Google Maps 22°20'32.7"N 73°12'39.6"E

THE STATUS , 30 MTR. HARNI SAMA LINK ROAD,
NR. MOTNATH TEMPLE , HARNI, VADODARA-390022

Imagery ©2019 CNES / Airbus, DigitalGlobe, Map data ©2019 Google 100 m

22°20'32.7"N 73°12'39.6"E
22.342414, 73.210985

SHREEJI ASSOCIATES
PARTNER

મોજે હરણી/વિભાગ-૫

દ.નં. ૨૨૯૭

તા. ૨૪।૨।૨૦૧૯

શ્રીજી એસોસીએટસ્
૯૮૨૫૯૧૧૯૯૧

દરેક પ્રકારના
દસ્તાવેજ
લખનાર

* શ્રી *

દસ્તાવેજો લખનાર
આનંદલાલ દસ્તાવેજવાળા®

(યતિન શાહ)

"શ્રમ-આનંદ", સર્વેશ્વર મહાદેવજીના મંદીરની સામે, બદામડી બાગ પાસે,
શંકર ટેકરી, દાંડીયા બજાર, વડોદરા-૩૯૦ ૦૦૧.
ફોન : ૦૨૬૫ - ૨૪૨૨ ૨૨૭, ૨૪૧૨ ૯૧૨
૯૨૨૭૪૧૨૯૧૨, ૯૨૨૭૪૨૨૨૨૭
E-mail : anandlaldastavejwala@gmail.com

180

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BRA-5
BPD
2297 / 1 / 19
2019

Certificate No.	:	IN-GJ96917300138301R
Certificate Issued Date	:	21-Feb-2019 01:06 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SAYAJIGUNJ/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01392953135078 71R
Purchased by	:	YATIN A SHAH
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE HARNI R S NO. 40
Consideration Price (Rs.)	:	5,10,20,400 (Five Crore Ten Lakh Twenty Thousand Four Hundred only)
First Party	:	SHREEJI ASSOCIATES
Second Party	:	MANOJBHAI PREMJIBHAI PRAJAPATI
Stamp Duty Paid By	:	SHREEJI ASSOCIATES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	25,00,000 (Twenty Five Lakh only)

0005083500

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

AF 824457

અનુ. નંબર.....૧૨૫૧૭.... તા.....૨૦/૨/૨૦૧૯

ખરીદનારનું નામ .....શ્રીજી એસોસીએટ્સ.

સરનામું .....[illegible]....., વડોદરા.

હસ્તે .....[illegible].

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

ઘનશ્યામસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ઠાકોર

લા.નં. ૧૪/૨૦૧૭ તા. ૫/૫/૨૦૧૭

સ્થળ :- પરદેશી ફળીયા, જુની કાછીયાવાડ.

રાજ મહેલ રોડ, વડોદરા.

BRA-5

BPD

2217 | 2 | 19

2019

શ્રી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા-૫ (બાપોદ)ના મોજે હરણી તા. વડોદરાની સીમની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ₹૫૧૦૨૦૪૦૦/- અંકે પાંચ કરોડ દસ લાખ વીસ હજાર ચારસો રૂપીયા પુરાનો.

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT AF 824458

અનુ. નંબર ૧૨૫૧૯ તા. ૨૦/૨/૨૦૧૯

ખરીદનારનું નામ શ્રીજી એસોસીએટ્સ

સરનામું વ્રજ કોમ્પ્લેક્ષ [illegible] વડોદરા.

હસ્તે [illegible]

૧૨૦૫૧૯

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
ઘનશ્યામસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ઠાકોર
લા.નં. ૧૪/૨૦૧૭ તા. ૫/૫/૨૦૧૭
સ્થળ :- પરદેશી ફળીયા, જુની કાછીયાવાડ,
રાજ મહેલ રોડ, વડોદરા.

