Site Address : KP Epitome, Nr. DAV School, Prahaladnagar Extension, Nr. Kataria, S. G. Highway, Ahmedabad 380 051

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, અમદાવાદ(૪-પાલડી)

ગામનુ નામ - મકરબા

D

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સરવે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ સહીની / નોંધણીની	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.૧૬૦૦૦૦૦૦=૦૦	રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૦ ની ૧૦૫૨૨ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૧/અ ની ૩૪૬૭ ચો.મી., તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૭ ની ૪૨૪૯ ચો.મી. ની જમીન મળી કુલ ૧૮૨૩૮ સ.ચો.મી.ની જમીનો કે જેનો ટીપીનં.૮૪/બી (મકરબા) માં સમાવેશ થતાં તેના ફા.પ્લોટનં.૨૨+(૨૩+૨૪)૨+૪૧ ની ૧૪૨૨૨ સ.ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન			મે. ગોયલ એન્ડ કું.(કન્સ્ટ્રક્શન) પ્રા.લી. ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત સીગ્નેટરી જીતેન્દ્ર સી.શાહ	મે.કીશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર કે.પી.સંઘવી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી.ના વતી તેના અધિકૃત સીગ્નેટરી અપૂર્વ કે.સંઘવી	૨૦/૦૬/૨૦૧૧ ૨૦/૦૬/૨૦૧૧	૭૩૩૪	

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD (PALDI)

મુકાબલ કરનાર V. D. Chauhan

ખરી નકલ

પરમાર હર્ષદ વી ની તારીખ: ૨૦/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજની

અરજી નંબર : ૮૦૧૭ ઉપરથી નકલ આપી

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૧૦૦૪૦૧૫૧૦૬

તારીખ: ૨૧/૦૬/૨૦૧૧ ૨:૪૦:૩૯ PM

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

નોંધ : કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Ver - 2.2.6

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૯૦

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : TP૮૪B/FP૨ ની ૮૪૧૮ચોમી રહે.હેતુ બિ.ખે.ા૪૮

મોજે : મકરબા

તાલુકો : વેજલપુર

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૦૫-૨૨		૧૨૦૦,૧૯૯૬,૩૪૭૯,૩૫૭૬,૩૫૯૩,૫૦૦૦,૮૬૩૮,૮૬૩૯, ૯૨૫૭,૧૦૧૪૨,૧૦૮૮૨,૧૦૮૮૩,૧૦૮૮૬,૧૧૦૫૮,૧૧૨૮ ,૧૨૨૮૧, ૧૨૮૩૮,૧૫૧૬૩,
--------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૦૫-૨૨		
આકાર રૂ.	૧૮.૨૫	---------------------------------	
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૪૨૦૯.૦૦	૧૧૬૬ | ૧-૦૫-૨૨ | ૧૮.૨૫	મે.કિશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર(૧૨૮૩૮)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		t૮૪-બીf૨૨+(૨૩+૨૪)૨+૪૧ ની ૧૪૨૨૨ ચો.મી(૧૨૮૩૮ બાકી રહેતી જમીન ટીપીકપાતમાં(૧૨૮૩૮)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૬૪૦,૨૮૭૯,૩૧૨૯,૩૭૩૬,૮૦૦૪,૧૨૫૬૮*,

	સ.નં.૨૦૭,૧૯૧/બ,૧૯૦,ટી.પી.૮૪/બી, ફા.પ્લોટ નં.૨૨(૨૩+૨૪)/૨+૪૧ ની ૧૪૨૨૨ ચો.મી.વાણિજય હેતુસારુ રીવાઈઝ બીનખેતી<૧૫૧૬૩>

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

19/01/2017 01:09 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 21/06/2018 15:35:36

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૯૦
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૦૫-૨૨

મોજે : મકરબા
તાલુકો : વેજલપુર
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

મે.કિશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧૧૬૬) ૬૮૪-બીf૨૨+(૨૩+૨૪)૨+૪૧ ની ૧૪૨૨૨ ચો.મી (૧૧૬૬)

બાકી રહેતી જમીન ટીપીકપાતમાં (૧૧૬૬)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૧-૫૨-૨૦	સાધન નથી/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

મામલતદાર ની કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: મકરબા
ખાતા નંબર: ૧૧૬૬
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વેજલપુર

મે.કિશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર<૧૨૮૩૮>

t૮૪-બીf૨૨+(૨૩+૨૪)૨+૪૧ ની ૧૪૨૨૨ ચો.મી<૧૨૮૩૮>

બાકી રહેતી જમીન ટીપીકપાતમાં<૧૨૮૩૮>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૨૨૮૧	૧૯૦	૧-૦૫-૨૨	૧૮.૨૫				પૈકી બીન ખેતી
૧૨૨૮૧	૧૯૧બ	૦-૩૪-૬૭	૪.૭૮				બીન ખેતી
૧૫૧૬૩	૨૦૭	૦-૪૨-૪૯	૮૫૩૩.૦૦				પૈકી બીન ખેતી
કુલ:	3	૧-૮૨-૩૮	૮,૫૫૬.૦૩				

19/01/2017 01:09 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 21/06/2018 15:35:55

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: વેજલપુર

મોજે: મકરબા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૮૩૮ 11/07/2011 વેચાણ 05/10/2011 14:06:48 ની સ્થિતિએ	વેચાણ આપનાર ;- મે.ગોયલ એન્ડ કું(કન્સટ્રકશન) પ્રા.લી. ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત સીગ્નેટરી જીતેન્દ્ર સી. શાહ વેચાણ રાખનાર :- મે.ક્રીશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર કે.પી.સંઘવી. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પ્રા.લી.ના વતી તેના અધિકૃત સીગ્નેટરી અપૂર્વ કે.સંઘવી. કોલમ નંબર 3 માં જણાવેલ સ.નં. ૧૯૦ ની ૧૦૫૨૨ ચોમી સ.નં. ૧૯૧/અ ની ૩૪૬૭ ચોમી. તથા સ.નં. ૨૦૭ ની ૪૨૪૯ ચોમી ની જમીન મળી કુલ ૧૮૨૩૮ ચો.મી જમીનો કે જેનો ટી.પી.નં.૮૪/બી(મકરબા)માં સમાવેશ થતાં તેના ફા.પ્લોટ નં.૨૨+(૨૩+૨૪)૨+૪૧ ની ૧૪૨૨૨ ચોમી. ની બીનખેતી જમીન નો રજી.દસ્તાવેજ નંબર ૭૩૩૪ તા.૨૦-૬-૧૧ થી રૂ.૧૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/-પુરામાં વેચાણ રાખતા તેને રજુ કરેલ અરજી દસ્તાવેજની નકલ,ઈન્ડેક્ષ ની નકલ,રજુ કરતા વેચાણ ની નોધ કરી.	૧૯૦(૧૧૬૬), ૧૯૧બ(૧૧૬૬), ૨૦૭(૧૧૬૬)		પ્રમાણિત રજી.એડીથી ૧૩૫ડીની નોટીસ બજેલ છે. અરજદારની અરજી,રજુ થયેલ ઇન્ડેક્ષ તથા રજી.વે.દ.ની નકલથી ખાત્રી કરી વે.રા તરીકે મે ક્રિશ ડેવલોપર્સના બદલે કિશ ડેવલોપર્સ તથા સ.નં.૧૯૧અને બદલે ૧૯૧બ વાંચવું --------પ્રમણિત------- સહી/-એ.જે.રાવલ ના.મામ.તિજોરી તા-3/૧૦/૧૧
૧૫૧૬૩ 17/11/2016 હુકમથી 19/01/2017 01:09:24 ની સ્થિતિએ	મોજે - મકરબા તા.વેજલપુર જી.અમદાવાદના સ.નં–૨૦૭, ૧૯૧/બ, ૧૯૦ ની T.P–૮૪/બી, F.P –૨૨(૨૩+૨૪)/૨+૪૧ ની ૧૪૨૨૨ ચો.મી જમીનને રહેણાંક વિષયક હેતુમાટે બીનખેતીની પરવાનગી અપાયેલ જે રીવાઇઝ કરી વાણીજય હેતુમાટે બીનખેતી માટેનો હુકમ મે.નાયબ કલેકટરશ્રી(બીનખેતી),અમદાવાદના હુકમ નં-એન.એ./યુ-૧/ક-૬૫-એ/મકરબા/કેસનં-૨૦૯/૨૦૧૬ તા.૨૭/૧૦/૨૦૧૬ થી હુકમ થતા હુકમમાં જણાવેલ શરતો-૧ થી ૧૬ તથા પરિશિષ્ટ-૪માં જણાવેલ શરતો નં-૧થી૧૯ને આધીન રહીને તે મુજબ નોંધ કરી.	૧૯૦(૧૧૬૬), ૧૯૧બ(૧૧૬૬), ૨૦૭(૧૧૬૬)		પ્રમાણિત નાયબ કલે.શ્રી (બીનખેતી) ના હુકમ આધારે ----પ્રમાણિત--- સહી-પી.બી.મહેતા સ.ઓ.વેજલપુર તા.૨-૧-૧૭

