : ચલથાણ માં એકત્રીકરણ યોજના અનુસાર સદરહું સર્વે નંબર ૬૩ ને બ્લોક નંબર ૨૨ આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૩૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ			વેચાણ અવેજ :– રૂા. ..,..,....../–		
મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નં.	યોજનાનું નામ	શોપ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
ચલથાણ	૨૨	૬૦/૨૦૦–૧	ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ–એ		

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલીક બાલુભાઈ જાદવ એ તારીખ ૧૧/૦૭/૧૯૬૯ ના રોજ (૧) ઠાકોરભાઈ રણછોડભાઈ ડાહ્યાભાઈ તથા (૨) હિરાભાઈ રણછોડભાઈ ડાહ્યાભાઈને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૪૮૦, તારીખ ૨૩/૧૧/૧૯૬૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સરદહુ જમીન (૧) ઠાકોરભાઈ રણછોડભાઈ ડાહ્યાભાઈ તથા (૨) હિરાભાઈ રણછોડભાઈ ડાહ્યાભાઈ ના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ છે. તેઓ બંને સગાભાઈઓએ તારીખ ૧૩/૦૭/૧૯૭૦ ના રોજ ફારગતી યાને વહેંચણ કરાર મુજબ સદરહુ જમીન મગનભાઈ ઠાકોરભાઈ, ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ, છગનભાઈ હીરાભાઈ તથા ભુલાભાઈ હીરાભાઈ ના નામો દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૪૯૭, તારીખ ૧૮/૦૮/૧૯૭૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન મગનભાઈ ઠાકોરભાઈ, ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ, છગનભાઈ હીરાભાઈ તથા ભુલાભાઈ હીરાભાઈ વિગેરેના નામે ચાલે છે. તે પૈકી છગનભાઈ હીરાભાઈ તથા ભુલાભાઈ હીરાભાઈએ તેમની વણ–વહેચાયેલ હિસ્સાની જમીન તારીખ ૧૦/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૯૦૧/૨૦૧૬ થી મગનભાઈ ઠાકોરભાઈ, ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ ને બીન અવેજી બક્ષિસ આપેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૭૧૭૩, તારીખ ૧૦/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૩/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં હમો બીજા પક્ષનાઓએ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા મહે. કલેકટર સાહેબ સુરતનાને અરજી કરતા તેમના હુકમ નં. એ/બખપ/એસ.આર.નં. ૧૪/૨૦૧૭/ ID NO. 31930 /વશી. ૩૬૯૮ થી ૩૭૧૨/૧૭ તારીખ ૦૭/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો પલસાણા ગામ ચલથાણના, બ્લોક નંબર ૨૨, રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૩ થી નોંધાયેલ રહેંણાકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન, કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી મગનભાઈ ઠાકોરભાઈના ૫૦ % હિસ્સા ની ૨૧૨૪.૫૦ ચો.મી. વાળી બીનખેતી ની જમીન ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ

વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. પલસાણાના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૮૯૪૦ તારીખ ૨૨/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નુમના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૭૪૩૮ તારીખ ૩૦/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૭/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨) સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો પલસાણાના મોજે ગામ– ચલથાણના બ્લોક નંબર ૨૩ વાળી જમીનના મુળ માલીક તરીકે છીમકા કલીઓ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માં સંરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે બાલુ જાદવ નું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૫૪, તારીખ ૦૧/૧૨/૧૯૫૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક તરીકે છીમકા કલીઓ નું નામ ચાલી આવેલ. તેમના કુટુંબીક હકક ધરાવનારાઓને મોઢાની વહેંચણી કરી વિભકત વહીવટ કરવાથી સદરહું જમીન બાલુ જાદવ ના હિસ્સે આવતા તેમનુ નામ દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૭૨, તારીખ ૧૨/૦૬/૧૯૫૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહું જમીન માં નામદાર સરકારના જાહેરનામા નં. કોન/૩૩૫૫ તારીખ ૧૧/૦૭/૧૯૫૫ ના આધારે ટુકડો તરીકે દાખલ કરવાની નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નુમના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૮૦, તારીખ ૧૬/૧૦/૧૯૫૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૦/૦૨/૧૯૫૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમા બીજા હકક માં સરક્ષિત ગણોતીયા બાલુ જાદવ નું નામ ચાલી આવેલ છે. તેઓ અને કબજેદારો ભાઈ–ભાઈ હોવાથી બાલુ જાદવ નું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૪૫, તારીખ ૧૭/૦૩/૧૯૫૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પાડવા મે.સેટલમેન્ટ કમીશનર ના હુકમ અન્વયે મોજે : ચલથાણ માં એકત્રીકરણ યોજના અનુસાર સદરહું સર્વે નંબર ૬૩/૧ ને

બ્લોક નંબર ૨૩ આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામના નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૩૧૦ થી કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલીક ભંગીયા હરિયા તથા ખાલપા હરિયા ના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ. તેઓએ તારીખ ૧૧/૦૭/૧૯૬૮ ના રોજ (૧) ઠાકોરભાઈ રણછોડભાઈ ડાહ્યાભાઈ તથા (૨) હિરાભાઈ રણછોડભાઈ ડાહ્યાભાઈ ને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ. જે અંગે ની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૪૮૩, તારીખ ૨૩/૧૧/૧૯૬૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સરદહુ જમીન (૧) ઠાકોરભાઈ રણછોડભાઈ ડાહ્યાભાઈ તથા (૨) હિરાભાઈ રણછોડભાઈ ડાહ્યાભાઈ ના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ છે. તેઓ બંને સગાભાઈઓએ તારીખ ૧૩/૦૭/૧૯૭૦ ના રોજ ફારગતી યાને વહેંચણ કરાર મુજબ સદરહુ જમીન મગનભાઈ ઠાકોરભાઈ, ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ, છગનભાઈ હીરાભાઈ તથા ભુલાભાઈ હીરાભાઈ ના નામો દાખલ કરવા નોંધ કરવા માં આવેલ. જે અંગે ની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામના નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૪૯૭, તારીખ ૧૮/૦૮/૧૯૭૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન (૧) મગનભાઈ ઠાકોરભાઈ (૨) ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ, (૩) છગનભાઈ હીરાભાઈ તથા (૪) ભુલાભાઈ હીરાભાઈ નાઓના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ. તે પૈકી છગનભાઈ હીરાભાઈ તથા ભુલાભાઈ હીરાભાઈ એ તેમની વણ–વહેચાયેલ હિસ્સાની જમીન તારીખ ૧૦/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૯૦૨/૨૦૧૬ થી મગનભાઈ ઠાકોરભાઈ, ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ ને બીન અવેજી બક્ષિસ આપેલ. જે અંગે ની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૭૧૭૪, તારીખ ૧૦/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૩/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો પલસાણા ગામ ચલથાણ ના રે.સર્વે નં. ૬૩/૧ બ્લોક નંબર ૨૩ થી નોંધાયેલ જુની શરત ની જમીન કે જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦–૪૧–૪૮ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૫.૪૪ પૈસા વાળી ખેતી ની કુલ્લે જમીન પૈકી મગનભાઈ ઠાકોરભાઈ ના વણ–વહેચાયેલ ૫૦% હિસ્સાની ક્ષેત્રફળ ૦–૨૦–૭૪ ચો.મી. જમીન ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. પલસાણાના સબ રજીસ્ટ્રાર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ			વેચાણ અવેજ :– રૂા. ..,..,....../–		
મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નં.	યોજનાનું નામ	શોપ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
ચલથાણ	૨૨	૬૦/૨૦૦–૧	ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ–એ		

સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૮૩૨૯ તારીખ ૨૯/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નુમના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૭૫૦૪ તારીખ ૦૭/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૮/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈએ સદરહું જમીન માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫ હેઠળ બિનખેતી માટે પરવાનગી મેળવવા ઓનલાઈન અરજી કરતા મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નંબર ૭૫૭/૨૨/૧૧/૦૪૯/૨૦૧૯ થી તારીખ ૧૧/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ બિનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ. જે બિનખેતીના હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૭૬૮૬ થી તારીખ ૧૧/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૨/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૩) સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો પલસાણાના મોજે ગામ ચલથાણ ના બ્લોક નંબર ૨૪ વાળી જમીનના મુળ માલીક તરીકે છીમકા કલીઓ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માં સંરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે ગોવન જાદવ નું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૫૪, તારીખ ૦૧/૧૨/૧૯૫૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક તરીકે છીમકા કલીઓનું નામ ચાલી આવેલ. તેમના કુટુંબીક હકક ધરાવનારાઓને મોઢાની વહેંચણી કરી વિભકત વહીવટ કરવાથી સદરહું જમીન ખુશાલ જાદવ ના હિસ્સે આવતા તેમનુ નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૭૨, તારીખ ૧૨/૦૬/૧૯૫૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માં સરકારશ્રી હુકમ ને આધારે ટુકડો તરીકે દાખલ કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૮૦, તારીખ ૧૬/૧૦/૧૯૫૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૦/૦૨/૧૯૫૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન મા બીજા હકક માં સરક્ષિત ગણોતીયા ગોવન જાદવ નું નામ ચાલી આવેલ છે. તેઓ અને કબજેદારો ભાઈ–ભાઈ હોવાથી ગોવન જાદવ નું

નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૫૦, તારીખ ૧૭/૦૩/૧૯૫૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પાડવા મે.સેટલમેન્ટ કમીશનર ના હુકમ અન્વયે મોજે : ચલથાણ માં એકત્રીકરણ યોજના અનુસાર સદરહું સર્વે નં. ૬૩/૨ ને બ્લોક નં. ૨૪ આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૩૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલીક ખુશાલભાઈ જાદવભાઈ એ તારીખ ૧૧/૦૭/૧૯૬૮ ના રોજ (૧) ઠાકોરભાઈ રણછોડભાઈ ડાહ્યાભાઈ તથા (૨) હિરાભાઈ રણછોડભાઈ ડાહ્યાભાઈ ને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૪૭૯, તારીખ ૨૩/૧૧/૧૯૬૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સરદહુ જમીન (૧) ઠાકોરભાઈ રણછોડભાઈ ડાહ્યાભાઈ તથા (૨) હિરાભાઈ રણછોડભાઈ ડાહ્યાભાઈ ના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ. તેઓ બંને સગાભાઈઓએ તારીખ ૧૩/૦૭/૧૯૭૦ ના રોજ ફારગતી યાને વહેંચણ કરાર મુજબ સદરહુ જમીન મગનભાઈ ઠાકોરભાઈ, ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ, છગનભાઈ હીરાભાઈ તથા ભુલાભાઈ હીરાભાઈ ના નામો દાખલ કરવા નોંધ કરવા માં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૪૯૭, તારીખ ૧૮/૦૮/૧૯૭૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન મગનભાઈ ઠાકોરભાઈ, ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ, છગનભાઈ હીરાભાઈ તથા ભુલાભાઈ હીરાભાઈ વિગેરે ના નામે ચાલે છે. તે પૈકી છગનભાઈ હીરાભાઈ તથા ભુલાભાઈ હીરાભાઈ એ તેમની વણ–વહેચાયેલ હિસ્સા ની જમીન તારીખ ૧૦/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નંબર ૧૯૦૩/૨૦૧૬ થી મગનભાઈ ઠાકોરભાઈ, ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ ને બીન અવેજી બક્ષિસ આપેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૭૧૭૫, તારીખ ૧૦/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૩/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ			વેચાણ અવેજ :– રૂા. ..,..,....../–		
મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નં.	યોજનાનું નામ	શોપ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
ચલથાણ	૨૨	૬૦/૨૦૦–૧	ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ–એ		

ત્યારબાદ સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો પલસાણા ગામ ચલથાણ ના બ્લોક નંબર ૨૪ થી નોંધાયેલ જુની શરત ની જમીન કે જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦–૪૧–૪૮ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૫.૩૧ પૈસા વાળી ખેતી ની કુલ્લે જમીન પૈકી મગનભાઈ ઠાકોરભાઈના વણ–વહેચાયેલ ૫૦% હિસ્સાની ક્ષેત્રફળ ૦–૨૦–૭૪ ચો.મી. જમીન ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. પલસાણાના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૮૩૨૮ તારીખ ૨૯/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નુમના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૭૫૦૩ તારીખ ૦૭/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૮/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈએ સદરહું જમીન માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫ હેઠળ બિનખેતી માટે પરવાનગી મેળવવા ઓનલાઈન અરજી કરતા મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નંબર ૭૫૬/૨૨/૧૧/૦૪૯/૨૦૧૯ થી તારીખ ૧૧/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ બિનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ. જે બિનખેતીના હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૭૬૮૫ થી તારીખ ૧૧/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૨/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૪) ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા પલસાણા ના ગામ મોજે ચલથાણ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૪, બ્લોક નંબર ૨૫ વાળી જમીન બાઈ અંબા તે પરશોત્તમ જાદવની વિધવા ના નામે ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજુકર જમીન ના માલીક બાઈ અંબા તે પરશોત્તમ જાદવની વિધવાએ મોઢા ની વહેંચણ કરતા મજકુર જમીન માંથી બાઈ અંબા તે પરશોત્તમ જાદવની વિધવા નું નામ કમી કરી તેમના છોકરાઓ પ્રેમાભાઈ પરશોત્તમભાઈ, લલ્લુભાઈ પરશોત્તમભાઈ તથા પરભુભાઈ પરશોત્તમભાઈ ના નામો વહેંચણ ની રૂએ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે મોઢા ની વહેંચણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૭૧ થી તારીખ ૧૨/૦૬/૧૯૫૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૫/૦૬/૧૯૫૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજુકર જમીન ના માલીકો પ્રેમાભાઈ પરશોત્તમભાઈ, લલ્લુભાઈ પરશોત્તમભાઈ તથા પરભુભાઈ પરશોત્તમભાઈ નાઓ વચ્ચે મોઢા ની રૂએ વહેંચણ

થતા મજકુર જમીનમાં પ્રેમાભાઈ પરશોત્તમભાઈ તથા લલ્લુભાઈ પરશોત્તમભાઈ નું નામ ચાલુ રાખી પરભુભાઈ પરશોત્તમભાઈ નું નામ વહેંચણ ની રૂએ કમી કરવામાં આવેલ. જે મોઢા ની વહેંચણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૨૦૦ થી તારીખ ૦૨/૦૬/૧૯૫૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર ચલથાણ ગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલ માં આવતા મજકુર રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૪ વાળી જમીનને બ્લોક નંબર ૨૫ આપવામાં આવેલ. જે એકત્રીકરણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૩૧૦ થી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પ્રેમાભાઈ પરશોત્તમભાઈ તથા લલ્લુભાઈ પરશોત્તમભાઈ ના કુલમુખત્યાર પ્રેમાભાઈ એ મજકુર જમીન ઠાકોરભાઈ રણછોડભાઈ ડાહયાભાઈ તથા હીરાભાઈ રણછોડભાઈ ડાહયાભાઈ ને વેચાણથી આપેલ. જે વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૪૮૧ થી તારીખ ૨૩/૧૧/૧૯૬૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૨/૦૫/૧૯૭૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીકો ઠાકોરભાઈ રણછોડભાઈ ડાહયાભાઈ તથા હીરાભાઈ રણછોડભાઈ ડાહયાભાઈ એ મજકુર જમીન તથા બીજી અન્ય જમીનો બાબતે કૌટુંબીક વહેંચણી કરતા મજકુર બ્લોક નંબર ૨૫ વાળી જમીન મગનભાઈ ઠાકોરભાઈ, ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ, છગનભાઈ હીરાભાઈ તથા ભુલાભાઈ હીરાભાઈ ના હિસ્સે આવેલ હોય તેમના નામો દાખલ કરવા તથા ઠાકોરભાઈ રણછોડભાઈ ડાહયાભાઈ તથા હીરાભાઈ રણછોડભાઈ ડાહયાભાઈના નામો કમી કરવામાં આવેલ. જે ફારગતી યાને વહેંચણી અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૪૯૭ થી તારીખ ૧૮/૦૮/૧૯૭૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૬/૧૨/૧૯૭૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન ના માલીકો ૧. મગનભાઈ ઠાકોરભાઈ, ૨. ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ તથા ૩. છગનભાઈ હીરાભાઈ નાઓએ તેઓના વારસદારો ૧.૧ રમીલાબેન મગનભાઈ, ૧.૨ જગદીશભાઈ મગનભાઈ, ૨.૧ કુસુમબેન ઘેલાભાઈ, ૨.૨ મનેષકુમાર ઘેલાભાઈ તથા ૩.૧ ચંદનબેન છગનભાઈ ના નામો સંયુકતપણામાં દાખલ કરવા તારીખ ૨૩/૦૨/૧૯૮૩ ના રોજ લેખ કરેલ. જે સંયુકતપણામાં નામ દાખલ કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના

નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૧૬૮ થી તારીખ ૨૩/૦૨/૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૬/૦૫/૧૯૮૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકો ૧. છગનભાઈ હીરાભાઈ પટેલ, ૨. ચંદુબેન છગનભાઈ હીરાભાઈ તથા ૩. ભુલાભાઈ હીરાભાઈ પટેલ અને સંમતી આપનાર ૧. કુસુમબેન ઉર્ફે સુંદરબેન ઘેલાભાઈ પટેલ, ૨. મનેષકુમાર ઉર્ફે મનિષકુમાર ઘેલાભાઈ પટેલ, ૩. રસીલાબેન મગનભાઈ પટેલ તથા ૪. જગદીશભાઈ મગનભાઈ પટેલના કુ.મુ. મગનભાઈ ઠાકોરભાઈએ સદરહું આખી જમીન પૈકી વણ વહેંચાયેલ અડધા હિસ્સાની ૧૭૩૫૧ ચો.મી. જમીન ૧. ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ તથા ૨. મગનભાઈ ઠાકોરભાઈને રજીસ્ટર્ડ બક્ષિસના લેખથી બક્ષિસ આપેલ. જે અંગેનો બક્ષિસના લેખ મહે. પલસાણાના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૮૯૯ થી તારીખ ૧૦/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે બક્ષિસ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૭૨૧૦ થી તારીખ ૧૯/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૨/૦૬/૨૦૧૬ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલા અડધા હિસ્સાની ૧૭૩૫૧ ચો.મી. જમીન તેના માલીક મગનભાઈ ઠાકોરભાઈ કનેથી ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈએ તારીખ ૧૧/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી પલસાણા ની કચેરીમાં તારીખ ૨૦/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર ૧૮૯૪૨ થી રજુ કરવામાં આવેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ ૧ નંબર ની બુકમાં અનુક્રમ નંબર ૮૩૩૧ થી તારીખ ૨૯/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૭૫૦૨ થી તારીખ ૦૭/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૮/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલએ સદરહું જમીનમાં બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી મેળવવા મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાને ઓનલાઈન અરજી કરતા મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નંબર ૭૫૫/૨૨/૧૧/૦૪૯/૨૦૧૯ થી તારીખ ૧૧/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ બિનખેતી ના હેતુ માટે પરવાનગી આપેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૭૬૮૪ થી તારીખ ૧૧/૦૯/૨૦૧૯

ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૨/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૫) ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા પલસાણા ના ગામ મોજે ચલથાણ ના સર્વે / બ્લોક નંબર ૨૬, હે. આરે. ૨–૨૨–૫૮ ચો.મી., આકાર રૂા. ૨૫.૩૧ પૈસા ની જમીન ભીખીબેન તે વનમાળી પરભુની છોકરીના નામે ચાલી આવેલ.