BRA-5
BPD
2297 | 3 | 19
2019

પાન-૨

સંવત ૨૦૭૫ ના મહા વદ ૨ ને ગુરુવાર તા. ૨૧ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૧૯ ના દિને આ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર,

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

BRA-5
BPD
2217 | 4 | 19
પાન-૩
2019

<u>પહેલા પક્ષવાળા :-</u>

શ્રીજી એસોસીએટસ્ એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેનો **PAN NO. ADUFS 7826D** છે તેમજ તેની ઓફીસ એફ.એફ./૧૦૧, વ્રજ કોમ્પ્લેક્ષ, બ્રાઇટ સી.બી.એસ.ઇ. સ્કુલની સામે, હરણી રોડ, હરણી, વડોદરા-૩૯૦૦૨૨ એ ઠેકાણે આવેલી છે, તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો,

(૧) શ્રી જીગર પંકજભાઇ શાહ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૩૬ આસરે ધંધો વેપાર. જેમનો **AADHAAR NO. 2897 1256 3572** છે. તથા

(૨) શ્રી તનુજ દિનેશભાઇ પટેલ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૩૭ આસરે ધંધો વેપાર. જેમનો **AADHAAR NO. 7830 6092 3069** છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષવાળા અથવા વેચાણ લેનાર કે તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર પહેલા પક્ષવાળાની ભાગીદારી પેઢી તથા તે ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના જે ભાગીદારો અસ્તિત્વમાં હોય તે તમામ ભાગીદારો તથા તે તમામ ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર,

<u>બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીક :-</u>

શ્રી મનોજભાઇ પ્રેમજીભાઇ પ્રજાપતિ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૩૫ આસરે ધંધો વેપાર-તે આસ્થા ક્રિએશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકેનો ઠે. બી-૧૦, રવિરાજ સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા. જેમનો **PAN NO. AASFA 2004J** છે તેમજ તેઓનો **AADHAAR NO. 2947 9759 0067** છે. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષવાળા અથવા જમીન માલીક કે વેચાણ આપનાર કે અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળા તથા બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, હોદેદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

BRA-5
BPD
2297 | 5 | 19
2019

જત અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે, અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી ₹૫૧૦૨૦૪૦૦/- અંકે પાંચ કરોડ દસ લાખ વીસ હજાર ચારસો રૂપીયા લીધા છે, તેની વિગત :-

₹૨૦૦૦૦૦૦/- અંકે વીસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૬૧ નો તા. ૧૩-૨-૨૦૧૯ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધેલો તે.

₹૩૫૧૦૧૯૬/- અંકે પાંત્રીસ લાખ દસ હજાર એકસો છન્નું રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૭૯ નો તા. ૧૫-૨-૨૦૧૯ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધેલો તે.

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૬૩ નો તા. ૧૫-૭-૨૦૧૯ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૬૪ નો તા. ૧૫-૭-૨૦૧૯ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૬૫ નો તા. ૧૫-૭-૨૦૧૯ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

SHREEJI ASSOCIATES
PARTNER

BRA-5
BPD
2217/6/19
2019

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૬૬ નો તા. ૧૫-૭-૨૦૧૯ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૬૭ નો તા. ૧૫-૧-૨૦૨૦ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૬૮ નો તા. ૧૫-૧-૨૦૨૦ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૬૯ નો તા. ૧૫-૧-૨૦૨૦ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૭૦ નો તા. ૧૫-૧-૨૦૨૦ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૭૧ નો તા. ૧૫-૭-૨૦૨૦ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5

SHREEJI ASSOCIATES
PARTNER

BRA-5
BPD
2297 | 7 | 19
પાનું ૯ 2019

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૭૨ નો તા. ૧૫-૭-૨૦૨૦ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૭૩ નો તા. ૧૫-૭-૨૦૨૦ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૭૪ નો તા. ૧૫-૭-૨૦૨૦ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૭૫ નો તા. ૧૫-૩-૨૦૨૧ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૭૬ નો તા. ૧૫-૩-૨૦૨૧ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૭૭ નો તા. ૧૫-૩-૨૦૨૧ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

BRA-5
BPD
2297 | ૪ | ૧ | ૧
પાના 2019

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૭૮ નો તા. ૧૫-૩-૨૦૨૧ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૫૧૦૨૦૪/- અંકે પાંચ લાખ દસ હજાર બસો ચાર રૂપીયા બાબતે, સદર નીચે વર્ણનમાં જણાવેલી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ કરવાથી અમો બીજા પક્ષવાળાના, ધી ઇન્કમટેક્ષ એક્ટ, 1961 ની કલમ-194IA અન્વયે, કાપવાના થતા ટી.ડી.એસ.ના નાણાં તમો પહેલા પક્ષવાળાએ કાપ્યા તે, જે અમો બીજા પક્ષવાળાને મળ્યા બરાબર છે તે.

