



22°20'32.7"N 73°12'39.6"E

THE STATUS, 30 MTR. HARNI SAMA LINK ROAD,
NR. MOTNATH TEMPLE, HARNI, VADODARA-390022

Imagery ©2019 CNES / Airbus, DigitalGlobe, Map data ©2019 Google 100 m



22°20'32.7"N 73°12'39.6"E

22.342414, 73.210985

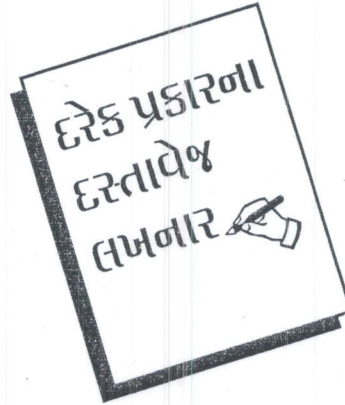
SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

મોજે હરણી/વિભાગ-પ

દ.નં. ૨૨૯૭
તા. ૨૪/૨/૨૦૧૯

શ્રીજી એસોસીએટ્સ
૯૮૨૫૯૧૧૯૯૧



* શ્રી *

દસ્તાવેજો લખનાર આનંદલાલ દસ્તાવેજવાળા® (યતિન શાહ)

“શ્રમ-આનંદ”, સર્વેશ્વર મહાદેવજીના મંદીરની સામે, બદામડી બાગ પાસે,
શંકર ટેકરી, દાંડીયા બજાર, વડોદરા-૩૯૦ ૦૦૧.

ફોન : ૦૨૬૫ - ૨૪૨૨ ૨૨૭, ૨૪૧૨ ૯૧૨

૯૨૨૭૪૧૨૯૧૨, ૯૨૨૭૪૨૨૨૭

E-mail : anandlaldastavejwala@gmail.com

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER



सत्यमेव जयते

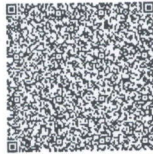
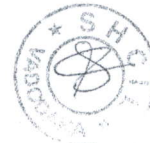
INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

3FA-5
BPD

22 97 1 19
2019

Certificate No. : IN-GJ96917300138301R
Certificate Issued Date : 21-Feb-2019 01:06 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ gishcil01/ SAYAJIGUNJ/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHCIL0139295313507871R
Purchased by : YATIN A SHAH
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : MOJE HARNI R S NO. 40
Consideration Price (Rs.) : 5,10,20,400
(Five Crore Ten Lakh Twenty Thousand Four Hundred only)
First Party : SHREEJI ASSOCIATES
Second Party : MANOJBHAI PREMJBHAI PRAJAPATI
Stamp Duty Paid By : SHREEJI ASSOCIATES
Stamp Duty Amount(Rs.) : 25,00,000
(Twenty Five Lakh only)



0005083500

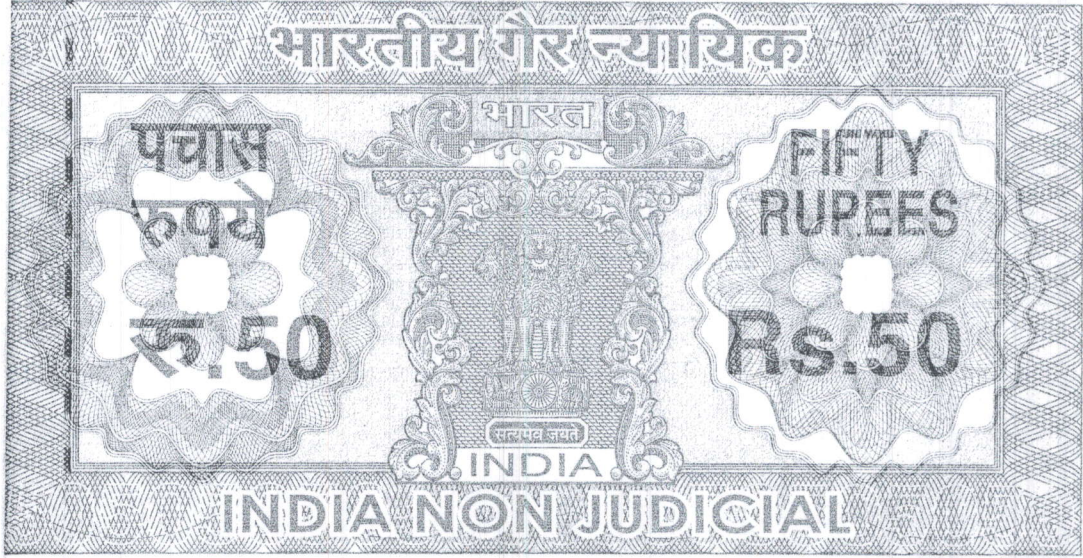
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHREEJI ASSOCIATES