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૯૧બ

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : tp-૮૪B-fp-3પૈકીની ની ૨૭૭૪ ચોમી વાણીજય હેતુ બિનખેતી

મોજે : મકરબા

તાલુકો : વેજલપુર

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૩૪-૬૭		૧૫૪૭,૨૧૩૮,૨૩૩૮,૨૫૨૩,૩૩૪૭,૩૫૭૬,૪૪૫૮,૪૬૫૧, ૪૭૩૮,૫૧૧૬,૯૮૧૬,૯૮૧૭,૯૮૫૬,૧૦૧૦૫,૧૦૧૪૩,૧૦૮ ૫૪, ૧૧૪૧૯,૧૧૪૩૩,૧૧૪૮૪,૧૧૭૩૭,૧૧૯૮૦,૧૨૨૮૧,૧૨૮૩ ૮,૧૫૧૬૩,
-------------------	----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૪-૬૭		
આકાર રૂ.	૪.૭૮	--------------------------------	
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૨૦૮૦.૦૦	૧૧૬૬ | ૦-૩૪-૬૭ | ૪.૭૮	મે.કિશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર(૧૨૮૩૮)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		t૮૪-બીf૨૨+(૨૩+૨૪)૨+૪૧ ની ૧૪૨૨૨ ચો.મી(૧૨૮૩૮ બાકી રહેતી જમીન ટીપીકપાતમાં(૧૨૮૩૮)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૮૮૦,૩૬૦૬,૩૬૭૭,૪૪૮૯,૪૬૫૧,૪૭૩૮,૪૮૧૦,૫૧૧૬, ૫૭૦૯,૮૯૩૫,૯૮૧૬,૧૦૧૪૩,૧૧૪૧૯,૧૧૪૩૩,૧૧૭૩૭,૧૨૫૬૮*, -- વાણીજયના હેતુ માટે ૧૩૮૮૬ ચોમી જમીન બિનખેતી<૧૧૪૩૩> સ.નં.૨૦૭,૧૯૧/બ,૧૯૦,ટી.પી.૮૪/બી, ફા.પ્લોટ નં.૨૨(૨૩+૨૪)/૨+૪૧ ની ૧૪૨૨૨ ચો.મી.વાણિજય હેતુસારુ રીવાઈઝ બીનખેતી<૧૫૧૬૩>

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

19/01/2017 01:09 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 21/06/2018 15:37:28

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૯૧બ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૩૪-૬૭

મોજે : મકરબા
તાલુકો : વેજલપુર
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

મે.કિશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧૧૬૬) ૯૮૪-બીf૨૨+(૨૩+૨૪)૨+૪૧ ની ૧૪૨૨૨ ચો.મી (૧૧૬૬)

બાકી રહેતી જમીન ટીપીકપાતમાં (૧૧૬૬)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૩૪-૬૭	----/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: મકરબા
ખાતા નંબર: ૧૧૬૬
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વેજલપુર

મે.કિશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર<૧૨૮૩૮>

t૮૪-બીf૨૨+(૨૩+૨૪)૨+૪૧ ની ૧૪૨૨૨ ચો.મી<૧૨૮૩૮>

બાકી રહેતી જમીન ટીપીકપાતમાં<૧૨૮૩૮>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૨૨૮૧	૧૯૦	૧-૦૫-૨૨	૧૮.૨૫				પૈકી બીન ખેતી
૧૨૨૮૧	૧૯૧બ	૦-૩૪-૬૭	૪.૭૮				બીન ખેતી
૧૫૧૬૩	૨૦૭	૦-૪૨-૪૯	૮૫33.00				પૈકી બીન ખેતી
કુલ:	3	૧-૮૨-૩૮	૮,૫૫૬.03				

19/01/2017 01:09 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 21/06/2018 15:37:53

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: વેજલપુર | મોજે: મકરબા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૫૬૮ 27/12/2010 બીજા હક્ક દાખલ 02/07/2011 15:43:51 ની સ્થિતિએ	કોલમ નં.૩ માં જણાવેલ સર્વે નંબર ૧૯૦, ૧૯૧અ, ૧૯૧બ, ૨૧૨/૨ તથા ૧૮૭p વાળી જમીન અંગે અમદાવાદ (રૂરલ) ના પ્રિન્સીપાલ સિનિયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં રે.દી.મુ.નં.૮૧૯/૨૦૧૦ થી દાવો દાખલ થતાં પ્રશ્નવાળી જમીન સંબંધે નોટીસ ઓફ લીઝ પેન્ડન્સી નં.૧૬૭૯૫ તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૦ના રોજ સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી પાલડી, અમદાવાદમાં નોંધાયેલ છે. જેથી અરજદારશ્રીએ અરજી સાથે ઇન્ડેક્ષની નકલ તથા નોટીસ ઓફ લીઝ પેન્ડસીની નકલ રજુ કરતાં, બીજાહક્કમાં દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૧૮૭ પૈકી (૧૧૫૭), ૧૯૦(૧૧૬૬), ૧૯૧અ(૧૨૬૧),૧૯૧બ(૧૧૬૬), ૨૧૨/૨(૧૧૪૦),		૨૬ ના.કોર્ટનું હુકમનામુ રજુ થયેલ ના હોઈ સબબ નોંધ "૨૬" એચ.એચ.મોદન સ.ઓ.સરખેજ તા.૧૭/૨/૨૦૧૧
૧૨૮૩૮ 11/07/2011 વેચાણ 05/10/2011 14:06:48 ની સ્થિતિએ	વેચાણ આપનાર ;- મે.ગોયલ એન્ડ કું(કન્સટ્રકશન) પ્રા.લી. ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત સીગ્નેટરી જીતેન્દ્ર સી. શાહ વેચાણ રાખનાર :- મે.ક્રીશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર કે.પી.સંઘવી. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પ્રા.લી.ના વતી તેના અધિકૃત સીગ્નેટરી અપૂર્વ કે.સંઘવી. કોલમ નંબર ૩ માં જણાવેલ સ.નં. ૧૯૦ ની ૧૦૫૨૨ ચોમી સ.નં. ૧૯૧/અ ની ૩૪૬૭ ચોમી. તથા સ.નં. ૨૦૭ ની ૪૨૪૯ ચોમી ની જમીન મળી કુલ ૧૮૨૩૮ ચો.મી જમીનો કે જેનો ટી.પી.નં.૮૪/બી(મકરબા)માં સમાવેશ થતાં તેના ફા.પ્લોટ નં.૨૨+(૨૩+૨૪)૨+૪૧ ની ૧૪૨૨૨ ચોમી. ની બીનખેતી જમીન નો રજી.દસ્તાવેજ નંબર ૭૩૩૪ તા.૨૦-૬-૧૧ થી રૂ.૧૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/-પુરામાં વેચાણ રાખતા તેને રજુ કરેલ અરજી દસ્તાવેજની નકલ,ઈન્ડેક્ષ ની નકલ,રજુ કરતા વેચાણ ની નોધ કરી.	૧૯૦(૧૧૬૬), ૧૯૧બ(૧૧૬૬), ૨૦૭(૧૧૬૬)		પ્રમાણિત રજી.એડીથી ૧૩૫ડીની નોટીસ બજેલ છે. અરજદારની અરજી,રજુ થયેલ ઇન્ડેક્ષ તથા રજી.વે.દ.ની નકલથી ખાત્રી કરી વે.રા તરીકે મે ક્રિશ ડેવલોપર્સના બદલે કિશ ડેવલોપર્સ તથા સ.નં.૧૯૧અને બદલે ૧૯૧બ વાંચવું --------પ્રમણિત------- સહી/-એ.જે.રાવલ ના.મામ.તિજોરી તા-૩/૧૦/૧૧

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: વેજલપુર | મોજે: મકરબા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૫૧૬૩ 17/11/2016 હુકમથી 19/01/2017 01:09:24 ની સ્થિતિએ	મોજે - મકરબા તા.વેજલપુર જી.અમદાવાદના સ.નં-૨૦૭, ૧૯૧/બ, ૧૯૦ ની T.P-૮૪/બી, F.P -૨૨(૨૩+૨૪)/૨+૪૧ ની ૧૪૨૨૨ ચો.મી જમીનને રહેણાંક વિષયક હેતુમાટે બીનખેતીની પરવાનગી અપાયેલ જે રીવાઇઝ કરી વાણીજય હેતુમાટે બીનખેતી માટેનો હુકમ મે.નાયબ કલેકટરશ્રી(બીનખેતી),અમદાવાદના હુકમ નં-એન.એ./યુ-૧/ક-૬૫-એ/મકરબા/કેસનં-૨૦૯/૨૦૧૬ તા.૨૭/૧૦/૨૦૧૬ થી હુકમ થતા હુકમમાં જણાવેલ શરતો-૧ થી ૧૬ તથા પરિશિષ્ટ-૪માં જણાવેલ શરતો નં-૧થી૧૯ને આધીન રહીને તે મુજબ નોંધ કરી.	૧૯૦(૧૧૬૬), ૧૯૧બ(૧૧૬૬), ૨૦૭(૧૧૬૬)		પ્રમાણિત નાયબ કલે.શ્રી (બીનખેતી) ના હુકમ આધારે ----પ્રમાણિત--- સહી-પી.બી.મહેતા સ.ઓ.વેજલપુર તા.૨-૧-૧૭