₹૫૧૦૨૦૪૦૦/- એ રીતે કુલ પાંચ કરોડ દસ લાખ વીસ હજાર ચારસો રૂપીયા, અમો બીજા પક્ષવાળાને તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી ભરીપુરીને ચુક્તે મળી ગયા છે. જેથી તે વેચાણ રૂપીયાના બદલામાં, અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે વર્ણનમાં જણાવેલ બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે, તેનું વર્ણનઃ-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા-૫ (બાપોદ)ના મોજે હરણી તા. વડોદરાના,

રે. સર્વે નં.	હેક્ટર-આરે	આકાર રૂા.
૪૦	૦-૫૬-૬૬	૫=૧૯

વાળી જમીન આવેલી છે. સદર જમીનનો વડોદરા મહાનગર પાલિકાની પ્રપોઝ **ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ (હરણી)**માં સમાવેશ થતાં, તેને **નવો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨ (જુનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦)** ફાળવેલ છે અને તે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે **ચો.મી. ૩૯૫૦** છે. સદર જમીનની ચતુઃ સીમા :-

SHREEJI ASSOCIATES
PARTNER

BRA-5
BPD
૨૨૯૭૧/૧૧
2019

પુર્વે :- ૧૨ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ છે.

પશ્ચિમે :- લાગુ નવો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧ (જુનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮) વાળી જમીન છે.

ઉત્તરે :- લાગુ નવો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩ (જુનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯) વાળી જમીન છે.

દક્ષિણે :- ૯ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ છે.

સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ નવો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨ (જુનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦) વાળી જમીનનો રહેણાંકના હેતુ માટે બીન ખેતીનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા માટે, શહેર વડોદરાના કલેકટર સાહેબશ્રી તરફથી તેમના હુકમ ક્રમાંકઃ એન.એ./એસ.આર/૫૭૦/૨૦૦૯-૨૦૧૦ નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૬૪૪૮/૨૦૧૦ તા. ૨૯-૯-૨૦૧૦ ના રોજથી પરવાનગી મળેલી છે. તેમજ સદર જમીન અંગેના નકશા, વડોદરા મહાનગર પાલિકામાં રજાચિઠ્ઠી નં. વોર્ડ-૨, એલ-૧૦૩/૨૦૧૧-૨૦૧૨ તા. ૨૧-૧૦-૨૦૧૧ ના રોજથી મંજુર કરાવેલા છે.

એ રીતેની વિગતવાળી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તેમાં જવા આવવાના રસ્તા, પાણીના નીકાલ સાથે, તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક સંબંધ સાથે, આકાશથી તે પાતાળ સુધી, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, યાવત્‌ચંદ્ર દીવાકર પર્યંત, તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. જેથી સદર મીલકત ઉપર, અમો બીજા પક્ષવાળા તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક દાવો રહયો નથી. તમો પહેલા પક્ષવાળાનો તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો સંપૂર્ણ હક્ક છે. જેથી સદર મીલકત ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ વિગેરે કરવા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાની મરજી મુજબ ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા તથા સરકાર પરવાનગીથી નવેસર બાંધકામ કરવા તમો પહેલા પક્ષવાળા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો મુખત્યાર છો.

સદર જમીન અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઇને ત્યાં કોઇપણ પ્રકારે લખી આપી જોખમમાં નાખેલ નથી. બીન જોખમી છે અને તેના ટાઇટલ્સ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. તેમ તેના ઉપર અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઇ ભાઇ, ભાગીદાર, ગીરોદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, લેણદાર, વારસદાર વિગેરેનો હક્ક

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

BRA-5
BPD
2297 | 10 | 19
2019

સંબંધ નથી. તેમજ તે કોઇની જપ્તી, જામીનગીરીમાં કે કોઇની ટાંચમાં લખી આપેલી નથી. છતાં હરકતો થાય તો, તે હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળાની છે.