Signature

PARTNER



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

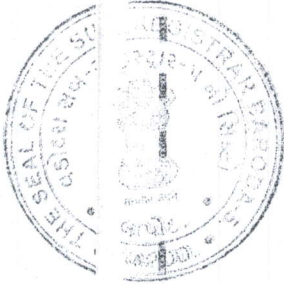
અનુ. નંબર.....૧૨૫૧૮ તા. ૨૦/૨/૨૦૧૮
ખરીદનારનું નામશ્રી. જી. રમેશભાઈ રાવ
સરનામું૫૪, પંચજીવન, નં. ૨૧, લાલજી
હસ્તેકે. મહેતા

AF 824458

Ramesh

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

ધનશ્યામસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ઠાકોર
લા.નં. ૧૪/૨૦૧૭ તા. ૫/૫/૨૦૧૭
સ્થળ :- પંચજીવન, જુની કાછીયાવાડ,
રાજ મહેલ રોડ, વડોદરા.



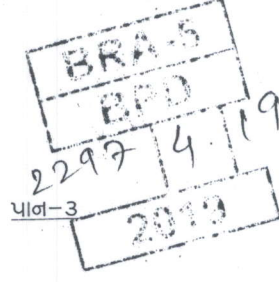
પાન-૨

સંવત ૨૦૭૫ ના મહા વદ ૨ ને ગુરુવાર તા. ૨૧ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૧૯ ના દિને આ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર,

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER



પહેલા પક્ષવાળા :-

શ્રીજી એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેનો PAN NO. ADUFS 7826D છે તેમજ તેની ઓફીસ એફ.એફ./૧૦૧, વ્રજ કોમ્પ્લેક્સ, બ્રાઈટ સી.બી.એસ.ઈ. સ્કુલની સામે, હરણી રોડ, હરણી, વડોદરા-૩૬૦૦૨૨ એ ઠેકાણે આવેલી છે, તે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો,

(૧) શ્રી જીગર પંકજભાઈ શાહ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૩૬ આસરે ધંધો વેપાર. જેમનો AADHAAR NO. 2897 1256 3572 છે. તથા

(૨) શ્રી તનુજ દિનેશભાઈ પટેલ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૩૭ આસરે ધંધો વેપાર. જેમનો AADHAAR NO. 7830 6092 3069 છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષવાળા અથવા વેચાણ લેનાર કે તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર પહેલા પક્ષવાળાની ભાગીદારી પેઢી તથા તે ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના જે ભાગીદારો અસ્તિત્વમાં હોય તે તમામ ભાગીદારો તથા તે તમામ ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, હોદ્દાદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

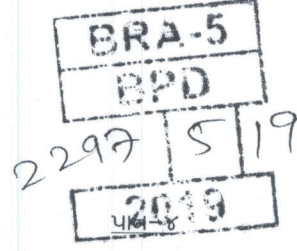
જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર,

બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલિક :-

શ્રી મનોજભાઈ પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ જાતે હિન્દુ ઉ.વ. ૩૫ આસરે ધંધો વેપાર-તે આસ્થા ક્રિએશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકેનો ઠે. બી-૧૦, રવિરાજ સોસાયટી, ન્યુ સમા રોડ, વડોદરા. જેમનો PAN NO. AASFA 2004J છે તેમજ તેઓનો AADHAAR NO. 2947 9759 0067 છે. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષવાળા અથવા જમીન માલિક કે વેચાણ આપનાર કે અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળા તથા બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, હોદ્દાદારો, સકસેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER



જત અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે, અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી રૂ.૧૦૨૦૪૦૦/- અંકે પાંચ કરોડ દસ લાખ વીસ હજાર ચારસો રૂપીયા લીધા છે, તેની વિગત :-

રૂ.૨૦૦૦૦૦૦/- અંકે વીસ લાખ રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૬૧ નો તા. ૧૩-૨-૨૦૧૯ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધેલો તે.