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૦૭

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ખે.સિ.।।૬૭

મોજે : મકરબા

તાલુકો : વેજલપુર

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૪૨-૪૯		૨૧૦૬,૨૧૯૬,૩૫૨૦,૩૫૯૩,૫૧૬૪,૫૧૯૮,૫૩૦૫,૭૨૮૮
-------------------	-----------		૭૩૮૧,૮૬૪૬,૧૦૮૮૫,૧૧૦૬૦,૧૧૫૧૭,૧૨૮૩૮,૧૫૧૬૩
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૨-૪૯	---------------------------------	
આકાર રૂ.	૦.૦૦	૧૧૬૬ | ૦-૪૨-૪૯ | ૮૫૩૩.૦૦	મે.કિશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર(૧૨૮૩૮)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૧૦૬૨.૦૦		t૮૪-બીf૨૨+(૨૩+૨૪)૨+૪૧ ની ૧૪૨૨૨ ચો.મી(૧૨૮૩૮
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		બાકી રહેતી જમીન ટીપીકપાતમાં(૧૨૮૩૮)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૧૦૬,૨૧૯૬,૨૭૫૭,૨૭૯૪,૪૭૦૦,૫૧૯૭,

	ટુકડો<૨૭૫૭>
	સ.નં.૨૦૭,૧૯૧/બ,૧૯૦,ટી.પી.૮૪/બી, ફા.પ્લોટ નં.૨૨(૨૩+૨૪)/૨+૪૧ ની ૧૪૨૨૨ ચો.મી.વાણિજય હેતુસારુ રીવાઈઝ બીનખેતી<૧૫૧૬૩>

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨દ

19/01/2017 01:09 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 21/06/2018 15:38:38

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૦૭
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૪૨-૪૯

મોજે : મકરબા
તાલુકો : વેજલપુર
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

મે.કિશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧૧૬૬) ૧૮૪-બીજ્રર૨+(૨૩+૨૪)૨+૪૧ ની ૧૪૨૨૨ ચો.મી (૧૧૬૬)

બાકી રહેતી જમીન ટીપીકપાતમાં (૧૧૬૬)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૪૨-૪૯	સાધન નથી/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

મામલતદાર ની કચેરી * ઘાટલોડીયા

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: મકરબા
ખાતા નંબર: ૧૧૬૬
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વેજલપુર

મે.કિશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર<૧૨૮૩૮>

t૮૪-બીf૨૨+(૨૩+૨૪)૨+૪૧ ની ૧૪૨૨૨ ચો.મી<૧૨૮૩૮>

બાકી રહેતી જમીન ટીપીકપાતમાં<૧૨૮૩૮>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૨૨૮૧	૧૯૦	૧-૦૫-૨૨	૧૮.૨૫				પૈકી બીન ખેતી
૧૨૨૮૧	૧૯૧બ	૦-૩૪-૬૭	૪.૭૮				બીન ખેતી
૧૫૧૬૩	૨૦૭	૦-૪૨-૪૯	૮૫33.00				પૈકી બીન ખેતી
કુલ:	3	૧-૮૨-૩૮	૮,૫૫૬.03				

19/01/2017 01:09 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 21/06/2018 15:39:00

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ　　　　તાલુકો: વેજલપુર　　　　મોજે: મકરબા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૧૫૧૭ 06/06/2009 વેચાણ 02/07/2011 15:43:52 ની સ્થિતિએ	વેચાણ આપનાર:-આર.કે.ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પ્રા.લી વેચાણ રાખનાર:-સિધ્ધાર્થ રાજેશભાઈ વડોદરીયા કરણ રાજેશભાઈ વડોદરીયા કોલમ નં-૩ માં દર્શાવેલ સનં-૨૦૭ ની ૪૨૪૯ ચોમી વાળી મિલ્કતનો રજી.દસ્તાવેજનં-૨૪૨૨ તા-૧૪-૫-૦૯ ના રોજ રૂ.૧,૬૨,૫૪,૦૦૦/-અંકે એક કરોડ બાસઠ લાખ ચોપન હજાર પુરામાં વેચાણ થતા અરજદારની અરજી સાથે રજી.દસ્તાવેજની નકલ તથા ઈન્ડેક્ષની નકલ રજુ કરતાં વેચાણની નોંધ કરી.	૨૦૭(૧૧૬૬),		પ્રમાણિત કામના કાગળોથી ખાત્રી કરી પ્રમાણિત સહી/-એચ.એચ.મોદન સ.ઓ.સરખેજ તા-૩૧-૭-૦૯
૧૨૮૩૮ 11/07/2011 વેચાણ 05/10/2011 14:06:48 ની સ્થિતિએ	વેચાણ આપનાર ;- મે.ગોયલ એન્ડ કું(કન્સટ્રકશન) પ્રા.લી. ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત સીગ્નેટરી જીતેન્દ્ર સી. શાહ વેચાણ રાખનાર :- મે.ક્રીશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર કે.પી.સંઘવી. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પ્રા.લી.ના વતી તેના અધિકૃત સીગ્નેટરી અપૂર્વ કે.સંઘવી. કોલમ નંબર ૩ માં જણાવેલ સ.નં. ૧૯૦ ની ૧૦૫૨૨ ચોમી સ.નં. ૧૯૧/અ ની ૩૪૬૭ ચોમી. તથા સ.નં. ૨૦૭ ની ૪૨૪૯ ચોમી ની જમીન મળી કુલ ૧૮૨૩૮ ચો.મી જમીનો કે જેનો ટી.પી.નં.૮૪/બી(મકરબા)માં સમાવેશ થતાં તેના ફા.પ્લોટ નં.૨૨+(૨૩+૨૪)૨+૪૧ ની ૧૪૨૨૨ ચોમી. ની બીનખેતી જમીન નો રજી.દસ્તાવેજ નંબર ૭૩૩૪ તા.૨૦-૬-૧૧ થી રૂ,૧૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/-પુરામાં વેચાણ રાખતા તેને રજુ કરેલ અરજી દસ્તાવેજની નકલ,ઇન્ડેક્ષ ની નકલ,રજુ કરતા વેચાણ ની નોધ કરી.	૧૯૦(૧૧૬૬), ૧૯૧બ(૧૧૬૬), ૨૦૭(૧૧૬૬)		પ્રમાણિત રજી.એડીથી ૧૩૫ડીની નોટીસ બજેલ છે. અરજદારની અરજી,રજુ થયેલ ઇન્ડેક્ષ તથા રજી.વે.દ.ની નકલથી ખાત્રી કરી વે.રા તરીકે મે ક્રિશ ડેવલોપર્સના બદલે કિશ ડેવલોપર્સ તથા સ.નં.૧૯૧અને બદલે ૧૯૧બ વાંચવું --------પ્રમણિત------- સહી/-એ.જે.રાવલ ના.મામ.તિજોરી તા-૩/૧૦/૧૧

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ　　તાલુકો: વેજલપુર　　મોજે: મકરબા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૫૧૬૩ 17/11/2016 હુકમથી 19/01/2017 01:09:24 ની સ્થિતિએ	મોજે - મકરબા તા.વેજલપુર જી.અમદાવાદના સ.નં-૨૦૭, ૧૯૧/બ, ૧૯૦ ની T.P-૮૪/બી, F.P -૨૨(૨૩+૨૪)/૨+૪૧ ની ૧૪૨૨૨ ચો.મી જમીનને રહેણાંક વિષયક હેતુમાટે બીનખેતીની પરવાનગી અપાયેલ જે રીવાઇઝ કરી વાણીજય હેતુમાટે બીનખેતી માટેનો હુકમ મે.નાયબ કલેકટરશ્રી(બીનખેતી),અમદાવાદના હુકમ નં-એન.એ./યુ-૧/ક-૬૫-એ/મકરબા/કેસનં-૨૦૯/૨૦૧૬ તા.૨૭/૧૦/૨૦૧૬ થી હુકમ થતા હુકમમાં જણાવેલ શરતો-૧ થી ૧૬ તથા પરિશિષ્ટ-૪માં જણાવેલ શરતો નં-૧થી૧૯ને આધીન રહીને તે મુજબ નોંધ કરી.	૧૯૦(૧૧૬૬), ૧૯૧બ(૧૧૬૬), ૨૦૭(૧૧૬૬)		પ્રમાણિત નાયબ કલે.શ્રી (બીનખેતી) ના હુકમ આધારે ----પ્રમાણિત--- સહી-પી.બી.મહેતા સ.ઓ.વેજલપુર તા.૨-૧-૧૭

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૧૦૦૪૦૧૫૦૭૭ દસ્તાવેજ નંબર: ૭૩૩૪ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૧

તા. ૨૦ માહે: ૬ સને ૨૦૧૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs.૧૬૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મે.કીશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના અધીકૃત સીગ્નેટરી અપૂર્વ કે.સંઘવી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૬૦૦૦૦૦
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો	૨૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	૦
ટપાલ ખર્ચ	૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	૦
દંડ કલમ-૨૫	૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૦
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦૦૨૫૦

(અંકે રૂપિયા સોળ લાખ બસ્સો પચાસ પુરા.)