ઉપર લખેલી મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની છે. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઇનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત કે સંબંધ નથી તથા તે કોઇની જપ્તીમાં નથી તથા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી તથા આ મીલકત ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી તથા કોઇ દીવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં નથી કે તેને કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી. સદર મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઇને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કે બીજી અન્ય કોઇપણ રીતે લખી આપી જોખમમાં નાખેલી નથી કે કોઇને બાનાખતથી કે બીજી કોઇ રીતે લખી આપી નથી, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. છતાં કોઇ હક્ક દાવો કરતું આવશે તો, તેવી તમામ હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળાની છે.

સદર જમીનનો વિશેષધારો તથા ઇતર સરકારી વેરા વિગેરે કાંઇ ભરવાના બાકી નથી. છતાં બાકી નીકળશે તો, અમો બીજા પક્ષવાળા ભરીશું. હવેથી તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ભરવાના છે. સદર જમીન ગામ તલાટી દફતરે, ગામ નમુના નં. ૭ ના ઉતારામાં તથા વડોદરા સીટી સર્વે કચેરીમાં તથા અન્ય સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો પહેલા પક્ષવાળા તમારા નામે કરાવી લેવા મુખત્યાર છો. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળાની સહી, સંમતીની કે કબુલાતની જરૂર પડે આપવા અમો બીજા પક્ષવાળા બંધાએલા છીએ. છતાંય આ વેચાણ દસ્તાવેજને અમો બીજા પક્ષવાળાનો સંમતિનો લેખ ગણી, સદર જમીન જે તે સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં ટ્રાન્સફર કરાવવા તમો પહેલા પક્ષવાળા માલીક મુખત્યાર છો.

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

ERA-5
BPD
૨૨૧૭/૧૧/૧૯
પાના-૧૦ 2019

સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ જમીનના કુલ વેચાણ અવેજના રૂપીયા પૈકી ₹૪૫૦૦૦૦૦૦/- અંકે ચાર કરોડ પચાસ લાખ રૂપીયા, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ અમો બીજા પક્ષવાળાને પોસ્ટ ડેટેટ ચેકથી આપેલા છે. જેથી કરીને તે ચેકો જે તે તારીખે બેંકમાં અમો બીજા પક્ષવાળાના ખાતામાં ભરતા પહેલા, અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને લેખીત ખબર આપીને, સદર ચેકો અમો બીજા પક્ષવાળા અમારા બેંકના ખાતામાં ભરીશું, એવો અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ. પરંતું, સદર ચેકો અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને લેખીત ખબર આપીને, તમો પહેલા પક્ષવાળાના કહેવાથી, સદર ચેકો અમો બીજા પક્ષવાળા અમારા બેંકના ખાતામાં જયારે ભરીએ ત્યારે, તે ચેકો બેંકમાં સ્વીકારાવાની (પાસ કરાવવાની) સંપુર્ણપણે જવાબદારી ફકત તમો પહેલા પક્ષવાળાની રહેશે.

સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલી જમીન અમો બીજા પક્ષવાળાએ તેના મુળ જમીન માલીકો પાસેથી તા. ૨૩-૬-૨૦૧૦ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી, વેચાણ રાખેલી છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી, વડોદરા-૩ (અકોટા)ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં ૭૯૦૫ નંબરે તા. ૨૩-૬-૨૦૧૦ ના રોજથી નંધાએલ છે. તેમજ અમો બીજા પક્ષવાળા 'આસ્થા ક્રિએશન' એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર છીએ તદ્ઉપરાંત, અમો બીજા પક્ષવાળા વ્યવસાયીક રૂપે ગુજરાત રાજ્યના ખેડુત ખાતેદાર પણ છીએ. જેથી તે કારણોસર, સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ, અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર એટલે કે, બીજા પક્ષવાળાના નામનો કરેલો છે. તેમજ આ હકીકતને ધ્યાને રાખીને, અમારા કહેવાથી, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ, સદર જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ અમારી ભાગીદારી પેઢી 'આસ્થા ક્રિએશન' ને ચેક થકી ચુકવેલ છે. જેથી તે તા. ૨૩-૬-૨૦૧૦ ના રોજ, દ.નં. ૭૯૦૫ માં જણાવેલ શરતોને આધિન રહીને, સદર જમીન અંગે અમો બીજા પક્ષવાળાને જે જે હક્કો પ્રાપ્ત થયા છે, તે તમામ હક્કો સાથે, સદર જમીન તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી વેચાણ આપી છે.

સદર મીલકતનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ખર્ચ, લખાઇ ફી તથા બીજો અન્ય જે કાંઇપણ ખર્ચ થાય તે બધો તમો વેચાણ રાખનાર પહેલા પક્ષવાળાએ ભોગવવાનો છે.

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

BRA-5
BPD
૨૨૯૭ | 12 | 19
પાન-૧૧ 2019

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, સાફ દિલથી, દિલના સાવધપણામાં બેસીને, કોઈપણ જાતના દાબ દબાણને વશમાં થયા વગર, બીનકેફ હાલતમાં લખી આપ્યો છે, તે અમો બીજા પક્ષવાળાને તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો સર્વેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ, લખી આપનાર તથા લખી લેનારની સુચનાથી તથા બન્નેવની સંમતીથી, લી. વડોદરા શહેર નોંધણી કચેરીના પરવાનાવાળા દસ્તાવેજ લખનાર - શ્રી યતિન આનંદલાલ શાહ, લા.નં. ૧૭/૯૩ રે. કલ્પના સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

સહી

શાખ

બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલીક :-

(શ્રી મનોજભાઈ પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ)

પહેલા પક્ષવાળા/લખી લેનાર :-

શ્રીજી એસોસીએટસ્ એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો,

(૧)

(શ્રી જીગર પંકજભાઈ શાહ)

(૨)

(શ્રી તનુજ દિનેશભાઈ પટેલ)

THE SUB REGISTRAR BARODA-5

SHREEJI ASSOCIATES
PARTNER

BRA-5

BPD

2297 | 13 | 19

પાન-૧૨ 2019

ઘી રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨ એ અન્વયે મુજબનું સીડ્યુઅલઃ-

અનુ. નંબર	નામ તથા સહી	ફોટો	ડાબાહાથના અંગુઠાનું નિશાન
(૧)	(શ્રી મનોજભાઇ પ્રેમજીભાઇ પ્રજાપતિ)		
(૨)	(શ્રી જીગર પંકજભાઇ શાહ)		
(૩)	(શ્રી તનુજ દિનેશભાઇ પટેલ)		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD. વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૫ નો સિક્કો બાપોદ.

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

THE SUB REGISTRAR BARODA-5 વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૫ (શિક્કો) BAPOD. બાપોદ.

<u>મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ</u>

THE SUB REGISTRAR BARODA-5 વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૫ (શિક્કો) BAPOD. બાપોદ.

<u>મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :-</u>

ઠે. મોજે હરણી તા. વડોદરાની સીમની બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન.

BRA-5 BRD 2297 | 14 | 19 2019

<u>મીલકત ખરીદનારની સહી :-</u> ________

<u>મીલકત તબદીલ કરનારની સહી :-</u> ________

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

BRA-5
BPD
2297/5/19
2019

પાન-૧૪

દસ્તાવેજ નંબર ૨૨૯૭ તા. ૨૧.૨.૨૦૧૯

// પરીશીષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે હરણીના રે.સર્વે નં. ૪૦, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ (હરણી)ના નવો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨ (જુનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦) વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૯૫૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી.
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી.
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી.
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂં તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

THE SUB REGISTRAR BARODA-5 વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૫ નો (સિક્કો) સત્યમેવ જયતે બારોડ. BARODA