રૂ.૩૫૧૦૧૯૬/- અંકે પાંત્રીસ લાખ દસ હજાર એકસો છત્રું રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૭૮ નો તા. ૧૫-૨-૨૦૧૯ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધેલો તે.

રૂ.૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૬૩ નો તા. ૧૫-૭-૨૦૧૯ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

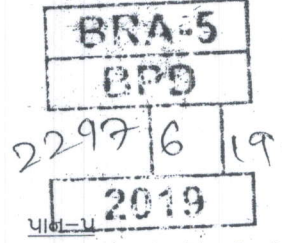
રૂ.૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૬૪ નો તા. ૧૫-૭-૨૦૧૯ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

રૂ.૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૬૫ નો તા. ૧૫-૭-૨૦૧૯ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.



SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER



₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૬૬ નો તા. ૧૫-૭-૨૦૧૯ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

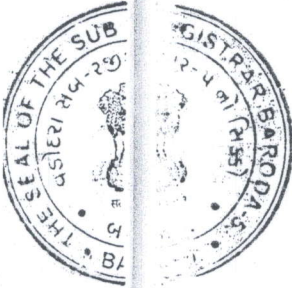
₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૬૭ નો તા. ૧૫-૧-૨૦૨૦ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૬૮ નો તા. ૧૫-૧-૨૦૨૦ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૬૯ નો તા. ૧૫-૧-૨૦૨૦ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૭૦ નો તા. ૧૫-૧-૨૦૨૦ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૭૧ નો તા. ૧૫-૭-૨૦૨૦ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.



SHREEJI ASSOCIATES

કે.જી.પુતળ
PARTNER

ERA-5
BPO

2297719

પાન-૬ 2019

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૭૨ નો તા. ૧૫-૭-૨૦૨૦ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૭૩ નો તા. ૧૫-૭-૨૦૨૦ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૭૪ નો તા. ૧૫-૭-૨૦૨૦ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૭૫ નો તા. ૧૫-૩-૨૦૨૧ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૭૬ નો તા. ૧૫-૩-૨૦૨૧ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૭૭ નો તા. ૧૫-૩-૨૦૨૧ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.



SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

BRA-5
BPD

2297819

પાન-૪
2019

₹૨૮૧૨૫૦૦/- અંકે અઠ્યાંવીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો રૂપીયાનો ચેક, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, હરણી ગામ બ્રાંચ, વડોદરાનો નં. ૨૦૭૧૭૮ નો તા. ૧૫-૩-૨૦૨૧ ના રોજનો અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી લીધો તે.

₹૫૧૦૨૦૪/- અંકે પાંચ લાખ દસ હજાર બસો ચાર રૂપીયા બાબતે, સદર નીચે વર્ણનમાં જણાવેલી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ કરવાથી અમો બીજા પક્ષવાળાના, ધી ઇન્કમટેક્સ એક્ટ, 1961 ની કલમ-194IA અન્વયે, કાપવાના થતા ટી.ડી.એસ.ના નાણાં તમો પહેલા પક્ષવાળાએ કાપ્યા તે, જે અમો બીજા પક્ષવાળાને મળ્યા બરાબર છે તે.

₹૫૧૦૨૦૪૦૦/- એ રીતે કુલ પાંચ કરોડ દસ લાખ વીસ હજાર ચારસો રૂપીયા, અમો બીજા પક્ષવાળાને તમો પહેલા પક્ષવાળા પાસેથી ભરીપુરીને ચુકતે મળી ગયા છે. જેથી તે વેચાણ રૂપીયાના બદલામાં, અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે વર્ણનમાં જણાવેલ બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે, તેનું વર્ણન:-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા-૫ (બાપોદ)ના મોજે હરણી તા.