સદરહું જમીનના માલીક ભીખીબેન તે વનમાળી પરભુની છોકરીએ સદરહું જમીન ઠાકોરભાઈ રણછોડભાઈ ડાહયાભાઈ તથા હીરાભાઈ રણછોડભાઈ ડાહયાભાઈ ને વેચાણથી આપેલ. જે વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૪૮૨ થી તારીખ ૨૩/૧૧/૧૯૬૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૨/૦૫/૧૯૭૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

મજકુર જમીન માલીકો ઠાકોરભાઈ રણછોડભાઈ ડાહયાભાઈ તથા હીરાભાઈ રણછોડભાઈ ડાહયાભાઈ એ મજકુર જમીન તથા બીજી અન્ય જમીનો બાબતે કૌટુંબીક વહેંચણી કરતા મજકુર બ્લોક નંબર ૨૬ વાળી જમીન ઠાકોરભાઈ રણછોડભાઈ ડાહયાભાઈ તથા હીરાભાઈ રણછોડભાઈ ડાહયાભાઈ ના હિસ્સે આવેલ. જે ફારગતી યાને વહેંચણી અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૪૯૭ થી તારીખ ૧૮/૦૮/૧૯૭૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૬/૧૨/૧૯૭૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીનના માલીકો પૈકી ઠાકોરભાઈ રણછોડભાઈનું તારીખ ૧૪/૦૧/૧૯૮૧ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટી ના વારસદારો મગનભાઈ ઠાકોરભાઈ તથા ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ ના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૦૩૨ થી તારીખ ૨૮/૦૨/૧૯૮૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૮/૦૫/૧૯૮૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીન માલીકો પૈકી હીરાભાઈ રણછોડભાઈ એ તેઓના પત્ની માલીબેન હીરાભાઈ નું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા અરજી કરેલ. જે સહભાગીદાર તરીકે નામ દાખલ કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૧૬૯ થી તારીખ ૨૩/૦૨/૧૯૮૩ ના રોજ

કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૬/૦૫/૧૯૮૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીનના માલીકો પૈકી હીરાભાઈ રણછોડભાઈ નું તારીખ ૧૭/૦૭/૧૯૯૭ ના રોજ તથા માલીબેન હીરાભાઈ નું તારીખ ૧૩/૦૨/૨૦૦૦ ના રોજ અવસાન થયેલ હોય તેમના સીધીલીટી ના વારસદારો ૧. ગુલાબબેન હીરાભાઈ, ૨. છગનભાઈ હીરાભાઈ, ૩. સુમનબેન હીરાભાઈ, ૪. મંગીબેન હીરાભાઈ, ૫. રંજનબેન હીરાભાઈ તથા ૬. ભુલાભાઈ હીરાભાઈ ના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૩૨૯૬ થી તારીખ ૦૨/૦૫/૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીનમાં મહે. મામલતદાર સાહેબશ્રીના હુકમ ક્રમાંક ઈ–ધરા/સુધારા હુકમ/રજી. નં. ૬૩૩/૧૩ થી તારીખ ૨૩/૧૨/૨૦૧૪ ના હુકમ મુજબ વારસાઈ ફેરફાર નોંધ નંબર ૩૨૯૬ તથા જુની હસ્તલેખીત ૭/૧૨ માં માલીકો ના નામ પાછળ ચાલી આવેલ હીરાલાલ ના બદલે હીરાભાઈ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૭૦૩૪ થી તારીખ ૨૪/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૧/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીનના માલીકો પૈકી ગુલાબબેન હીરાભાઈ નું તારીખ ૦૧/૦૯/૨૦૦૪ ના રોજ થયેલ હોય તેમના સીધીલીટી ના વારસદારો રમેશચંદ્ર ઉર્ફે નરેશભાઈ નારણભાઈ તથા નિતેશભાઈ નારણભાઈ ના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૭૦૭૭ થી તારીખ ૨૭/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૯/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીનમાં મહે. મામલતદાર સાહેબશ્રીના હુકમ ક્રમાંક નંબર ઈ–ધરા/ સુધારા હુકમ/રજી. નં. ૯૮૦/વશી ૩૯૫૭/૧૫ થી તારીખ ૨૫/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ કરેલ હુકમ મુજબ કબજેદારની વિગતમાં સુમનભાઈ હીરાભાઈના બદલે સુમનબેન હીરાભાઈ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૭૦૭૮ થી તારીખ ૦૭/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૯/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ			વેચાણ અવેજ :– રૂા. ..,..,....../–		
મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નં.	યોજનાનું નામ	શોપ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
ચલથાણ	૨૨	૬૦/૨૦૦–૧	ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ–એ		

સદરહું જમીનના માલીકો ૧. ભુલાભાઈ હીરાભાઈ, ૨. છગનભાઈ હીરાભાઈ, ૩. મંગીબેન ઉર્ફે મંજુલાબેન હીરાભાઈ પટેલ, ૪. રંજનબેન હીરાભાઈ પટેલ, ૫. નિતેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ, ૬. સુમનબેન હીરાભાઈ પટેલના પાવરદાર તરીકે ભુલાભાઈ હીરાભાઈ પટેલ તથા ૭. રમેશચંદ્ર ઉર્ફે નરેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ નાઓએ સદરહું આખી જમીન પૈકી વણ વહેંચાયેલ અડધા હિસ્સાની હે. આરે. ૧–૧૧–૨૯ ચો.મી. જમીન ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ તથા મગનભાઈ ઠાકોરભાઈ ને રજીસ્ટર્ડ બક્ષિસ ના લેખથી બક્ષિસ આપેલ. જે અંગેનો બક્ષિસનો લેખ મહે. પલસાણાના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબર ની બુકમાં અનુક્રમ નંબર ૧૯૦૦ થી તારીખ ૧૦/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલ. જે બક્ષિસ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૭૨૦૯ થી તારીખ ૧૯/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૨/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીનમાં સક્ષમ સત્તાધિકારી અને ખાસ સંપાદન અધિકારી, શાખા નંબર ૧ સુરત નેશનલ હાઈવે ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા આપવામાં આવેલ ઓથોરીટીના આધારે તારીખ ૧૦/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ હુકમ મુજબ પરિશિષ્ટ સી ની પ્રસીધ્ધી મુજબ સંપાદન કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૭૩૨૭ થી તારીખ ૨૩/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૯/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકો પૈકી ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ એ વણ વહેંચાયેલા અડધા હિસ્સાની ૧૧૧૨૯ સમચોરસ મીટર જમીન તેના માલીક મગનભાઈ ઠાકોરભાઈ કનેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી પલસાણાની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નંબર ૮૩૩૦ થી તારીખ ૨૯/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ. જે વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૭૫૦૧ થી તારીખ ૦૭/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૮/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈએ સદરહું જમીન માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫ હેઠળ બિનખેતી માટે પરવાનગી મેળવવા ઓનલાઈન અરજી કરતા મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નંબર ૭૫૪/૨૨/૧૧/૦૪૯/૨૦૧૯ થી તારીખ ૧૧/૦૯/૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ			વેચાણ અવેજ :– રૂા. ..,..,....../–		
મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નં.	યોજનાનું નામ	શોપ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
ચલથાણ	૨૨	૬૦/૨૦૦–૧	ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ–એ		

ના રોજ બિનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ. જે બિનખેતીના હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૭૬૮૩ થી તારીખ ૧૧/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૨/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નંબર ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫ તથા ૨૬ વાળી જમીનને એકત્રીત કરવા માટે મહે. મામલતદાર સાહેબશ્રી ને અરજી કરતા મહે. મામલતદાર સાહેબના હુકમ નંબર જમન/અકત/રજી. નં.૧/૨૦૨૧/વશી.૩૬૫/૨૦૨૧ તારીખ ૨૦/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજથી સદર બ્લોકો એકત્ર કરી નવો બ્લોક નંબર ૨૨ આપવામાં આવેલ. જે એકત્રીકરણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૭૮૩૬ તારીખ ૦૯/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૪/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નંબર ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫ તથા ૨૬ વાળી બીનખેતીની જમીનનાં પાનીયા એકત્ર કરવા બાબતે મહે. જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી જમીન દફતરનાં હુકમ ક્રમાંક કે.જે.પી.એસ.આર./૬૮/૨૦–૨૧ તારીખ ૨૩/૦૩/૨૦૨૧ મુજબ ગામે દુરસ્તીપત્રક નંબર ૩૪ આવતા સદરહું બ્લોક નંબર ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫ તથા ૨૬ વાળી જમીનોનાં પાનીયા એકત્ર કરી બ્લોક નંબર ૨૨ આપવામાં આવેલ અને એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર ૨૨ નું ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૬–૮૦–૮૮ ચો.મી. આખરી કરવામાં આવેલ. જે દુરસ્તીપત્રક નંબર ૩૪ મુજબની દુરસ્તી અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૭૮૪૮ થી તારીખ ૩૦/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૮/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું એકત્રીકરણ બાદ નવા બ્લોક નંબર ૨૨ વાળી કુલ્લે ૬૮૦૮૮ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૬૦ (અંત્રોલી–વાંકાનેડા–ચલથાણ–કરાળા) લાગુ પડતા પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી સુરતના પત્ર નંબર નરયો/નં. ૬૦/અંત્રોલી– વાંકાનેડા–ચલથાણ–કરાળા/મુળ ખંડ નં. ૨૦૦/૧૮૯૮ તારીખ ૦૪/૦૬/૨૦૨૧ મુજબ ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૨૦૦/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૬૯૯ ચો.મી. તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૨૦૦/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૧૫૩ ચો.મી. આપવામાં આવેલ.