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

(શ્રી મનોજભાઇ પ્રેમજીભાઇ પ્રજાપતિ)

ઓળખાણ આપનારની સહી

Vinesh

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર :

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

BRA/5/BPD		
2297	16	19
2019		

(W) 21/02/2019 5:23 PM

નુક્રમ નંબર ૨૨૯૭ સને ૨૦૧૯ ના ફેબ્રુઆરી સની ૧ મી તારીખે ૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા 5 બાપોદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૩૧૫૦૦૫૦૮૧	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૧૦૨૧૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (25)	૨૫૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૫૧૦૪૬૦.૦૦

શ્રીજી એસોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી નાવહીવટ કર્તા ભાગીદારો 1.શ્રી જીગર પંકજભાઇ શાહ

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ-રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

અનુક્રમ નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	શ્રી મનોજભાઇ પ્રેમજીભાઇ પ્રજાપતિ બી-10, રવિરાજ સોસાયટી, ન્યુ સમારોડ વડોદરા PANNO:AASFA2004J	૩૫			
૨	શ્રીજી એસોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી નાવહીવટ કર્તા ભાગીદારો 1.શ્રી જીગર પંકજભાઇ શાહ વ્રજ કોમ્પલેક્ષ, હરણી વડોદરા PANNO:ADUFS7826D	૩૬			
લેનાર					
૩	શ્રી તનુજ દિનેશભાઇ પટેલ હરણીરોડ વડોદરા PANNO:ADUFS7826D	૩૭			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

BRA/5/BPD		
2297	17	19
2019		

(W) 21/02/2019 5:23 PM

---

૧ વિરેશ વી સુથાર
વાડી
વડોદરા

૨ PRADIP MAYAVANSHI
AJWA ROAD
VADODARA

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Viresh

૨.

તારીખે: ૨૧ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૯

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 21/02/2019

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

BRA/5/BPD		
2297	18	19
2019		

(W) 21/02/2019 5:23 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1,2

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 21/02/2019

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 21/02/2019

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

THE SUB-REGISTRAR BARODA-5 (BAPOD) — સબ-રજીસ્ટ્રાર-૫ (બાપોદ)

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

BRA/5/BPD		
2297	19	19
2019		

(W) 21/02/2019 8:05 PM

1	Book No.	2297	Registered No.
Date: 21-02-2019			

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
Sub Registrar
S.R.O-Vadodara -5 Bapod

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૧૫૦૦૫૦૮૧	દસ્તાવેજ નંબર	૨૨૯૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૧	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૫૧૦૨૦૪૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શ્રીજી એસોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી નાવહીવટ કર્તા ભાગીદારો 1.શ્રી જીગર પંકજભાઇ શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૫૧૦૨૧૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	૨૫૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી................................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).......................................	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૫૧૦૪૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ દસ હજાર ચાર સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં અસલ દસ્તાવેજ મળેલ છે

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

વ્રજ કોમ્પલેક્ષ, હરણી વડોદરા

મો.નં. :

સહી ·

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA

IGR-NIC(G) -170567729956618470 (W) ૦૨/૨૧/૨૦૧૯ 17:09:45

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
HARNI HARNI	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.51020400.00	રે.સર્વેનં. 40 હેઆરે 0-56-66 આકાર રૂ. 5.19 પ્રપોઝ ટી.પીનં. 1(હરણી) તેનો નવો ફા.પ્લોટનં. 12 (જુનો ફા.પ્લોટનં. 10) તે મુજબ તેનુ માપ 3950 ચો.મી.			શ્રી મનોજભાઇ પ્રેમજીભાઇ પ્રજાપતિ	શ્રીજી એસોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી નાવહીવટ કર્તા ભાગીદારો 1.શ્રી જીગર પંકજભાઇ શાહ શ્રી તનુજ દિનેશભાઇ પટેલ	21/02/2019 21/02/2019	2297	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO)
Vadodara-5(Bapod)

યતિન શાહ ની તારીખ 22/02/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 2697

પહોંચ નંબર : 2019315005222

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO)
Vadodara-5(Bapod)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD.

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 22/02/2019