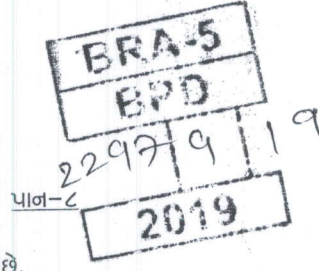
વડોદરાના,

રે. સર્વે નં.	હેક્ટર-આરે	આકાર રૂ.
૪૦	૦-૫૬-૬૬	૫=૧૯

વાળી જમીન આવેલી છે. સદર જમીનનો વડોદરા મહાનગર પાલિકાની પ્રપોઝ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ (હરણી)માં સમાવેશ થતાં, તેને નવો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨ (જુનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦) ફાળવેલ છે અને તે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ચો.મી. ૩૯૫૦ છે. સદર જમીનની ચતુ: સીમા :-

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER



પુર્વે :- ૧૨ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ છે.

પશ્ચિમે :- લાગુ નવો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧ (જુનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮) વાળી જમીન છે.

ઉત્તરે :- લાગુ નવો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩ (જુનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯) વાળી જમીન છે.

દક્ષિણે :- ૯ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ છે.

સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ નવો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨ (જુનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦) વાળી જમીનનો રહેણાંકના હેતુ માટે બીન ખેતીનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા માટે, શહેર વડોદરાના કલેક્ટર સાહેબશ્રી તરફથી તેમના હુકમ ક્રમાંક: એન.એ./એસ.આર/૫૭૦/૨૦૦૯-૨૦૧૦ નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/૫૧/૬૪૪૮/૨૦૧૦ તા. ૨૯-૯-૨૦૧૦ ના રોજથી પરવાનગી મળેલી છે. તેમજ સદર જમીન અંગેના નકશા, વડોદરા મહાનગર પાલિકામાં રજાચિક્રી નં. વોર્ડ-૨, એલ-૧૦૩/૨૦૧૧-૨૦૧૨ તા. ૨૧-૧૦-૨૦૧૧ ના રોજથી મંજૂર કરાવેલા છે.

એ રીતેની વિગતવાળી બીન ખેતી ઉપયોગી જમીન, તેમાં જવા આવવાના રસ્તા, પાણીના નીકાલ સાથે, તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક સંબંધ સાથે, આકાશથી તે પાતાળ સુધી, તમો પહેલા પક્ષવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, કાયમને માટે, ચાવત્ચંદ્ર દીવાકર પર્યંત, તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપી, તમો પહેલા પક્ષવાળાના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. જેથી સદર મીલકત ઉપર, અમો બીજા પક્ષવાળા તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક દાવો રહ્યો નથી. તમો પહેલા પક્ષવાળાનો તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસોનો સંપૂર્ણ હક્ક છે. જેથી સદર મીલકત ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ વિગેરે કરવા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાની મરજી મુજબ ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા તથા સરકાર પરવાનગીથી નવેસર બાંધકામ કરવા તમો પહેલા પક્ષવાળા તથા તમો પહેલા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો મુજબત્યાર છે.

સદર જમીન અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઈને ત્યાં કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી જોખમમાં નાખેલ નથી. બીન જોખમી છે અને તેના ટાઈટલ્સ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. તેમ તેના ઉપર અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઈ ભાઈ, ભાગીદાર, ગીરોદાર, હીસ્સેદાર, દાવેદાર, લેણદાર, વારસદાર વિગેરેનો હક્ક

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

ERA-5
EPD
2297 10 19
2019
પાન-૯

સંબંધ નથી. તેમજ તે કોઈની જમી, જમીનગીરીમાં કે કોઈની ટાંચમાં લખી આપેલી નથી. છતાં હરકતો થાય તો, તે હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળાની છે.

ઉપર લખેલી મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલકી અને કબજા ભોગવટાની છે. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા કોઈનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત કે સંબંધ નથી તથા તે કોઈની જમીમાં નથી તથા કોઈની જમીનગીરીમાં લખી આપી નથી તથા આ મીલકત ઉપર કોઈનો ભરણપોષણનો બોજો નથી તથા કોઈ દીવાની કોર્ટની જમીમાં કે અવલ જમીમાં નથી કે તેને કોઈએ વળતરમાં લીધી નથી. સદર મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાએ બીજા કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કે બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપી જોખમમાં નાખેલી નથી કે કોઈને બાનાખતથી કે બીજી કોઈ રીતે લખી આપી નથી, એવો તમો પહેલા પક્ષવાળાને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપી છે. છતાં કોઈ હક્ક દાવો કરતું આવશે તો, તેવી તમામ હરકતો અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને અમારા પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. ના કરાવી આપીએ અને તે તમો પહેલા પક્ષવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો, તેની સર્વે જવાબદારી અમો બીજા પક્ષવાળાની છે.