દસ્તાવેજ / નકલ ------------ના દિવસે તૈયાર થશે અને------------ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો
૪૦૧, સીયર્સ ટાવર, ગુલબાઇ ટેકરા, આંબાવાડી, અમદાવાદ

(એચ. એન. જાની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)
બી બલોક આઠ મે માળ
બહુમાળી મકાન, લાલદરવાજા
અમદાવાદ-૧

અગર ને આપશો.

રજુ કરનારની સહી

AXIS BANK LTD.,
LAW GARDEN,AHMEDABAD.

GUJ/SOS/AUTH/AV/9/2005

भारत 26258 SPECIAL ADHESIVE गुजरात
117326 JUN 20 2011
seven eight four zero zero zero zero 14:30
Rs.7840000/- PB5388
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 26258 Date : 20/6/2011
Name M/s. KESH Developers
Place : Ahmedabad
Amount Rs 7840000/-

AXIS BANK LIMITED
Licence No. Guj./SOS/Auth/AV/9/2005/7002
Sign. :

AHD-4, PALDI
7334 | 1-21
2011

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી), સીટી તાલુકાના મોજે મકરબાની સીમમાં આવેલ (૧) રેવન્યુ સરવે નંબર-૧૯૦, ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૨૨ સમચોરસમીટર (૨) રેવન્યુ સરવે નંબર-૧૯૧/બ, ક્ષેત્રફળ ૩૪૬૭ સમચોરસમીટર તથા (૩) રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૦૭, ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ સમચોરસમીટર ની જમીન મળી કુલ્લે ૧૮૨૩૮ સમચોરસમીટરની જમીનો કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૮૪/બી (મકરબા)માં સમાવેશ થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૨+(૨૩+૨૪)૨+૪૧ ની ૧૪૨૨૨ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા સોળ કરોડ પુરા) નો .....

A.K. Sanghvi

AHD-4, PALDI
7334 ૨-૨૧
2011

વેચાણ આપનાર : મે. ગોયલ એન્ડ કું. (કન્સ્ટ્રકશન) પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
કે જે કંપનીઝ એકટ ૧૯૫૬ હેઠળ ધોરણસર રીતે નોંધાયેલ કંપની છે જેનો રજીસ્ટ્રેશન નંબર : યુ ૪૫૨૦૧જીજે૧૯૮૮પીટીસી૦૧૦૭૦૦, તારીખ ૦૬/૦૬/૧૯૮૮ કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઑફીસ : કોમર્સ હાઉસ-૪, ૧૦ મો માળ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ મધ્યે આવેલી છે.

PAN NO : AABCG 5459R

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો/અગર **"વેચાણ આપનાર"** એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે તે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર કંપની તથા વેચાણ આપનાર કંપનીના સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે

વેચાણ લેનાર : **મે. કીશ ડેવલોપર્સ**
એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઑફીસ : ૪૦૧, સીયર્સ ટાવર, ગુલબાઈ ટેકરા, આંબાવાડી, અમદાવાદ મધ્યે આવેલી છે.

PAN NO : AALFK 1321K

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો /અગર **"વેચાણ લેનાર"** એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે તે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેના સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

A.K. Sanghvi

AHD-4, PALDI
7334 | 3-21
2011

:: જત ::

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી), સીટી તાલુકાના મોજે મકરબાની સીમમાં આવેલ (૧) રેવન્યુ સરવે નંબર-૧૯૦, ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૨૨ સમચોરસમીટર (૨) રેવન્યુ સરવે નંબર-૧૯૧/બ, ક્ષેત્રફળ ૩૪૬૭ સમચોરસમીટર તથા (૩) રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૦૭, ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ સમચોરસમીટર ની જમીન મળી કુલ્લે ૧૮૨૩૮ સમચોરસમીટરની જમીનો કે જેનો ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૮૪/બી (મકરબા)માં સમાવેશ થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૨+(૨૩+૨૪)૨+૪૧ ની ૧૪૨૨૨ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે) જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલું છે. કે જે અમો વેચાણ આપનાર કંપનીની કુલ સ્વતંત્ર માલિકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને તે રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ ના ઉતારામાં હાલમાં પણ બીનખેતીના દરજ્જે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે.

૨. સદરહુ જમીન અગાઉ મે. આર. કે. ઈન્ફ્રા પ્રોજેકટ્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલી અને તેઓની પાસેથી અમો વેચાણ આપનાર કંપનીએ તારીખ ૨૬/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૮૧૨૧ થી વેચાણ

A.K. Sanghvi

AHD-4, PALDI
7334 | ૯-૨૧
2011

રાખેલ અને તે રીતે અને ત્યારથી સદરહુ જમીનો અમો વેચાણ આપનાર કંપનીની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે.

૩. એ રીતે ઉપર જણાવેલ બીનખેતીની સદરહુ જમીન તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની તથા તેના અંગે અમારા જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહીતની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક કુલ કિંમત **રૂા. ૧૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા સોળ કરોડ પુરા)** માં વેચાણ આપી તેના આધારે નીચે લખ્યા મુજબનો વેચાણ અવેજ ચુકતે વસુલ લઈ સદરહુ જમીનનો વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને વેચાણ આપ્યા અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી તેનો વેચાણ લેનારને સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી આપ્યો છે જે વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધો છે અને સદરહુ જમીનના હવેથી તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનેલા છો.

૪. **સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત જે** :-

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	:	અંકે રૂપીયા દસ કરોડ પુરા વેચાણ લેનાર તરફથી સદરહુ જમીનના વેચાણના અવેજ પેટે તારીખ ૨૭/૦૪/૨૦૧૧ ના રોજ એકસીસ બેન્ક, અમદાવાદના ચેક નંબર : ૦૦૧૦૦૧, એકાઉન્ટ નંબર : ૯૧૧૦૨૦૦૨૧૪૯૬૧૯૭, ના આર.ટી.જી.એસ.ટી વાઉચર નંબર-યુટીઆઈબીએચ૧૧૧૭૦૫૭૮૧૮ થી ચૂકવેલ જે અમો વેચાણ આપનારને મળેલ છે.

A. R. Sanghvi

AHD-4, PALDI
7334 ૫૧
2011

રૂા. ૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	:	અંકે રૂપીયા છ કરોડ પુરા વેચાણ લેનાર તરફથી સદરહુ જમીનના બાકીના વેચાણના અવેજના ચુકતે તારીખ ૦૧/૦૫/૨૦૧૧ ના રોજ એકસીસ બેન્ક, અમદાવાદના ચેક નંબર : ૦૦૧૦૦૨, એકાઉન્ટ નંબર : ૯૧૧૦૨૦૦૨૧૪૯૬૧૯૭, ના આર.ટી.જી.એસ.ટી વાઉચર નંબર- યુટીઆઈબીએચ૧૧૧૨૨૦૧૦૧૬૦ થી ચૂકવેલ જે અમો વેચાણ આપનારને મળેલ છે.
રૂા. ૧૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	:	**અંકે રૂપીયા સોળ કરોડ પુરા ..**

SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-4 (PALDI)

એ રીતે અને ઉપરની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણનો પુરેપુરો અવેજ રૂા.૧૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા સોળ કરોડ પુરા) વેચાણ લેનાર તરફથી વેચાણ આપનારને મળ્યો છે જેની અમો વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારને પહોંચ આપીએ છીએ. વધુમાં વેચાણના અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો વેચાણ આપનારને વેચાણ લેનાર તરફથી ચુકતે મળી ગયેલ હોવાથી અમો વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને અવેજની જવાબદારીમાંથી સંપૂર્ણ રીતે મુકત કરીએ છીએ અને વેચાણના અવેજની રકમ પુરેપુરી ચુકતે વેચાણ આપનારને મળી ગયા અંગેના અત્રે કરેલા આ ઉલ્લેખને તેની પહોંચ ગણવાની છે.