સદરહું એકત્રીકરણ બાદ નવા બ્લોક નંબર ૨૨ વાળી કુલ્લે ૬૮૦૮૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન પૈકી જુના બ્લોક નંબર ૨૫ વાળી ૩૪૭૦૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન સામે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૬૦ (અંત્રોલી– વાંકાનેડા–ચલથાણ–

કરાળા) માં ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૨૦૮ આપવામાં આવેલ જેને પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી સુરતના પત્ર નંબર નરયો/નં. ૬૦/અંત્રોલી–વાંકાનેડા–ચલથાણ–કરાળા/ મુળ ખંડ નં. ૨૦૦/૧૮૯૮ તારીખ ૦૪/૦૬/૨૦૨૧ ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૨૦૦/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૧૫૩ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે. જે જમીનમાં કોર્મશીયલ (શોપ–મર્કન્ટાઈલ–૧) હેતુસારૂ બાંધકામ કરવા સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા તેમના પત્ર નંબર સુડા/વિ.પ.અ./ યુ–૪/આઈએફપી ૧૩૭૪૫૬૮ થી તારીખ ૨૬/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ જરૂરી વિકાસ પરવાનગી મેળવી સદર જમીનના માલીકે “ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ” નામની યોજનાનું અલગથી આયોજન કરેલ.

આમ, સદરહું એકત્રીકરણ બાદ નવા બ્લોક નંબર ૨૨ વાળી કુલ્લે ૬૮૦૮૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન પૈકી બાકી રહેતી સુમારે ૩૩૩૮૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૬૦ (અંત્રોલી– વાંકાનેડા–ચલથાણ– કરાળા) માં થતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭ તથા ૨૦૦ આપવમાં આવેલ જેને પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી સુરતના પત્ર નંબર નરયો/નં. ૬૦/અંત્રોલી– વાંકાનેડા–ચલથાણ–કરાળા/ મુળ ખંડ નં. ૨૦૦/૧૮૯૮ તારીખ ૦૪/૦૬/૨૦૨૧ ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૨૦૦/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૬૯૯ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે. જે જમીનમાં કોર્મશીયલ (શોપ–મર્કન્ટાઈલ–૧) હેતુસારૂ બાંધકામ કરવા સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા તેમના પત્ર નંબર CHA/02/22-23/6244 થી તારીખ ૨૧/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ જરૂરી વિકાસ પરવાનગી મેળવી સદર જમીનના માલીકે **“ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ–એ”** નામની યોજનાનું આયોજન કરવમાં આવેલ છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા પલસાણા ના ગામ **મોજે ચલથાણ** ના એકત્રીકરણ બાદ **બ્લોક નંબર ૨૨ (જુના બ્લોક નંબર ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫ તથા ૨૬)** થી નોંધાયેલી ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૬–૮૦–૮૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનને **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૬૦** (અંત્રોલી–વાંકાનેડા–ચલથાણ– કરાળા) લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૨૦૦/૧ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૦,૬૯૯ ચો.મી.**(પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી સુરતના પત્ર નંબર નરયો/નં. ૬૦/અંત્રોલી– વાંકાનેડા– ચલથાણ–કરાળા/મુળ ખંડ નં. ૨૦૦/૧૮૯૮ તારીખ ૦૪/૦૬/૨૦૨૧) **ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન માં આયોજીત “ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ–એ”** પ્રોજેકટ માટે ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ–રેરા) ના જનરલ રૂલ્સ–૨૦૧૬ મુજબ રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર

.... તારીખ .... થી નોંધાણી કરાવવામાં આવેલ છે, જેની નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા પલસાણા ના ગામ **મોજે ચલથાણ** ના એકત્રીકરણ બાદ **બ્લોક નંબર ૨૨ (જુના બ્લોક નંબર ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫ તથા ૨૬)** થી નોંધાયેલી ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૬–૮૦–૮૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનને **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૬૦** (અંત્રોલી– વાંકાનેડા–ચલથાણ– કરાળા) લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૨૦૦/૧ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૦,૬૯૯ ચો.મી.**(પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી સુરતના પત્ર નંબર નરયો/નં. ૬૦/અંત્રોલી– વાંકાનેડા– ચલથાણ–કરાળા/મુળ ખંડ નં. ૨૦૦/૧૮૯૮ તારીખ ૦૪/૦૬/૨૦૨૧) ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન માં આયોજીત **"ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ–એ"** માં આવેલ શોપ નંબર ..... વાળી મિલકત, હમો બીજા પક્ષનાની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ–વ્યવસ્થા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. સદરહું મિલકત અંગે હમો બીજા પક્ષનાને વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ વિગેરે કરવા– કરાવવાનો હકક અને અધિકાર છે. તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહું મિલકત, અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપેલ હોય, જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં કરી આપીએ છીએ.

આ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલ શોપ મિલકત ની ઉચ્ચક વેચાણ કિંમત રૂા. ..../– અંકે રૂપિયા .... પુરા નકકી કરવામાં આવેલ હતી અને તમો પહેલા પક્ષનાએ વેચાણથી રાખવાનું નકકી કરેલ. સદર નકકી કરેલ વેચાણ અવેજની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ, હમો બીજા પક્ષનાને આજદીન સુધીમાં નીચે મુજબની વિગતેથી ચુકવી આપેલ છે.

–: નાંણા વસુલ મળ્યાની વિગત :–

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂા.
૧.				
૨.				
	કુલ રકમ રૂપિયા			

ઉપરોકત વિગતેથી વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ હમો બીજા પક્ષનાને મળી ગયા બદલની આ થકી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. ભવિષ્યમાં સદરહું મિલકતનો વેચાણ અવેજ ન મળ્યાની કે ઓછા મળ્યા અંગેની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર હમો

બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કરવા–કરાવવાની રહેતી નથી, અને જો કરવા–કરાવવામાં આવે તો તે આ લેખની રૂએ રદ બાતલ થાય સહી.

આ દસ્તાવેજનાં બીજા પક્ષનાએ સદરહું મિલકતનો કાયદેસરનો કબજો તમારા કાયદેસરના માલીકીપણામાં સુપ્રત કરી આપેલ છે. જે તમો પહેલા પક્ષના માપ/ક્ષેત્રફળ, કોમન સુવીધાઓ તથા બાંધકામની ગુણવત્તા વિગેરેની ખાતરી કરી સ્વીકારેલ હોય, જેથી સદરહું મિલકતમાં તમો પહેલા પક્ષના જાતે વસો, વસાવો, વપરાશ ઉપભોગ કરો, યા વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ઈત્યાદી રીતેથી હરકોઈ પ્રકારે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરો–કરાવો, યા તમારી મરજીથી હરકોઈ પ્રકારે વહીવટ વ્યવસ્થા, સંચાલન, કરવા આથી તમો પહેલા પક્ષના હકકદાર બનેલા છો અને તેવા તમારા કાર્યોમાં અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર કરવા/કરાવવાની નથી.