સદર જમીનનો વિશેષધારો તથા ઈતર સરકારી વેરા વિગેરે કાંઈ ભરવાના બાકી નથી. છતાં બાકી નીકળશે તો, અમો બીજા પક્ષવાળા ભરીશું. હવેથી તમો પહેલા પક્ષવાળાએ ભરવાના છે. સદર જમીન ગામ તલાટી દફતરે, ગામ નમુના નં. ૭ ના ઉતારામાં તથા વડોદરા સીટી સર્વે કચેરીમાં તથા અન્ય સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો પહેલા પક્ષવાળા તમારા નામે કરાવી લેવા મુખત્યાર છે. તેમાં અમો બીજા પક્ષવાળાની સહી, સંમતીની કે કબુલાતની જરૂર પડે આપવા અમો બીજા પક્ષવાળા બંધાએલા છીએ. છતાંય આ વેચાણ દસ્તાવેજને અમો બીજા પક્ષવાળાનો સંમતિનો લેખ ગણી, સદર જમીન જે તે સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં ટ્રાન્સફર કરાવવા તમો પહેલા પક્ષવાળા માલીક મુખત્યાર છે.

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

ERA-5
EPD

22971119
પાન-૧૦
2019

સદર તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલ જમીનના કુલ વેચાણ અવેજના રૂપિયા પૈકી રૂ.૪૫૦૦૦૦૦૦/- અંકે ચાર કરોડ પચાસ લાખ રૂપિયા, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ અમો બીજા પક્ષવાળાને પોસ્ટ ડેટેડ ચેકથી આપેલા છે. જેથી કરીને તે ચેકો જે તે તારીખે બેંકમાં અમો બીજા પક્ષવાળાના ખાતામાં ભરતા પહેલા, અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને લેખીત ખબર આપીને, સદર ચેકો અમો બીજા પક્ષવાળા અમારા બેંકના ખાતામાં ભરીશું, એવો અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ. પરંતું, સદર ચેકો અમો બીજા પક્ષવાળા તમો પહેલા પક્ષવાળાને લેખીત ખબર આપીને, તમો પહેલા પક્ષવાળાના કહેવાથી, સદર ચેકો અમો બીજા પક્ષવાળા અમારા બેંકના ખાતામાં જ્યારે ભરીએ ત્યારે, તે ચેકો બેંકમાં સ્વીકારાવાની (પાસ કરાવવાની) સંપૂર્ણપણે જવાબદારી ફક્ત તમો પહેલા પક્ષવાળાની રહેશે.

સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલી જમીન અમો બીજા પક્ષવાળાએ તેના મુળ જમીન માલિકો પાસેથી તા. ૨૩-૬-૨૦૧૦ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી, વેચાણ રાખેલી છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી, વડોદરા-૩ (અકોટા)ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં ૭૯૦૫ નંબરે તા. ૨૩-૬-૨૦૧૦ ના રોજથી નંદાએલ છે. તેમજ અમો બીજા પક્ષવાળા 'આસ્થા ક્રિએશન' એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર છીએ તદ્દુપરાંત, અમો બીજા પક્ષવાળા વ્યવસાયિક રૂપે ગુજરાત રાજ્યના ખેડૂત ખાતેદાર પણ છીએ. જેથી તે કારણોસર, સદર ઉપર વર્ણનમાં જણાવેલ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ, અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર એટલે કે, બીજા પક્ષવાળાના નામનો કરેલો છે. તેમજ આ હકીકતને ધ્યાને રાખીને, અમારા કહેવાથી, તમો પહેલા પક્ષવાળાએ, સદર જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ અમારી ભાગીદારી પેઢી 'આસ્થા ક્રિએશન' ને ચેક થકી ચુકવેલ છે. જેથી તે તા. ૨૩-૬-૨૦૧૦ ના રોજ, દ.નં. ૭૯૦૫ માં જણાવેલ શરતોને આધિન રહીને, સદર જમીન અંગે અમો બીજા પક્ષવાળાને જે જે હક્કો પ્રાપ્ત થયા છે, તે તમામ હક્કો સાથે, સદર જમીન તમો પહેલા પક્ષવાળાને આથી વેચાણ આપી છે.