૫. એ રીતે ઉપર જણાવેલ બીનખેતીના હેતુસરની સદરહુ જમીન તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની હવેથી વેચાણ લેનાર આકાશથી તે પાતાળ સુધી ચાંદો સૂરજ તપે ત્યાં સુધી વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના

A.K. Sanghvi

AHD-4, PALDI
:7334
2011

તથા તેના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામ સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વસો-વસાવો તથા તેના ઉપર બાંધકામ કરો તથા વેચો, સાટો, ગીરો આપો, બક્ષીસ આપો યા તમારું દીલ ચાહે તેમ કરવાને તમો હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

૬. હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના કે વખતો વખતના ડીરેકટરો, એસાઈનીઓ, સકસેસરોનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર-દાવો, અલાખો, લાગ-ભાગ, હક્ક-હીસ્સો કે હીત સબંધ વિગેરે આવેલો નથી.

૭. વધુમાં વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારાના હક્ક-હિસ્સા, હીત-સંબંધ આજદીન સુધીમાં કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે ઉપર કોઇપણ પ્રકારે કોઈનો પણ કોઇપણ હક્ક, હીત, હીસ્સો, ઇલાખો, બાનાખતના હક્કો, કબજા કરાર, સમજૂતિ કરાર, મુખત્યારનામાં, વિકાસના હક્કો, લીયન કે એટેચમેન્ટ વિગેરે વેચાણ આપનારે કરેલ નથી. સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનાર કંપનીની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અંતરાય, અટકાયત વગરની આવેલી છે અને સદર જમીન અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારે કબજા, ભોગવટામાં કે દબાણમાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનથી અમો

A. K. Sanghvi

AHD-4, PALDI
7334 ૩૧
2011

વેચાણ આપનાર કોઈના કોઈપણ પ્રકારે જામીન થયા નથી કે તેવા કોઈ હેતુસર કોઈ સોલવંશી સર્ટીફીકેટ કઢાવેલ નથી કે સદર જમીન ઉપર ગીરો, બોજો કે ચાર્જ ઉત્પન્ન થાય તેવા કોઈ કૃત્ય કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ અદાલતના કે કોઈ સત્તાધિકારીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે એકવીઝીશન કે રેકવીઝીશનમાં લીધેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કપાતમાં કે સેટબેકમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી-વેચાવવી નહીં તેવો નામદાર કોર્ટ કે કોઈ સત્તાધિકારીનો મનાઈ હુકમ આવેલ નથી અને સદરહુ જમીન સંપૂર્ણ બોજારહીત તેમજ ના-કરજી છે અને સદરહુ જમીન વેચવા, સાટવા, ગીરો મુકવા અગર અમારું દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ કે વ્યય કરવાનો અમોને માલિકી હકકે સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે.

૮. સદરહુ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી સદર બીનખેતીની જમીનના આજદીન સુધીના તમામ ટેક્ષો, વેરાઓ, મહેસુલ તથા બીનખેતીના કન્વરઝન ટેક્ષ વિગેરે તમામ વેચાણ આપનારાએ ચુકતે ભરપાઈ કરી દીધેલા છે અને તેમ છતાં જો કાંઈ બાકી નીકળે તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારને શીરે છે અને સદરહુ જમીનના હવે પછીના તમામ ટેક્ષો, વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે ભરવાની તમામ જવાબદારી વેચાણ લેનારના શીરે રહેશે.

A-K. Sanghvi

AHD-4, PALDI
7334 8-71
2011

૯. સદરહુ નીચે જણાવેલ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી બીનખેતીની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ કે તેની નકલના આધારે તમો વેચાણ લેનાર સરકારી, અર્ધ-સરકારી રેકર્ડમાં, પંચાયત રેકર્ડમાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના-૭ અને ૧૨ માં તમો વેચાણ લેનારના નામે કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર તરીકે તબદીલ કરાવી લેવા હકકદાર છો અને તે અંગે વેચાણ આપનારાની જે કોઈ સહીઓ, અરજીઓ, જવાબો, કબુલાત વિગેરેની તમોને જરૂર પડે ત્યારે અમો વેચાણ આપનાર આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૧૦. સદરહુ જમીન અંગેના વેચાણ આપનાર પાસે જે કોઈપણ અસલ-નકલ દસ્તાવેજો, ગામ નમુના નંબર-૭ અને ૧૨ ના ઉતારા, ગામ નમુના નંબર-૬ની એન્ટ્રીઓ, પહોંચો તથા અન્ય તમામ કાગળો ઈત્યાદી જે પ્રાપ્ત હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારાએ વેચાણ લેનારને સોંપ્યા છે જે વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલા છે અને તેના સિવાય વેચાણ આપનાર પાસે અન્ય કોઈ બીજા દસ્તાવેજો કે કાગળો આવેલ નથી અને તે આવેલા હોય તેમ છતાં તે કોઈને ત્યાં ડીપોઝીટ કરી તેના ઉપર કોઈ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી તેમજ તેનો અન્ય કોઈ અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

૧૧. વધુમાં સદરહુ જમીનનો નામદાર સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો ન હોઈ કાયદાનુસાર અશાંતધારા હેઠળ કોઈ પરવાનગી મેળવવાની જરૂરીયાત રહેતી નથી.

A.K. Sanghvi

AHD-4, PALDI
7334 ૯૮-૫
2011

૧૨. સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે અને ભવિષ્યમાં વેલ્યુએશન અંગે સરકારશ્રીમાંથી જો કાંઈપણ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ ભરવાની થાય તો તે વેચાણ લેનારે ભરવાની રહેશે અને તે અંગે વેચાણ આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી.

૧૩. વધુમાં સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા તથા તેને ધોરણસર રીતે નોંધાવી આપવા વેચાણ આપનાર કંપનીની બોર્ડ ઑફ ડીરેકટરની તારીખ ૧૫/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજ મળેલ બેઠકમાં પસાર કરવામાં આવેલ ઠરાવની ખરી નકલ તેના અધિકૃત ડીરેકટર શ્રી મુકેશ રામપુરૂષોત્તમ અગ્રવાલે તેમની સહીથી વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તે માહે જણાવેલ શ્રી જીતેન્દ્ર સી. શાહને કંપનીની તરફથી અધિકૃત કરેલ છે અને તેઓએ વેચાણ આપનાર તરીકે વેચાણ લેનારની તરફેણમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

:: પરિશિષ્ટ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી), સીટી તાલુકાના મોજે મકરબાની સીમમાં આવેલ (૧) રેવન્યુ સરવે નંબર-૧૯૦, ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૨૨ સમચોરસમીટર (૨) રેવન્યુ સરવે નંબર-૧૯૧/બ, ક્ષેત્રફળ ૩૪૬૭ સમચોરસમીટર તથા (૩) રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૦૭, ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ સમચોરસમીટર ની જમીન

A-K. Sanghvi

AHD-4, PALDI
7334 [illegible]
2011

મળી કુલ્લે ૧૮૨૩૮ સમચોરસમીટરની જમીનો કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૮૪/બી (મકરબા)માં સમાવેશ થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૨+(૨૩+૨૪)૨+૪૧ ની ૧૪૨૨૨ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન કે જેના ખુંટચારની વિગત જે.....

પૂર્વે	:	૧૮ મીટરનો રોડ
પશ્ચિમે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૮/૧ તથા ૪૮
ઉત્તરે	:	૧૮ મીટરનો રોડ
દક્ષિણે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૬+(૨૩+૨૪)૧

એ રીતેની ખુંટચાર વચલી બીનખેતીની રહેણાંકીય ઉપયોગી જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તથા સદરહુ જમીન અંગે રસ્તાના તથા ચાલ-નિકાલના હક્કો સહીતની તથા સદરહુ જમીન અન્વયે વેચાણ આપનારના બીજા જે કાંઈ હકક-હિસ્સા પોષાતા હોય તે હકક-હિસ્સા સહીતની જમીન વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલ છે.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશિયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને શુદ્ધ બુદ્ધિથી સભાન અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય કે કોઈની શેહ-શરમમાં આવ્યા સિવાય કરેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર કંપની

A.R. Sanghvi

AHD-4, PALDI
7334 11-4
2011

તથા વેચાણ આપનાર કંપનીના સકસેસરો તથા એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ૨૯ માહે જૂન, સને ૨૦૧૧ ના દિને શહેર અમદાવાદ મુકામે કરેલ છે.

અત્રે .... મત્તુ   અત્રે .... શાખ

વેચાણ આપનાર :

....   ૧. ....