હમો વેચાણ આપનારે સદરહું મિલકતમાં નકકી થયા મુજબ બાંધકામ કરી સદરહું મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ રાખનારને સુપ્રત કરેલ છે, મજકુર મિલકત અંગે કોઈ પ્રકારની બાંધકામ કે તેને સંલગ્ન કોઈ કામગીરી બાકી નથી, તેમજ મજકુર બાંધકામ અને તેની સંલગ્ન તમામ કામગીરી બાબતે તમો વેચાણ રાખનારને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે અને તે તમામ તમોએ જાતે તથા તે બાબતોના નિષ્ણાંત જાણકારી ધરાવનાર પાસે તપાસ કરી/કરાવીને જોઈ તપાસી લઈને સદરહું મિલકતનો કબજો પણ મેળવી લીધેલ છે, નકકી થયા મુજબની તમામ કામગીરી તમામ પ્રકારે સંપુર્ણ રીતે પરિપુર્ણ થયેલી છે. તેમજ બાંધકામ તથા તેમાં વપરાશમાં લેવામાં આવેલ તમામ માલ–સામાન, સામગ્રી, ફીટીંગ્સ, ફિકસચર્સ વિગેરે યોગ્ય ગુણવત્તા વાળા છે અને તે બાબતે સંપુર્ણ રીતે સંતોષકારક માલુમ પડેલ છે અને તે બાબતે તમોને કોઈપણ પ્રકારની ફરીયાદ તકરાર નથી, સદરહું મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાને કબજો સોંપ્યા તારીખથી ૫ વર્ષ સુધી સ્ટ્રકચરલની ખામી થયેલ હોય તો તે અંગેની જાણ અમો બીજા પક્ષનાના કર્યેથી પોતાના ખર્ચે કરાવી આપીશુ, પરંતુ સદરહું મિલકતમાં બી.યુ.સી. પહેલા કે બી.યુ.સી. પછી તમો પહેલા પક્ષનાએ અંદરથી કે બહારથી બાંધકામને લગતો કોઈપણ ફેરફાર કરવા/કરાવવાનો નથી તેમજ એ.સી, કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના આર.સી.સી. કામ, બીમ્બ/ કોલમ/ સ્લેબ દિવાલ/ પીલર/ ફલોરીંગ/ આર.સી.સી. પરદી, દાદર અને કોમન પેસેજમાં તોડફોડ, સળીયા કટીંગ કે હોલ કટીંગ, કોર કટીંગ કરવા/કરાવવા નહી અને તેવા ફેરફારને કારણે કોઈપણ પ્રકારની સ્ટ્રકચરલ ખામી ઉદભવે કે બાંધકામની ગુણવત્તામાં કોઈપણ ખામી ઉદભવે તેવા કૃત્યો તમો પહેલા પક્ષનાએ કરવા–કરાવવાના નથી. તેવા કોઈપણ મોટા ફેરફાર

કરવા પડે તો બીજા પક્ષનાની યા સોસાયટીની તથા સદરહું પ્રોજેકટના સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરની લેખીત પરવાનગીથી કરવાના રહેશે અને જો તેમ કરવામાં પહેલા પક્ષના કસુર કરે તો તે અંગેની તમામ નુકસાની પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવાની છે સહી, અને તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી.

સદરહું પ્રોજેકટ **"ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ–એ"** માં આવેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવવામાં આવેલ સદરહું મિલકત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ મિલકત, જે જમીન ઉપર આવેલ છે તે જમીનની ૭/૧૨ ની નકલ, તમામ ફેરફાર નોંધોની નકલ, રજાચીઠ્ઠી, મંજુર થયેલા પ્લાનની નકલ, લે–આઉટ પ્લાન, ડીઝાઈનની નકલ, તમામ સ્પેસીફીકેશનની વિગતો, ટાઈટલને લગતા અન્ય જરૂરી તમામ પુરાવાઓ, બીનખેતીના હુકમની જરૂરી નકલોની માસ્ટર ફાઈલ, રીયલ એસ્ટેટ (નિયમનો અને વિકાસ) અધિનિયમ ૨૦૧૬ અને તેની નીચેના નિયમો અને નિયમનોમા જણાવ્યા મુજબના અન્ય સબંધીત દસ્તાવેજોનું તૈયાર થયેલ બાંધકામ, ફીટીંગ્સ તથા તેના સ્ટ્રકચર, સ્પેશિફીકેશનનું નિરીક્ષણ તમો પહેલા પક્ષના દ્વારા જાતે તથા તેના નિષ્ણાંતો પાસે કરેલ છે/કરાવેલ છે. તેમજ સદરહું મિલકતનું બાંધકામ તેમજ તેની ગુણવત્તા તથા આપેલ સુવિધાઓ વિગેરે તમોએ જોઈ તપાસી જરૂરી ખાત્રી કરી લીધેલ છે. જેથી તમોને સંતોષ થતા તમો પહેલા પક્ષનાએ કબુલ, મંજુર રાખેલ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવેલ છે.

હમો વેચાણ આપનારે સદરહું મિલકતમાં નકકી થયા મુજબ બાંધકામ કરી સદરહું મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ રાખનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમજ સદરહું મિલકતના કારપેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ચણતર–પ્લાસ્ટર વગરના વચ્ચેના માપ મુજબથી નકકી કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ સદરહું મિલકતનો કારપેટ એરીયા તમો પહેલા પક્ષના ખરીદનાર યાને એલોટીએ માપી/મપાવી જરૂરી તમામ ખાતરી, તપાસ કરી/કરાવી લીધેલ છે અને જેથી તમો પહેલા પક્ષનાને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ હોય સદરહું મિલકતનો જરૂરી વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાએ કરાવેલ છે. જેથી મિલકતના બાંધકામ કે ક્ષેત્રફળ બાબતે કોઈપણ પ્રકારની તર/તકરાર તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષના ડેવલોપર્સ સાથે કરવા/કરાવવાની નથી. તેમ છતાં જો તેવી કોઈ તર/તકરાર કરવા / કરાવવામાં આવે તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહું મિલકત હમો બીજા પક્ષનાએ અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, કે અન્ય કોઈ રીતે તબદીલ કરી–કરાવી આપેલ નથી. સદરહું મિલકત ઉપર કોઈપણ વ્યકિતનો ખાધા–ખોરાકીનો હકક, અધિકાર કે દરદાવો નથી, તેમજ તેના ઉપર અન્ય

કોઈપણ જાતના ઈઝમેન્ટના હકક, અધિકાર નથી. સદરહું મિલકત કોઈને જામીન તરીકે જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી કે સદરહું મિલકત ઉપર કોઈપણ અદાલતની ટાંચમાં કે જપ્તીમાં નથી અને તે અંગેની કોઈપણ કાર્યવાહી હાલ ચાલુ નથી. સદરહું મિલકત કોઈપણ પ્રકારના સંપાદન હેઠળ નથી તેમજ તે અંગેની કોઈ નોટીસ આજદિન સુધી મળેલ નથી. સદરહું મિલકત હમોએ ગીરોમાં કે બોજામાં મુકેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈપણ પ્રકારે તેના ઉપર નાંણાકીય બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી કેતે અંગેના કોઈ લેખ/લેખો પણ કરેલા નથી. સદરહું મિલકત તદ્દન નબોજી, નકરજી, નજોખમી ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સવાળી છે અને તેવી હરકોઈ ખાતરી તમોને કરી/ કરાવી આપેલ છે અને તે તમામ તમો પહેલા પક્ષનાએ કબુલ, મંજુર રાખીને સદરહું મિલકત વેચાણ રાખેલ છે. સદરહું મિલકત અંગેના જુના દસ્તાવેજો, રેવન્યુ ફેરફાર નોંધો, પરવાનગીઓ, બાંધકામ પ્લાન, રજાચીટ્ઠી તેમજ અન્ય તમામ પેપર્સોની નકલો તમોને સુપ્રત કરી આપેલ હોય હવે પછીથી તેવા કોઈ ટાઈટલ્સ અંગેના દસ્તાવેજો, પેપર્સો અંગેની માંગણી કે તર/તકરાર તમો પહેલા પક્ષનાએ કરવા/કરાવવાની નથી અને તેનો તમો પહેલા પક્ષનાએ સ્વીકાર કરેલ છે.

સદરહું નકકી કરેલ વેચાણ અવેજની રકમમાં તમોને વેચાણથી આપેલ મિલકત સિવાય, મિલકતની આગળ પાછળ, આજુબાજુ, નીચે/ઉપરનો કોઈપણ ભાગ તમોને વેચાણથી આપેલ નથી. તેમજ બાંધકામ ઉપરના અગાસીના હકકો તમામ શોપ હોલ્ડર્સના સંયુકત અને અવિભાજય છે સહી અને રહેશે સહી.

સદરહું મિલકતનો ઉપયોગ સક્ષમ અધીકારીશ્રી દ્વારા આપવામાં આવેલ જરૂરી પરવાનગી તથા વખતો વખત જાહેર કરવામાં આવે તેવા જાહેરનામા મુજબ જ ફકત વાણીજયના હેતુ માટે જ કરવાનો રહેશે. સદરહું મિલકતમાં એવા કોઈપણ પ્રકારના માલસામાન કે જે વિસ્ફોટક હોય, હાનિકારક હોય, પર્યાવરણને નુકશાનકારક હોય, વધુ વજનદાર હોય કે જેનાથી ધ્રુજારી ઉત્પન્ન થાય અને બિલ્ડીંગના સ્ટ્રકચરને નુકશાન કરે યા તો સોસાયટી પ્રતિબંધીત કરે તેવી કોઈપણ પ્રકારના સાધનનો ઉપયોગ કરવાનો નથી. સદરહું બિલ્ડીંગમાં જે કોમન પેસેજ આવેલ છે તે પેસેજો કાયમ ખાલી રાખવાના રહેશે તેમજ પેસેજમાં કોઈપણ હોલ્ડર્સે કોઈપણ પ્રકારની વસ્તુઓ મુકવાની નથી કે કાયમી દબાણ કરવા/કરાવવાનું નથી.