સદર મીલકતનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ખર્ચ, લખાઈ ફી તથા બીજો અન્ય જે કાંઈપણ ખર્ચ થાય તે બધો તમો વેચાણ રાખનાર પહેલા પક્ષવાળાએ ભોગવવાનો છે.

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

BRA-5
BPD
2297/12/19
પાન-૧૧ 2019

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, સાફ દિલથી, દિલના સાવધપણામાં બેસીને, કોઈપણ જાતના દાબ દબાણને વશમાં થયા વગર, બીનકેફ હાલતમાં લખી આપ્યો છે, તે અમો બીજા પક્ષવાળાને તથા અમો બીજા પક્ષવાળાના વંશ, વારસો સર્વેને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ, લખી આપનાર તથા લખી લેનારની સુચનાથી તથા બંનેવની સંમતીથી, લી. વડોદરા શહેર નોંધણી કચેરીના પરવાનાવાળા દસ્તાવેજ લખનાર - શ્રી ચતિન આનંદલાલ શાહ, લા.નં. ૧૭/૯૩ રે. કલ્પના સોસાયટી, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

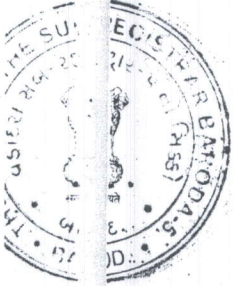
સહી

શાખ

Vinesh

બીજા પક્ષવાળા/જમીન માલિક :-

Ra



(શ્રી મનોજભાઈ પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ)
પહેલા પક્ષવાળા/લખી લેનાર :-
શ્રીજી એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો,
(૧)

(શ્રી જગદ પંકજભાઈ શાહ)
(૨)

(શ્રી તનુજ દિનેશભાઈ પટેલ)

SHREEJI ASSOCIATES

Signature

PARTNER

BRA-5
BPD

2297 13 19

પાન-૧૨

2019

ધી રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨ એ અન્વયે મુજબનું સીડ્યુઅલ:-

અનુ.
નંબર

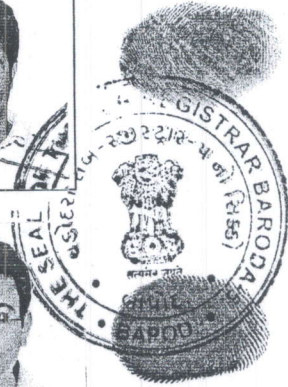
નામ તથા સહી

ફોટો

ડાનાહાથના અંગુઠાનું
નિશાન

(૧)

(શ્રી મનોજભાઈ પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ)



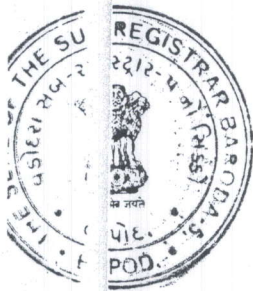
(૨)

(શ્રી જગર પંકજભાઈ શાહ)



(૩)

(શ્રી તનુજ દિનેશભાઈ પટેલ)