મે. ગોયલ એન્ડ કું. (કન્સ્ટ્રકશન) પ્રાઈવેટ લીમીટેડની વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત સીગ્નેટરી શ્રી જીતેન્દ્ર સી. શાહ

વેચાણ લેનાર :

....   ૨. ....

મે. કીશ ડેવલોપર્સ
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર કે.પી. સંઘવી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પ્રા. લી. ના વતી તેના અધિકૃત સીગ્નેટરી શ્રી અપૂર્વ કે. સંઘવી

AHD-4, PALDI
7334 12-21
2011

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

વેચાણ આપનાર

વેચાણ લેનાર

મિલકતનું સરનામું : રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી), સીટી તાલુકાના મોજે મકરબાની સીમમાં આવેલ (૧) રેવન્યુ સરવે નંબર-૧૯૦, ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૨૨ સમચોરસમીટર (૨) રેવન્યુ સરવે નંબર-૧૯૧/બ, ક્ષેત્રફળ ૩૪૬૭ સમચોરસમીટર તથા (૩) રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૦૭, ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ સમચોરસમીટર ની જમીન મળી કુલ્લે ૧૮૨૩૮ સમચોરસમીટરની જમીનો કે જેનો ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૮૪/બી (મકરબા)માં સમાવેશ થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૨+(૨૩+૨૪)૨+૪૧ ની ૧૪૨૨૨ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન ..

AHD-4, PALDI
7334 | 13-21
2011

13

<u>મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ</u>

A.R. Sanghvi
....
વેચાણ લેનાર

....
વેચાણ આપનાર

મિલકતનું સરનામું : રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી), સીટી તાલુકાના મોજે મકરબાની સીમમાં આવેલ (૧) રેવન્યુ સરવે નંબર-૧૯૦, ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૨૨ સમચોરસમીટર (૨) રેવન્યુ સરવે નંબર-૧૯૧/બ, ક્ષેત્રફળ ૩૪૬૭ સમચોરસમીટર તથા (૩) રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૦૭, ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ સમચોરસમીટર ની જમીન મળી કુલ્લે ૧૮૨૩૮ સમચોરસમીટરની જમીનો કે જેનો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૮૪/બી (મકરબા)માં સમાવેશ થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૨+(૨૩+૨૪)૨+૪૧ ની ૧૪૨૨૨ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન ..

AHD-4, PALDI
7334
2011

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨-એ મુજબ પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપનાર :

મે. ગોયલ એન્ડ કુાં. (કન્સ્ટ્રકશન) પ્રાઈવેટ લીમીટેડની વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત સીગ્નેટરી શ્રી જીતેન્દ્ર સી. શાહ

વેચાણ લેનાર :

મે. કીશ ડેવલોપર્સ
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર કે.પી. સંઘવી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પ્રા. લી. ના વતી તેના અધિકૃત સીગ્નેટરી શ્રી અપૂર્વ કે. સંઘવી

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE BOARD MEETING HELD AT THE REGISTRED OFFICE OF THE COMPANY AT 11.00 AM ON 15/06/2011

The Chairman informed the Board that the company has to decide to sell its Non-Agricultural Land admeasuring 14222 Sq.mtrs bearing T.P.Scheme no. 84/B and F.P. No. 22+(23+24)2+41 situated at Village Makarba, Taluka City in the District Ahmedabad and Registration Sub-District Ahmedabad - 4 (Paldi). The Board discussed the matter and approved the sale on the terms mentioned under the draft sale deed presented before the Board. The Board also authorised Shri Jitendra C. Shah, Officer of the Company to sign and execute the said sale deed and all necessary documents, papers, forms, deeds etc... in order to present the said sale deed before the office of the sub-registrar and to admit the Sale Deed before Sub-Registrar at Ahmedabad for its registration and to do all other acts and things as may be necessary and incidental thereto so as to get the sale deed registered by passing following resolutions.

"**RESOLVED THAT**, Board hereby approves to sell its Non-Agricultural Land admeasuring 14222 Sq.mtrs bearing T.P.Scheme no. 84/B and F.P. No. 22+(23+24)2+41 situated at Village Makarba, Taluka City in the District Ahmedabad and Registration Sub-District Ahmedabad - 4 (Paldi) for the terms mentioned under the draft sale deed presented before the Board meeting."

"**FURTHER RESOLVED THAT**, Board hereby authorizes Shri Jitendra C. Shah, Officer of the Company to sign and execute the said sale deed and all necessary documents, papers, forms, deeds etc... in order to present the said sale deed before the office of the sub-registrar and to admit the Sale Deed before Sub-Registrar at Ahmedabad for its registration and to do all other acts and things as may be required, necessary and incidental thereto so as to get the sale deed registered."

"**FURTHER RESOLVED THAT**, Board hereby authorizes any of the Directors of the Company to sign and deliver the certified true copy of the aforesaid resolutions."

CERTIFIED TRUE COPY

Mr. Mukesh R. Agrawal
Director, Goyal & Co. (Const.) Pvt. Ltd.
Date: 15/06/2011
Place: Ahmedabad.

AHD-4, PALDI
7334 | 15-21
2011

G. P. Bvc.-(V)-2002-30,00,000-9-2010. (1) આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)
G. R. R. D., No. R.A.M. 102006-1223-L. I. dated : 3-8-2006.

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

E No. 5716774

AHD-4, PALDI
7334 | 16-4
2011

બ્લોક/સરવે નંબર ૧૯૦

સત્તાપ્રકાર જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

TP૮૪B/FP૨ ની ૮૪૧૮ચોમી રહે.હેતુ બિ.ખે.।૪૮

અન્ય વિગતો :

પાનું : 1 of 1

મોજે : મકરબા

તાલુકો : સીટી અમદાવાદ

જિલ્લો :

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
૪રાયત	૧-૦૫-૨૨				૧૨૦૦, ૧૯૯૬, ૩૪૭૯, ૩૫૭૬, ૩૫૯૩, ૫૦૦૦,
------------------	----------				૮૬૩૮, ૮૬૩૯, ૯૨૫૭, ૧૦૧૪૨, ૧૦૮૮૨, ૧૦૮૮૩,
------------------	----------				૧૦૮૮૬, ૧૧૦૫૮, ૧૧૨૮૬, ૧૨૨૮૧, ૧૦૧૪૨,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૦૫-૨૨	------------	------------	------------	------------------------------
આકાર રુ.	૧૮.૨૫	૧૧૬૬	૧-૦૫-૨૨	૧૮.૨૫	ગોયલ એન્ડ કુ. (કન્સ્ટ્રકશન) પ્રા.લી. વતી<૧૨૨૮૧>
જુડી તથા વિશેષધારો રુ.	૪૨૦૯.૦૦				તેના ડાયરેકટર મુકેશ રામપુરસોત્તમ અગ્રવાલ<૧૨૨૮૧>
પાણી ભાગ રુ.	૦.૦૦				

[illegible]યાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૨૬૪૦, ૨૮૭૯, ૩૧૨૯, ૩૭૩૬, ૮૦૦૪, *૧૨૫૬૮,

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ	પાક	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.	ખેડની રીત	સિંચાઇનું સ્ત્રોત/સાધન	વૃક્ષો અને તેની સંખ્યા	શેરો
૨૦૦૫-૨૦૦૬	વિગત નથી							
૨૦૦૬-૨૦૦૭	વિગત નથી							
૨૦૦૭-૨૦૦૮	વિગત નથી							

નાયબ મામલતદાર (ઈ-ધરા)
સીટી તાલુકા, અમદાવાદ

#-નામંજૂર $-તકરારી *-રદ

૧૫/૦૬/૨૦૧૧ ૧૨:૨૯:૦૦ ની સ્થિતિએ

1129733654

વેચાણની નકલ / અંકે રુ.૫/- (રુપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય Ver :2.4.9 મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

G. P. Bvc.-(V)-2002-30,00,000-9-2010. (1)
G. R. R. D., No. R.A.M. 102006-1223-L. I. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

E No. 5716775

AHD-4, PALDI
7334
17/1
2011

બ્લોક/સરવે નંબર ૯૧બ

સત્તાપ્રકાર જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

tp-૮૪B-fp-૩પૈકીની ની ૨૭૭૪ ચોમી વાણીજ્ય હેતુ [illegible]

અન્ય વિગતો :

મોજે : મકરબા સીટી

તાલુકો : અમદાવાદ

જિલ્લો :