કુદરતી આપત્તિઓ જેવી કે ધરતીકંપ, નદી કે વરસાદના પુર, આગ, વાવાઝોડુ વગેરે તથા માનવસર્જીત આપત્તિઓ જેવી કે રમખાણો, તોફાનો, યુધ્ધ, આગજની, બાંધકામમાં સુધારો–વધારો–ફેરફાર કરવા માટે કરવામાં આવતી તોડફોડ વિગેરેને

નિયંત્રિક કે અનિયંત્રિક કોઈપણ કારણોસર ઈમારત, મિલકત, બાંધકામ, જીવંત વ્યકિત–ચીજ–વસ્તુઓ વિગેરેને નુકશાન થાય, ઈજા–મૃત્યુ થાય, નાશ પામે તો તે અંગે અમો બીજા પક્ષનાની પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ કોઈપણ રીતે કોઈપણ પ્રકારની આર્થિક, ટેકનીકલ, કાયદાકીય જવાબદારી રહેશે નહી અને ગણાશે નહી. જેનો તમો પહેલા પક્ષનાએ સ્પષ્ટ સ્વીકાર કરીને કબુલ, મંજુર રાખેલ છે સહી.

સદરહું મિલકત જે ઈમારતમાં આવેલ છે, તે ઈમારતમાં મુકવામાં આવેલ સહીયારી સગવડો, જેવી કે કોમન પેસેજ, દાદર (સ્ટેર કેશ), કોમન પાર્કીગ પ્લેસ, કોમન ઈલેકટ્રીકલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટસ તથા ઈલકેટ્રીકટ કનેકશનો તથા મીટરો, ફાયર સેફટીના ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટસ, ડ્રેનેજ લાઈનો, પાણીની લાઈનો, ઓવરહેડ તથા અન્ડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકીઓ, બિલ્ડીંગ આઉટલુક એલીવેશન, ગ્લાસ એલીવેશન અને કમ્પોઝીટ પેનલ વિગેરે રાસુકી સગવડોના નિભાવ તથા જાળવણી બાબતે જે ખર્ચ થાય તે તમો પહેલા પક્ષનાએ તમારા ફાળે પડતો ભરવાનો રહેશે. તેમજ તેવી રાસુકી સુવિધાઓનો વપરાશ–ઉપભોગ, સોસાયટી/ કમીટી/ એસોસીએશન, વખતો વખત નકકી કરે તે નીતી નિયમો અને શરતોને આધીન તમો પહેલા પક્ષનાએ અન્ય હોલ્ડરો/ વપરાશકારો/ કબજેદારો સાથે રાસુકો કરવાનો રહેશે સહી. તેના ખર્ચ તથા મેન્ટેનન્સ બાબતે મિલકતોના વપરાશના હેતુઓ બાબતે, મિલકતના ટ્રાન્સફર બાબતે, સીકયુરીટી બાબતે, પાર્કીગ બાબતે સોસાયટી વખતો વખત જે કાંઈ નીતી–નિયમો, ઠરાવો, તેમજ બાયલોઝ તૈયાર કરે તેનું તમો પહેલા પક્ષનાએ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જયાં સુધી તેવી સર્વીસ સોસાયટી બને નહી ત્યાં સુધી તેવી સુવિધાઓ અંગેના તમારા ભાગે પડતા ખર્ચની રકમ હમો બીજા પક્ષનાને ચુકવવાની રહેશે પરંતુ સોસાયટી અંગેની જરૂરી નોંધણી બાદ તેવી તમામ રકમો સોસાયટીને ચુકવવાની રહેશે. તેમજ શોપ માટેનું પોતાના સાઈઝ બોર્ડ નિયત કરેલ જગ્યામાં નિયત કરેલી સાઈઝનું રાખવાનું છે. ઈમારતના એલીવેશનની જાળવણી માટે સાઈઝ બોર્ડની જગ્યા રેગ્યુલારીટી આવશ્યક છે. તેથી એલીવેશનના રંગરોગાણમાં કોઈ ફેરફાર કરી શકશે નહિ. તેમજ મેઈન ડોરની ડીઝાઈનમાં પણ કયારેય ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહિ. આ ઉપરાંત ઈમારતની અન્ય કોઈ જગ્યા ઉપર કોઈ લખાણ, બોર્ડ, ચિત્ર રાખી શકશે નહિ. તે બાબત એસોસીએશન જે સાઈઝ કે સ્થળ નકકી કરે તે સાઈઝના અને તે જ સ્થળે તમો સદરહું બિલ્ડીંગમા સાઇઝ બોર્ડ મુકી શકશો અને આ બાબતે એસોસીએશન જે નિયમો બનાવે તેનું તમારે ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું છે. તેમજ

બહારની બાજુમાં લગાવવામાં આવતી સેફટી ગ્રીલોની ડીઝાઈન જે એસોસીએશન નકકી કરે તે જ પ્રમાણે દરેક દુકાન/ઓફીસ હોલ્ડરોએ લગાવવાની રહેશે

સદરહું મિલકત અંગેના તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીઓના વેરા, ટેક્ષ, વેટ, મ્યુનિસીપલ વેરા, શિક્ષણ ઉપકર, ગુડસ એન્ડ સર્વીસ ટેક્ષ વિગેરે તમામ પ્રકારના વેરાઓ, ફાળાઓ, ચાર્જીસ ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. મજકુર મિલકત અંગેના હવે પછીના તમામ સરકારી વેરાઓ, મ્યુનિસીપલ વેરા, શિક્ષણ ઉપકર, બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ વિગેરે તમામ પ્રકારના વેરાઓ, ફાળાઓ, ચાર્જીસ ઈત્યાદી તમામ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

સદરહું મિલકત હાલ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસના દફતરે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ના દફતરે વિગેરે જગ્યાએ હમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે. જેમાં તમો પહેલા પક્ષના તમારૂ નામ સદરહું મિલકતમાં માલિક, મુખત્યાર ધણી અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી/કરાવી શકો સહી, તેમજ તેવી કાર્યવાહીઓમાં અમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનારની જયાં જયાં સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અમોએ સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે વિના વિલંબે વિના તકરારે આપવાની રહેશે અગર આ દસ્તાવેજની રૂએ પણ હમો વેચાણ આપનારની કબુલાત ગણી લઈ તમો સદરહું મિલકતના હરકોઈ યોગ્ય રેકર્ડમાં તમારૂ નામ દાખલ કરી/કરાવી શકો સહી.

મજકુર **"ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ–એ"** બાબતે એસોસીએશન કે કો. ઓપરેટીવ સર્વીસ સોસાયટી ની રચના કરવાની રહેશે અને તેમાં તમો પહેલા પક્ષનાએ ફરજીયાત સભ્ય બનવાનું રહેશે અને મજકુર સોસાયટી કે એસોસીએશન જે કાંઈ ઈમારત તથા રાસુકી સગવડો, સુવિધાઓના વપરાશ તથા સમારકામ બાબતે તેના ખર્ચ તથા મેન્ટેનન્સ બાબતે, મિલકતના વપરાશના હેતુઓ બાબતે, મિલકતના ટ્રાન્સફર બાબતે, સીકયુરીટી, પાર્કીગ, બોર્ડ વિગેરે બાબતે વખતો વખત જે કાંઈ નીતી–નિયમો, ઠરાવો, તેમજ બાયલોઝ વિગેરે તૈયાર કરે, તેનું તમો પહેલા પક્ષનાએ તથા વખતો વખત ખરીદ કરનાર ખરીદનારોએ ફરજીયાત પાલન કરવાનું રહેશે.

સદરહું યોજના ના તમામ સભ્યોએ ભેગા મળી સોસાયટીની રચના કરી ફાયર સેફટી વિગેરે નિયમોનુસાર રીન્યુ કરાવવાના રહેશે. તેમજ સમયસર તેનું મેન્ટેનન્સ કરાવવાનું રહેશે અને ફાયર સેફટી સીસ્ટમ કાર્યરત રહે તે અંગેના બાહેંધરીપત્રક આપવાના રહેશે અને તે અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપુર્ણ જવાબદારી સભ્યો/ સોસાયટીની રહેશે સહી. સદરહું બિલ્ડીંગનું સમારકામ સ્ટ્રકચર ડીઝાઈનર પાસે ચેક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ			વેચાણ અવેજ :– રૂા. ..,..,....../–		
મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નં.	યોજનાનું નામ	શોપ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
ચલથાણ	૨૨	૬૦/૨૦૦–૧	ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ–એ		

કરાવી તેમની સુચના મુજબ કરાવવાનું રહેશે અને સ્ટ્રકચર સ્ટેબીલીટી રીપોર્ટ સમયસર કરવા/કરાવવાનો રહેશે. વરસાદના પાણીથી બોરવેલ રીચાર્જીંગ કરી શકાય તે હેતુ ચોમાસાની શરૂઆત પહેલા રીચાર્જીંગ સીસ્ટમ સર્વિસ કરાવી લેવાની રહશે. કેમ્પસના તમામ હોલ્ડર્સના યુનિટોમાંથી ઉત્પન્ન થતો ઓર્ગેનીક વેસ્ટ સેગ્રીગેશન (ભીનો–ગ્રીન કલરની અને સુકો–રેડ કલરની ડસ્ટબીનમાં એમ અલગ– અલગ) કરીને સુરત મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન / સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ની સુચના મુજબ ડીસ્પોઝલ કરવાનો રહેશે. સદરહું પ્રોજેકટ માટે પર્યાવરણ પ્રમાણપત્ર મેળવવામાં આવેલ છે. જેમાં દર્શાવેલ નિયમોનું તમો એલોટી તથા વખતો વખતના ખરીદનારાએ ફરજીયાત પાલન કરવાનું રહેશે. **"ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ–એ"** ના તમામ સભ્યોને લાગુ પડતા વ્યકિતગત તેમજ સામુહીક રીતે ડેવલપર્સ તરફથી સુચવેલા તેમજ સોસાયટી દ્વારા નકકી કરાયેલા અને સરકારે જાહેર કરેલા નિયમોનું પાલન કરવાનુ રહેશે. જેનુ ઉલ્લંઘન કરનાર જે તે સભ્ય જવાબદાર રહેશે સહી.