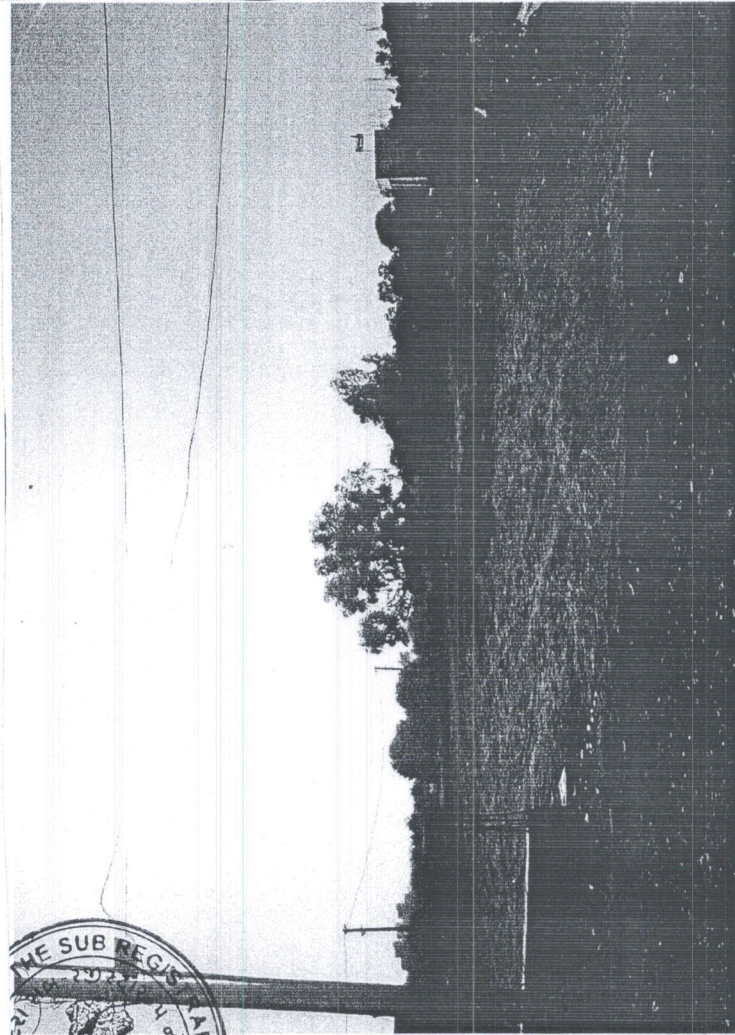
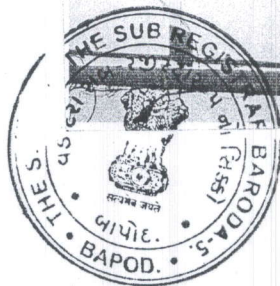
SHREEJI ASSOCIATES

[Signature]

PARTNER



મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



SHREEJI ASSOCIATES

Signature

PARTNER

પાન નં.૧૩

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :-

હે. મોજે હરણી તા. વડોદરાની સીમની બીજી બેલી ઉપયોગી જમીન.

2297/14/19
BRA-5
BPD
2019

મીલકત ખરીદનારની સહી :-

મીલકત તબદીલ કરનારની સહી :-

BRA-5
BPD

22/07/15/19

2019

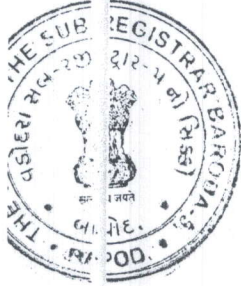
પાન-૧૪

દસ્તાવેજ નંબર 2269 તા. 29.2.2019

// પરીશીષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે હરણીના રે.સર્વે નં. ૪૦, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ (હરણી)ના નવો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨ (જુનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦) વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૯૫૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી.
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી.
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી.
૮.	ઓળખાણ આપવા સાફ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા



લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

(શ્રી મનોજલાલ પ્રેમજીલાલ પ્રજાપતિ)

ઓળખાણ આપનારની સહી

Vinesh

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર :

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

BRA/5/BPD

2297

16

19

2019

(W) 21/02/2019 5:23 PM

નુક્રમ નંબર ૨૨૯૭ સને ૨૦૧૯ ના ફેબ્રુઆરી
સની
૧ મી તારીખે ૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા
૫ બાપોદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૧૫૦૦૫૦૮૧

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૫૧૦૨૧૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (25)

૨૫૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ ચેકેદરે રૂ.

૫૧૦૪૬૦.૦૦

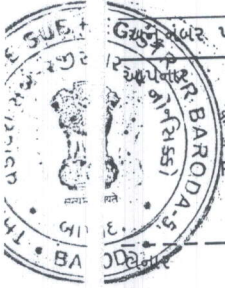


શ્રીજી એસોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી નાવહીવટ
કર્તા ભાગીદારો ૧. શ્રી જીગર પંકજભાઈ શાહ

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૫ બાપોદ

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૫ બાપોદ

ગ્રહીત નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

શ્રી મનોજભાઈ પ્રેમજીભાઈ પ્રજાપતિ
મી-10, રવિરાજ સોસાયટી, ન્યુ સમારોડ વડોદરા
PANNO:AASFA2004J