લાયક જમીન		ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત		૦-૩૪-૬૭				૧૫૪૭, ૨૧૩૮, ૨૩૩૮, ૨૫૨૩, ૩૩૪૭, ૩૫૭૬, ૪૪૫૮, ૪૬૫૧, ૪૭૩૮, ૫૧૧૬, ૯૮૧૬, ૯૮૧૭, ૯૮૫૬, ૧૦૧૦૫, ૧૦૧૪૩, ૧૦૮૫૪, ૧૧૪૧૯, ૧૧૪૩૩, ૧૧૪૮૪, ૧૧૭૩૭, ૧૧૯૮૦, ૧૨૨૮૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ		૦-૩૪-૬૭				
આકાર	રુ.	૪.૭૮				
જુડી તથા વિશેષધારો	રુ.	૨૦૮૦.૦૦				
પાણી ભાગ	રુ.	૦.૦૦	૧૧૬૬	૦-૩૪-૬૭	૪.૭૮	ગોયલ એન્ડ કુ. (કન્સ્ટ્રકશન) પ્રા.લી. વતી<૧૨૨૮૧> તેના ડાયરેકટર મુકેશ રામપુરસોત્તમ અગ્રવાલ<૧૨૨૮૧>

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૨૮૮૦, ૩૬૦૬, ૩૬૭૭, ૪૪૮૯, ૪૬૫૧, ૪૭૩૮, ૪૮૧૦, ૫૧૧૬, ૫૭૦૯, ૮૯૩૫, ૯૮૧૬, ૧૦૧૪૩, ૧૧૪૧૯, ૧૧૪૩૩, ૧૧૭૩૭, *૧૨૫૬૮,

વાણીજયના હેતુ માટે ૧૩૮૮૬ ચોમી જમીન બિનખેતી<૧૧૪૩૩>

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ	પાક	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.	ખેડની રીત	સિંચાઇનું સ્ત્રોત/સાધન	વૃક્ષો અને તેની સંખ્યા	શેરો
૨૦૦૫-૨૦૦૬	વિગત નથી							
૨૦૦૬-૨૦૦૭	વિગત નથી							
૨૦૦૭-૨૦૦૮	વિગત નથી							

નાયબ મામલતદાર (ઈ-ધરા)
સીટી તાલુકા, અમદાવાદ

#-નામંજૂર $-તકરારી *-રદ

૧૫/૦૬/૨૦૧૧ ૧૨:૨૯:૨૨ ની સ્થિતિએ

1129733655

વેચાણની નકલ / અંકે રુ.૫/- (રુપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

Ver :2.4.9

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

G. P. Bvc.-(V)-2002-30,00,000-9-2010. (1)
G. R. R. D., No. R.A.M. 102006-1223-L. I. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

E No. 5716776

બ્લોક/સરવે નંબર ૨૦૭

સત્તાપ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ : ખે.સિ.II૬૭

અન્ય વિગતો :

AHD-4, PALDI
7334 18-1-11
2011

મોજે : મકરબા
સીટી

તાલુકો : અમદાવાદ

જિલ્લો :

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો. મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે. આરે. ચો. મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૦-૪૨-૪૯		૨૧૦૬, ૨૧૯૬, ૩૫૨૦, ૩૫૯૩, ૫૧૬૪, ૫૧૯૮, ૫૩૭૫, ૭૨૮૮, ૭૩૮૧, ૮૬૪૬, ૧૦૮૮૫, ૧૧૦૬૦, ૧૧૫૧૭,
-------------------	-----------		
-------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૨-૪૯	------------------------------------	------------------------------------
આકાર રૂ.	૦.૦૦	૧૧૬૬ | ૦-૪૨-૪૯ | ૧૦૬૨.૦૦	ગોયલ એન્ડ કુ. (કન્સ્ટ્રકશન) પ્રા.લી. વતી<૧૨૨૮૧> તેના ડાયરેકટર મુકેશ રામપુરસોત્તમ અગ્રવાલ<૧૨૨૮૧>
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૧૦૬૨.૦૦		
પાણી ભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૨૧૦૬, ૨૧૯૬, ૨૭૫૭, ૨૭૬૪, ૪૭૦૦, ૫૧૯૭,

ટુકડો<૨૭૫૭>

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ	પાક	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.	ખેડની રીત	સિંચાઈનું સ્ત્રોત/સાધન	વૃક્ષો અને તેની સંખ્યા	શેરો
૦૦૫-૨૦૦૬	વિગત નથી							
૦૦૬-૨૦૦૭	વિગત નથી							
૨૦૦૭-૨૦૦૮	વિગત નથી							

નાયબ મામલતદાર (ઈ-ધરા)
સીટી તાલુકા, અમદાવાદ

#-નામંજૂર $-તકરારી *-રદ

૧૫/૦૬/૨૦૧૧ ૧૨:૨૯:૪૩ ની સ્થિતિએ

1129733656

વેચાણની નકલ / અંકે રૂ.૫/- (રુપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

Ver :2.4.9

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

AHD-4, PALDI

7334 १५४-२१

2011

20/06/2011 4:05:43 PM : Ver - 2.2.6

અનુક્રમ નંબર ૭૩૩૪
સને ૨૦૧૧ ના જુન માસની
૨૦ મી તારીખે ૪.૦૦ થી ૫.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ(૪-પાલડી) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

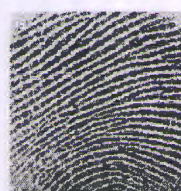
પહોંચ નંબર :-		૨૦૧૧૦૦૪૦૧૫૦૭૭
ફી પહોંચી છે તે		રુ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-		૧૬૦૦૦૦૦
ફોટો ફી પાનના(	૨૫):-	૨૫૦
ટપાલ	:-	૦
એકંદરે કુલ	:-	૧૬૦૦૨૫૦

(અંકે રુપિયા સોળ લાખ બસ્સો પચાસ પુરા.)

મે.કીશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
વતી અને તરફથી તેના અધીકૃત સીગ્નેટરી
અપૂર્વ કે.સંઘવી

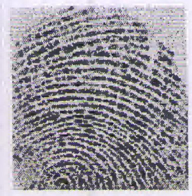
(એચ. એન. જાની)
જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

(એચ. એન. જાની)
જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

અનુક્રમ	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
	આપનાર				
૧)	મે. ગોયલ એન્ડ કું.(કન્સ્ટ્રક્શન) પ્રા.લી. ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત સીગ્નેટરી જીતેન્દ્ર સી.શાહ (વેપાર) કોમર્સ હાઉસ-૪, ૧૦મો માળ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ પાન નં. AABCG5459R	૦			
	લેનાર				
૧)	મે.કીશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના અધીકૃત સીગ્નેટરી અપૂર્વ કે.સંઘવી (વેપાર) ૪૦૧, સીયર્સ ટાવર, ગુલબાઇ ટેકરા, આંબાવાડી, અમદાવાદ પાન નં. AALFK1321K	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧. સુરેશભાઇ આર.ઠક્કર (વેપાર)
વેજલપુર, તા-સીટી જી-અમદાવાદ



૨. નયન બુધાલાલ શાહ (નોકરી.)
કોમર્સ હાઉસ-૪, ૧૦મો માળ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

૨. ____________

AHD-4, PALDI
7334 | २०-२१
2011

તારીખ ૨૦ માહે જુન - ૨૦૧૧

(એચ. એન. જાની)
જોઇન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૧

(એચ. એન. જાની)

જોઇન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનાર ના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: ૨૦/૦૬/૨૦૧૧

(એચ. એન. જાની)
જોઇન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

AHD-4, PALDI
7334
2011

ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના તા.૦૭-૦૮-૧૯૯૯ના પરિપત્ર ક્રમાંક-૯ યુ.એલ.સી. ૧૦૯૯/૧૦૪૦/૦/૧ અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ: ૨૦/૦૬/૨૦૧૧

(એચ. એન. જાની)
જોઇન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

ઈન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ
(૧) પાન નં./ઇ.જ.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર.

લેનાર નંબર.

સંમતી આપનાર નંબર.

તારીખ: ૨૦/૦૬/૨૦૧૧

(એચ. એન. જાની)
જોઇન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

૧ નંબરની બુકના ૭૩૩૪ નંબરે નોંધયો
તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૧૧

(એચ. એન. જાની)
જોઇન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

નં.એન.એ./યુ-૧/કલમ-૬૫-એ/મકરબા/કેસ નં.૨૦૯/૨૦૧૬

નાયબ કલેક્ટર (બીન ખેતી) ની કચેરી,
જીલ્લા સેવા સદન, પ્રથમમાળ કલેક્ટર કચેરી,
સુભાષબ્રીજ, અમદાવાદ-૨૭
તા.૨૭ - ૧૦ - ૨૦૧૬

વંચાણે લીધું :

(૧) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫, ૬૫-એ, ૬૬, ૬૭ હેઠળની તેમજ નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈ.

(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક નં.એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા. ૨૨-૪-૨૦૦૩

(૩) સરકાર શ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક :બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧-૦૭-૨૦૦૮

(૪) જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના સુધારા હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/બીનખેતી સત્તા/૦૯ તા. ૨૪-૮-૨૦૦૯ ના સુધારા હુકમ સાથે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/બીનખેતી સત્તા/સોંપણી/૧૧ તા. ૨-૧૨-૨૦૧૧

(૫) અરજદારશ્રી મે.કિશ ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર અપૂર્વ કે સંઘવીની જ.મ.કા.કલમ-૬૫-એ હેઠળની તા. ૨૩-૦૨-૨૦૧૬ ની અરજી.