સદરહું ઈમારતમાં ઈલેકટ્રીકટ લાઈનો, ઈન્ટરનેટ કેબલ તથા ટેલીફોન લાઈનો અને એરકન્ડીશનર બાબતે જે જગ્યા ડેવલપર્સ/સોસાયટી તરફથી નકકી કરવામાં આવે તેવી જગ્યામાંથી જ જે તે જોડાણ પસાર કરવાનું તથા એરકડીન્શનર લગાવવાનું રહેશે અને તમોને વેચાણથી આપેલ સદરહું મિલકત સુધી લાવવા–લઈ જવાના રહેશે સહી.

મજકુર **"ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ–એ"** ની ઈમારતમાં આવેલ યુનીટ/ બ્લોકની બધી બાજુની દીવાલો, સ્ટ્રકચર્સ, સંયુકતપણામાં/સહિયારા આવેલ હોવાથી તેવા સંયુકત/ સહીયારી દીવાલો, આર.સી.સી. ફ્રેમ, સ્ટ્રકચર્સ, સીલીંગ, ફલોરીંગ વિગેરેને નુકશાન થાય નહી તે રીતે તમો પહેલા પક્ષનાએ સદરહું તમોને વેચાણથી આપેલ મિલકતનો ઉપયોગ/ વપરાશ કરવાનો રહેશે.

સદર **"ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ–એ"** ની ઈમારત બાબતે વપરાશ અંગેની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ એફ.એસ.આઈ. બાબતે કે વધારાની એફ.એસ.આઈ. બાબતે કે ઈમારતની અગાસીના હકકો બાબતેના તમામ હકકો તમો પહેલા પક્ષના યાને સોસાયટીના સહીયારા રહેશે સહી. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવેલ છે.

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવા કે પ્રવર્તમાન નીતી નિયમો મુજબ સ્ટામ્પ ડયુટી ખર્ચ તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી વિગેરે તમો પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનાર યાને વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે. તેમજ ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટામ્પ ડયુટી ભરપાઈ કરવાની નીકળી આવે તો તે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે સહી.

The Promoter shall not have any claim F.S.I, additional F.S.I and terrace rights after building use permission has been obtained, such rights if any will be enclosed by the society of buyers.

એલોટીને કબજો સુપ્રત કર્યાના ૫ વર્ષના સમયગાળા દરમિયાન, એપાર્ટમેન્ટમાં અથવા મજકુર મિલકતમાં કોઈ માળખાગત ઉણપ અથવા કામની ગુણવતા તથા કામગીરી અથવા સેવાની જોગવાઈ અંગેની કોઈ ખામી એલોટી, પ્રમોટરના ધ્યાને લાવે અને તે ખામી એલોટીને લીધે ઉત્પન્ન થયેલ ન હોય, તો પ્રમોટરે શકય હોય ત્યાં સુધી આવી ખામી તેમના પોતાના ખર્ચે દુર કરી આપવાની રહેશે અને આવે ખામી દુર કરવાનું શકય ન હોય તો, એલોટીને આવી ખામી માટે અધિનિયમની જોગવાઈઓ તથા આ કરારમાં જણાવેલ શરતોને આધીન ખામી માટેનું વળતર મેળવવા હકકદાર રહેશે. પરંતુ આવી ખામીઓ માટે પ્રમોટરને જવાબદાર ઠેરવી શકાય તેમ ન હોય, અથવા આવી ખામીઓ માટેનું કારણ પ્રમોટરના નિયંત્રણ બહાર હોય, અથવા આવી ખામી એલોટીને લીધે કે કોઈ કુદરતી કારણોસર થયેલ હોય તો એવી કોઈપણ માળખાગત ખામી, કારીગરી, સેવાની જોગવાઈ અંગેની ગુણવતા અથવા કામની ગુણવતા અંગેની ખામી કે અન્ય રીતની ખામી તથા એલોટીના કે તેના થકીના કોઈપણ ઈસમ દ્વારા ખામી ઉત્પન્ન થયેલ હશે તો પ્રમોટર, એલોટીને વળતર ચુકવી આપવા પાત્ર બનશે નહી કે આવી ખામી પોતાના ખર્ચે દુર કરવાની પ્રમોટરની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

મજકુર ઈમારતમાં આવેલ યુનીટ/એકમ અંગેની હમો પ્રમોટરએ રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એકટ–૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજીસ્ટ્રેશન નં..., તારીખ : .... થી નોંધણી કરાવેલ છે. જેથી આપણે બન્ને પક્ષકારોએ ઉપરોકત વર્ણવેલ "રેરા" ના કાયદાની જુદી–જુદી કલમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

સદરહુ મીલકત અંગેની અમો બીજા પક્ષના યાને પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એકટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઇ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરાવેલ છે અને તે અંગે આપણે બંને પક્ષકારો વચ્ચે તા...............નાં રોજ એલોટમેન્ટ લેટર તેમજ કબજા વગરનુ સાટખત રજી.ન નં.................... થી તા................નાં રોજથી કબજા વગરનાં સાટાખત યાને વેચાણ કરારનો કરાર નોટરી/રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે જેની તમામ શરતોનું આપણે બંને પક્ષકારો દ્વારા ચુસ્તપણે પાલન કરવામાં આવેલ છે અને તમામ શરતો બંને પક્ષકારો દ્વારા પુર્ણ કરવામાં આવેલ છે જેથી સદરહુ કરારનાં ભાગરૂપે આજરોજ આ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે બંને પક્ષકારોએ નોંધવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી આપણે બંને પક્ષકારોએ ઉપરોક્ત વર્ણવેલ રેરાના કાયદાની જુદી-જુદી કલમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

સદરહુ બિલ્ડીંગના તળની જમીનમાં તમામ **શોપ**હોલ્ડરોનો વણ-વહેંચાયેલો હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. તેમજ બિલ્ડીંગનો કોમન એરીયા/સુવિધાઓનો તમામ ફ્લેટ હોલ્ડરોએ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. અને તે કોમન એરીયા/સુવિધાનો વહીવટ સર્વિસ સોસાયટી કરશે.

બંન્ને પક્ષનાઓ વચ્ચેના કોઈપણ વિવાદનું સુમેળથી નિરાકરણ લાવવાનું રહેશે અને જો સમાધાનથી નિરાકરણ ન થાય તો તેવી તકરાર રીએલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ એકટ સને– ૨૦૧૬ (RERA) માં દર્શાવેલ સક્ષમ સત્તાધિકારી સમક્ષ રજુ કરવાની રહેશે.

આ કરારની કોઇપણ જોગવાઇ, ઉકત અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમો હેઠળ અથવા લાગુ પડવાપાત્ર અન્ય કાયદાઓ હેઠળ રદ કરવા અથવા બિનઅમલપાત્ર બનાવવાનું નકકી કરવામાં આવે તો, આવી જોગવાઇઓ, તે આ કરારના હેતુ સાથે અસંગત હોય એટલા પૂરતી અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અથવા લાગુ પડતા કાયદાઓ સાથે સાથે તે અનુરૂપ હોવી જરૂરી હોય તેટલા પ્રમાણમાં તે સુધારાયેલી અથવા રદ થયેલી ગણાશે અને આ કરારની બાકીની જોગવાઇઓ, આ કરારના અમલ વખતે લાગુ પડતી હતી એ જ રીતે માન્ય અને અમલપાત્ર રહેશે.

મજકુર **ઈમારત** બાબતે એસોશીએશન કે સર્વિસ કો.ઓ સોસાયટીની રચના કરવાની રહેશે અને તેમાં તમો પહેલા પક્ષનાએ ફરજીયાત સભ્ય બનવાનું રહેશે **સમગ્ર પ્રોજેકટ પુર્ણ થયેથી વણ વહેંચાયેલ હિસ્સાની જમીન, કોમજ એરીયા, કોમન સુવિધાઓ કે જે મજકુર યોજનામાં આવેલ હોય તે તમામનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોસાયટીને સુપ્રત કરવામાં આવશે, અને તે બાબતે જે કાંઈ કરારો કરી આપવાના થાય તે પ્રમોટર સોસાયટીની તરફેણમાં કરી આપશ'**

આ કરાર હેઠળની કોઈ જોગવાઈ આ કાયદા અથવા તે હેઠળ નિયમો અથવા નિયમન અથવા કોઈપણ લાગુ પડતા કાયદા હેઠળ રદપાત્ર હોય અથવા લાગુ પડી શકે તેમ ન હોય તો કરારની તે જોગવાઈઓ આ કરારના હેતુ માટે વ્યાજબી રીતે સુસંગત હોય તેટલે સુધી સુધારેલ અથવા રદ થયેલ સમજવામાં આવશે તથા કાયદા, નિયમ તથા નિયમનને સુસંગત હોય તેટલે સુધી આ કરારની અન્ય જોગવાઈઓ માન્ય રહેશે અને કરાર સહી કરતે વખતે જે રીતે લાગુ પડવાપાત્ર હોય તે રીતે યોગ્ય રીતે અમલી રહેશે.