૩૫



શ્રીજી એસોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી
નાવહીવટ કર્તા ભાગીદારો ૧. શ્રી જીગર પંકજભાઈ
શાહ
વ્રજ કોમ્પલેક્સ, હરણી વડોદરા
PANNO:ADUFS7826D

૩૬



લેનાર

શ્રી તનુજ દિનેશભાઈ પટેલ
હરણીરોડ વડોદરા
PANNO:ADUFS7826D

૩૭



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

BRA/5/BPD

2297

17

19

2019

(W) 21/02/2019 5:23 PM

૧ વિરેશ વી સુથાર
વાડી
વડોદરા



૨ PRADIP MAYAVANSHI
AJWA ROAD
VADODARA



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Vinest

૨. [Signature]

તારીખ: ૨૧ માહે: ફેબ્રુઆરી - ૨૦૧૯

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૬ બાપોદ



બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 21/02/2019

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૬ બાપોદ

SHREEJI ASSOCIATES

[Signature]

PARTNER

BRA/5/BPD

2297

18 19

2019

(W) 21/02/2019 5:23 PM

ઇકમટેક્સ રુલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1,2
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 21/02/2019

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 21/02/2019



KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

SHREEJI ASSOCIATES

PARTNER

(W) 21/02/2019 8:05 PM

BRA/5/BPD		
2297	19	19
2019		

1	Book No.	2297	Registered No.
Date: 21-02-2019			


KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
Sub Registrar
S.R.O-Vadodara -5 Bapod



SHREEJI ASSOCIATES



PARTNER

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૧૫૦૦૫૦૮૧ દસ્તાવેજ નંબર ૨૨૯૭ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯
તારીખ ૨૧ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૫૧૦૨૦૪૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શ્રીજી એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી નાવહીલકે કરતાં ભાગીદારો ૧.શ્રી જીગર પંકજભાઈ શાહ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૫૧૦૨૧૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૨૫૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ ચેકદરે રૂ. ૫૧૦૪૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ દસ હજાર ચાર સો સાઈઠ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ગ્રજી કોમ્પલેક્સ, વરદાની વડોદરા

અગર

રજુ કરનારની સહી

કચેરીમાં આપવામાં

અસલ દસ્તાવેજ મળેલ છે

મો.નં. :

સમી :

ને આપશો

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૫ બાપોદ

અનુક્રમશિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેલ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે યામનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેલેક્શન	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ હી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ હી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
HARNI	માલિકી દરખાસ્તવિચારણ		રે.સર્વે.નં. 40 લેઆરે 0-56-66 આકાર રૂ. 5.19 પ્રપોઝ ટી.પી.નં. 1(હરણી) તેનો નવો સ્કેપ્લોટનં. 12 (જુનો સ્કેપ્લોટનં. 10) તે મુજબ તેનું માપ 3950 ચો.મી.		શ્રી મનોજલાલ પ્રેમજીલાલ પ્રજાપતિ	શ્રીજી એસોસિએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી નાવહીવટ કરતાં ભાગીદારો 1.શ્રી જીગર પંકજલાલ શાહ શ્રી તનુજ દિનેશલાલ પટેલ	21/02/2019	2297	
HARNI	રૂ.51020400.00						21/02/2019		

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO)
Vadodara-5(Bapod)



ચલિત શાહ ની તારીખ 22/02/2019 ના રોજની

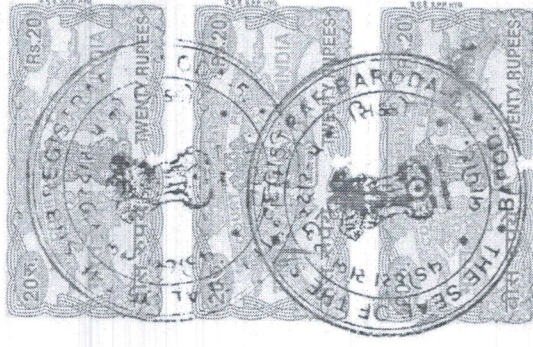
અરજી નંબર : 2697

પહોંચ નંબર : 2019315005222

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO)
Vadodara-5(Bapod)



નોંધ: કોમ્પ્યુટર પિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પિન્ટ તારીખ : 22/02/2019

SHREEJI ASSOCIATES

Partner

PARTNER