(૬) કબજેદારનો તા. ૧૮-૦૪-૨૦૧૬ નો સ.ઓ.રૂબરૂ કરેલ સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું.

હુકમ :

એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબ્જેદાર દ્વારા આમુખ-(૫) વાળી અરજી અન્વયે જ.મ.કા.ક-૬૫-એ હેઠળ રહેણાંકના હેતુના બદલે વાણિજ્ય હેતુ બીનખેતી ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની રીવાઈઝ બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળો જોતાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. તેમજ સદર જમીન અંગે જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના તા.૦૫/૦૯/૨૦૦૬ ના હુકમ નં.સીબી/જમીન/એન.એ/એસ.આર.૨૨૭/૨૦૦૬-૦૭, હુકમ નં.સીબી/જમીન/એન.એ/એસ.આર.૨૪/૨૦૦૬-૦૭, તથા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, અમદાવાદના તા.૨૩/૧૨/૨૦૦૨ ના હુકમ ક્રમાંક :-મસલ/બખપ/એસ.આર./વશી.૨૨૯૧ થી ૨૨૯૪ અન્વયે મંજુરી આપવામાં આવેલ હતી. જેના હુકમની નકલ રજૂ કરેલ છે.

આમ અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તે મુજબ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા આપેલ ઝોનીંગ સર્ટી મુજબ રહેણાંક ઝોન-૧(R1) માં સમાવેશ થયેલ છે, જેની નકલ રજુ થયેલ છે. આમુખ (૪) માં જણાવેલ જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમથી કલમ-૬૫-એ હેઠળની રીવાઈઝ બીનખેતી પરવાનગી આપવાની સત્તા અત્રે આપેલ છે. કબજેદાર દ્વારા માંગેલ રીવાઈઝ્ડ બીનખેતીની એટલે કે હેતુફેરની અરજી માન્ય રાખવા પાત્ર જણાય છે.

એપેન્ડીક્સ-એ (જમીનની વિગત)

મોજે.મકરબા, તા.વેજલપુરના, ટી.પી.નં.૮૪/બી,

સ.નં.૨૦૭,૧૯૧/બ,૧૯૦

એફ.પી.નં. ૨૨(૨૩+૨૪)/૨+૪૧
ની ૧૪૨૨૨ ચો.મી.
બિનખેતી હેતુ :- વાણીજ્યના હેતુસારૂ

નં.એન.એ./યુ-૧/કલમ-૬૫-એ/મકરબા/કેસ નં.૨૦૯/૨૦૧૬

➢ સદર બિનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ /એફ ફોર્મમાં દશાવેલ સંબંધિત સ.નં./ બ્લોક નં.ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી.નંબર વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી ધ્વાર ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સકીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓશ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

<u>એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)</u>

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	રૂા.૨૮૪૪૪૦/-	ચલન નંબર :- ૩૧૯/૨૦૧૬	તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૧૬
(૨) વિશેષ ધારો	રૂા.૮૫૩૩/-	પહોંચ નંબર :- ૦૪	તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૬
(૩) લોકલ ફંડ	રૂા.૪૨૬૭/-	પહોંચ નંબર :- ૦૪	તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૬
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	રૂા.૧૦૬૬૭/-	પહોંચ નંબર :- ૩૩	તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૬
(૫) માપણી ફી	રૂા.૧૨૦૦/-	ચલણ નંબર :- ૮૦૫૬	તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૬

<u>શરતભંગ બદલ</u>

<u>(૬) વિશેષધારાના ૪૦ પટ દંડની રકમ રૂા.૧૪૨૨૨૦/-પહોંચ નંબર :- ૦૪ તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૬</u>

એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી જણાય છે. તથા અત્રેથી તા. ૧૫-૧૦-૨૦૧૬ ના રોજ પત્ર થી કબજેદારને જણાવ્યા મુજબ વિ.ધારાની તથા અન્ય કરની રકમ તથા શરતભંગ બદલ દંડ ભરવા જણાવતાં કબજેદાર ધ્વારા તે રકમ જમા કરાવી,એપેન્ડીક્સ-બીમાં જણાવેલ વિગતે ભરપાઈ કરેલના ચલન/પહોંચો અત્રે તા. ૨૧-૧૦-૨૦૧૬ ના રોજ અરજી સાથે રજુ કરેલ છે.

સબબ કબજેદાર દ્વારા માંગેલ રીવાઈઝ્ડ બીનખેતીની એટલે કે હેતુફેરની અરજી તેમના દ્વારા કરેલ રજુઆત તથા રજુ કરેલ પુરાવાની વિગતે કબજેદારની રજુઆત વ્યાજબી જણાતી હોઈ તેમની માંગણી માન્ય રાખવા પાત્ર જણાય છે.જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન,જમીન મહેસુલ અધિનિયમનની કલમ-૬૫-એ હેઠળ એપેન્ડીક્સ-એ, માં દશાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર **વાણિજયના** હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા રીવાઈઝ્ડ બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો :-</u>

૧) આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ વિનિમયો તેમજ ઔડા/મ્યુનિ.કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશો/નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલીક/કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધીત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

નં.એન.એ./યુ-૧/કલમ-૬૫-એ/મકરબા/કેસ નં.૨૦૯/૨૦૧૬

૨) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાનદીઠ એકના દરે વરસાદી પાણીના નિકાલમાટે "પરકોલેટીંગ બોર" ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાની ૭૫ % ફલાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩) એપેન્ડીક્ષ-એ માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં થઈ શકશે નહી.

૪) આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારો અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટથી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબ્જેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ શિક્ષણ, ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. વિશેષધારાએ અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉદ્યાયોગ શરુ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫) **સદર બિનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ–એ માં દર્શાવિલ સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ /એફ ફોર્મમાં દશાવેલ સંબંધિત સ.નં./ બ્લોક નં.ની સામે દર્શાવિલ એફ.પી.નંબર વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી ધ્વાર ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સકીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓશ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.**

૬) સદરહુ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦માં ડીસ્ટ્રીક્ટ લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે. જે માંપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબ્જેદારે ભરવાના રહેશે.

૭) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૮) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન વીજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર/થાંભલા કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહી.

૯) સદરહુ પરવાનગી તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષ સુધીમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે.

૧૦) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા બી.યુ.અર્થાત બીલ્ડીંગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૧) આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે / સુધારાપાત્ર રહેશે. તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૨) આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના 'એમ' માં સનંદ તૈયાર થયેથી તથા અપીલ સમય પુરો થયેથી અરજદારે નિયત નમુનામાં સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના છેવટના તા.૧-૦૭-૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ /૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ -૪ માં ઉલ્લેખેલ (૧) થી (૧૯) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. (પરિશિષ્ટ-૪ અલગથી સામેલ છે)

૧૪) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની અંતર્ગત કલમ-૭૯/એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાહ્ય વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબ્જેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ના નિયમોના નિયમ ૧૦૦, અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

નં.એન.એ./યુ-૧/કલમ-૬૫-એ/મકરબા/કેસ નં.૨૦૯/૨૦૧૬

૧૫) પ્રકરણે રજૂ થયેલ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ રેકર્ડે ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફકત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતા કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહી.

૧૬) પ્રકરણે રજૂ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એકટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

નાયબ કલેકટર (બીનખેતી)
અમદાવાદ

પ્રતિ,
મે. કિશ ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
અપૂર્વ કે સંઘવી
ઠે.૧૦૦૪, શપથ–૫,
એસ.જી. હાઈવે, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી,વેજલપુર (સીટી પશ્ચિમ) તરફ....
  ૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ તથા તે અંગે થયેલ પ્રગતિ કાર્યવાહી અંગે અત્રે લેખીતમાં અહેવાલ મોકલવા અર્થે.
(૨) સ.ઓ.શ્રી/તલાટી શ્રી, મકરબા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ
(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ સર્વેભુવન, મોજણી ભવન,ભીમજીપુરા,નવા વાડજ, અમદાવાદ
(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી, (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી/ઓડા ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
(૫) સીલેક્ટ ફાઈલે.

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હૂકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

(૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈશ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ ક ક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવા જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંદકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર.અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્ય દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે.

(૬) ઔધોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી, પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન, જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રોમ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટીએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે જ્યાં જરુરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTEDMONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે (જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં)ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન /જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે (જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં)વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈ પણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમા નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.