વેચાણ આપનાર આ દસ્તાવેજમાં સહી કરે ત્યારબાદ આ ફ્લેટ—મિલકત ગીરો મુકશે નહી અથવા તેનાં ઉપર કોઈ બોજો ઉત્પન્ન કરશે નહી અને જો તેવું કોઈ ગીરો કે બોજો કરવામાં આવે તો અમલમાં રહેલ કોઈપણ અધિનિયમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં આવું ગીરો બોજો જેણે આવી ફ્લેટ—મિલકત ખરીદવા કબુલ કરેલ હોય તે એલોટીનો હકક અને હિતને અસરકર્તા રહેશે નહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ			**વેચાણ અવેજ :– રૂા. ..,..,....../–**		
મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નં.	યોજનાનું નામ	શોપ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
ચલથાણ	૨૨	૬૦/૨૦૦–૧	ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ–એ		

ખરીદનાર તથા વેચાણ આપનાર વચ્ચે થયેલ વેચાણ કરાર તથા દસ્તાવેજની બોલીઓ તથા શરત સંબંધી તથા તેને લગતી અથવા તેમાંથી ઉત્પન્ન થનાર તમામ વિવાદ જેમાં અર્થઘટન, શરતોની માન્યતા તથા સંબંધીત પક્ષકારોના હકક તથા જવાબદારીઓ વિગેરે... બાબત અરસ–પરસ સંમતિથી ઉકેલવામાં આવશે તથા તેમાં નિષ્ફળ નિવડે ત્યારે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એકટ–૨૦૧૬ તથા તે હેઠળ નિયમો તથા નિયમન હેઠળ નિમવામાં આવેલ નિવેડા અધિકારી ધ્વારા નિકાલ કરવામાં આવશે.

ખરીદનાર તથા વેચાણ આપનાર વચ્ચે ઉત્પન્ન થતા હકક તથા જવાબદારીઓ જે તે સમયે અમલમાં રહેલ ભારત સરકારનાં કાયદા ને અનુસારનાં કાયદાને અનુસાર સમજવામાં તથા અમલ કરવામાં આવશે. જેની સાક્ષી રૂપે ઉપરોકત દર્શાવેલ પક્ષકારોએ પોતાની મુકામે આ દસ્તાવેજમાં પોતાની સહી કરી છે, તથા તેની હાજરીમાં આ નીચે સાક્ષીએ પોતાની સહી કરી છે. નીચે જણાવેલ શખ્સોએ સહી કરી કરાર સોંપી આપેલ છે.

<u>–:: પરિશિષ્ટ–૧ ::–</u>

<u>–: પ્રોજેકટ/પરિયોજના વાળી જમીનની વિગતઃ–</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા પલસાણા ના ગામ **મોજે ચલથાણ** ના એકત્રીકરણ બાદ **બ્લોક નંબર ૨૨ (જુના બ્લોક નંબર ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫ તથા ૨૬)** થી નોંધાયેલી ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૬–૮૦–૮૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનને **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૬૦** (અંત્રોલી–વાંકાનેડા–ચલથાણ– કરાળા) લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૨૦૦/૧ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૦,૬૯૯ ચો.મી.**(પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી સુરતના પત્ર નંબર નરયો/નં. ૬૦/અંત્રોલી– વાંકાનેડા– ચલથાણ–કરાળા/મુળ ખંડ નં. ૨૦૦/૧૮૯૮ તારીખ ૦૪/૦૬/૨૦૨૧) ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીન.

ત. જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :–

પશ્ચિમેઃ–

ઉત્તરે :–

દક્ષિણે :–

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ			વેચાણ અવેજ :– રૂા. ..,..,....../–		
મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નં.	યોજનાનું નામ	શોપ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
ચલથાણ	૨૨	૬૦/૨૦૦–૧	ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ–એ		

—:: પરિશિષ્ટ—૨ ::—

—: વેચાણ કરેલ મિલકતની વિગતઃ—

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ—ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા પલસાણા ના ગામ **મોજે ચલથાણ** ના એકત્રીકરણ બાદ **બ્લોક નંબર ૨૨ (જુના બ્લોક નંબર ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫ તથા ૨૬)** થી નોંધાયેલી ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૬—૮૦—૮૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનને **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૬૦** (અંત્રોલી—વાંકાનેડા—ચલથાણ— કરાળા) લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૨૦૦/૧ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૦,૬૯૯ ચો.મી.**(પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી સુરતના પત્ર નંબર નરયો/નં. ૬૦/અંત્રોલી— વાંકાનેડા— ચલથાણ—કરાળા/મુળ ખંડ નં. ૨૦૦/૧૮૯૮ તારીખ ૦૪/૦૬/૨૦૨૧) ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન માં આયોજીત **"ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ—એ"** માં આવેલ શોપ નંબર **..... વાળી મિલકત, જેનુ બીલ્ટઅપ એરીયા** મુજબનું ક્ષેત્રફળ **........... ચો. મી.** તથા **કારપેટ એરીયા મુજબનું** ક્ષેત્રફળ **સુમારે ....ચો.મી.** વાળી શોપ મિલકત તથા મજકુર ઈમારતની તળની જમીનમાં બાંધકામના ક્ષેત્રફળના સપ્રમાણમાં વણ—વહેંચાયેલ અવિભાજય હિસ્સાની ...... ચો.મી. જમીન સહીતની મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક, અધિકાર સહીત દરોબસ્ત. જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :—
પશ્ચિમેઃ—
ઉત્તરે :—
દક્ષિણે :—

મિલકતનું પોષ્ટલ એડ્રેસ :—

શોપ નં ...., "ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ—એ", એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નંબર ૨૨ (જુના બ્લોક નંબર ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫ તથા ૨૬), ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૦, એફ.પી. નંબર ૨૦૦/૧, ગામ મોજે ચલથાણ, તાલુકો પલસાણા, જીલ્લો સુરત.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ હમારી રાજી ખુશીથી, અકકલ હોશીયારીમાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, બીનકેફે, બીનનશે, તનમનની સંપુર્ણ સાવધાવસ્થામાં કરી આપેલ છે. જે હમોને તેમજ હમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી, થાય સહી અને રહેશે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :— વેચાણ દસ્તાવેજ			વેચાણ અવેજ :— રૂા. ..,..,....../—		
મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નં.	યોજનાનું નામ	શોપ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
ચલથાણ	૨૨	૬૦/૨૦૦—૧	ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ—એ		

અત્રે------------------------મતુ **તત્રે------------------------શાખ**

------------------------ ------------------------

ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ

------------------------ ------------------------

પહેલા પક્ષના : ખરીદનાર : એલોટી	**ફોટોગ્રાફ**	**ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન**
શ્રી		

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ			**વેચાણ અવેજ :– રૂા. ..,..,....../–**		
મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નં.	યોજનાનું નામ	શોપ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
ચલથાણ	૨૨	૬૦/૨૦૦–૧	ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ–એ		

સહી...		
બીજા પક્ષના : વેચનાર : ડેવલપર્સ	**ફોટોગ્રાફ**	**ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન**
ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ **સહી...**		

–: પરિશિષ્ટ :–

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબ ચેકલીસ્ટ

અ.નુ.	**પ્રશ્ન**	**જવાબ(હા કે ના)**
	લેખ લખી આપનારને પુછવાનાં પ્રશ્ન	**–––**

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ			**વેચાણ અવેજ :– રૂા. ..,..,....../–**		
મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નં.	યોજનાનું નામ	શોપ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
ચલથાણ	૨૨	૬૦/૨૦૦–૧	ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ–એ		

૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા પલસાણા ના ગામ **મોજે ચલથાણ** ના એકત્રીકરણ બાદ **બ્લોક નંબર ૨૨ (જુના બ્લોક નંબર ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫ તથા ૨૬)** થી નોંધાયેલી ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૬–૮૦–૮૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનને **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૬૦** (અંત્રોલી– વાંકાનેડા–ચલથાણ– કરાળા) લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૨૦૦/૧ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૦,૬૯૯ ચો.મી.** (પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી સુરતના પત્ર નંબર નરયો/નં. ૬૦/અંત્રોલી– વાંકાનેડા–ચલથાણ–કરાળા/મુળ ખંડ નં. ૨૦૦/૧૮૯૮ તારીખ ૦૪/૦૬/૨૦૨૧) ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન માં આયોજીત **"ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ–એ"** ના નામથી ઓળખાય છે તેમાં આવેલ શોપ પૈકી શોપ નંબર ..... વાળી મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	
૨.	તબદિલીના લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ બીલ્ટ અપ .... ચો.મી. તથા કારપેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ .... ચો.મી. વાળી શોપ મીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબના અવેજની રકમ મળેલ છે. ?	
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે જાતે જ સહી કરેલ છે. તે તમને કબુલ રાખો છો. ?	
૫.	ઓળખ આપવા માટે તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકતી સાથે લાવ્યા છો ?	
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાનો પ્રશ્ન	–––
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો.	
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે.	
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો.	

૧ ––––––––––––––––––––––––– ––––––––––––––––––––––––

ઘેલાભાઈ ઠાકોરભાઈ

૨––––––––––––––––––––––––– ––––––––––––––––––––––––

ઓળખ આપનારની સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ			વેચાણ અવેજ :– રૂા. ..,..,....../–		
મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નં.	યોજનાનું નામ	શોપ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
ચલથાણ	૨૨	૬૦/૨૦૦–૧	ગોપીન ફ્રુટ માર્કેટ વિભાગ–એ		